

MEMORIU DE SINTEZĂ

faza obținere avize

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația – Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația și Transport
- 2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echiparea edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Estimarea evoluției populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

MEMORIU DE SINTEZĂ

faza obținere avize

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN

Amplasament : Comuna DOBRUN, Județul OLT

Proiectant: SC ARHI STIL CONCEPT SRL

Șef proiect: arh. Aurel IONESCU

Proiectant specialitatea urbanism:

urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHÎĂ

Colaboratori/ specialiști: studiu topografic: ing.Dragut Gheorghe

studiu geotehnic: ing.Petre Popescu

echipare tehnico-edilitara: ing. Marius Florescu

specialitate drumuri: ing. Laurentiu Stanciu

Data începerii elaborării – 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

Planul Urbanistic General, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Actualizarea PUG-ului Comuna Dobrun urmărește alinierea prevederilor și reglementărilor urbanistice actuale cu viziunea de dezvoltare economică și socială a comunității locale pe care o reprezintă într-un cadru durabil.

Actualizarea PUG se va realiza pe baza suportului topografic reambulat existent și a datelor statistice și documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei și a elementelor cu caracter director, strategic și prospectiv ce vizează evoluția în următorii 10 ani, generate atât din mediul intern (teritoriul comunei) cât și din mediul extern. Este interzisă folosirea suporturilor topografice neactualizate.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) se elaborează în scopul:

- Asigurarea dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului comunei, a unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu), în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării.

- Îmbunătățirea relației de ansamblu natural - antropic.

- Stabilirea a direcțiilor de dezvoltare și propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;

- Diagnosticarea posibilelor problemele de mediu și stabilirea unor direcții de acțiune pentru remedierea acestora (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);

- Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicatorilor POT și CUT;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construcție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivul general al Planului Urbanistic General este crearea unui cadru de reglementare urbanistică a teritoriului comunei Dobrun prin transpunerea la nivel local a direcțiilor strategice de dezvoltare stabilite în documentațiile de planificare urbană și de amenajare a teritoriului de la nivel județean, regional și național, în vederea consolidării capacității de gestionare a politicilor publice privind dezvoltarea urbană, socială și economică a comunei.

Obiectivele principale ale actualizării Planului Urbanistic General vor urmări:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și extravilan;
- optimizarea relațiilor comunei Dobrun cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii de dezvoltare din care face parte;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- organizarea și dezvoltarea serviciilor de utilitate publică și de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică.

Obiectivele specifice:

- relația intravilan-extravilan-dezvoltare regională;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme specifice de apropiere cu zone cu potențial specific de dezvoltare (turistic, periurban etc.).

1.3 SURSE DOCUMENTARE

În vederea elaborării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-au întocmit următoarele studii preliminare:

- Studiul geo-morfologic;
- Studiul socio-demografic;
- Studiu de inundabilitate;
- Plan de management împotriva inundațiilor;
- Studiul istoric de fundamentare pentru PUG (delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și zonelor construite protejate), comuna Dobrun.
- Evaluare arheologică de teren pentru fundamentare P.U.G. comuna Dobrun județul Olt.

Surse De Informații:

- Strategia De Dezvoltare A Primăriei Dobrun, Judetul Olt
- Monografia Comunei Dobrun Județul Olt
- Date Privind Principalele Unități Economice Înscrise La Registrul Comerțului;
- Recensământul Populației Și Locuințelor;
- Recomandările Făcute De Consiliul Local Dobrun În Vederea Întocmirii Planului Urbanistic General.

Suportul Topographic De Fundamentare Pentru P.U.G. A Fost Constituit Pe Planuri Topografice Avizate De O.C.P.I.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

Cadrul Legal De Elaborare:

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 233/26.02.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitor la normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MDRAP 21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- LEGE nr. 345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare; (H.G.R. 490/2011);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 și Legea nr.199/2004 (republicată în M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);
- Legea nr. 422 / 18.06.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în M.Of. partea I nr. 938/2006, modificată prin O.G. nr. 43 / 2010;
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completări 1998, 2013;
- O.U.G. nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, modificată și completată
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Republicată 2011);

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul imobiliar si publicitatea imobiliara (actualizată la data de 11 decembrie 2015);
- Legea locuinței nr.114/1996;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin O.U.G. nr.3 / 2010;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; republicata prin O.G. nr.195/2005 , modificata prin O.U.G. nr. 114/2007;
- Ordin 187 din 19.08.2010 a Ministerului Administrației și Internelor privind Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protectia mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030 / 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației (versiune actualizată la date de 26.03.2012);
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 27 / 2007 privind regimul deșeurilor;
- Ordinul 95/2005, privind stabilirea criteriilor de acceptare a procedurilor preliminare de selectare a deșeurilor în fiecare clasă de depozit.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane modificată prin Legea 313/2009
- OMT nr. 735 din 09.06.2015, OMT nr. 33 din 16.01.2017 - Reglementări aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative

Satul Dobrun este menționat pentru prima dată într-un document din 1579 dat de Mihnea Turcitu, în care apare un „Stoica hotnogul din Dobrun”.

Reînființată în aprilie 2004, prin voința exprimată de peste 98% din locuitori, prin referendum, comuna Dobrun a redevenit unitate administrativ-teritorială de sine stătătoare, după ce, în 1967, odată cu reforma administrativă, fusese transformată în sat aparținător comunei Osica de Jos.

În cei 37 de ani de pierdere a propriei identități, comuna Dobrun a fost lipsită și de importante investiții edilitare, social-culturale și de infrastructură, astfel încât, în 2004, singurele clădiri de interes public, aflate în stadii avansate de degradare, erau clădirea fostei primării, căminul cultural și școlile din Dobrun și Roșieni, vechi de peste 100 de ani.

După trei ani de la reînființare, vechiul sediu al primăriei, în fapt, o căsuță improprie desfășurării activității administrative, a fost schimbat cu unul care tinde să se apropie de standardele europene.

Vechiul sediu al primăriei a fost și el reabilitat și modernizat, rezolvându-se astfel, cu forțe locale, problema lipsei unui sediu pentru Postul de Poliție, prin transferul gratuit al clădirii, către Inspectoratul Județean de Poliție.

Tot în acești ultimi ani, asfaltarea tuturor ulițelor din satul Roșieni, aflat într-un cadru pitoresc, deschide reale perspective pentru turismul în zonă, iar completarea infrastructurii prin finalizarea sistemului de alimentare cu apă în toate cele cinci sate, plasează comuna Dobrun pe un loc eligibil în preferințele eventualelor investitori străini și români.

Prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004 pentru înființarea unor comune, a luat ființă comuna Osica de Jos, având în componență satele Osica de Jos și Bobu, provenind din comuna Dobrun.

Operațiunile de predare-primire a patrimoniului comunelor nou-înființate s-a făcut pe bază de protocoale încheiate între primarul comunei Dobrun și delegatul, desemnat prin ordin al prefectului, cu atribuții de primar al comunei înființate.

Caracteristici semnificative ale teritoriului

Comuna Dobrun este situată în vestul județului Olt, pe valea Oltețului, la 40 km distanță de municipiul Slatina și 25 km distanță de orașul Caracal.

Comuna Dobrun ocupă o suprafață de 3796,26 ha și este constituită din localitățile: Dobrun – centru administrativ și Chilii, Ulmet, Roșienii Mari și Roșienii Mici.

Coordonatele geografice sunt: 44°16'o"N, 24°13'o"E.

Comuna Dobrun are următorii vecini:

- Nord, comunele Pârscoveni și Șopârlița;
- Nord-Vest – comuna Voineasa;
- Vest – comuna Voineasa;
- Nord-Est – comuna Pârscoveni și râul Olteț;
- Est, comuna Osica de Jos;
- Sud, județul Dolj.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul comunei Dobrun se află așezat pe două unități distincte, și anume:

- pe câmpul Leu-Rotunda în partea de sud-vest și nord-vest;
- pe lunca Oltețului în partea de nord-est și est.

În zona localității Dobrun, câmpul Leu-Rotunda este străbătut de văi adânci și seci care imprimă reliefului un aspect larg vălurit. Altitudinea câmpului Leu-Rotunda este cuprinsă între 163 m spre hotarul cu comuna Voineasa și 139 m spre pădurea Călugareasca. Lunca Oltețului este mărginită în partea de sud-vest de fruntea câmpului Leu-Rotunda. Lunca se constituie într-un șes aluvial.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, județul Olt este brăzdat de la nord la sud de râurile Olt și Vedea cu afluenții lor, iar la sud de fluviul Dunărea.

Oltul străbate județul pe o lungime de 100 km pe direcția nord-sud.

Dunărea curge pe teritoriul județului pe o lungime de 47 km. La acestea se mai adaugă cursul superior al râului Călmățui. Toate acestea asigură drenajul întregului teritoriu al județului.

Alimentarea populației cu apă potabilă se face din stratul de apă freatică, prin fântâni cu tuburi de beton sau cișmele. Apa freatică se află la o adâncime de 20 de metri pe platourile înalte, 3-5 metri în zona teraselor, 2-3 metri în luncă, la baza versanților apărând și izvoare de pantă.

Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț în partea de Nord-Est, de pâraiele Cernele în partea de Nord și Bârza și Roșu în partea de Sud. Comuna Dobrun va prezenta siguranță din punctul de vedere al apărării împotriva inundațiilor, prin continuarea lucrărilor de regularizare a râului Olteț și a pâraielor Roșu și Bârza,

Rezervele de apă subterană sunt limitate în spațiu și timp, fiind estimate, după calculele hidrogeologice, pe acvifere (freatic și de adâncime).

2.2.3. Caracteristici climaterice

Teritoriul comunei Dobrun este situat într-un climat temperat-continental, cu slabe influențe mediteraneene. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 10-11° C. Temperatura medie multianuală a lunii celei mai calde (iulie) este de 22,8° C, iar a lunii celei mai reci (ianuarie) de -3,1° C.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 501-550 mm. Luna cea mai bogată în precipitații este iunie (78,1 mm), iar cea mai săracă este februarie (26,6 mm), după stația meteo de la Drăgănești-Olt. Repartiția lunară a precipitațiilor anuale are un proeminent caracter de continentalism, înregistrându-se lungi perioade de secetă, întrerupte de perioade scurte cu precipitații torențiale.

Vânturile dominante sunt Crivățul, care bate din sector estic și Austrul, care bate din sectorul vestic. Acestea bat cu o frecvență medie anuală de 18,7-18,8% (Caracal) și o viteză medie anuală de 2,5 m/sec.

2.2.4. Vegetație

Vegetația naturală spontană a județului Olt se încadrează în cele două mari unități vegetale: zona forestieră situată în nord și zona de stepă și de pășuni în sud, limita lor putându-se urmări în general pe meridianul orașului Caracal.

Prima fâșie este reprezentată prin zona pădurilor de stejar și mixte de tip european, iar a doua - prin pajiști de silvostepă cu graminee și diverse ierburi care alternează cu păduri de stejari.

2.2.5. Riscuri naturale

Din punct de vedere al seismicității, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se încadrează în zona în care $T_c = 1,5$ secunde, respectiv $K_s = 0,16$ (zonă seismică D), ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de grad VIII MSK.

Din punct de vedere seismic, România aparține unei zone seismice moderată. Amplasamentul este situat într-un teritoriu de calm seismic, în afara zonelor active. Încadrarea amplasamentului conform "PATN, Secțiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pământ".

2.2.6. Caracteristici geotehnice

Pe teritoriul comunei Dobrun s-au identificat soluri din clasele:

I. Protisoluri, cu solurile:

- regosoluri;
- aluviosoluri.

II. Luviosoluri, cu solurile:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

-preludiosoluri;

-luvosoluri

III. Cambisoluri, cu eutricambosoluri.

IV. Antrisoluri, cu erodisoluri.

Solurile, ca geneză, sunt variate, iar ca distribuție geografică se observă o mare diversitate a lor, în care se disting totuși două mari fâșii marginale: una legată de zona de pădure și alta de zona de stepă și silvostepă, separate printr-o fâșie cu caracter de tranziție.

Prin punerea în valoare a zăcămintelor de petrol și gaze naturale din zona Platformei Cotmeana și Dealurile Oltețului, s-a mărit gradul de industrializare a județului.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Dobrun este situată în vestul județului Olt, pe valea Oltețului, la 40 km distanță de municipiul Slatina și 25 km distanță de orașul Caracal.

Căile de comunicație ale comunei Dobrun sunt reprezentate de drumul județean DJ643, DC10 cu legătură la DN 64 și DN 65.

Comuna se învecinează la Nord cu comunele Pârșcoveni și Șopârlița, la Nord-Vest cu comuna Voineasa, la Nord-Est cu comuna Pârșcoveni și râul Olteț, la Est cu comuna Osica de Jos, la Sud cu județul Dolj.

Accesul la infrastructura majoră județeană va fi îmbunătățit prin realizarea podului peste Olteț și modernizarea drumului comunal DC 10, se va asigura continuitatea drumului de legătură dintre satul Dobrun și satul Șopârlița, cu acces direct spre Slatina, prin DN 64 și DN 65 din punctul Găneasa. Pe acest traseu se concentrează traficul de legătură și traficul local din satele comunelor aflate pe malul drept al Oltețului (Dobrun, Voineasa) spre obiectivele de interes pentru utilizatori (școli, liceul din Osica de Sus, locurile de muncă din Slatina, transportul produselor agro-alimentare spre baza de recepție Vlădueni, legăturile dintre locuitorii aflați în aceeași zonă geografică).

Comuna Dobrun este situată la 6,00 km de calea ferată și de drumul național DN 64 Corabia –Râmnicu Vâlcea.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Economia județului Olt a reușit să depășească dificila perioadă de tranziție, astfel dezvoltându-se economia de piață prin încurajarea privatizărilor și investițiilor străine, considerate încă insuficiente. Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgia

- construcțiile de mașini

- construcțiile civile și industriale

- industria energetică
- industria petroliera
- industria alimentară
- industria textilă
- agricultura.

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform Direcției Regionale de Statistică Olt în luna iulie a anului 2020 se înregistrau 1447 de locuitori în comuna Dobrun din care 743 de sex masculin și 704 de sex feminin. Se poate observa o scădere raportat la anul 2006 în care se înregistrau 2.050 locuitori.

Deplasarea populației rurale către orașe este un proces socio-economic obiectiv, proces care a determinat creșterea gradului de urbanizare a țării.

Migrația populației rurale către zonele urbane și consecințele acestei migrații asupra structurii pe sexe și vârste a populației rămase în spațiul rural sunt procese caracteristice satului românesc.

Pe termen mediu, populația ar putea crește prin echilibrarea soldului migratoriu, care ține de o creștere economică.

Dotări de învățământ, cultură și sănătate:

- Învățământ

În comuna Dobrun există 3 școli și 2 grădinițe: Școala Gimnazială Dobrun (V-VIII), cu 156 elevi înscriși și 13 cadre didactice, Școala Gimnazială Roșienii Mari (clasa pregătitoare, clasa a II-A și clasa a III-A), cu 71 elevi înscriși și 4 cadre didactice, Școala primară Ulmet (clasa a I-a și clasa a IV-a), cu 24 elevi înscriși și 3 cadre didactice, Grădinița cu program normal Dobrun, cu 28 preșcolari și un cadru didactic, Grădinița cu program normal Roșienii Mari, cu 18 preșcolari și un cadru didactic.

Alte unități ce servesc la desfășurarea procesului instructiv educativ și activități extrașcolare ce sunt administrate de Școala Gimnazială Dobrun: sala de educație fizică și sport, sat Dobrun, clădirea administrativă, sat Roșienii Mari și sala de sport cu 180 de locuri.

- Cultură

Dotările destinate culturii în comună sunt reprezentate de, 2 cămine culturale, unul situat în satul Dobrun și unul situat în satul Roșienii Mari.

- Sănătate și asistență socială

Conform Direcției Regionale de Statistică Olt în luna iulie a anului 2020 se înregistrează un cabinet medical de familie cu două cadre medicale: un medic și un asistent medical și o unitate sanitară -farmacie.

2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL

Circulația pe raza comunei nu are o intensitate foarte mare, circulația locală este constituită în cea mai mare parte din circulația de acces la locuințe și la dotările economice și socio-administrative.

Circulația în teritoriu se realizează pe traseul drumurilor DJ643, DC10 cu legătură la DN 64 și DN 65.

Arterele existente sunt, parțial, asfaltate și modernizate, fiind deja făcute proiecte pentru finanțarea construcției și modernizării celorlalte artere.

Disfuncționalități la nivelul sistemului de circulație

- Starea nesatisfăcătoare a îmbrăcăminții rutiere pentru întreaga tramă stradală (drumuri de pământ);
- Profil stradal incomplet pe drumurile principale;
- Profil stradal incomplet și neregularizat pe drumurile secundare;
- Inexistența locurilor de parcare publică;
- Intersecții majore neameanajate;
- Străzile nu au realizat evacuarea apelor pluviale;
- Inexistența în unele zone a traseelor dedicate circulației pietonale sau velo;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul actual al unității teritoriale administrative este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Dobrun, cu modificările ulterioare – PUZ-uri aprobate prin HCL.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

| BILANT TERRITORIAL INTRAVILAN EXISTENT | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | SUPRAFATA (HA) | PROCENT % |
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 71.24 | 27.10 |
| ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 1.94 | 0.74 |
| ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA | 0.03 | 0.01 |
| ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE | 0.00 | 0.00 |
| ZONA AGRICOLA | 7.52 | 2.86 |
| ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE | 1.62 | 0.62 |
| ZONA SPATII VERZI | 5.23 | 1.99 |
| ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE | 4.43 | 1.68 |
| TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN | 145.04 | 55.17 |
| ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE | 24.60 | 9.36 |
| APE | 1.26 | 0.48 |
| TOTAL | 262.91 | 100.00 |

| CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT | | |
|--|---|-----------------------|
| NR. | DENUMIRE | SUPRAFATA (ha) |
| 1 | TRUP EXISTENT 1 - SAT DOBRUN | 105.46 |
| 2 | TRUP EXISTENT 2 - SAT CHILII | 16.64 |
| 3 | TRUP EXISTENT 3 - SAT ULMET | 58.76 |
| 4 | TRUP EXISTENT 4 - SAT ROSIENII MARI SI MICI | 82.05 |
| TOTAL | | 262.91 |

Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona instituții și servicii de interes public: Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, sediu poliție, biblioteci, cămin cultural, biserici) și locuire.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Locuirea, cu toate componentele sale este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, într-o continuă schimbare și evoluție legată de modul de existență a locuitorilor unei comunități. Este un concept ce are ca unitate de bază locuința și cuprinde o serie de necesități și activități legate direct sau indirect de aceasta, cum ar fi: infrastructura, echiparea urbană, serviciile, calitatea locuinței.

Suportul urban pentru funcțiunea de locuire este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, gestionarea relației volumetrice plin-gol dar și de alte elemente, cum ar fi: calitatea locuințelor, prezența infrastructurii tehnice, prezența serviciilor și a comerțului.

Ponderele zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă.

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de caramidă iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din lemn. Regimul de înălțime este predominant parter, cu tendința de construire în ultima perioadă în special P + 1. În comună există gospodării și locuințe cu arhitectură tradițională ale caror particularități trebuie conservate.

Analiza tipologică a locuințelor din comună relevă faptul că dezvoltarea rețelei stradale a fost dictată de o veche parcelare și împroprietărire, cu trasee ortogonale și un parcelar cu loturi relativ egale ca suprafață și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale, reflex al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare.

Cultură, culte, obiective de patrimoniu - Zone protejate

Zonele protejate sunt reprezentate de obiectivele de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015 actualizata a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, astfel:

| Nr. Crt | COD LMI | Denumire | Localitate | Adresa | Datare |
|----------------|-------------------------|---|-------------------|----------------------------|---|
| 1 | OT-I-m-B-08530 | Situl arheologic de la Rosieni - La ville lui Bratasanu | sat Rosieni | sat Rosieni, comuna Dobrun | |
| 2 | OT-I-m-B-08530.1 | Asezare | sat Rosieni | sat Rosieni, comuna Dobrun | sec. IV-VII Cultura Ipotesti - Candesti |
| 3 | OT-I-m-B-08530.2 | Asezare | sat Rosieni | sat Rosieni, comuna Dobrun | mil. IV-III a. Chr, Neolitic, Cultura Salcuta |
| 4 | OT-II-m-B-08869 | Biserica Sfantul Nicolae | sat Dobrun | sat Dobrun, comuna Dobrun | 1846 |

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

Conform Repertoriului Arheologic Național (RAN), reiese că din punct de vedere al patrimoniului arheologic, pe teritoriul comunei Schitu se remarcă prezența unui sit arheologic.

Zona unităților agrozootehnice, unități industriale mici și mijlocii, producție, depozite și prestări servicii

Zona unităților industriale productive se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție "concretă" incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție "abstractă" cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând reconversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare.

În comună se regăsesc întreprinderi mici și mijlocii (S.R.L.uri și asociații familiale) în număr mic care își desfășoară activitatea în domeniile următoare: comerț, prestări servicii.

Zona de gospodărie comunală – cimitire

Zona gospodărie comunală este reprezentată de cimitirele existente ce ocupă o suprafață de 1,62 ha.

Zona construcții și amenajări tehnico-edilitare

Zona cuprinde o gospodărie de apă ce ocupă o suprafață de 4,43ha.

Zona spațiilor verzi, protecție, sport și agrement

Zona cuprinde spațiile verzi publice cu acces nelimitat, terenuri de sport, scuaruri, plantații de aliniament sau protecție de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apă. Acestea ocupă o suprafață de 5,23ha.

Zone cu valoare peisagistică – Zone naturale protejate

Situl de Importanță Comunitară ROSClo266 Valea Oltețului are o suprafață de 1537,29 ha, care a fost delimitat conform Ordinului Ministrului Mediului și Padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. De precizat faptul că, prin Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, o suprafață de 900-ha din cadrul actualei arii protejate ROSClo266 Valea Oltețului a fost desemnată ca arie protejată ihtiofaunistică,

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

faunistică și floristică. Această arie protejată de tip mixt este de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN – Rezervatia Naturala, Valea Oltețului”.

Zona este reprezentată de râul Olteț și lunca inferioară a acestuia între localitățile Balș și Maruștei. Râul Olteț cu un debit mediu multianual de circa 12,7 m³/s, afluent de dreapta al Oltului, se varsă în acumularea Draganești la coada lacului, între localitățile Fălcoiu și Cioroiu, este un râu cu un aport substanțial de debite lichide și solide distructiv la viituri.

Specii importante de floră și faună:

- Sabanejewia romanica;
- Dianthus trifasciculatus ssp. deserti;
- Iris pseudacorus;
- Medicago arabica;
- Nuphar lutea;
- Nymphaea alba;
- Trifolium michelianum;
- Typha minima.

Terenul zonei investigate cuprinde aria râului Olteț și este gestionată de Administrația Națională Apele Române, Direcția Apelor Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Slatina, forma de proprietate fiind domeniu public național, categoria de folosință pentru maluri și terenuri inundabile este neproductivă, iar pentru restul terenului categoria de folosință este reprezentată de ape.

Din punct de vedere al importanței sitului, acesta se referă la transportul aluvionar realizat de râul Olteț, care este în mare parte compus din nisipuri, în albia râului fiind identificat endemismul Sabanejewia romanica.

Activitățile care pun în pericol situl, sunt exploatarea pietrișului și nisipului, decolmatarea controlată a patului râului, arderea necontrolată a vegetației specifice ochiurilor de apă și depozitățile necontrolate cu deșeuri menajere, precum și exploatarea în amonte de sit a combustibililor fosili lichizi.

Pe teritoriul județului Olt, râul Oltul primește o serie de afluenți, unii situați pe partea stânga, cum ar fi: Cungrea Mică, Teslui, Dârjov și Iminog și alții pe partea dreaptă, cum ar fi: Beica, Olteț, Teslui de Romanați Gologan. Dintre acestia cei mai importanți sunt: Oltețul și Teslul de Romanați, cu un regim permanent, restul sunt cursuri temporare sau semipermanente.

Râul Olteț aparține județului Olt numai pe lungimea de 40 km. Intră pe teritoriul județului pe raza comunei Iancu Jianu și se varsă în Olt în dreptul localității Fălcoiu.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

managementul riscului la inundații, reiese că în comuna DOBRUN există pericol de inundații, zona fiind marcată ZONE INUNDABILE.

Managementul apelor și al lucrărilor hidrotehnice este asigurat de Administrația Națională "Apele Române"/Direcția Apelor Olt, respectiv Sistemul de Gospodărire a Apelor OLT, cu scopul de a asigura sănătatea și siguranța populației, din considerente de interes/utilitate publică, inclusiv de ordin social sau economic.

Activitățile și lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea inundațiilor - diguri, baraje, lucrări pe cursuri de apă, inclusiv a întreținerii și exploatării acestora și a lucrărilor specifice de gospodărire a apelor - apărări de maluri, asigurarea secțiunii optime de scurgere pentru debite medii și mari, se vor desfășura în paralel cu respectarea obiectivele de conservare a speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSCI0266 – VALEA OLTEȚULUI.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă, pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate mică (cu depășire de 0,1% respective inundații care se pot produce la 1000 de ani).

Din punct de vedere al seismicității, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se încadrează în zona în care accelerația terenului $a_g = 0,25$ g având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural, teritoriul comunei nu este expus alunecărilor de teren sau inundațiilor.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț în partea de Nord-Est, de pâraiele Cernele în partea de Nord și Bârza și Roșu în partea de Sud. Comuna Dobrun va prezenta siguranță din punctul de vedere al apărării împotriva inundațiilor, prin continuarea lucrărilor de regularizare a râului Olteț și a pâraielor Roșu și Bârza,

Managementul apelor și al lucrărilor hidrotehnice este asigurat de Administrația Națională "Apele Române"/Direcția Apelor Olt, respectiv Sistemul de Gospodărire a Apelor OLT, cu scopul de a asigura sănătatea și siguranța populației, din considerente de interes/utilitate publică, inclusiv de ordin social sau economic.

Pentru apărarea împotriva inundațiilor în comuna Dobrun au fost realizate lucrările de regularizare a pârâului Roșu și Bârza în Roșienii Mari, confluența Olteț, conform HCL68

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

din 12.12.2018 și prevenirea inundării terenurilor agricole și combaterea eroziunii solului în zona Dobrun și Osica de Jos ,zona 1 în satele Dobrun și Ulmet ,conform HCL68 din 12.12.2018 Ordinul MADR nr.141/2011.

Alimentarea cu apă

Localitățile care formează comuna sunt: satul Dobrun – centru administrativ și satele Chilii, Ulmet, Roșienii Mari și Roșienii Mici.

Comuna are sistem centralizat de alimentare cu apă, realizat prin Programul PNDR, măsura 322 cu sprijinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile.

În 2007 a fost pus în funcțiune sistemul de alimentare cu apă în toate cele cinci sate componente. Acest sistem asigură apa pentru locuitorii comunei, prin cișmele amplasate pe străzi.

Sursa de alimentare a sistemului este apa subterană. Cantitatea de apă necesară consumului gospodăresc și public este prelevată cu ajutorul a trei puțuri forate, cu adâncimea de 100 m și un debit pe foraj de 2,11 l/s.

Canalizare

Comuna Dobrun este echipată cu sistem centralizat de canalizare menajera în satele Dobrun, Chilii, Roșienii Mari și Roșienii Mici.

Alimentarea cu energie electrică

Sursele de alimentare existente sunt corelate cu sistemul energetic național. Comuna cu localitățile aferente este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic național prin linii electrice aeriene de medie tensiune (20 KV).

Alimentarea cu energie electrică se face din stația de transformare Drăgănești Olt (110/20kV) printr-un ax de tensiune aerian de 20 kV.

Linia electrică aeriană de medie tensiune care deservește comuna este pozată pe stâlpi de beton.

Din punct de vedere constructiv rețeaua de joasă tensiune este parțial de tip clasic, cu conductoare neizolate, și parțial cu conductoare izolate, torsadate, tip funie.

Alimentarea ei se face radial din rețeaua de medie tensiune prin intermediul posturilor de transformare aeriene.

Telefonie

Centralele telefonice s-au dovedit neperformante și au fost înlocuite cu racordarea locuitorilor la rețele de telefonie fixă oferite de distribuitori privati echipați cu sisteme moderne de telecomunicații.

Comuna are acoperire pentru serviciile de comunicație mobilă ORANGE, VODAFONE, TELEKOM și RDS.

Internetul este deasemenea o facilitate de care beneficiază cetățenii comunei.

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Schitu nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

O parte din locuitorii comunei au echipat locuințele cu centrale termice pe combustibili solizi moderni (peleți).

Prepararea hranei la bucătăriile locuințelor se face cu mașini de gătit cu butelii cu gaze sau mașini de gătit din zidărie, cu combustibil solid.

Gospodărie comunală

În prezent, depozitarea deșeurilor se face aleator, nerespectându-se zonele de depozitare dedicate, stabilite de primărie.

Comuna are un cimitir ce ocupă o suprafață de 1,62ha.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Localitatea este situată într-una dintre ariile naturale protejate din județul Olt - Valea Oltețului, împreună cu orașul Balș, comunele Voineasa, Osica de Sus, Fălcoiu, Drăgănești.

Dobrunul va prezenta siguranță din punctul de vedere al apărării împotriva inundațiilor, prin continuarea lucrărilor de regularizare a Oltețului și a pâraielor Roșu și Bîrza.

Localitatea va cunoaște și importante îmbunătățiri ale mediului ambiant prin plantarea a peste 75 de ha de arbori și arbuști pe dealurile expuse eroziunii. De fapt, comuna Dobrun este singura localitate din județ care are posibilitatea împăduririi unei asemenea suprafețe aparținând, exclusiv domeniului public privat, ceea ce înseamnă că, în cinci ani, masa lemnoasă de esență tare va asigura sursa gratuită de combustibil solid ce va alimenta centralele termice instalate în toate clădirile de interes social și cultural.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Dobrun prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei, și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale

- Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Dezvoltarea rurală și agricultura

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare ale comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a necesităților umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

Asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului și integrarea în documentație. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora, trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementare.

Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor și factorilor de decizie.

Dezvoltarea localităților comunei se va face, în mod natural, pe vetrele existente, cu măririi ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație cu o organizare eficientă a spațiului din acesta.

Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și cel economic.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare cu caracter analitic ce privesc evoluția comunei Dobrun și caracteristicile sale, vor fi:

-Actualizarea suportului topografic cadastral (reambulare) – realizat. Se va pune la dispoziție proiectantului.

-Condițiile geotehnice și hidrogeologice – studiu geotehnic;

-Studiu istoric de fundamentare - Identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural urbanistic și stabilirea zonelor de protecție.

Studiile de fundamentare cu caracter consultativ privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică a comunei DOBRUN. Aceste studii

se vor elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice aplicate populației comunei.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectului studiat;
- b) analiza critică a situației existente;
- c) evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție;
- d) propuneri de eliminare și diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a comunei.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile stabilite estimează direcțiile posibile de evoluție ale comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată iar propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Evoluția comunei are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influente și valențe urbane.

Dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea potențialului economic și turistic de care dispune. Aceasta este vitală nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și un mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Priorități de intervenție

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând a celei cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole.

Asigurarea infrastructurii edilitare și implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări depozitate aleator.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin sprijinirea dezvoltării agroturismului rural; diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și activităților de loisir prin reabilitarea tuturor școlilor și

a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală; dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice; amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat activităților de loisir.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna prin dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului, dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private; îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice, modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei prin identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare; diversificarea ofertei culturale.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu și pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- modernizarea infrastructurii rutiere ce străbate comuna este necesară pentru îmbunătățirea și dezvoltarea relațiilor cu localitățile învecinate.
- realizarea unor parteneriate (forme de asociere intercomunale) pentru realizarea unor strategii comune de dezvoltare și accesare a fondurilor europene;
- cooperarea intercomunală pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea resurselor naturale și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor. Îmbunătățirea condițiilor de mediu vizează și realizarea unor perdele vegetale de protecție, dezvoltate de-a lungul drumului național și a căii ferate;
- colaborarea cu localitățile învecinate cu potențial ridicat în vederea dezvoltării unei agriculturi moderne. Această agricultură modernă ar presupune realizarea unor asociații ale producătorilor, utilizarea sistemelor de irigații, mecanizarea, și realizarea unor rețele de distribuție, prelucrare și comercializare;
- realizarea unor zone de activități comune sau în parteneriat, încurajarea dezvoltării unor activități/funcțiuni complementare, (industrie nepoluantă, spații de depozitare și servicii pentru transportatori, agroturism, activități meșteșugărești și manufacturiere, protejarea patrimoniului rural și a cadrului natural);
- respectarea zonificării intravilanului localităților învecinate și evitarea realizării unor incompatibilități funcționale.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Este esențială relansarea economică axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mica industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu valoare naturală sporită ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a acestora;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi inierbate).

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microintreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

3.5. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Populația activă distribuită în acest sector este în mare măsură navetistă, având locul de muncă în centre urbane.

Pentru a putea ridica standardul de viață al populației, trebuie să se dezvolte sensibil și sectoarele servicii, transporturi, telecomunicații, învățământ, sănătate și cultură.

Reorientarea profesională și apariția a noi statute profesionale, va face ca populația activă să se orienteze spre mica industrie privată și spre sectorul servicii.

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

Nivelul de instruire și informare al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității, pentru aceasta se va înființa "Centrul de Informare pentru Cetățeni" în cadrul primăriei.

Structura pe grupe de vârstă a populației reliefează un fenomen de îmbătrânire demografică.

Această situație caracterizează în general comunele cu potențial economic scăzut.

Nivelul de instruire al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității.

În comună, nivelul de instruire este mediu, fiind însă insuficient, având în vedere necesitatea de dezvoltare a comunei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua drumurilor publice de pe teritoriul comunei este alcătuită din drumul județean D.J. 643 și DC1, cu legatură la DN 64 și DN 65.

Comuna Dobrun este situată la 6,00 km de calea ferată și de drumul național DN 64 Corabia – Râmnicu Vâlcea.

Căile de comunicație și transport rutier necesită intervenții pentru remedierea disfuncționalităților:

- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan;
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Realizarea unor parcuri care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

Zonele de siguranță:

Conform **O.G. nr 43/1997** privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în **traversarea localităților rurale**, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținere și exploatare.

Pentru evitarea congestionării traficului în **afara localităților** se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Zonele de protecție - Limitele zonei drumului:

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

| Categoria drumului | Autostrăzi | Drumuri naționale | Drumuri județene | Drumuri comunale |
|---|------------|-------------------|------------------|------------------|
| Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) | 50 | 22 | 20 | 18 |

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. (O.G.R. nr. 43/1997, republicata).

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERRITORIAL

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

-acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);

-apropierea de zonele de interes;

-condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;

-necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și s-au însușit de reprezentanții administrației locale.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor. Pentru terenurile situate în intravilan, ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei au fost făcute următoarele demersuri:

-S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

-Au fost cuprinse în intravilan toate suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.

-Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Dobrun de 262,91ha, s-a propus o extindere cu 726,46ha, respectiv un intravilan propus cu suprafața de 989,37ha.

| ZONE FUNCTIONALE | | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|-----|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | | Suprafata (ha) | % | Suprafata (ha) | % |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L) | | 71.24 | 27.10 | 216.17 | 21.85 |
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | 71.24 | 27.10 | 216.17 | 21.85 |
| ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (Is) | | 1.94 | 0.74 | 1.94 | 0.20 |
| ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA (Ds) | | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE si PARCURI TEHNOLOGICE (ID, A) | | 7.52 | 2.86 | 614.21 | 62.08 |
| ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE | ID | | | 605.62 | 61.21 |
| ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE | A | 7.52 | 2.86 | 8.59 | 0.87 |
| ZONA MIXTA - ALCATUITA DIN LOCUINTE, COMERT SI SERVICII (M1) | | | | 69.49 | 7.02 |
| ZONA MIXTA - ALCATUITA DIN INDUSTRIE SI SERVICII (M2) | | | | 42.25 | 4.27 |
| ZONA GOSPODARIE COMUNALA (Gc) | | 1.62 | 0.62 | 1.55 | 0.16 |
| CIMITIRE | Gc | 1.30 | 0.49 | 1.30 | 0.13 |
| GOSPODARIE COMUNALA | Gg | 0.32 | 0.12 | 0.25 | 0.03 |
| ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE | | 4.43 | 1.68 | 1.88 | 0.19 |
| ZONA SPATII VERZI (V) | V | 5.23 | 1.99 | 5.19 | 0.52 |
| ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccr) | | 24.60 | 9.36 | 35.40 | 3.58 |
| CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE | Ccr | 24.60 | 9.36 | 35.40 | 3.58 |
| TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN | | 145.04 | 55.17 | | |
| APE | | 1.26 | 0.48 | 1.26 | 0.13 |
| TOTAL INTRAVILAN | | 262.91 | 100 | 989.37 | 100 |

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| | AGRICOL | NEAGRICOL | | | | | | TOTAL |
| | | PADURI | APE | DRUMURI | CALE FERATA | NEPRODUCTIV | CURTI, CONSTRUCTII | |
| EXTRAVILAN | 2303.38 | 389.68 | 22.86 | 44.10 | 0.00 | 43.76 | 3.11 | 2806.89 |
| INTRAVILAN | 860.24 | 0.00 | 1.26 | 35.40 | 0.00 | 1.14 | 91.33 | 989.37 |
| TOTAL | 3163.62 | 389.68 | 24.12 | 79.50 | 0.00 | 44.90 | 94.44 | 3796.26 |
| % DIN TOTAL | 83.34% | 10.26% | 0.64% | 2.09% | 0.00% | 1.18% | 2.49% | 100.00% |

| CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ | | |
|---|---|----------------|
| NR. | DENUMIRE | SUPRAFATA (ha) |
| 1 | TRUP PROPUȘ 1 - SAT DOBRUN | 773.05 |
| 2 | TRUP PROPUȘ 2 - SAT CHILII | 16.67 |
| 3 | TRUP PROPUȘ 3 - SAT ULMET | 59.35 |
| 4 | TRUP PROPUȘ 4 - SAT ROSIENII MARI SI MICI | 140.30 |
| TOTAL | | 989.37 |

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru: - păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură; - păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii.

Pe teritoriul zonelor protejate se cumulează în principal efectele Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Zp1 a – zona de protecție pentru monumentul:

-OT-I-m-B-08530, Situl arheologic de la Rosieni - La viile lui Bratasanu

Sunt permise doar intervențiile cu scop de conservare a imaginii originare asupra clădirilor monument istoric / imobilului propus pentru clasare în LMI cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.

Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare acestea se vor înlocui cu același tip de materiale, culoare, textură.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna DOBRUN există pericol de inundații, zona fiind marcată ZONE INUNDABILE.

Managementul apelor și al lucrărilor hidrotehnice este asigurat de Administrația Națională "Apele Române"/Direcția Apelor Olt, respectiv Sistemul de Gospodărire a Apelor OLT, cu scopul de a asigura sănătatea și siguranța populației, din considerente de interes/utilitate publică, inclusiv de ordin social sau economic.

Activitățile și lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea inundațiilor - diguri, baraje, lucrări pe cursuri de apă, inclusiv a întreținerii și exploatării acestora și a lucrărilor specifice de gospodărire a apelor - apărări de maluri, asigurarea secțiunii optime de scurgere pentru debite medii și mari, se vor desfășura în paralel cu respectarea obiectivele

de conservare a speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSCI0266 – VALEA OLTEȚULUI.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă, pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate mică (cu depășire de 0,1% respective inundații care se pot produce la 1000 de ani).

Din punct de vedere al seismicității, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se încadrează în zona în care accelerația terenului $a_g = 0,25$ g având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural, teritoriul comunei nu este expus alunecărilor de teren sau inundațiilor.

Se impune respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, cu distanțele reglementate dintre clădiri, cu regimul de înălțime, cu sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare.

Amplasarea construcțiilor se va realiza în funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, pe baza calculelor de stabilitate.

Este necesară întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării deșeurilor și a altor materiale care le pot colmata sau obstrucționa.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodăria apelor

În conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru protecția împotriva oricărei forme de poluare și modificării caracteristicilor apei și a malurilor râurilor din zonă, se va asigura o bandă de protecție în lungul cursului de apă. Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din această lege.

Delimitarea zonelor de protecție se face de către Administrația Națională Apele Române împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu informarea deținătorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, în funcție de specificul local, a regimului restricțional de folosire a terenurilor din zonele de protecție, din zona dig-mal și din acumulări nepermanente se asigură de Administrația Națională Apele Române, cu consultarea deținătorilor cu orice titlu ai acestor terenuri și, după caz, a unităților de navigație civilă și în concordanță cu metodologia elaborată de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

În conformitate cu anexa nr. 2 a legii apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este dimensionată astfel:

| Lățimea cursului de apă (m) | sub 10 | 10-50 | peste 51 |
|---------------------------------|--|-------|----------|
| Lățimea zonei de protecție (m) | 5 | 15 | 20 |
| Cursuri de apă regularizate (m) | 2 | 3 | 5 |
| Cursuri de apă îndiguite (m) | toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m | | |

Se impun măsuri rigurose urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile și rigolele existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui reabilitate și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

Comuna are sistem centralizat de alimentare cu apă, realizat prin Programul PNDR, măsura 322 cu sprijinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile. În 2007 a fost pus în funcțiune sistemul de alimentare cu apă în toate cele cinci sate componente. Acest sistem asigură apa pentru locuitorii comunei, prin cișmele amplasate pe străzi. Sursa de alimentare a sistemului este apa subterană. Cantitatea de apă necesară consumului gospodăresc și public este prelevată cu ajutorul a trei puțuri forate, cu adâncimea de 100 m și un debit pe foraj de 2,11 l/s. Comuna Dobrun este echipată cu sistem centralizat de canalizare menajera în satele Dobrun, Chiliz, Roșienii Mari și Roșienii Mici.

Extinderea zonei de locuințe și servicii necesită extinderea rețelelor de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone de intravilan se face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al comunei. În acest caz este necesară mărirea cantității de apă preluată din sistemul de aducțiune.

Rețeaua de distribuție a apei potabile executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate este echipată cu vane de aerisire și golire a rețelei, hidranți supraterani pentru incendiu exterior și toate instalațiile necesare să asigure o exploatare corespunzătoare.

Este necesară extinderea rețelei de canalizare menajera și stație de epurare conform condițiilor legislației europene în domeniu.

Condițiile de proiectare vor asigura, prin amplasarea rețelelor, pantă de scurgere de minim 2%. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa stații de pompare a apelor uzate. Rețeaua de canale va trebui să fie echipată cu cămine de vizitare, de spălare și de schimbare de direcție și pantă.

Pentru obiectivele și gospodăriile individuale, unde nu sunt condiții de rezolvare a racordării pe termen scurt sau mediu la sistemele centralizate de apă și canalizare, se prevede să se realizeze sisteme locale de apă și sisteme individuale sau colective de canalizare prin fose septice vidajabile, executate conform normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință sau biofiltru.

Canalizarea pluvială va fi dirijată gravitațional, prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele și șanțurile de la marginea drumurilor, de aici fiind evacuată în canalele de desecare din apropierea comunei.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

3.9.4. Telefonie

Comuna se află în raza de acoperire a sistemelor de telefonie mobilă.

Atât în intravilanul existent, cât și în intravilanul extins este permisă extinderea rețelelor operatorilor de telefonie fixă, televiziune prin cablu și internet realizate aerian sau subteran, pe baza documentațiilor tehnice complete întocmite de serviciile locale de proiectare ale acestora, avizate și aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale

Proiectarea tuturor instalațiilor de gaze naturale se va face de firmă specializată conform avizelor ce se vor obține în prealabil. Amplasarea rețelelor de gaze se va face conform normelor tehnice în vigoare cu respectarea distanțelor față de celelalte rețele tehnico-edilitare.

Se recomandă realizarea interconectată a conductelor de distribuție redusă presiune a gazelor naturale, realizându-se astfel un sistem de distribuție radial – inelar cu avantajul unei funcționări sigure în cazul apariției unor defecțiuni sau a întreruperii în momentul executării unor noi branșamente.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil. Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare (în special prin evitarea deteriorărilor cauzate de temperatura ridicată și radiațiile ultraviolete). În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc. În zonele de extindere a intravilanului sau a zonelor construite este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pe arterele de circulație principale din localitate se recomandă montarea a două conducte de distribuție (cu același diametru sau „în sistem pieptene”), câte una pe fiecare parte a drumului pentru a nu traversa drumul cu branșamente la fiecare două case.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România.

3.9.6. Gospodărie comunală

În conformitate cu Strategia Națională privind gestionarea deșeurilor și Planul Național de gestionare a deșeurilor, aprobat cu HG 942/2017, se impune implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, reducerea cantității de deșeurii biodegradabile - la depozitare cât și creșterea volumului de reciclare a deșeurilor ce se pretează a fi reciclate.

Este recomandată dotarea suplimentară cu echipamentele de colectare necesare în vederea creșterii gradului de acoperire cu servicii de salubritate și colectare selectivă a deșeurilor, crearea unui sistem de reciclare prin colaborarea autorităților locale cu sectorul de afaceri și organizarea de campanii de educare ecologică a populației.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru a se reduce efectele poluării se va avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. Nr.352/2005 care modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr.311/2004.

Valorile concentrațiilor agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza localității, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute în ordinul MAPPM 756/1997.

Se va avea în vedere ca nivelul de zgomot în apropierea unităților economice productive să respecte STAS10009/1988, respectiv 65 Db.

În ceea ce privește substanțele periculoase și toxice se recomandă monitorizarea la nivelul agenților economici prin intermediul fișelor de magazie, verificarea modului de depozitare și manipulare, precum și instruirea personalului care are acces la acestea.

Toate echipamentele și instalațiile utilizate în desfășurarea activității societăților productive, a caror avarie sau funcționare necorespunzătoare ar putea conduce la un impact negativ asupra mediului, vor fi întreținute în condiții optime de lucru.

Deșeurile transportate pentru recuperare sau eliminare trebuie transportate doar de o societate autorizată pentru astfel de activități cu deșeuri; deșeurile trebuie transportate doar de la locul producerii lor la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu legislația și protocoalele naționale.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei Dobrun păstrează forma existentă a acestuia, teritoriul administrativ rămânând în limitele existente, păstrând vecinătățile.

Dezvoltarea se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu mărimi ale intravilanului ce implică includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale, pe direcția căilor de comunicație și organizarea eficientizată a spațiului din intravilan.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșa Reglementări urbanistice
- Zonificare funcțională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan.

Zonele funcționale propuse pentru intravilan sunt:

L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;

IS - Zona pentru instituții și servicii

ID – Zona industrie și depozitare, parcuri tehnologice

A1 - Zona pentru unități industriale și depozitare

A2 - Zona pentru unități agricole și agrozootehnice

M1 - Zona mixtă pentru locuire individuală + comerț, servicii

M2 - Zona mixtă pentru locuire individuală + comerț și servicii + agrement

Te - Zona pentru lucrări tehnico edilitare

SP - Zona pentru spații verzi:

SP1 - Spații verzi cu rol de protecție pe lângă căile de comunicații și din zonele de protecție ale infrastructurii mari de transport (rețele edilitare, CF, etc)

SP2 - Spații verzi, sport și agrement

Gc - Zona pentru gospodărie comunală/cimitire

Cc - Zona pentru căi de comunicație și amenajări aferente:

Ccr – Zona pentru căi de comunicație rutieră

Zonele funcționale propuse pentru extravilan sunt:

TA - Terenuri pentru activități agricole, situate în extravilan

TF – Terenuri forestiere, situate în extravilan

N - Terenuri neproductive

TH – Terenuri aflate permanent sub ape

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturală și peisagistică pentru care se vor institui zone de protecție reglementări speciale.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL**

Pentru celelalte suprafețe din teritoriul extravilan cum ar fi terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă se vor institui zone de protecție cu reglementări speciale.

Pentru toate zonele de extindere a intravilanului după aprobarea prezentei documentații de PUG va fi necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru parcelarea acestora cu asigurarea drumurilor de acces și de realizare a rețelelor tehnico-edilitare.

Interdicțiile definitive de construire date prin planul de propuneri urbanistice vor putea fi scoase de sub această interdicție după ce se vor întocmi și executa documentații pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

Se urmărește păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acesteia corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor.

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității sunt prezentate clasificat mai jos:

Căi de comunicație și transport rutier

- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan;
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Realizarea unor parcări care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

- Asigurarea furnizării de apă potabilă, corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor UE;
- Intreținerea/modernizarea/dezvoltarea a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apei uzate;
- Reabilitare și extindere a rețelei de colectare ape pluviale, în vederea dirijării și evacuării acestora;
- Promovarea unui management performant care să asigure funcționarea în condiții de eficiență economică a sistemului de distribuție a apei.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
COMUNA DOBRUN, JUDEȚUL OLT**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRUN

Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL

Salubritatea și gestiunea deșeurilor solide

- Creșterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei;
- Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;
- Îmbunătățirea procesului de colectate și valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;
- Creșterea gradului de conștientizare a populației.

Iluminat public

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante;
- Asigurarea unui iluminat stradal și pietonal adecvat necesităților de confort și securitate, individuală și colectivă, prevăzute în normele în vigoare, compatibil cu directivele UE.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

Conform Programului Operațional Multianual al Județului Olt, dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor județului se propune printr-o abordare integrată, bazată pe o combinare a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri și sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbană durabilă;
5. Asistență tehnică (cursuri de specializare pentru locuitorii comunei, agricultori, horticultori și zootehniști pentru aflarea de noi programe de dezvoltare în specificul activității lor).

Dezvoltarea rurală ocupă un loc distinct în cadrul politicii județene și se referă la următoarele aspecte:

- înlăturarea /diminuarea sărăciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunităților economice și a condițiilor sociale dintre mediul urban și cel rural;
- stimularea inițiativelor locale;
- păstrarea patrimoniului spiritual și cultural.

Crearea unor condiții infrastructurale de bază în domeniul rețelelor edilitare de transport și servicii (apă, canalizare, gaze, electrice etc.), în scopul creșterii atractivității și accesibilității comunei și impulsivării dezvoltării economice și sociale locale, îndeosebi a acelor zone mai slab dezvoltate, precum și a unor zone în declin.

Întocmit
urb. mast. **Sebastian STOICA**

șef proiect
arh. Aurel IONESCU