



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(INITALA)**  
**Nr. 9431/25.11.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SAVULESCU CONSTANTIN, Slatina , str. Carol I, nr. 19A, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 9431/31.10.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **25.11.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL– LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SI INSIRUITE**, Slatina, str. Marasesti, nr.2, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivale care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **5668.00 mp**, situat în partea de nord a municipiului Slatina, cu deschidere la **str. Marasesti**.

**Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:**

- nord est– nr.cad. 60939
- sud – nr.cad. 50079
- sud vest – nr.cad. 64494, nr.cad. 64493
- vest – str. Marasesti



Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan in suprafata totala de 4977.00 mp. Pe parcelele studiate nu exista constructii.

Se doreste parcelarea terenului pentru construirea a 7 locuinte individuale izolate si a 10 locuinte insiruite, locuintele avand un regim de inaltime de maxim P+1E.

Pentru accesu catre loturile nou create se va amenaja o cale de acces cu un profil de 7 m, acces carosabil racordat la str. Marasesti ce reprezinta limita de vest a parcelei studiate.

Totodata se doreste realizarea imprejurii terenului.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat din L1a-SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P – P+2 etaje) SITUATE IN TESUT URBAN CONSTITUIT PE UN PARCELAR ORDONAT – ORGANIC in regimul economic propus L1a-1, L1a-2, T1 – TRANSPORTURI RUTIERE si T1a- PARCARE pentru construirea a 7 locuinte individuale izolate si a 10 locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E

Planul urbanistic zonal va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul-cadru aferent. Prin documentația P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- din L1a- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P – P+2 etaje) SITUATE IN TESUT URBAN CONSTITUIT PE UN PARCELAR ORDONAT – ORGANIC in regimul economic propus L1a-1, L1a-2, T1 – TRANSPORTURI RUTIERE si T1a- PARCARE pentru construirea a 7 locuinte individuale izolate si a 10 locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CŪT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Se propune urmatoarea zona functionala:

L1a-1 SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P – P+2 etaje) SITUATE IN TESUT URBAN CONSTITUIT PE UN PARCELAR ORDONAT - ORGANIC

Funcțiune – locuire individuala izolata

L1a-2 SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P – P+2 etaje) SITUATE IN TESUT URBAN CONSTITUIT PE UN PARCELAR ORDONAT - ORGANIC

Funcțiune – locuinte insiruite

T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE

T1a – SUBZONA PARCARE

Bilant teritorial propus pentru zona L1a-1 este:

- Steren = 2144.00 mp
- POT max propus: 40.00%
- CŪT max propus : 1.2
- Regim maxim de înălțime: P+1
- Hmax coama = 12.00m
- Hmax cornisa= 10.00m
- S minima spatii verzi = 30%

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona L1a-1 sunt:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- retragerea fatada de o limita laterala - 2.00m
- retragerea fatada de o limita laterala – 1.00m
- retragerea fatada de aliniament - 4.00m
- retragerea fatada de limita posterioara - 2.5m

Bilant teritorial propus pentru zona L1a-2 este:

- Steren = 2026.00 mp
- POT max propus: 50.00%
- CUT max propus : 1.2
- Regim maxim de înălțime: P+1
- Hmax coama = 12.00m
- Hmax cornisa= 10.00m
- S minima spatii verzi = 30%

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona L1a-2 sunt:

- retragerea fatada de o limita laterala - 2.00m
- retragerea fatada de o limita laterala – 1.00m sau lipite la calcan in cazul locuintelor insiruite
- retragerea fatada de aliniament - 2.00m
- retragerea fatada de limita posterioara - 2.5m

Bilant teritorial propus pentru zona T1 este:

- Steren = 672.00 mp

Bilant teritorial propus pentru zona T1a este:

- Steren = 72.00 mp

## **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile **la limita parcelei.**

**Alimentarea cu apă** Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un bransament la rețeaua publică existentă.

**Canalizare menajeră** Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitacional functie de Configuratia terenului spre colectorul existent in zona pe : Str. Marasesti

**Canalizare pluviala** Apele pluviale aferente incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă ape : Str. Marasesti

**Alimentarea cu gaze** Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

**Alimentare cu energie electrică** Alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua existente in zona.

♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

♦ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **31.10.2022** și **26.10.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul Eveniment de Olt in data de 25.11.2022 Primaria Slatina in data de 25.11.2022

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*