

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE

II. Titular:

- numele: Mihaescu Ionel

- adresa poștală:, Nr. Cad. 53749, Com. Gavanesti, Sat Baleasa, Str.Primaverii, Nr. 56, Jud. Olt

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon:0765 112 856, e-mail: nao.arch.studio@gmail.ro

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator: Mihaescu Ionel

responsabil pentru protecția mediului: Mihaescu Ionel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul care face obiectul prezentei documentatii este proprietatea d-ului Mihaescu Ionel, conform Hotarare Judecatoreasca , sentinta civila nr. 974, din 04/10/2018 emis de Judecatoria Bals in dosar nr. 1537/184/2017.

Terenul are deschidere spre strada Rasaritului, pe o latura de 47.96 ml, latura de Nord si spre strada Primaverii, pe o latura de 47.48 ml, latura de Sud.

In cadrul proiectului se doreste executarea unei spălătorii auto, cu o arie construită $A_c = 72$ mp, și o arie desfasurata $A_d = 72$ mp.

INDICATORI TEHNICI PROPUSI:

S teren = 3 700mp

A construita propusa (spalatorie auto) = 72 mp

A desfasurata propusa(spalatorie auto) = 72mp

POT existent= 0.00%

CUT existent=0.00

POT propus= 1.945%

CUT propus=0,019

Prin proiect se propune o constructie pentru servicii – curatenie - spalatorie auto in regim de autoservire cu toate instalatiile de apa, canalizare, electricitate, necesare functionarii cu program nonstop.

Sistemul de functionare al spalatoriei este self-service si va functiona cu monede. Constructia cuprinde 2 boxe inchise lateral si un spatiu tehnic inchis, situat intre cele doua boxe.

- suprafata construita acoperita (2 boxe acoperite, a cate 30mp fiecare+ spatiu tehnic inchis si acoperit de 12mp), total :72mp

- lungimea construcției: 12m

- lățimea construcției: 6m

- nr. de niveluri propuse: P (parter)

- accesul auto din strada Primaverii, latura Sudica

- platforma amenajata in interiorul incintei

Spalatoria se confecționează conform proiectului tehnic și se va monta pe infrastructura din beton armat. Structura spalatoriei auto va fi din cadre metalice, stalpi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8 și grinzi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8, prinderile realizându-se prin sudură. Prinderile stalpilor în cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice la capatul cărora se vor executa filețuri.

Atât cele două boxe cât și spațiul tehnic central, vor avea acoperis din policarbonat. Cele două boxe vor avea delimitări laterale din panouri sandwich sau policarbonat iar spațiul tehnic amplasat central va fi avea închideri perimetrice tip panou sandwich.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- Doua pompe de presiune 150 bar cu apă rece
- 3 programe de spălare: presiune, spumă activă și ceară
- dozator de detergent comandat electronic
- braț rotativ transport furtun
- suport de pistol spălare cu picurător
- panou comandă client din oțel inoxidabil cu butoane de comandă metalice, antivandalism
- interfață cu ecran digital unde se afișează programul curent, timpul rămas, creditul existent, data, ora, etc

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de namol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spalatoriei, prin câte o rigolă de preluare ape spălări auto, situată la nivelul fiecărei boxe. După decantare primară în rigolă de preluare ape provenite din spălări auto prevăzută cu prag de decantare, va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi cu volum de 1500 litri, cu debit de 3 l/s, prevăzută cu compartiment de separarea a hidrocarburilor din apa uzată, ulterior va fi deversată la căminul menajer de racord și mai departe la canalizarea menajera strădală.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul îndeplinește condițiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. În ideea de a dezvolta în zonă o mică afacere și a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul dorește realizarea unei spalatorii auto în regim de utilizare “self service”.

c) valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de 16.500 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este de 36 de luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament: Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate. În raport cu zona studiată, lucrarea propusa respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Bilant teritorial:

S teren = 3 700mp

A construita propusa (spalatorie auto) = 72 mp

A desfasurata propusa (spalatorie auto) = 72mp

POT existent= 0.00%

CUT existent=0.00

POT propus= 1.945%

CUT propus=0,019

- Boxa 1 acoperita - 30mp
- Boxa 2 acoperita - 30mp
- Camera tehnica - 12mp
- TOTAL CONSTRUIT - 72mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

In activitatea spalatoriei auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalarecuratare-cosmetizare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Funcțional, spalatoria este configurata ca un sir de 2 boxe de spalatorie pentru autoturisme intre care este prevazut un spatiu tehnic.

Activitata desfășurată constă în :

- Spălătorie auto cu autoservire– cosmetizare auto

Fluxul tehnologic consta: - stationarea la boxa a masinii ce urmeaza a fi spalata - spalarea propriu-zisa a masinii - uscarea masinii - plecarea masinii clientului. Clientul isi spala singur masina. Spalatoria va functiona 24 de ore.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalatii de spalatare cu inalta presiune 2 buc
- compresor aer
- distribuitor general

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua publică din zona, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spalarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de namol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare, va avea loc depunerea de nisip și namol în santurile adâncite prevăzute iar apoi apele vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi propus.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Organizarea spațial-funcțională a construcției –boxe spălătorie auto și spațiu pentru aspirare autoturisme. Nu se desfășoară proces de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru spălătorie auto materie primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergent spălare auto, ceară, aditivi uscare

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentare cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

- alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de distribuție potabilă existentă pe str. Primăverii, printr-un bransament PE diam 32mm

- evacuarea apelor uzate: Debitul de ape uzate menajere va fi preluat de instalația exterioară până la nivelul caminului de racord și mai departe la canalizarea exterioară printr-un racord PVC-SN4-Dn160mm.

Apa uzată rezultată prin spălarea auto de la nivelul boxei de spălare după decantare primară în rigola de preluare ape provenite din spălări auto prevăzută cu prag de decantare, va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi automat cu obturator și filtru coalescent din poliesteri armați cu fibra de sticlă PAFS fabricat conform SR-EN858 cu volum de 1500 litri respectiv 900 litri pentru trapa de namol și 600 litri pentru separarea hidrocarburilor, cu debit de 3 l/s, prevăzută cu compartiment de separarea hidrocarburilor din apă uzată, ulterior va fi deversată la caminul menajer de racord și mai departe la canalizarea menajera strădală, cu respectarea NTPA001 din punct de vedere al calității apelor uzate.

Hidrocarburile rezultate ca urmare a separării vor fi colectate periodic în recipiente metalice, de unde vor fi preluați de firma de salubritate pentru a fi epuizate ecologic.

- încălzirea: Încălzirea încăperilor camerei tehnice se va face cu două corpuri statice de tip convectoare electrice.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică parțială a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu.

După realizarea lucrărilor de construcție zona va fi curățată de toate resturile provenite din lucrări. Pentru colectarea deșeurilor se va încheia un contract cu o firmă de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Montarea de pavele accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto se va realiza atât din str. Primaverii – limita Sudică a proprietății. Se vor utiliza caile de acces propuse.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru construcție se va folosi nisip, ciment, și metal, iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală apa.

- metode folosite în construcție/demolare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

Construcția se achiziționează ca atare și se va monta la fața locului pe placă de beton pregătită în prealabil. Structura este metalică cu acoperiș din table cutate și delimitări laterale între boxe și spațiul tehnic, din panouri sandwich, iar lateralul boxelor va fi închis cu table profilate până la înălțimea de 2m.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. care va fi depusă la Primărie, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Fazele de execuție :

- lucrări de terasamente
- săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură - instalații în construcții

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Investiția propusă pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni servicii: prestări servicii service cosmetică auto.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul. Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. Nr. 6 din 12.06.2023, eliberat de Primăria comunei Găvanesti, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI;

- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- studiu geotehnic;
- Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
 - **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
 - **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
 - **metode folosite în demolare;**
 - **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
 - **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
- Nu este cazul. Nu se vor realiza lucrari de demolare.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada de executie, deseurile din constructii se vor colecta selectiv pe categorii si vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora.

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti. In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în în intravilanul localitatii Gavanesti. Terenul in suprafata de 3700 mp se afla in proprietatea beneficiarului Mahaescu Ionel conform C.F. NR. 53749 avand nr. cad. 53749.

Coordonate stereo 70:

- 1- X: 662500; Y: 322611.641;
- 2- X: 421584.442; Y: 322611.79;
- 9- X: 421584.85; Y: 322576.498;
- 10- X: 421585.151; Y: 322611.641.

Specificăm că nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de clădirea propusă.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

> folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara 53749, terenul studiat este teren intravilan. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

> politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul situat respecta PUG-ul comunei Gavanesti si a Regulamentului local de urbanism.

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în în intravilanul localitatii Gavanesti.

Terenul in suprafata de 3700 mp se afla in proprietatea beneficiarului Mahaescu Ionel conform C.F. NR. 53749 avand nr. cad. 53749.

> arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

a) În perioada de execuție : În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității : În procesul de spalare-curatare se vor utiliza detergenți biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Reteaua de canalizare provenite de la spalarea autovehiculelor

Debitul de ape uzate menajere va fi preluat de instalatia exterioara pana la nivelul caminului de racord si mai departe la canalizarea exterioara printr-un racord PVC-SN4-Dn160mm.

Apa uzata rezultata prin spalarea auto de la nivelul boxei de spalare dupa decantare primara in rigola de preluare ape provenite din spalari auto prevazuta cu prag de decantare, va fi trecuta printr-un separator de hidrocarburi automat cu obturator si filtru coalescent din poliesteri armati cu fibra de siticla PAFS fabricat conform SR-EN858 cu volum de 1500litri respectiv 900litri pentru trapa de namol si 600litri pentru separarea hidrocarburilor, cu debit dfe 3l/s, prevazut cu compartiment de separarea a hidrocarburilor din apa uzata, ulterior va fi deversata la caminul menajer de racord si mai departe la canalizarea menajera stradala, cu respectarea NTPA001 din punct de vedere al calitatii apelor uzate. Hidrocarburile rezultate ca urmare a separarii vor fi colectate periodic in recipiente metalici, de unde vor fi preluati de firma de salubritate pentru a fi epuizate ecologic.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada executării lucrărilor de construcții: O parte din lucrările de construcții a cladirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de protecția factorului de mediu-aer. O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a cladirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- Traficul rutier de pe str.Primaverii;
- Praful ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al protecției calității aerului. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului: Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Primaverii;
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces. Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: - Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor

de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini. Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gestionarea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren ramasă liberă se va reda în circuitul inițial. Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

Construcția proiectată se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;

- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curatenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada funcționării, clienții vor respecta curatenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Faza de construcție:

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

- deșeuri colectate separat: 20 01 01 hârtie și carton, aprox 1kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 1kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 2kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 1kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate;

- deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament.

- personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Deșeurile menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă în localitatea Găvănești. Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea nu se vor face lucrări subterane. Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare. Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață. Solul fertil din perimetrul construit va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile. Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra sănătății umane va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra florei și faunei va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra solului și subsolului va fi unul direct, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Nu este cazul.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra calității aerului va fi unul direct, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra climei va fi unul indirect, pe termen lung.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual va fi unul indirect, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zona nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor –impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impactul va fi nesemnificativ.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi. După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;

- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;

- organizarea de șantier (S = 100m²) se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială.

Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investitiei;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);

Intreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protectia speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in com. Gavanesti, Sat Baleasa, Str.Primaverii, Nr. 56, Jud. Olt, Nr. cad. 53749

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte , care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico
- sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);

- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni; - revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice; - nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare; - colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- planul de incadrare in zona a obiectivului – scara 1 : 2000

- planul de situatie - scara 1 : 500

- plan parter scara 1: 100

- sectiune scara 1: 100

- fatade scara 1:100

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Oana Cretu