



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr.7570/14.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MOȘTEANU IONUȚ – COSMIN și MOȘTEANU GEORGIANA - ELIZA** din Potcoava, str. Trufinești, nr. 10, jud. Olt , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7570 / 24.08.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2022 că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL –RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE SERVICII IS1a – CORT EVENIMENTE , ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN POTCOAVA, STR. AGRONOMULUI, NR. 21, JUDEȚUL OLT , nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a) și c).
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere:

- teren intravilan, categoria de folosință – teren curți construcții , livadă, vie și arabil. Suprafața totală a terenului studiat care a generat P.U.Z. este de 6.450,00 mp;

Terenul studiat aparține intravilanului orasului Potcoava, și face parte din zona cu funcțiuni de locuit, conform analizei efectuate pe teren. Zona este constituită din diferite funcțiuni publice și de interes general mixate cu locuințe, dispuse și caracteristice zonei centrale ale orasului. Regulamentul urmărește păstrarea caracterului și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei centrale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr.3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

In aria studiata se propun functiuni precum: alimentatie publica, servicii, parcaje, platforme betonate, etc.

Se propune schimbarea specificului functional al zonei analizate, stabilirea indicatorilor urbanistici ai intravilanului existent in vederea amplasarii obiectivului specificat mai sus, dar si mentinerea diversitatii zonei studiate.

Pe terenul studiat se propune realizarea unui cort de evenimente, anexe, parcari, utilitati si imprejmuire teren, intr-o incinta noua, precum si a functiunilor adiacente alimentatiei publice, avand regim mic de inaltime si restudierea reglementarilor specifice zonei.

In zona din imediata vecinatate a terenului studiat exista investitii cu caracter mixt - servicii si institutii publice (predominante), locuinte, spatii verzi, circulatii si parcaje.

Se propune reconversia functionala din LM1(zona de locuit) in IS, respectiv crearea subzonei IS 1a (zona de institutii publice, alimentatie publica si servicii si comert), stabilirea indicatorilor urbanistici in vederea amplasarii obiectivului specificat mai sus, dar si mentinerea diversitatii zonei studiate. Terenul studiat nu este inregistrat in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

BILANT TERITORIAL:

	Existent	Propus	Total
Suprafata totala 6.450,00 mp			
Sc	48,00 mp	960,64 mp	1.008,64 mp
Sd	48,00 mp	960,64 mp	1.008,64 mp
POT	0,74%	14,89%	15,63 %
CUT	0,007	0,149	0,156

CIRCULATIA

În context regional, județul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si căi de comunicație.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strazile adiacente terenului – str. Agricultorului pe latura de vest a terenului si alea Salcamilor pe laturile de sud, de interes local aflate la limita lotului studiat, acesta fiind un teren de colt. Accesul la teren se face direct din strazile mentionate mai sus, fara a afecta circulatia pe alte artere de circulatie.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari între tipurile de circulatie.

Se poate aprecia că accesul la investitie se înscrie în limitele normale admise pentru această activitate, nu produce niciun fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu este în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.



MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Se va realiza corelarea acceselor carosabile din zona cu investitiile aprobate prin PUZ si PUG.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale, asigurandu-se fluxurile necesare functionarii unei zone cu spatiu comercial, articulate cu functiuni conexe.

Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente (strada stadionului, aleea Lamaitei), dar si crearea unor artere noi de circulatie, alei care sa deserveasca parcela studiate si constructiile ce se afla sau se vor amplasa pe aceasta.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiate aflata în discutie se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

Suprafata de zona verde aferenta investitiei

Conform HOT nr. 525/1996 actualizata:

- constructiile de servicii si productie vor fi prevazute cu spatii verzi si plantate minim 2mp/locuitor.

- constructiile de servicii si productie vor fi prevazute cu spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement in procent de 2-5% din suprafata totala a terenului.

- constructiile cu destinatie de servicii si productie vor fi prevazute cu spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului.

ECHIPARE EDILITARA

Nu există pe amplasamentul viitoarei investitii echipare edilitară care va asigura racordul cu noile instalatii create. In faza de obtinere a Autorizatiei de Construire se vor prezenta proiecte detaliate ale instalatiilor create.

In zona studiate se propun urmatoarele:

- ❖ Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z.;
- ❖ Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate in mod individual pana la realizarea infrastructurii orasului si posibilitatea racordarii la aceasta. Astfel se propune alimentarea cu apa din putul forat – gospodarie apa – propus pe terenul beneficiarilor, iar canalizarea va fi realizata cu ajutorul unei fose septice vidanjabile.
- ❖ Pana la realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi inlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).

In zona se va propune si extinderea retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.



◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 24.08.2022 și 26.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu sau înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ȘTEOMLEGA Dorel**

Întocmit,
NICOLAE Dumitra

Șef Serviciu A.A.A.,
TOLOȘ Ionel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679