



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 6693 / 22.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. T DANCOR ROMCONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în București, str. Nicolae Teclu, nr. 1, sector 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **6693** din **20.07.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 11.08.2022** că planul „**FINALIZARE IMOBIL, ORGANIZARE SANTIER**”, propus a fi amplasat în **Slatina, B-dul A.I.Cuza int. Ec Teodoroiu, F.N, judetul Olt: nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: S.C. T DANCOR ROMCONSTRUCT S.R.L

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a)**.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

În vederea valorificării la maximum a potențialului imobilului aflat în proprietatea T DANCOR ROMCONSTRUCT SRL se propune construirea unui ansamblu rezidențial S+P+Mz+7E și funcțiuni complementare, suprafața terenului este de 1155 mp.

S-a solicitat întocmirea unui P.U.Z., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 482 din 07.07.2021 emis de Primăria municipiului Slatina.

Situatia existentă: pe teren există 2 fundații. Terenul studiat este amplasat într-o zonă cu funcțiuni de locuire, comerț și servicii, terenul pe care urmează să fie edificată construcția a fost sistematizat anterior și nefinalizată investiția.

Situatia propusă: construirea unui ansamblu rezidențial S+P+Mz+7E și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici cf. PUG:

UTR M1b: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Rh max : -

Pe terenul propus se dorește realizarea unei zone mixte cu funcțiuni comerciale, servicii și locuire colectivă.

Suprafața terenului reglementat este de 1155 mp.

UTR M1b

POT max = 68.22%

CUT max = 6

Rhmax = S+P+Mz+7E

Hmax = 30m

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuinte colective și comerț	0	0	788	68.22
Circulații auto și pietonale	0	0	193.75	16.78
Spatiu verde	0	0	173.25	15
Total	0	0	1155	100

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentare cu apă:

Noul ansamblu se va racorda la rețeaua de apă existentă în zonă;

Canalizare:

Noul ansamblu se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

• Alimentare cu energie electrică:

Noul ansamblu se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;

• Telecomunicații:

Noul ansamblu se va racorda la rețeaua de telefonie existentă în zonă;

Alimentare cu gaze naturale.

Noul ansamblu se va racorda la rețeaua de gaze existentă în zonă.

Încalzire: centrală termică pe gaze naturale.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat să-și obțină toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul Gazeta Oltului în data de **19.07.2022 și 22.07.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt în data de **28.07.2022**;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **Gazeta Oltului** în data de **18.08.2022** și afișat la sediul **primăriei Slatina** în data de **19.08.2022**;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina Andronăchescu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679