



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (initiala)
Nr. 6204/21.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **VLADESCU LIVIA GEORGIANA, VLADESCU DAN MARIAN București, str. Mihai Bravu, bl. B3b, ap. 35** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **6204/05.07.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **21.07.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1E SI IMPREJMUIRE propus a fi amplasat in Corabia, str. Trecerea Dunarii, nr. 43A, județul Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivale care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **508.00 mp**, situat în partea de sud a orașului Corabia cu deschidere la **str. Decebal**.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord –str. Trecerea Dunarii
- sud – nr.cad. 54571
- est – nr. cad. 52453
- vest – nr.cad. 54571



Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan 508 mp. Pe parcela studiată nu exista constructii. Se dorește realizarea spațiu comercial in regim de inaltime P+1E si imprejmuire teren.

Parcela studiată se află în intravilanul localității.

Pe suprafața de teren studiată nu exista nicio construcție. Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de locuire individuală.

Din punctul de vedere al aspectului arhitectural, o mare parte dintre clădirile existente sunt finisate la exterior cu materiale clasice (tencuieli pe baza de var și nisip), prezintă învelitori din țiglă ceramică sau tablă zincată. Tâmplăria este realizată din PVC și geam termopan sau lem

ZONIFICARE FUNCTIONALA –REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Se propune urmatoarea zona functionala:

M1- Subzona mixta

Funcțiune – spațiu comercial

Bilant teritorial propus este:

- **Steren = 508.00 mp**
- **Sconstruita propusa= 203.20mp**
- **Scirculatii = 152.40mp**
- **Sspatii verzi = 152.40mp**
- **POT max propus: 40.00%**
- **CUT max propus : 1.00**
- **Regim maxim de înălțime: P+1E**
- **Hmax coama = 12.00 m**
- **Hmax cornisa= 8.00 m**

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii, sunt:

-retragerea fatada de limita de est – 2.00m

-retragerea fatada de limita de vest - 2.00m

-retragerea fatada de limita de sud - 1.00m

-retragerea fatada de limita de nord (fata de aliniament) – 3.00m

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile **la limita parcelei.**

Alimentarea cu apă : construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un branșament la rețeaua publică existentă.

Canalizare menajeră : apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitacional functie de Configuratia terenului spre colectorul existent in zona pe : Str.Trecerea Dunarii

Canalizare pluviala : apele pluviale aferente incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă ape - str. Trecerea Dunarii

Alimentarea cu gaze se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

Alimentare cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existenta in zona

Se va amplasa o platformă gospodărescă, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CIRCULATIA

Se propune accesul din str. Trecerea Dunarii care reprezinta limita de sud a parcelei. De asemenea va fi prevazute doua locuri de parcare, in interiorul parcelei.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **05.06.2022** și **09.06.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul Eveniment de Olt in data de 01.07.2022 Primaria Piatra Olt in data de 01.07.2022

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOȘ**

**ȘEF SERVICIU C.F.M
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Anca TRUȚĂ**

Ion CROITORU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679