

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr.5700/07.07.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC SOLTIA SRL**, cu sediul în **comuna Tia Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 19, jud. Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5700/20.06.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **7.07.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII – PARC FOTOVOLTAIC, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI**" în **comuna Tia Mare, T 62, P 150, județul Olt**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Prezentul **P.U.Z.** se realizează la solicitarea beneficiarului **SC SOLTIA SRL** reprezentat prin **JIANU FLORENTIN**, în vederea realizării unei documentații de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII – PARC FOTOVOLTAIC, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI**, în **comuna Tia Mare, T 62, P 150, județul Olt**, și analizează zona în suprafața totală de **8 110.00 m<sup>2</sup>**.

Parcela care a generat PUZ-ul este în suprafața totală de **8 110.00 m<sup>2</sup>**

Terenul este situat în intravilanul comunei Tia Mare și are următoarele vecinătăți :

- Nord - 17,11M – IE 189 - ACCES
- Sud: - 17,11M – IE 277 - ACCES
- Vest: 474,04M – IE 221
- Est: 474,15M – IE 223

Conform ord. 119/2014 distanța de la investiția propusă până la case N-E-S-V este de peste 500 m.

**Tema-program a documentației este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, PENTRU REALIZARE INVESTITIE - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI, comuna Tia Mare, T 62, P 150, județul Olt,**

**Prezenta lucrare nu include cladiri.**

**Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.**

De asemenea, lucrarea raspunde temei formulate de beneficiar si se incadreaza in Normele metodologice de aplicare a *Legii 50/1991* si *Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*.

- Lucrarile propuse privesc amenajarea unei CENTRALE FOTOVOLTAICE.

## **ECHIPARE EDILITARA.**

### **CIRCULATIA.**

Accesul la amplasament se face din drumul judetean DJ642.

Lucrarile necesare pentru buna functionare a Parcului Fotovoltaic, vor determina si lucrari in zona accesului pe parcela.

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fara sa stanjeneasca accesul pietonal si carosabil in incinta, astfel se va stabili o zona libera perimetrala lata de 4,00m.

In interiorul parcelei se va realiza un drum de acces pietruit cu o latime de 3.50 m, ce va conduce la toate componentele tehnologice de baza ale centralei fotovoltaice. Drumul astfel construit va fi permanent intretinut, chiar si pe timpul iernii, astfel incat sa poata fi practicabil pentru orice autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele si aleile carosabile nu trebuie obstructionate cu mobilier urban, ele trebuie sa fie libere in permanenta.

### **OCUPAREA TERENURILOR.**

Zona studiata se afla in **intravilanul localitatii Tia Mare, judetul Olt.**

Terenul este liber de constructii.

Se doreste amenajarea unui **parc fotovoltaic, bransamente și racorduri**

### **ECHIPARE EDILITARA.**

Alimentarea santierului cu apa se va face din reseaua existenta in zona.

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene) sau din amplasamentul existent.

### **ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.**

Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand panouri fotovoltaice. Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

Se propune urmatoarea zona functionala:

TEe- Echipari edilitare (parc tehnologic)

Funciune - PARC FOTOVOLTAIC

Indicatori urbanistici propusi :

- POT propus pentru panouri fotovoltaice = 60.00%
- CUT propus pentru panouri fotovoltaice = 0.6
- POT propus pentru cladiri = 20.00%
- CUT propus pentru cladiri = 0.5

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona TEe sunt:

-retragerea fatada de limita laterala nord - 1.00m -retragerea fatada de limita laterala sud - 3.80m -  
retragerea fatada de aliniament - 5.00m -retragerea fatada de limita posterioara - 1.00m

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI, comuna Tia Mare, T 62, P 150, judetul Olt, si analizeaza zona in suprafata totala de 8 110.00 m<sup>2</sup>.**

Parcela care a generat PUZ-ul este in suprafata totala de **8 110.00 m<sup>2</sup>**

## **Propuneri de dezvoltare urbanistica**

### **Ridicarea Topografică:**

În scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor terenului, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, precum și la caracteristicile altimetrice ale terenului.

Suportul grafic pentru partea desenata a prezentului P.U.Z. are la bază ridicarea topografică actualizată realizată în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970

### **PREVEDERI ALE P.U.G.**

Zona studiata se afla in intravilanul localitatii Tia Mare, judetul Olt.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 16 din 17.06.2022 eliberat de comuna Tia Mare zona studiata se afla in intravilan situate in UTR1.

### **VALORIFICARE CADRULUI NATURAL**

Nu s-au identificat elemente ale cadrului natural care sa necesite rezolvarea unor situatii de integrare si valorificare.

### **MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Accesul la amplasament se face din drumul judetean DJ642 situat la vest de amplasament.

In interiorul parcelei se va realiza un drum de acces pietruit cu o latime de 3.80 m, ce va conduce la toate componentele tehnologice de baza ale centralei fotovoltaice. Drumul astfel construit va fi permanent intretinut, chiar si pe timpul iernii, astfel incat sa poata fi practicabil pentru orice autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de construct si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesese si aleile carosabile nu trebuie obstructionate cu mobilier urban, ele trebuie sa fie libere in permanenta.

Lucrarile necesare pentru buna functionare a Centralei Fotovoltaice, vor determina si lucrari in zona accesului pe parcela.

### **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Alimentarea santierului cu apa se va face din retea existenta in zona.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene) sau din amplasamentul existent.

### **PROTECTIA MEDIULUI**

Conform Legii nr. 137/1995 pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru:

- prevenirea poluarii factorilor de mediu - aer, apa, sol - cu praf si pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice, ambalaje, etc.;
- nu se vor depozita materiale de constructie pe domeniul public.

Se va amplasa o platforma gospodaresca, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE.

Impactul asupra mediului este minim, in urma dezmembrarii centralei fotovoltaice nu rezulta deseuri, structura putand fi refolosita, iar terenul utilizat poate fi redat circuitului agricol.

### **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Imobilul (teren), este situat in intravilanul comunei Tia Mare, T62, P150 fiind domeniu privat, conform extrasului de carte funciara nr. 222/2022.

Suprafata terenului pentru care s-a initiat P.U.Z. este de 8110 mp.

Solutia pe care o propune PUZ-ul porneste de la ideea stabilirii regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia si caile de acces pentru CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, COM TIA MARE, T62, P150, JUDETUL OLT

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare. La baza

stabilirii categoriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- incadrarea in Planul Urbanistic General al com. Tia Mare;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate pana in prezent pentru zonele adiacente
- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele prevazute prin tema.

Solutia propusa are in vedere restrangerea la strictul necesar a suprafetelor construite, pentru a nu duce la costuri de investitii exagerate si nefundamentate functional, precum si pentru a se realiza incadrarea in coeficientii urbanistici, de ocupare si utilizare a terenului, propusi prin prezentul P.U.Z. pentru aceasta zona.

La baza stabilirii categoriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- incadrarea in Planul Urbanistic General al com. Tia Mare;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate pana in prezent pentru zonele adiacente;
- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele prevazute prin tema.

Solutia propusa are in vedere restrangerea la strictul necesar a suprafetelor construite, pentru a nu duce la costuri de investitii exagerate si nefundamentate functional, precum si pentru a se realiza incadrarea in coeficientii urbanistici, de ocupare si utilizare a terenului, propusi prin prezentul P.U.Z. pentru aceasta zona.

### **PROBLEME DE MEDIU**

Zona studiata nu are de remarcat valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici potential turistic sau balnear.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

### **OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Terenul din zona studiata este proprietate privata.

Primaria Comunei Tia Mare, ca autoritate locala, are rol de decizie si mediere a intereselor individuale si a celor comunitare prin asigurarea unei dezvoltari controlate in teritoriu. Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, faciliteaza accesul populatiei la luarea deciziilor din administratia publica, la consultarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism.

Consultarea populatiei se realizeaza prin anunturi publice, consultare in diverse faze de elaborare si / sau dezbatere publica.

Documentatia asigura corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității.

- Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

### **PROTECȚIA MEDIULUI.**

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru:

- prevenirea poluarii factorilor de mediu - aer, apa, sol - cu praf si pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice, ambalaje, etc.;
- nu se vor depozita materiale de constructie pe domeniul public.
- se va amplasa o platforma gospodaresca, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE.

**Impactul asupra mediului este minim, in urma dezmembrarii centralei fotovoltaice nu rezulta deseuri, structura putand fi refolosita, iar terenul utilizat poate fi redat circuitului agricol.**

Documentatia asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității.

- Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
  - Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de **20.06.2022** și în data de **23.06.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**Întocmit,  
Florin CĂRUNTU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*