

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 5232/30.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EEPRO ROMSOLAR TWO S.R.L.**, cu sediul în București, str. Calea Vacarasti, nr. 391, sector 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5232/07.06.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **30.06.2022** că **”PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SUPRAVEGHERE VIDEO, INSTALATIE DE UTILIZARE AFERENTA RACORDULUI ELECTRIC”** in comuna Stoenesti, sat Stoenesti, nr. Cadastral 52444, judetul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- ◆ Lucrarile propuse privesc construirea de noi investiții - **CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, UTILITATI, ÎMPREJMUIRE, SUPRAVEGHERE VIDEO, INSTALAȚIE DE UTILIZARE AFERENTA RACORDULUI ELECTRIC** - pentru crearea unei zone industriale, parc industrial, precum și a funcțiunilor adiacente activității de baza pe terenul studiat (alei acces, platforme betonate, spații verzi, împrejmuirea terenului cât și realizarea infrastructurii edilitare).

Prin prezentul P.U.Z. se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analiza și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și județene.

Pe baza analizei situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniilor inițiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Zonificarea funcțională a terenului;
- Organizarea arhitectural urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Modul de utilizare al terenului;
- Indici și indicatori urbanistici: regim de înălțime; regim de aliniere; P.O.T și C.U.T;

- Dezvoltarea infrastructurii edilitate;
- Protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protecție ale acestora;
- Masuri de protecția mediului;
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- Reglementari-incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATA.

Prezenta documentatie vine sa stabilească condițiile optime in care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut in vedere: teren intravilan, categoria de folosința curți construcții si arabil. Suprafața totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 35000 mp, categoria de folosința curții construcții $S = 10864.00$ mp si arabil $S = 24136.00$ mp. Zona studiata are destinația conform R.L.U. de zona pentru locuințe si funcțiuni complementare. Prin P.U.Z. se propun funcțiuni precum: unitati industriale - parc fotovoltaic si funcțiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat, realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare. Terenul studiat nu prezintă construcții supraterane, nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Menționam ca suprafața de 35000 mp (conform nr.cad 52444) care este propusa în vederea construirii unei centrale electrice fotovoltaica este proprietatea beneficiarilor Ilie Bogdan si Ilie Monica cu contract de superficie nr. 3517/20.12.2021, in favoarea persoanei juridice SC EEPRO ROMSOLAR TWO SRL conform extrasului de carte funciara cu nr.cad. 52444.

EVOLUTIA ZONEI.

Circulația rutiera din vecinătatea terenului studiat se desfasoara pe drumul județean DJ 642, adiacent terenului în partea de sud a amplasamentului.

In vecinătatea zonei studiate exista construcții la o distanta de aproximativ 67.05 m si respectiv 400 m. In zona studiata procentul maxim de ocupare al terenurilor este de 35%, iar coeficientul de utilizare al terenului este 0.9, cu $H_{max} = P+2E$. In zona exista suprafețe de teren neutilizate. Exploatarea acestora constituie un avantaj la nivel de localitate, avand posibilitatea de a se dezvolta.

Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord: UAT Stoenesti - islaz comunal;

Sud: drum județean - DJ 642;

Vest: teren proprietate biserica SF.MIHAIL SI GAVRIL;

Est: ILIE BOGDAN SI ILIE MONICA

Terenul studiat beneficiază de o poziție conforma cu investiția propusa, in vecinătatea zonei studiate exista terenuri agricole. Prezenta documentatie de tip P.U.Z. este menita sa completeze si sa accentueze dezvoltarea zonei industriale a localității, crescând valoarea zonei din punct de vedere economic.

CIRCULATIA. Circulația rutiera din vecinătatea terenului studiat se desfasoara pe drumul județean DJ 642 adiacent terenului în partea de sud a amplasamentului

Investiția propusa nu se afla in apropierea unei circulații rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinătate a terenului intersecții cu probleme sau incomodări între tipurile de circulație.

Se poate aprecia ca accesul la investiție se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate. Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea stațiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor intervenții, sensuri unice, semaforizări.

ASIGURAREA DE SERVICII A ZONEI IN CORELARE CU ZONELE VECINE.

- In zona din vecinătatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(DJ642) si echipare tehnico-edilitara (rețea de energie electrica).

ASIGURAREA DE SPATII VERZI.

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi. Se propune respectarea unui procent de minim 15% din suprafața totala a parcelei.

ECHIPARE EDILITARA.

Nu exista pe amplasamentul viitoarei investiții echipare edilitara care va asigura racordul cu noile instalații create. In faza de obținere a Autorizației de Construire se vor prezenta proiecte detaliate ale instalațiilor create.

In zona studiata exista drumul județean DJ642 ,in partea de sud a amplasamentului,cat si rețea de energie electrica in partea de vest a amplasamentului.

Realizarea utilităților necesare pentru aceasta investiție se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala beneficiarului.

Pe terenul studiat se propun:

- Construire centrala electrica fotovoltaica ;
- Construcții aferente echipării tehnico-edilitare(POST-TRAFO);
- Amenajări aferente : cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, spatii plantate, etc;

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI.

Circulația rutiera din vecinătatea terenului studiat se desfasoara pe drumul județean DJ 642 adiacent terenului in partea de sud a amplasamentului. Astfel accesul auto si pietonal la parcela studiata se va face de pe latura de sud a amplasamentului din drumul județean DJ 642. Acesul din drumul județean DJ 642 se va realiza cu un racord simplu. Circulația interioara este realizata pe drumul propus, cu doua benzi de circulație cu latimea de 2.50 m fiecare, prevăzut cu spatii pentru manevre de intoarcere atat a autoturismelor cat si a autospecialelor de pompieri. Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 x 5.00 m. In momentul de fata, circulația pe tronsonul de strada care permite accesul la zona studiata aflata in discuție se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilități între tipurile de circulație sau dintre acestea si alte funcțiuni.

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.

Limita zonei studiate are suprafata de **50446.80 mp.**

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de **35000 mp.**

Zona in care se afla terenul studiat este o zona cu terenuri agricole in intravilan.

Zona beneficiază de accese carosabile.

Prin acest PUZ se propune reglementarea suprafetei de teren studiate in vederea construirii unei centrale electrice fotovoltaice si funcțiunilor adiacente activitatilor de baza, realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta, spatii verzi, împrejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Funcțiunea propusa prin PUZ va fi zona industriala - parc fotovoltaic. Noua investiție este incadrata in zona industriala - parc fotovoltaic, I4a a comunei Stoenesti.

Din punct de vedere al potențialului de dezvoltare, zona va fi predominant de unitati industriale - parc industrial.

Investiția propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referința ce desfasoara activitati industriale - parc fotovoltaic(I4a).

Prin realizarea obiectivului propus se dorește valorificarea potențialului energetic al radiației solare, prin transformarea acesteia in electricitate, consecințele acestui proces fiind benefice mediului inconjurator. Acest proces presupune inlocuirea energiei electrice produse in instalații termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Realizarea investiției presupune amplasarea pe sol de structuri metalice care vor susține panourile fotovoltaice. Acestea vor transforma energia radiației solare in energie electrica cu ajutorul panourilor fotovoltaice, aceasta fiind injectată in rețeaua locala de distribuție electrica. Pentru realizarea instalației se vor instala in totalitate 8613 de panouri de 375 W pe structuri metalice.

Puterea totală CEF:

$$P_c = 3.22 \text{ MW}$$

Domeniul de frecventa de functionare la parametri normali:

$$F = 47.5-52 \text{ Hz}$$

Numar panouri fotovoltaice:

8613 buc

Numar de invertoare:

16 buc

Tensiunea nominală in punctul de racordare:

$$U_n = 0,4/20\text{kV}$$

Instalatia electrica proiectata pentru Posturile de Transformare Fotovoltaice: 0.4/20kV.

Pentru intorducerea energiei produse in rețeaua de distribuție, se vor monta 2 posturi de transformare in interiorului parcului fotovoltaic, in anvelopa de beton echipata cu bare 20 kV, 630 A, 16 kA.

Instalatia de impamantare si paratrasnet: se va realiza o priza de pamant tehnologica din platbanda Ol-Zn 40x4 mmp la care se vor lega structurile metalice ale panourilor fotovoltaice.

Se va realiza imprejmuirea zonei cu gard bordurat .

INDICATORII PROPUȘI:

Suprafata terenului	St = 35000 mp
Ac existent	= 0.00 mp
Ad existent	= 0.00 mp
P.O.T ex.	= 0%
C.U.T ex	= 0.0
Ac propus	= 15761.79 mp
Ad propus	= 15761.79 mp

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

P.O.T. = 45.03 %

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

C.U.T = 0.45

Prin acest PUZ, procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 80%, iar coeficientii de utilizare al terenului pot sa ajunga pana la 2.1.

P.O.T max = 80%

C.U.T max = 2.1

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel: **Hmax: P; Hmax = 6.00 m;**

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE.

Conditiiile de constructibilitate sunt in concordanta cu concluziile analizei multicriteriale a situatiei existente:

- Terenul nu are sarcini (retele edilitare, trasee de apa, monumente istorice, etc.) care sa conditioneze amplasarea viitoarelor obiective;

- Suprafata studiata este de 35000 mp si apartine intravilanului localitatii Stoenesti, categoria "curtii constructii + arabil", conform cartii funciare, nr. 52444.

Se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- **P.O.T. maxim admis: 80,00 %**

- **C.U.T. maxim admis: 2,1**

Se propune pastrarea si respectarea unui regim maxim de inaltime P, Hmax=6.00 m;

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructiile vor fi amplasate cu retrageri, dupa cum urmeaza :

- retragerea pe latura de sud a obiectivului fata de axul drumului judetean, trebuie sa fie de minim 13.00 m;

- retragerea pe nord, est si vest a obiectivului trebuie sa fie de minim 3.00 m.

In incinta se vor amenaja spatii verzi ce vor respecta un procent de minim 15% din suprafata parcelei.

Împrejmuirea se va realiza din panouri din plasă de sarma zincată numite „panouri gard bordurat” cu dimensiuni 2,5 x 2,0 m. Panourile vor fi fixate de stalpi (montanți) gard din țeava rectangulară încastrăți interax la 2,5 m, în fundații din beton tip fundații izoalte.

Înălțimea totală a împrejmuirii este de 2,60 m, supraînălțarea peste panoul de plasă zincată de 2,0 m, înălțime, se va realiza cu 4 șiruri de sarma ghimpată.

Pe aliniamentul împrejmuirii se va realiza soclu de gard, tip bordură care depășește cu cca. 15 cm, cota terenului sistematizat.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

Implementarea proiectului de investitii implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului in partea de vest, conform fisei de solutie.

Evacuare deseuri.

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele etanse si vor fi evacuate prin serviciile de salubritate pentru astfel de activitati in baza unui contract ferm.

Deseuri rezultate din faza de constructie

- pietris, beton, tencuieli, etc;
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic;
- resturi metalice;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare sau valorioficare.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

PROTECȚIA MEDIULUI.

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite masuri de prevenire si control.

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme de salubritate specializate. Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, se vor lua urmatoarele masuri: reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport; limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor.

Tinand cont de caracteristicile functionale in raport cu mediul, se apreciaza ca realizarea lucrarilor de constructii, nu va produce disconfort asezarilor umane.

Spatiile verzi (gazon, pomi) vor fi amenajate in incinta proprietatii, in zonele ramase libere in urma construirii obiectivului propus si amenajarii cailor de acces si drumurilor de incinta.

Organizarea sistemelor de spatii verzi.

Spatiile verzi (gazon, pomi) vor fi amenajate in incinta proprietatii, in zonele ramase libere in urma construirii obiectivului propus si amenajarii si drumurilor de incinta.

Se propune respectarea unui procent de minim 15% din suprafata totala a parcelei.

• Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA OLTULUI** în data de **07.06.2022** și în data de **10.06.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679