



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (initiala)**  
**Nr. 5043/30.06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **ZAVELCA MIRCEA, Teslui, sat Cherlesti Mosteni, str. Lacului, nr. 2, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5043/31.05.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **30.06.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL- AMENAJARE IAZ PISCICOL propus a fi amplasat in Piatra Olt T109,P152**, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivul care a stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este teren extravilan, categoria de folosință arabil. Suprafața totală a terenului care a generat studiul PUZ este de 11521.00 mp conf. carte funciara nr.cad.55175 și aparține extravilanului Piatra-Olt,T.109,P.152,jud.Olt.

Prin această documentație se propun reglementări asupra funcțiunii zonei, procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului, regimul de construire, retragerea obiectivului față



de alimiament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse "IAZ PISCICOL".

Terenul studiat nu prezinta constructii supraterane, nu este inregistrat in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora. Suprafata de 11521.00 mp (conform cartii funciare nr. 55175 UAT PIATRA-OLT) propusa pentru construirea unui iaz piscicol

Terenul studiat se afla in zona de unitati economice (industriale si agricole).

Zona in care se afla terenul studiat este o zona periferica a comunei, terenurile avand functiuni agricole, in zona studiata si in zona destinate construirii nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni.

In prezent pe parcela studiata nu exista constructii supraterane. Terenurile din vecinatate nu prezinta existenta unor statii de distributie a carburantilor sau a unor sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.

De asemenea mentionam ca zona nu este strabaturta de linii electrice aeriene.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe drumul de exploatare De 139 existent pe latura de est a amplasamentului studiat. Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei. Accesul auto si pietonal la parcela studiata se face din drumul de exploatare De 139 ,existent pe latura de est a amplasamentului.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari. Investitia are la baza amenajarea pe acest teren a unui iaz piscicol .

Noua investitie este incadrata in zona de agrement si productie a localitatii Piatra-Olt.

### **INDICATORII PROPUSE**

Suprafata terenului St = 11521.00 mp

#### **EXISTENT**

Ac existent=0.00 mp

Ad existent=0.00 mp

P.O.T ex.= 0%

C.U.T ex = 0

#### **PROPUSE**

Ac propus=9225.53 mp

Ad propus=9225.53 mp

Procentul de Ocupare a Terenului ( POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) P.O.T.=80.07 %

Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat) C.U.T = 0.80

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 85%,iar coeficientul de utilizare al terenului poate sa ajunga pana la 0.85

P.O.T max.= 85%

C.U.T max = 0.85

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA

Iazul piscicol va ocupa o suprafata de 9225.53 mp,acesta va produce peste pentru consum familial .



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate realiza in aval de lacurile de acumulare din zona de ses pentru a asigura debit de apa continuu pe toata perioada ciclului de productie.

Se poate realiza pe terenuri plane cu pante usoare sau prin recompartimentarea unor iazuri pe rauri sau afluenti ai acestora.

Caracteristicile bazinelor de crestere(ingrasare).

-suprafata acestora in cresterea intensiva a pestelui propunem a fi de 9225.53 mp in functie de configuratia terenului pe care se amplaseaza;

-Durata de alimentare :alimentarea bazinelor se va realiza prin infiltratii;

-Evacuare:apa existent in bazine nu se va evacua;

-Hrana pentru pesti va fi asigurata atat natural ,cat si suplimentar din surse proprii.

In cazul in care productia de peste realizata nu poate fi valorificata toamna,bazinele de crestere datorita adancimilor pot fi folosite si ca bazine de iernat.

Realizarea bazinelor se va face in urma excavarii.

Fundul bazinelor trebuie astfel amenajat incat sa existe posibilitatea penetrarii apei in bazin,fundul bazinului va fi din balast si nisip.

Recoltarea pestelui se va face cu navod din barca.

Pentru mentinerea capacitatii de productie naturala a bazinelor este recomandabil ca solul acestuia sa nu fie indepartat prin utilizare la construirea digurilor decat numai in caz de forta majora si in aceasta situatie trebuie luate masuri pentru ingrasarea fundului.

Se mentioneaza ca balastul rezultat in urma excavarii va fi comercializat.

Pe parcela studziata zona de protectie cu suprafata de 2295.47 mp va fi utilizata pentru spatii verzi(gazon si arbori).

Investitia propusa se va incadra in zona agrement si productie.

### **Dezvoltarea echiparii edilitare**

Din punct de vedere edilitar in afara de drumul de exploatare existent pe latura de est a amplasamentului, in zona nu exista utilitatii(apa,canal ,energie electrica).

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

In perioada de constructie, pe amplasmentul supus analizei, vor rezulta in principal deseuri inerte, resturi materiale de constructie si menajere.

Deseurile vor fi depozitate temporar intr-un loc special amenajat, in tomberoane sau containere cu capac.Toate vor fi colectate de firme specializate prin contract de prestari servicii

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **09.05.2022** și **13.05.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul ..... in data de.....

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;



---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

♦ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*