

Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
Comuna Spineni Județul Olt

MEMORIU GENERAL

DATĂ ELABORARE:	2024
BENEFICIAR:	Comuna Spineni, județul Olt
PROIECT NR.	DU19
COLECTIV DE ELABORARE	
PROIECTANT GENERAL	SC URBAN OPEN GIS SRL
- Șef de proiect	Urbanist Georgiana PÎRVU
Proiectat. Desenat	Urbanist Bianca VOCHINĂ Urbanist Vlad DOBRESCU
STUDIU ISTORIC	PFA DOINA-MIHAELA BUBULETE Arh. Doina Mihaela BUBULETE Expert atestat MCC Urbanist Erika BERECZKI Urbanist Maria IVAȘCU
STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ
STUDIU PRIVIND GROSPODĂRIREA APELOR	S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. ing. Cristian PETRE
STUDIU PRIVIND CARACTERIZAREA PEDOLOGICĂ	INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE- DEZVOLTARE PENTRU PEDOLOGIE, AGROCHIMIE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI - ICPA BUCUREȘTI Dr. Ing. Anca- Luiza STĂNILĂ



BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Contents

1	INTRODUCERE	6
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII.....	6
1.3	SURSE DOCUMENTARE	8
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	12
2.1	EVOLUTIE.....	12
2.1.1	Scurt istoric.....	12
2.1.2	Evoluția statutului administrativ, militar și funcțional al localității	14
2.1.3	Tipologia satelor și evoluția fondului construit	15
2.1.4	Patrimoniu construit.....	16
2.1.5	Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic	18
2.2	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	18
2.2.1	Caracteristicile reliefului	18
2.2.2	Rețeaua hidrografică.....	20
2.2.3	Caracterizarea geologică	21
2.2.4	Hidrogeologia.....	22
2.2.5	Clima.....	22
2.2.6	Fauna și flora.....	23
2.3	RELAȚII ÎN TERITORIU	26
2.3.1	Încadrare în PATN.....	26
2.3.2	Regiunea de Dezvoltare Sud Muntenia	26
2.3.3	Încadrare în PATJ	28
2.3.4	Căi de comunicație	28
2.4	POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC	29
2.4.1	Privire generală asupra situației economice a județului Olt.....	29

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2.4.2	Mediul de afaceri	32
2.4.3	Turismul.....	32
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE și SOCIALE.....	34
2.5.1	Evoluția populației.....	34
2.5.2	Densitatea populației.....	35
2.5.3	Structura populației pe sexe	37
2.5.4	Structura populației pe vârste.....	37
2.5.5	Structura populației după etnie.....	38
2.5.6	Mișcarea migratorie	38
2.6	CIRCULAȚIA.....	39
2.6.1	Circulația rutieră.....	40
2.6.2	Analiza critică a circulației.....	41
2.7	BILANȚ TERITORIAL LA NIVEL UAT	41
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE.....	46
2.8.1	Riscul seismic.....	46
2.8.2	Riscul de inundabilitate	46
2.8.3	Risc de instabilitate	46
2.8.4	Risc geotehnic.....	47
2.8.5	Risc de eroziune.....	47
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	48
2.9.1	Alimentare cu apă	48
2.9.2	Canalizare	49
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale	49
2.9.4	Alimentare cu energie electrică.....	49
2.9.5	Salubritatea.....	49
2.9.6	Telecomunicații.....	49

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2.10	PROBLEME DE MEDIU	50
2.10.1	Aerul.....	50
2.10.2	Apa.....	50
2.10.3	Solul.....	50
2.10.4	Zgomotul	51
2.10.5	Flora si fauna	51
2.10.6	Managementul deșeurilor	52
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE	53
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI	53
3.1.1	Aspecte economice	53
3.1.2	Aspecte sociale	53
3.1.3	Circulația.....	53
3.1.4	Echiparea edilitară.....	53
3.1.5	Mediu.....	54
3.2	NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	55
3.2.1	Măsuri ale autoritatilor publice	55
3.2.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului	56
4	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	57
4.1	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.....	57
4.2	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	57
4.3	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	57
4.4	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	58
4.5	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE	58
4.6	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	60
4.6.1	Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.....	60
4.6.2	Spații verzi. Propunere.....	66

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

4.7	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	67
4.8	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	68
4.8.1	Alimentarea cu apă.....	68
4.8.2	Canalizarea.....	69
4.8.3	Alimentarea cu energie electrică.....	69
4.8.4	Introducerea alimentării cu gaze naturale.....	70
4.8.5	Salubritatea.....	72
4.9	PROTECȚIA MEDIULUI.....	72
4.10	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	74
5	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	75

LISTA FIGURI

Fig. 24 - Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021	36
---	----

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SPINENI, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA SPINENI, JUD. OLT
Data elaborării	2024

1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Spineni, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul **Planului Urbanistic General** a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al **Planului Urbanistic General**, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

obligația să își întocmească și să își aprobe **Planul Urbanistic General**, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare și a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice;
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu;
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să marcheze și să precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

spațiilor;

1.3 SURSE DOCUMENTARE**Cadrul legal**

Prezentul **Plan Urbanistic General** a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea Apă;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea zone cu resurse turistice;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și administrației nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin;
- Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al **Planului Urbanistic General**, indicativ GP038/99, aprobat prin;
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, indicativ GM-007-2000;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2000;

- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În domeniile conexe

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române,

URBAN OPEN G.I.S.**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI****Memoriu General**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- aprobata prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
 - Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
 - Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată;
 - Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
 - O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precumși a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
 - Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul **Plan Urbanistic General** este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza **P.U.G.-ului**, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborat de URBAN-INCERC
- Strategia de Dezvoltare locală a Comunei Spineni pentru perioada 2014- 2020

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE.¹

2.1.1 Scurt istoric

Teritoriul căruia îi aparține comuna Spineni, se situează în partea de central-sudică a țării, într-o zonă deluroasă din nord-estul județului Olt. Are în componență 7 sate: Spineni, Alunișu, Cuza Vodă, Davidești, Optășani, Profa și Vineți. Față de reședința comunei, Alunișu, satele sunt situate la distanțe cuprinse între 2 km (Optășani) și 7 km (Cuza Vodă). La nord-est se învecinează cu județul Argeș, la nord cu localitatea Făgețelu, la est cu Bărăști, la sud cu Tătulești și Scornicești, la vest cu Poboru și la nord-vest cu Leleasca.

Una din cele mai vechi atestări documentare privește satul Spineni și datează din 20 mai 1515, când voievodul Neagoe Basarab îi dăruiește lui Manea Vulpanul (nobil însemnat de la începutul secolului al XVI-lea), o jumătate din ocina Popii din Spineni. Problematică rămâne însă, localizarea Spineniului în Olt, întrucât în același secol au mai fost identificate alte localități cu același nume, în județele Mehedinți, Dolj și Muscel.

O atestare documentară sigură a locuirii în zonă se regăsește în Hrisovul dat de voievodul Țării Românești, Moise (martie 1529 – iunie 1530), la 27 iunie 1529, prin care acesta întărește ocine Mânăstirii Govora. Printre boierii care au cercetat acte și au depus mărturie pentru ele apar Radu și Stoian din Aluniș. Se consideră ca aceasta ar fi și prima atestare a așezării Aluniș care a fost compusă din Alunișul de Jos și Alunișul de Sus.

Asemenea multor situații similare din teritoriu, la începutul secolului al XVII-lea, nobilii cumpără pământuri ale megieșilor, la finele secolului, mare parte din acestea devenind, fie proprietari boierești, fie mânăstirești. Se numără printre boieri: marele dregător Diicu (I) Buicescul, nepot al lui Matei Basarab care va stăpâni satul Profa, Radu Fălcoianu, soț al strănepoatei lui Diicu Buicescul, Barbu Văcărescu, fiul lui Ienăcchiță Văcărescu, Hamza din Spineni, boier la curtea voievodului Radu Șerban, Drăghici Cantacuzino, fiu al stolnicului Constantin Cantacuzino, ș.a.

Evenimente și date istorice

1512, mai 20, satul Spineni apare menționat în hrisovul prin care Neagoe Basarab întărește lui Manea Vulparu și fiilor săi „ocina popii de la Spin<ean>i la fel jumătate”¹.

¹DRH, B, Țara Românească, II, doc. 136, p. 272

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Satul și moșia Spineni erau stăpânite de moșneni. Dintr-un document din anul 1625 reiese că satul a fost cumpărat de Gheorghe mare paharnic în anii 1609-1611, documentele din sec. XVII-XVIII menționează și alți dregători și boieri mărunți.

În anul 1820 parte din moșie se afla încă în stăpânirea moșnenilor în vreme ce cealaltă parte era deținută de Ștefan Bellu, care era stăpân și la Alunișu.

În anul 1824 urmare a creșterii demografice existau două sate: Spinenii de Sus și Spinenii de Jos, ambele având bisericile de lemn.

27 iulie 1529, satul Alunișu este atestat într-un document prin care Moise voievod întărește mănăstirii Govora ocină la Plopu, în urma unei judecăți. Cu această ocazie sunt trecuți ca martori boierii Radu și Stoian din Alunișu. La 8 mai 1721, Neacșu vornicul cumpără moșie la Aluniș, în hotarul Bordi, de la Matei, fiul lui Matei slugerul. În anul 1815, moșia era proprietatea lui Ștefan Bellu, de neam grecesc, care o cumpăraseră de la boierii Bălăceni. Logofătul Ștefan Bellu, ridică în anul 1812 pe moșia sa biserica de lemn cu hramul Cuvioasa Paraschiva, înscrisă în LMI. La începutul sec. al XIX-lea sunt înregistrate două cătune: Alunișu de Jos (în Catagrafia din anul 1820) și Alunișu de Sus (în Catagrafia din anul 1831).

1529, iulie 27 este pomenit și satul Drăjenești, situat lângă satul Vineți, în hrisovul lui Moise Vodă prin care întărește mănăstirii Govora ocină la Plopu. La 7 aprilie 1625, Alăman din Drăjenești, care locuia în Spineni, este eliberat din rumânie, după ce dovedise că „a fost de moștenire din sat din Drăjenești”. Un document din 11 august 1640 arată că Pătru logofăt din Fălcoi stăpânea parte din ocina satului Drăjenești împreună cu doi rumâni. În secolul al XVIII-lea a existat la Drăjenești un schit întemeiat de călugărul Neofit, care l-a închinat Mitropoliei înainte de anul 1761, când schitul avea o moșie de 200 stânjeni. O informație din 1772 spune că: „acest schitișor iaste în sud. Olt, în plasa de sus, pe apa Vezii și iaste închinat de un diacon Neofit și s-au așezat cu baticu...”². În anul 1841, schitul Drăjenești apare metoc al schitului Deleni, cu numele „...moșia schitului Drăjenești ce-i zice și Vineții”, de unde se deduce că satul Drăjenești se contopise cu actualul sat Vineți. Revoluția de la 1821 – mai mulți locuitori din comuna Spineni, cum a fost Nică Profeanu din Profa, s-au înrolat în oastea pandurilor. Satul Profa a constituit la sfârșitul lunii mai 1821, punct de staționare a oastei pandurilor în retragerea de la Pitești spre Oltenia, pentru a opri intervenția otomană. Se spune că refugiații din Oltenia, băjenari, au întemeiat un cătun pe malul râului Vedea numit Bejenia, existent până în anul 1906.

Răscoala de la 1907 a avut o mare amploare în arealul com. Spineni. la 21 iunie 1907, într-un raport al Companiei rurale de jandarmi Olt se menționa că printre locuitorii din Alunișu „se manifestau vii agitații” împotriva contractelor de învoielii agricole încheiate cu I. D. Vlădescu.

Războiul pentru Reîntregirea Țării 1916-1918. Din 14 nov. 1916, județul Olt, asemenea celorlalte 14 județe din Oltenia și Muntenia, timp de 23 de luni, aveau să simtă din plin regimul de ocupație, instituit de armatele germano-austro-ungare.

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI*Evoluția istorică a denumirii localităților componente*

Spineni și-a păstrat denumirea istorică menționată în hrisovul de atestare documentară emis la 20 mai 1512 până în zilele noastre. Iorgu Iordan consideră că numele satului vine de la spin. Ar putea să fi derivat și de la un nume de loc Spini, Spânu, cu sufixul -eni, indicând în acest caz proveniența locală (cu sensul de „cei care s-au așezat lângă sau pe locul numit Spinu sau Spini”).

Alunișu păstrează denumirea sub care este pomenit în documentul din 27 iunie 1529.

După opinia lui Ion Ionașcu, în secolul al XIX-lea satul s-ar fi numit Anghelești, citând o însemnare din anul 1812, în care se vorbește de biserica de lemn de la „Anghelești ot Aluniș”, târnosită la 13 ianuarie 1812, ceea ce înseamnă că biserica s-a construit cel mai târziu în anul 1811 15.

Cuza Vodă este o denumire recentă, atribuită la sfârșitul secolului al XIX-lea, prin schimbarea numelui satului Spinenii din Vale în cinstea domnitorului Alexandru I. Cuza. Este menționat pentru prima dată în „Indicatorul comunelor urbane și rurale din 1896”.

Davidești, de la antroponimul David, este un sat mai nou, care nu apare în Catagrafia din 1824. A mai purtat denumirile de Răducănești și Vineții de Jos. În prezent se numește Davidești.

Optășani, numele satului apare pe harta rusă din 1835 și se păstrează până astăzi. În unele documente mai este denumit Optășiani, Plapcea, Plăpcica.

Profa, satul este menționat cu acest nume în Catagrafia din anul 1824 (unde apare în stăpânirea Mitropoliei), în Catagrafia din anul 1831 și în Indicatorul localităților din 1861.

Vineți și-a păstrat denumirea menționată în hrisovul de 2 iulie 1692 și în Cataografiile din prima jumătate a sec. al XIX-lea, provenită de la antroponimul Vânătu sau de la adjectivul vânat. În anul 1896, sunt menționate satele Vineții de Jos și Vineții de Sus, integrate comunei Spineni, iar în anul 1906, din nou un singur sat Vineți, tot al comunei Spineni.

2.1.2 Evoluția statutului administrativ, militar și funcțional al localității

Semnificativă din punct de vedere istoric, prima lege de organizare administrativ-teritorială modernă a României, dată de Alexandru Ioan Cuza în 1864 (după Unirea Principatelor) prevedea împărțirea țării în 33 de județe ce aveau ca subdiviziuni plăși și comune urbane și rurale. Evidențele administrative arată că așezările actualei comune Spineni aparțineau județului Olt, în diferite plăși.

Județul Olt antebelic era o unitate administrativă de ordinul întâi din regiunea istorică Muntenia, cu reședința în orașul Slatina.

Inițial, în perioada de dinainte de 1918, județul avea trei plăși: Drăgănești, Dumitrești și Spineni. Ulterior, el a avut opt plăși ce cuprindeau 102 comune urbane și rurale, astfel:

- Plasa Mijlocul, având 11 comune și reședința în comuna Buzești;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- Plasa Oltul de Jos, având 15 comune și reședința în comuna Dobrotineț;
- Plasa Oltul de Sus, având 15 comune și reședința în comuna Câmpul Mare;
- Plasa Șerbănești, având 9 comune și reședința în comuna Șerbănești de Jos;
- Plasa Sîul de Sus, având 11 comune și reședința în comuna Bărcănești;
- Plasa Sîul de Jos, având 13 comune și reședința în comuna Drăgănești;
- Plasa Vedea de Jos, având 14 comune și reședința în comuna Tătulești;
- Plasa Vedea de Sus, având 14 comune și reședința în comuna Chilia

În perioada interbelică, județul Olt era o unitate administrativă de ordinul întâi din regatul României, în regiunea istorică Muntenia. Reședința județului era tot orașul Slatina. Inițial, teritoriul său era împărțit în trei plăși:

- Plasa Drăgănești
- Plasa Dumitrești
- Plasa Spineni.

Ulterior, reorganizarea administrativă a teritoriului județului s-a concretizat prin înființarea unei a patra plăși: Plasa Mijlocul (în jurul orașului Slatina).

Județul număra 332 de sate, împărțite după cum urmează:

- Plasa Drăgănești - 52 sate și reședința la Drăgănești;
- Plasa Dumitrești - 75 sate și reședința la Dumitrești;
- Plasa Mijlocul - 107 sate și reședința la Slatina;
- Plasa Spineni - 98 sate și reședința la Spineni.

Conform împărțirii administrative de la începutul anilor '50, limitele județelor fuseseră reconfigurate, iar județul Olt dispăruse, teritoriile sale fiind încorporate în județele vecine. În acest fel, localitățile din actuala comună Spineni făceau parte din județul Argeș.

Între anii 1950 și 1952, Regiunea Argeș cuprindea 5 raioane: Costești, Curtea de Argeș, Muscel, Pitești și Slatina, iar între anii 1956 și 1968, cuprindea 13 raioane: Băbeni-Bistrița, Costești, Curtea de Argeș, Drăgănești-Olt, Drăgășani, Găești, Horezu, Lovișteea, Muscel, Pitești, Râmnicu Vâlcea, Slatina și Topoloveni.

Conform Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România comuna Spineni era formată din cele 7 sate care îi aparțin și prezent (Spineni, Alunișu, Cuza Vodă, Davidești, Optășani, Profa și Vineți)

2.1.3 Tipologia satelor și evoluția fondului construit

Datorită configurării terenurilor pe care s-au format, satele comunei Spineni au avut vetre cu desfășurare aproape lineară, înșiruite de-a lungul unor văi, respectiv drumuri. Majoritatea au și astăzi, câte un singur ax, răsfirările tentaculare fiind mai rare. Acolo unde au apărut tendințe de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

răsfirare pe mai multe axe, dezvoltările dintre aceste direcții su condus la formarea unor vetre mononucleare simple, cu lungi terenuri agricole spre părțile din spate ale loturilor. În cazul satelor Spineni și Cuza Vodă se observă chiar o unificare pe direcția nord- sud, între părțile din sptele loturilor neexistând o graniță efectivă geometrică, ci doar limitele terenurilor, așa cum s-au conservat proprietățile.

Se observă consecvența edificării în centrele satelor a bisericilor, elemente de referință spirituală foarte importante și conservare până în zilele noastre ca semn al credinței locuitorilor.

Fondul construit existent conservă câteva tipuri de locuințe foarte interesante, mai ales prin concepția ridicării parterului pentru a feri, probabil construcțiile de posibilele inundații pe traseele văilor pe care s-au constituit.

Se mai remarcă gospodării tradiționale și arhitecturi și trăsături de stil deosebit de frumoase. Casele sunt bine proporționate, volumele echilibrate, sunt folosite materiale tradiționale (lemn, piatră, pământ, ceramică) și se conservă remarcabile elemente decorative, mai ales din lemn: pazii traforate sau încrustate, ca și stâlpi și grinzi, tâmplării de uși și ferestre, etc.

2.1.4 Patrimoniul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Spineni din județul Olt se află înscrise următoarele monumente istorice, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
236	OT-II-m-B-08640	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	sat Alunișu; comuna SPINENI	1812-1813
598	OT-II-a-B-08974	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	sat OPTĂȘANI; comuna SPINENI	1913
635	OT-II-m-B-09001	Biserica "Sf. Nicolae"	sat PROFA; comuna SPINENI	1817 - 1820
670	OT-II-m-B-09031	Biserica "Duminica Tuturor Sfinților"	sat SPINENI; comuna SPINENI	1880-1886
716	OT-II-m-B-09071	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	sat VINEȚI; comuna SPINENI	1820-1822
717	OT-II-m-B-09072	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat VINEȚI JOS; comuna SPINENI	1812

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

718	OT-IV-s-B-09073	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat VINEȚI SUS; comuna SPINENI	1847
-----	-----------------	--------------------------------------	--------------------------------	------

Biserica de lemn cu hramul „Cuvioasa Paraschiva” a fost construită între anii 1812-1813 în satrul Alunișu de logofătul Belu Ștefan. Asupra acesteia au fost realizate lucrări de reparații între anii 1877-1940 (au fost refăcute pridvorul și pictura)

Biserica de lemn cu hramul „Cuvioasa Paraschiva” din satul Optășani a fost construită în anul 1913. În anul 1997 s-a început renovarea bisericii, iar în anul 1999 s-a turnat beton peste centura de rezistență, lucrările finalizându-se în anul 2006. Biserica de lemn a fost ridicată la o scară ambițioasă, cu pronaos și naos monumentale pentru o construcție de lemn, iar spre răsărit se detașează absida altarului. La apus, intrarea este adăpostită de un pridvor înalt. Pereții sunt tencuiți și zugrăviți dând impresia unei biserici de zid.

Biserica cu hramul „Sfântul Nicolae” din satul Profa a fost construită între anii 1817-1820 de Popa Ioan, PIRVU Căpățână și alții. A fost reparată în anul 1896. A mai fost restaurată recent și resfințită la 9 septembrie 2018.

Biserica cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” din satul Vineți de Jos a fost construită în anul 1812 de Diaconul Teodor împreună cu soția sa Sanda. Potrivit pisaniei, a fost reparată în anul 1900, fiind zugrăvită de pictorul Apostol Pirvulescu. Aceeași sursă indică faptul că, în urma cutremurului din 1977, această biserică a fost grav avariata, pe punctul de a fi dărâmată. Ulterior, biserica a fost consolidată, urmând restaurarea și completarea picturii de către pictorul Nicolae Dumitrescu. A fost sfințită la data de 9 noiembrie 1980.

Biserica cu hramul „Duminica Tuturor Sfinților” din satul Spineni a fost construită în anul 1880 și sfințită în anul 1889, paroh fiind preotul N. Gîulescu. În anul 1976 s-a făcut prima restaurare, iar în anul 1999 ce-a dea doua restaurare și renovare a bisericii, pictura fiind realizată de pictorul Ipathe Sorin. A fost sfințită la data de 25 iunie 2000.

Biserica cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” din satul Vineții de Sus a fost construită în anul 1847 din lemn. A fost refăcută pe temelie în anul 1856. A fost restaurată prin „înălțare, cercuire, tencuire și zugrăvire” cu sprijinul enoriașilor și preotul Dumitru Șovărăscu. În anul 1902 s-a adăugat pridvorul. În anul 1942 a fost învelită cu tablă în locul șindriei, iar în anul 1945 a fost tencuită, făcându-se subzidire pe picior de beton. În anul 1968 s-a restaurat pictura veche în frescă din interior descoperindu-se de sub văruială pictura exterioară din jurul medalioanelor și s-a pictat din nou pridvorul de către pictor Teodor Kițulescu. Sfântul lăcaș a fost sfințit în luna noiembrie a anului 1968. În anul 1997 s-a acoperit cu tablă galvanizată, iar în anul 1998 s-a restaurat pictura veche.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI
2.1.5 Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic

În Repertoriul Arheologic Național sunt prezente descoperiri arheologice pe teritoriul comunei Spineni după cum urmează:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Epoca (datare)
129031.01	Situl arheologic de la Vineți-Moara lui Iovescu	locuire civilă	așezare	Vineți	Epoca migrațiilor, Epoca medievală / sec. IV, sec. VI - VII
129013.02	Descoperiri izolate Gumelnița de la Profa - Gruiu. Situl este localizat pe teritoriul localității Profa în punctul numit „Gruiu”.	descoperiri izolate	artefact	Profa	Eneolitic

Identificarea a două niveluri de locuire, unul din secolul IV d.Chr. și al doilea din secolele VI-VII s-a concretizat astfel: primul nivel este reprezentat de existența a 12 locuințe și cel de al doilea nivel de 2 locuințe și o vatră în aer liber. Importanța acestor descoperiri este de a fi adus dovezi concrete de locuire din epoca prefeudală, într-o zonă în care s-au efectuat puține cercetări arheologice.

În urma minimelor investigații nu s-au identificat obiective arheologice clasificabile în Lista Monumentelor Istorice.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
2.2.1 Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Spineni aparține unității majore de relief Podișul Getic, subunitatea Podișul Cotmeana.

Podișul Getic se desfășoară ca o treaptă între Subcarpați și câmpie având o lățime ce variază între 18 – 20 km în Podișul Căndești și 40 – 50 km în Podișul Oltețului.

Piemontul Getic este format în urma acumulărilor masive de sedimente cărăte de râurile carpatice în depresiune, pentru a crea o formă de racord (tranziție) între unitatea carpatică, în plină mișcare de ridicare și unitatea de platformă, cu mișcări de subsidență foarte pronunțate.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Interfluviile sunt netede, au lățimi ce cresc de la nord (1 km) spre sud (câțiva kilometri). Spre Subcarpați, unde altitudinile sunt mai mari, fragmentarea torențială este mai intensă și reduce uneori podurile interfluviale la culmi și vârfuri rotunjite. Către sud, interfluviile sunt mai puțin înalte, mai slab fragmentate, impresionează prin netezime de unde și numele de „platformă” care le-a fost atribuit.

Versanții sunt abrupti, concavi, tăiați în pietrișuri și nisipuri slab cimentate în nord (aici au caracter de cueste) și în depozite loessoide în sud. Baza lor este acoperită de materiale coluvio – proluviale care uneori înaintază până aproape de jumătate.

Văile autohtone aparțin la trei generații: prima își are obârșia la contactul cu Subcarpații sau în cadrul acestora, a doua la altitudinile de 350 – 450 m (centrul podișului), iar cea mai nouă – în vecinătatea câmpiei. La acestea se adaugă văile alohtone (largi) care separă marile subunități:

- Podișul Căndești, situat între Argeșel, Argeș și Dâmbovița, cu o grosime mare a pietrișurilor (peste 60 m);
- Dealurile (Gruiurile) Argeșului, încadrate de Argeș și Argeșel;
- Podișul Cotmeana, cuprins între Olt, Topolog și Argeș;
- Podișul (Dealurile) Oltețului, desfășurat între Gilort – Jiu (vest) și Culoarul Oltului (est);
- Gruiurile Jiului, încadrate de culoarele văilor Cioiana (N), Jiu (V), Gilort (E);
- Podișul Strehaiei, cuprins între Jiu și Dunăre, încadrat în nord-vest de Podișul Mehedinți și în sud de Câmpia Română.

Podișul Cotmeana constituie interfluviul dintre râul Argeș și râul Olt și se prezintă sub forma unor poduri întinse, netede, mărginite de versanții abrupti ai unor văi adânci.

Piemontul Cotmeana reprezintă o suprafață primară de acumulare, înălțată, fragmentată de numeroase văi destul de largi, însoțite de terase. Se prezintă ca un con de dejecție urias, caracterizat prin divergența rețelei de văi, pantă în scădere continuă și lărgirea interfluviilor de la nord la sud.

Văile principale (Vedea, Ciorâca, Plapcea, Cotmeana și Teleorman), care fragmentează suprafețele piemontane, sunt consecvente având o direcție generală nord – sud, un nivel de terasă slab individualizat și lunci a căror lățime crește spre sud. Văile mai tinere au caracter subsecvent, instalându-se pe versanți. Sunt torențiale (se activează numai la ploii) și prezintă la confluență conuri de dejecție. Văile secundare influențează accentuarea fragmentării transversale a interfluviilor, imprimându-le acestora un aspect asemănător dealurilor.

Altitudinea coboară de la peste 500 m, în nord, la 200 m în sud (în culoarele de vale) și la contactul cu subunitățile Câmpiei Române. Cea mai extinsă treaptă altitudinală este cea de 300 –

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

500 m, bine reprezentată între văile Vedea și Vedița, unde lățimea interfluviului depășește 8 km, și între Vedița și Cotmeana cu interfluviul de 10 km.

Teritoriul administrativ al comunei Spineni aparține la două interfluvii principale: Plapcea – Vedea și Vedea – Vedița.

Interfluviul Plapcea – Vedea ocupă partea de vest a comunei și se caracterizează printr-un relief relativ plan, fragmentat de văi torențiale, scurte, cu versantul drept mai abrupt și versantul stâng mai domol. Altitudinea maximă la nivelul interfluviului scade de la 335 m în extremitatea nordică în Dealul Bârșota, la 250 m în sud pe valea râului Vedea.

Partea de est a comunei ocupă parțial interfluviul Vedea – Vedița, care de asemenea înclină spre sud, altitudinea maximă fiind de 340 m în Dealul Ieiu, în extremitatea nordică a teritoriului.

Aspectul general al reliefului este de platou întins, relativ plan. Însă afluenții numeroși ai râului Vedea au fragmentat această suprafață cvasiorizontală, individualizând dealuri, dintre care amintim: Dealul Moga (321.2 m), Dealul Mereni (330.9 m), Dealul Purcărești (327 m) în partea de nord, respectiv Dealul Momaiu (278 m) în extremitatea sudică.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Spineni se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°39'23.43" - 44°46'25.48" latitudine nordică și
- 24°28'57.59" - 24°36'34.67" longitudine estică.

2.2.2 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Spineni aparține bazinului hidrografic Argeș – Vedea.

Râul Argeș are o lungime de 350 km avându-și izvoarele sub creasta Munților Făgărași, de unde izvorăsc cele două râuri, Capra și Buda, care prin unirea lor dau naștere râului Argeș.

Râurile din bazinul Argeșului au amprenta evoluției colectorului principal – Argeșul. Astfel, se consideră că actualul curs al Argeșului a fost influențat de aria de subsidență, iar fostele albie ale acestui râu sunt actualele văi ale Teleormanului superior (din bazinul Vedea), Dâmbovicului și Neajlovului.

Argeșul împreună cu afluenții săi formează unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale țării, având în vedere potențialul hidroenergetic și alimentările cu apă a centrelor populate și industriale, precum și irigarea terenurilor agricole.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Întreaga rețea hidrografică a bazinului Vedea se înscrie într-o zonă cu o densitate foarte mică ce variază de la 0,4 km/km² în partea superioară a bazinului, la 0,2– 0,3 km/km² în partea centrală și ajungând la 0,1 km/km² în partea inferioară. Numărul cursurilor nepermanente din acest bazin este de 66, dintr-un total de 77.

O caracteristică pe care o prezintă bazinul Vedea este asimetria spre stânga atât din punct de vedere al afluenților cât și al dezvoltării teraselor. Afluenții de pe partea dreaptă sunt reduși ca număr și prezintă bazine alungite, în timp ce afluenții de pe partea stângă sunt mai puternici și prezintă caractere asemănătoare cu colectorul principal.

Râul Vedea izvorăște din Platoul Cotmeana și se varsă în Dunăre, având o lungime totală de 224 km și un bazin de recepție de 5430 km².

La nivelul comunei, râul Vedea are un curs orientat aproximativ N – S, cu versantul drept mai înalt și mai abrupt și versantul stâng mai domol. Imediat după intrarea pe teritoriul

administrativ primește afluent pe parte dreaptă pârâul Ciorâca, la sud de Dealul Buceag.

În zona studiată, valea râului Vedea este relativ îngustă, meandrată, cu lunca dezvoltată preponderent pe partea stângă și o singură treaptă de terasă. Terasa inferioară este cel mai bine reprezentată în zona localității Cuza Vodă, racordul cu zona de luncă realizându-se printr-un taluz de 20 m.

Pârâul Plapcea, afluent pe partea dreaptă al râului Vedea, izvorăște de pe teritoriul comunei Făgețelu, având cota la izvor de 375 m. Curs de apă mic ca lungime și debit, Plapcea intră în categoria pârâurilor de mici dimensiuni: 42 km lungime (56 km după alte surse) și un debit mediu de 1,8-3 m³/s, iar suprafața bazinului hidrografic este de 354 km².

Extremitatea nord-vestică a comunei Spineni este traversată de cursul superior al pârâului Plapcea, care pe acest sector are caracter nepermanent. În bazinul inferior, cursul este însă permanent, deoarece valea Plapcea este adâncită până la nivelul izvoarelor ce apar în

pietrișurile de Cândești.

Partea de est a comunei este traversată de Vale Ieiu, care izvorăște la nord de limita administrativă a comunei, pe versantul sudic al Dealului Ieiu. Este o vale cu caracter torențial care se activează doar în perioadele cu precipitații.

2.2.3 Caracterizarea geologică

Din punct de vedere geo-tectonic, comuna Spineni aparține mării unități structurale

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Depresiunea Getică. Aceasta s-a format la începutul neozoicului în fața Carpaților Meridionali, are fundament carpatic dar și de platformă, alcătuit din șisturi cristaline și roci granitice. Peste ele se află o suprastructură sedimentară acumulată în cadrul mai multor cicluri de sedimentare.

Pe teritoriul comunei Spineni află depozite cuaternare, aparținând Pleistocenului inferior, Pleistocenului mediu, Pleistocenului superior și Holocenului superior.

2.2.4 Hidrogeologia

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

- Sistemul acvifer freatic, cantonat în stratele poros permeabile ale Holocenului superior, pe zona de luncă și pe terasele principalelor văi din zonă. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 1 – 7 m.
- Complexul acvifer sub presiune, cantonat în depozitele Pleistocenului inferior („Stratele de Cândești”).

2.2.5 Clima

Comuna Spineni beneficiază de o climă temperat – continentală, cu veri mai puțin toride și ierni mai blânde corespunzătoare topoclimatului de deal și podiș.

Temperatură medie anuală variază între 9° – 10° C.

Temperatura medie lunară cea mai scăzută se înregistrează în luna decembrie (-2.6° C), iar cea mai ridicată în luna iulie (20.4°C).

Cantitatea medie anuală de precipitații înregistrată la stația meteorologică Pitești este 679 mm.

Valorile medii lunare multianuale cele mai ridicate de precipitații se realizează în lunile mai și iunie (61.3 mm), respectiv iulie (70.3 mm), iar mediile lunare cele mai coborâte în februarie (18.8 mm) și ianuarie (24.2 mm).

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/87, este 0.70–0.90 m.

Frecvența maximă a vântului se înregistrează pe direcția N (23.3%), iar cea minimă pe NE (13.1%). Direcția E prezintă un maxim în perioada de trecere de la iarnă la primăvară. SE, S și SV înregistrează un maxim vara și un minim toamna, iar V prezintă valori ale frecvenței destul de constante în toate anotimpurile. Pe direcția NV se înregistrează un maxim vara și un minim iarna.

Vitezele medii anuale cele mai mari apar pe direcțiile estice și sud-estice (3.1 - 3.8 m/s), iar cele mai mici pe direcțiile sudice și sud-vestice (2.1 - 2.2 m/s). Conform Cod de proiectare –

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.5$ kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0.3$ și $z_{min} = 5.00$ m.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1- 3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristica a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0$ kN/m².

2.2.6 Fauna și flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverta), reptile (serpi, gusteri) și păsări (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, lealea pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

În comuna Spineni, vegetația este compusă din iarbă grasă (firuță), crânguri și păduri formate din arbori ce produc diverse fructe utilizate de localnici: pere, mere pădurețe, măceșe, porumbe, coarne, alune, păducel etc.

Fauna este compusă din diferite specii de animale sălbatice, precum: vulpea, lupul, mistrețul, dihorul de stepă, viezurele, hârciogul, pisica sălbatică și din păsări specifice zonei de deal (ciocârlia de câmpie, privighetoarea, cucul, fazanul, bufnița etc.). Bălțile au de asemenea o mare varietate de pești (carasul, crapul, roșioara ș.a.) iar în albia râului Vedea întâlnim cleanul și nisiparnița.

Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000

Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrumentul al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

La nivelul comunei Spineni s-a identificat situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0225 Seaca – Optășani. În arealul satului Optășani se află o parte a rezervației forestiere de gârniță Seaca-Optășani, întinsă pe aproximativ 124 ha. Alături de acest arbore vegetează și gorunul, unele exemplare având peste un secol vechime.

Informații generale

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSCI0225 Seaca – Optășani
Coordonate	N 440 420 490 E 240 280 100
Altitudine	337 max, 227 min, 310 med
Regiunea geografică	Continentală
Ecoregiune	Silvostepa Câmpiei Române
Regiunile administrative	100% Județul Olt
Localizare	Raza localităților: Poboru - 22% -, Cungrea - 1% -, Leleasca - 1% -, Spineni - 6%
Suprafața	2.110 ha
Forma de proprietate	Proprietate publică - Direcția Silvică Olt

Aria protejată Pădurea Seaca Optășani este amplasată în partea de nord a județului Olt, în vecinătatea unei alte arii protejate din județ și anume Pădurea Topana.

Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0225 Seaca – Optășani, cu o suprafață de 2.110 ha este localizat în jud, Olt, pe raza ocalităților: Poboru - 22% , Cungrea - 1% , Leleasca - 1% , Spineni - 6%. Forma de proprietate a sitului propus este proprietate de stat 95% si proprietate privata 5%.

Aria protejată „Pădurea Seaca – Optășani” este constituită ca rezervație naturală fiind încadrată în categoria IV, conform clasificării IUCN a ariilor naturale protejate, scopul principal al constituirii fiind acela al protejării și conservării arboretelor de gârniță din cadrul său. Ea a fost constituită în anul 1965 ca rezervație a Academiei Române și declarată arie naturală protejată prin Legea nr. 5/2000 - cu modificările si completările ulterioare. Prin Legea 5/2000 au fost desemnate doua zone din acest SCI arii naturale protejate Padurea Seaca Optășani și Rezervația de arborete de gârniță. (R004 Rezervație naturală + 7,00 2.664. - Pădurea Seaca Optășani R004 Rezervație naturală + 5,00 2.669. - Arborete de Gârniță).

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Aria protejată Pădurea Seaca Optășani este amplasată în partea de nord a județului Olt, în vecinătatea unei alte arii protejate din județ și anume Pădurea Topana.

Rezervația naturală Seaca – Optășani este constituită din arborete pur de gârniță, cu vârste predominant de 154 ani, de productivitate mijlocie, provenite din regenerări naturale.

Diametrul mediu al arborilor este de 40 cm iar înălțimea medie 23 m. Consistența medie a acestora este 0,7 iar volumul mediu la hectar de 280 mc. Tipul de stațiune în care se încadrează este deluros cvercete podzolit – pseudogleizat, I iar tipul de pădure gârnițet de platou de productivitate superioară.

Rezervația naturală Seaca – Optășani este amplasată pe platou, cu expoziție însorită, la o altitudine de 300 m, ocupat cu arborete pure de gârniță. Solul este brun luvic vertic – pseudogleizat, acid cu pH = 4,6 – 5,6, slab humifer, luto –mâlos la luto – argilos la suprafață și argilos greu în profunzime - vertic cu argilă de 50 -60% - cu fenomene puternice de pseudogleizare ca urmare a drenajului defectuos al solului, de bonitate mijlocie pentru gârniță. Factorii limitativi ai acestui sol sunt: compactitatea ridicată și drenajul defectuos ce conduce la variații de umiditate în sezonul de vegetație. Specia forestieră care reușește cel mai bine să valorifice aceste soluri este gârnița - Quercus frainetto -, fapt ce a contribuit la declararea pădurii Seaca – Optășani ca arie naturală protejată².

Activitățile care pot pune în pericol site-ul sunt exploatările forestiere intensive.

Manifestarea potențiala a factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului Natura 2000 este condiționată nu doar de suprafața sitului ci și de dimensiunea demografică a comunităților locale. Principiul explicativ este simplu: cu cât populația din interiorul sau proximitatea sitului este mai numeroasă cu atât mai probabil să asistăm la o intensificare a prezentei umane în interiorul sitului și, pe cale de consecință, la o creștere a frecvenței de manifestare și a impactului factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului. Ținând cont de aceste aspecte, prin prezenta documentație se dorește păstrarea integrității ariei protejate menționate.

² http://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2015-10-23_PM_SEACA_OCTOMBRIE_2015_FINAL.pdf

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Spineni se afla în partea de nord-est a județului Olt, la 55 km distanță față de municipiul Slatina, reședința județului Olt și la 35 km față de municipiul Pitești, reședința județului Argeș.

Comuna Spineni beneficiază de o poziție avantajoasă din punct de vedere al căilor de comunicație, fiind străbătută de DJ 657 și DJ 703.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – 35 km;
- DN – 18 km;
- Cale ferată industrială – 35 km;
- Autostrada – 35 km;
- Aeroport – 125 km;
- Port – Corabia;
- Benzinărie – 11 km.

Teritoriul administrativ al comunei în suprafața de 7395 ha cuprinde 7 sate: Spineni, Cuza-Vodă, Davidești, Profa, Optași, Alunișu și Vineți.

Comuna Spineni are ca vecini:

- Nord, comuna Fagetelu;
- Sud, comuna Tatulești;
- Vest, comunele Poboru și Leleasca;
- Est, comuna Barasti, județul Olt și comuna Vedea județul Argeș.

2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Spineni este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea municipiului Pitești, străbătută de arterele rutiere DJ 657 și DJ 703. La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru teritoriul comunei Spineni.

2.3.2 Regiunea de Dezvoltare Sud Muntenia

Comuna Spineni se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud – Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km², reprezentând 14,5%

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București – Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane.

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Olt, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km ² -	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Sud Muntenia	34453	-	16	32	519	2019
Argeș	6826	19,8	3	4	95	576
Călărași	5088	14,8	2	3	50	160
Dâmbovița	4054	11,8	2	5	82	353
Giurgiu	3526	10,2	1	2	51	167
Olt	4453	12,9	3	4	66	127
Prahova	4716	13,7	2	12	90	405
Teleorman	5790	16,8	3	2	92	231

Tabel 1 Organizarea administrativ teritorială a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie. Sursa: PDR - Sud Muntenia

La nivelul regiunii Sud Muntenia o bună parte din suprafața arabilă amenajată cu sisteme de irigații funcționale (439.167 de hectare, 40,8% din suprafața irigabilă totală) este administrată de Organizațiile Utilizatorilor de Apă (OUAI), în număr de 106. Cele mai multe astfel de organizații sunt active în județele Călărași (40 cu 155.837 de ha), Olt (28, 165.745 ha) și Teleorman (28, 95.176ha). Pe de altă parte, în județul Prahova nu există nicio organizație de îmbunătățiri funciare.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.3.3 Încadrare în PATJ**

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt stabilește, ca prim scop, o dezvoltarea economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

2.3.4 Căi de comunicație**2.3.4.1 Circulația rutieră**

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează:

- DJ 703 - care traversează satele Spineni, Vineți și Alunișu;
- DJ 657 care intersectează DJ 703 în zona localității Spineni, stăbătând și satul Profa;
- DC 195.

2.3.4.2 Circulația feroviară

În cadrul UAT Spineni **nu** este prezentă circulația feroviară.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante căi de acces:

- Gara Dragașani – 40 km
- DN – 18 km

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- Autostrada A1 – 50 km
- Aeroport Internațional Craiova – 90 km
- Port Corabia – 130 km
- Benzinărie – 11 km

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC**2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt**

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor.

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întrebuințări industriale sau casnice.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții
- petrol
- industria alimentară
- agricultura

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse cărbunoase (anozi, electrozi pentru cuptoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultura dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subzistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.

Suportul potențialului economic al comunei Spineni este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

Fiind situată într-o zonă favorabilă, cu o suprafață arabilă destul de mare și condiții climatice potrivite în comuna Spineni sunt exercitate o serie de activități agricole precum creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

Tabel 2 **DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI** la nivelul anului 2014

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
Agricola total	5576
Arabil	4840
Pășune	614
Vii si pepiniere viticole	3
Livezi si pepiniere pomicole	1119
Terenuri neagricole total	1833
Paduri si alta vegetatie forestiera	1492
Ocupata cu ape, balti	72

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Ocupata cu constructii	143
Cai de comunicatii si cai ferate	84
Terenuri degradate si neproductive	42
Suprafața totală UAT	7409

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Datorita amplasarii comunei intr-o zona de deal, cel mai des sunt intalnite culturile de grâu si porumb, iar pe lângă acestea se mai gasesc floarea soarelui si alte plante tehnice.

Tabel 3 **DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI** la nivelul anului 2013

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2013 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)
GRAU	2500	2500
PORUMB	1000	4000
FLOAREA SOARELUI	100	1500
RAPITA	150	1500
ORZ	50	2600
ORZOACA	25	1800

Sursa: PDU Spineni 2014-2020

In comuna Spineni, zona viticola este reprezentata prin 4 ha - soiuri hibride, iar pomicultura prin 119 ha.

Legumicultura este favorizata de prezenta in apropiere a raului Vedea, fiind cultivate legume pentru consumul propriu (ceapa, rosii, castraveti, fasole, dovlecei, vinete, varza etc.).

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2013 (HA)	SUPRAFETE CE AR PUTEA FI CULTIVATE (HA)	SOIURI
Pomicultura	119	40	Hibrid
Viticultura	4	2	Hibrid

Sursa: PDU Spineni 2014-2020

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale.

Efectivul de animale pe categorii din comuna Spineni declarate la Registrul Comertului la sfarsitul anului 2013 se prezinta astfel:

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

CATEGORIA	NUMAR
Pasari	25000
Bovine	210
Ovine	470
Caprine	150
Porcine	805
Cabaline	70
Familii de albine	400

Sursa: PDU Spineni 2014-2020

2.4.2 Mediul de afaceri

La nivelul localității activitatea industrială și de producție este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară și activități legate de domeniul zootehniei, agriculturii, confectii, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistența medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole. Cele mai însemnate activități, din punct de vedere al investiției, care se desfășoară pe teritoriul comunei, sunt Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase (SC RENCİ SRL) și Extractia petrolului (OMV PETROM).

Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi industrie, agricol, zootehnic, piscicol, sanitar, sanitar-veterinar cât și în comerț (piața, magazine mixte) și servicii diverse, dar și în domeniul extractiei petrolului.

2.4.3 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună, cât și modificările acestora din urmă.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și Reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Se cunosc și se respectă reglementările din cadrul regulamentului de vizitare de către operatorii economici care desfășoară activitate turistică și de către turiști.

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul, pentru orice așezare, constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și șomaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Deși la momentul actual această ramură este destul de slab reprezentată, Spineni beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului, monumentelor istorice, lăcașuri religioase. În plus, se mai poate practica turismul religios, în comuna existând 9 biserici care detin obiective culturale religioase cu potențial turistic.

Valori ale cadrului natural

Pe teritoriul comunei Spineni s-a identificat o zonă protejată natural ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI.

La nivelul anului 2010, când a fost elaborat proiectul „Conservarea biodiversității în județul Olt”, au fost analizate documentele oficiale în care erau incluse speciile/habitatele importante din ROSCI0225 Pădurea Seaca Optășani și analizate în proiectul evaluat și aprobat de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Sectorial Mediu.

Proiectul „Conservarea biodiversității în județul Olt”, evaluat și finanțat în cadrul Axei prioritare 4 a Programului Operațional Sectorial Mediu, a avut ca obiectiv principal elaborarea planurilor de management pentru 7 arii protejate din județul Olt, una dintre ariile protejate fiind reprezentată de Pădurea Seaca Optășani.

Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Spineni se află înscrise șapte monumente istorice: Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" din satul Alunișu,

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" din satul Optași, Biserica "Sf. Nicolae" din satul Profa, Biserica "Duminica Tuturor Sfinților" din satul Spineni, Biserica "Cuvioasa Paraschiva" din satul Vineți, Biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Vineți Jos și Biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Vineti Sus.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE și SOCIALE**2.5.1 Evoluția populației**

La recensământul populației din anul 2021 populația totală stabilă a comunei Spineni era 1791 locuitori. Comparând datele furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ pentru perioada (2014-2023), la data de 1 ianuarie 2021 populația cu domiciliu în comuna Spineni era de 1474 locuitori. Se remarcă astfel o diferență de 317 locuitori între totalitatea persoanelor cu cetățenie română, străini și fără cetățenie, care au reședința obișnuită pe teritoriul comunei (populația rezidentă) și numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul comunei (populația după domiciliu).

În decursul ultimilor 10 ani (2014-2023) populația comunei a înregistrat scăderi anuale. În ansamblul perioadei 2014-2023 populația comunei Spineni a scăzut cu 295 de locuitori reprezentând 17,35% din populația înregistrată în anul 2014. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Spineni a scăzut cu o medie de 29.5 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Deși, mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 9,71%, respectiv 44568 persoane.

Tabel 4 Volumul populației comunei Spineni (2014-2023)

ANUL	TOTAL JUDEȚ	SPINENI
2014	459212	1700
2015	455002	1673
2016	450448	1656
2017	446158	1627
2018	441377	1595
2019	436501	1544
2020	431603	1505
2021	426114	1474
2022	419735	1434
2023	414644	1405

Sursa: INS România, Baza de date Tempo- POPULAȚIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI
2.5.2 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2014–2023 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 22.95 loc/Km² în anul 2014 la 18.96 loc/Km² în 2023 pe raza comunei Spineni. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2023 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 5- Evoluția densității populației (2014-2023)

	2014			2023		
	Suprafață totală (km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației	Suprafață totală (Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
COMUNA SPINENI	74,09	1700	22,95	74.09	1405	18,96
JUDEȚUL OLT	5498,28	459212	83,52	5498,28	414644	75,41

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte anterioare, observăm că în perioada 1948-2021, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 1992, acesta fiind pragul de la care valorile au început să scadă. Fenomenul de scădere este pronunțat și împărțit în două etape. În primii 10 ani, conform Recensământului din 2002, se înregistrează o scădere de 34.017 locuitori, urmată în următorul deceniu de una de 52.874 locuitori.

Tabel 6 - Populația la Recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 – la nivelul Județului Olt (Mediu Rural/Mediu Urban)

	POPULAȚIA LA RECENSĂMINTELE DIN:							
	25 IAN	21 FEB	15MAR	5 IAN	7 IAN	18 MAR	20 OCT	1 DEC
	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011	2021
TOTAL JUDEȚUL OLT	442442	458982	476513	518804	523291	489274	436400	383280
MEDIU URBAN	47928	53643	68566	122603	205016	186542	170554	152276

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

MEDIU RURAL	394514	405339	407947	396201	318275	302732	265846	231004
--------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

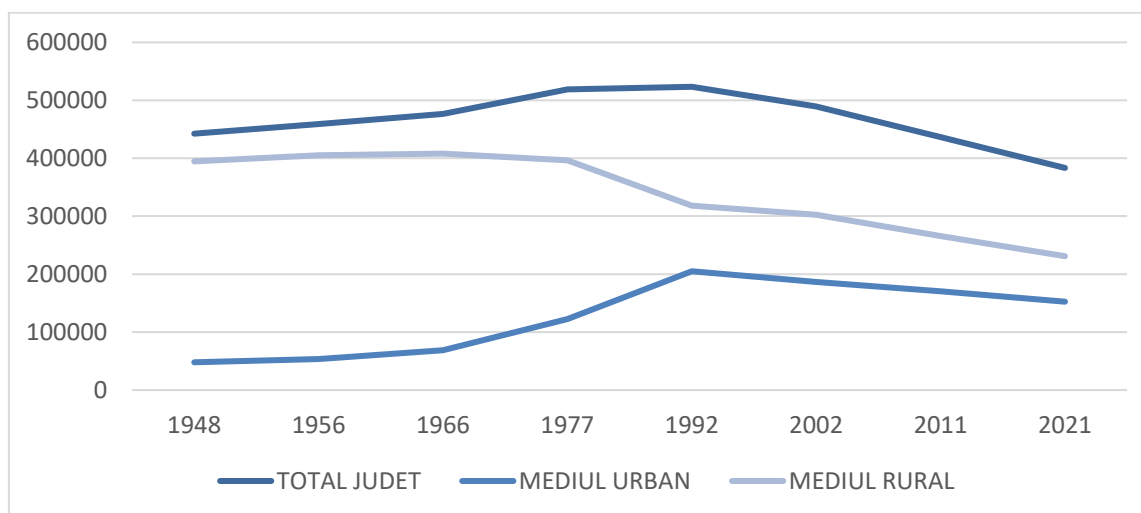
Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Procentele cu care populația județului Olt a scăzut sau crescut sunt relativ mici: scăderi de la 10.81% la 6.5 % (în perioada 2002-2011) și creșteri de la 0.86% la 8.88% (în perioada 1948-1992).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un Recensământ la altul, valoarea cea mai mare fiind înregistrată în perioada 1948-1956 când populația a crescut cu peste 11.92%. După, au fost înregistrate creșteri ușoare, cu 0.28%-0.79% în intervalul 1956-1992. Începând cu anul 1992, se observă doar valori negative, cu scaderi de 0.9%. În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban, constatându-se mai multe scăderi decât creșteri, mult mai amplificate, caracterizate prin creșteri de până la 2.74% și scăderi cu până la 19.67%.

Concluzia generală este că evoluția populației județului Olt la Recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi relativ mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

Fig. 1 - Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021



Sursa: Recensământul populației în anul 2021

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2.5.3 Structura populației pe sexe

Tabel 8 - Structura populației pe grupe mari de vârste (2021)	NUMĂR			PROCENTE		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
JUDEȚUL OLT	51416	248869	82995	13,41	64,93	21,66
COMUNA SPINENI	167	1014	610	9,32	56,62	34,06

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Distribuția pe sexe a populației comunei Spineni reflectă un echilibru între ponderea populației feminine 51,87% (929 femei) și a celei masculine – 48,13% (862 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,69%) și populația masculină (49,31%) sunt asemănătoare, unde numărul barbatilor este mai mic decât cel al femeilor în ambele cazuri.

Tabel 7 - Distribuția pe sexe a populației (2021)		NUMĂR	PROCENTE
JUDEȚUL OLT	TOTAL	383280	100
	Masculin	188989	49,31
	Feminin	194291	50,69
COMUNA SPINENI	TOTAL	1791	100
	Masculin	862	48,13
	Feminin	929	51,87

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

2.5.4 Structura populației pe vârste

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general, cât și de mișcarea naturală, migratorie sau mai ales de procesul de îmbătrânire demografică. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă, care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației. Acesta ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte, care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial precum și un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Raportul de dependență demografică înregistrat în anul 2021 la nivelul Comunei Spineni este de aproximativ 76 persoane. Adică erau 76 persoane în vârstă de dependență (din grupele de vârste cuprinse între 0-14 ani și 65+ ani) la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă (15-64 ani). În același an, la nivelul județului Olt, au fost înregesitate 54 de persoane, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Olt.

2.5.5 Structura populației după etnie

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2021, este prezentată în următorul tabel.

Tabel 9 - Populația după etnie (2021)	TOTAL	NUMĂR			PROCENT		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMA TIE NEDISPON IBILA	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORM ATIE NEDISPO NIBILA
JUDEȚUL OLT	383280	338684	10059	34537	88.37	2.62	9.01
COMUNA SPINENI	1791	1685	-	106	94,08	-	5,95

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (aprox. 94%) și pentru un procentaj de aprox. 6% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88,37% pentru populația de etnie română, 2,62% alte etnii și pentru 9,01% nu se cunosc informațiile.

2.5.6 Mișcarea migratorie

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația brută reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale care se prezintă, în intervalul 2014-2023, astfel:

AN	JUDEȚUL OLT (persoane)	COMUNA IANCA (persoane)
2014	15739	72
2015	15554	76
2016	16791	79
2017	15044	73
2018	14947	78

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2019	15611	66
2020	14776	85
2021	14129	60
2022	16770	83
2023	16734	77

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Migrația netă reprezintă diferența dintre numărul persoanelor imigrante și emigrante. Situația la nivelul județului și cea la nivelul comunei se prezintă, în intervalul 2014-2023, astfel:

AN	JUDEȚUL (persoane)	COMUNA IANCA (persoane)
2014	-1519	18
2015	-1614	10
2016	-1647	-1
2017	-1900	-7
2018	-2081	-12
2019	-2065	0
2020	-1808	-5
2021	-1919	0
2022	-1726	-1
2023	-1202	-31

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește "emigrație netă" și "deficit migratoriu", în timp ce bilantul demografic migratoriu la nivelul comunei, în anii 2014, 2015, 2019 și 2021 este pozitiv, fenomen mai este denumit și "imigrație netă" sau „excedent migrator”. În restul anilor și aici se poate vorbi de un deficit migratoriu.

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

2.6.1 Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab deservită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.

Comuna Spineni beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în nord-estul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României, la intersecția DJ 703 cu DJ 657 și DC 195.

Căi rutiere de interes județean - Comuna Spineni este traversată de DJ 703 cu DJ 657.

Căi rutiere de interes comunal - Comuna Spineni este traversată de DC 195.

Căi rutiere de interes local - Rețeaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 13 m pentru drumurile naționale,
- min. 12 m pentru drumurile județene,
- min. 10 m pentru drumurile comunale.

2.6.2 Analiza critică a circulației*CIRCULAȚII RUTIERE*

- Intersecțiile necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

2.7 BILANȚ TERITORIAL LA NIVEL UAT

Tabel 10 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația existentă.

Teritoriul administrativ al comunei Spineni este în suprafața de **7409,11** ha, din care **617,96** ha aparțin intravilanului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Bilanțul funcțional existent la nivel de UAT este prezentat în următorul tabel:

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
AGRICOL		
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	4426.40	59.74
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	487.16	6.58
ZONA VII	0.13	0.00
ZONA FÂNEȚE	2.34	0.03
ZONA LIVEZI	384.77	5.19
NEAGRICOL		
ZONA LOCUIRE	247.60	3.34
ZONA DOATRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	7.20	0.10
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.19	0.00
ZONA ACTIVITATI AGROZOO TEHNICE/DEPOZIT/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	16.44	0.22
ZONA CIMITIR	4.13	0.06
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	2.41	0.03
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE	150.04	2.03
ZONA SONDE PETROLIERE	4.20	0.06
ZONA PĂDURE	1525.27	20.59
ZONA APE CURGĂTOARE	44.93	0.61
ZONA APE STĂTĂTOATE	26.57	0.36
ZONA CANAL IRIGAȚII	0.17	0.00
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	79.16	1.07
TOTAL	7409.11	100.00

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Teritoriul inravilan al comunei Spineni este în suprafață de **617,96 ha**. Zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	ALUNISU		CUZA VODA		DAVIDESTI		OPTASANI	
	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	53.98	44.20	18.79	47.92	6.49	62.30	27.63	50.73
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	0.23	0.19	0.47	1.21	0.00	0.00	0.06	0.11
ZONA FÂNETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA LIVEZI	2.06	1.69	1.13	2.89	0.00	0.00	0.95	1.75
ZONA VII	0.00	0.00	0.03	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA LOCUIRE	45.77	37.49	12.84	32.73	2.96	25.95	19.88	36.50
ZONA DOATRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	2.54	2.08	0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.10	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE/DEPOZIT/ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	4.76	3.89	0.77	1.97	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	0.33	0.85	0.00	0.00	0.39	0.72
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	0.25	0.21	0.00	0.00	0.85	8.13	0.19	0.35
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE	11.95	9.79	4.00	10.21	0.00	0.00	4.07	7.48
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA PĂDURE	0.33	0.27	0.62	1.59	0.01	0.12	0.07	0.14

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

ZONA APE CURGĂTOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA APE STĂTĂTOATE	0.01	0.01	0.01	0.04	0.00	0.00	0.87	1.59
ZONA CANAL IRIGAȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.13	0.11	0.21	0.53	0.10	1.00	0.34	0.63
TOTAL	122.11	100.00	39.22	100.00	10.41	100.00	54.45	100.00

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	PROFA		SPINENI		VINETI		TRUPURI		TOTAL GENERAL	
	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	59.03	42.76	45.77	48.00	54.16	52.45	27.23	49.42	293.07	47.43
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	0.11	0.08	2.98	3.13	0.66	0.64	1.62	2.94	6.14	0.99
ZONA FÂNEȚE	0.31	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	0.05
ZONA LIVEZI	3.78	2.74	0.88	0.93	1.40	1.36	0.98	1.77	11.19	1.81
ZONA VII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
ZONA LOCUIRE	54.85	39.73	30.89	32.39	37.41	36.23	13.39	24.30	217.98	35.27
ZONA DOATRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	1.58	1.14	0.86	0.90	1.60	1.55	0.00	0.00	6.58	1.06

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.02
ZONA ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE/DEPOZIT/ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	0.98	0.71	4.21	4.41	0.36	0.35	4.09	7.42	15.16	2.45
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	3.58	2.70	0.44
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	0.03	0.02	0.00	0.00	0.42	0.40	0.11	0.20	1.85	0.30
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE	13.85	10.03	6.86	7.19	6.17	5.98	3.51	6.36	50.41	8.16
ZONA SONDE PETROLIERE	0.07	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.52	0.36	0.06
ZONA PĂDURE	2.94	2.13	2.69	2.82	0.80	0.77	1.43	2.60	8.90	1.44
ZONA APE CURGĂTOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA APE STĂTĂTOATE	0.19	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.12	0.23	1.50	0.24
ZONA CANAL IRIGAȚII	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.32	0.23	0.09	0.09	0.13	0.12	0.36	0.66	1.68	0.27
TOTAL	138.05	100.00	95.37	100.00	103.25	100.00	55.09	100.00	617.96	100.00

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE****2.8.1 Riscul seismic**

Din punct de vedere seismic comuna Spineni se încadrează în zona de macroseismicitate I = 71 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1-93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 - 1.0$ sec.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul comunei Spineni prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

2.8.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Spineni fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe reduse datorită energiei de relief ridicate.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

2.8.3 Risc de instabilitate

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Metodologia de lucru este detaliată în “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 — privind modul de elaborare și conținutul harților de risc natural la alunecări de teren.

2.8.4 Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Spineni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; complex nisipor prafos argilos plastic moale; nisipuri afanate, maluri, etc
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele de camp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

2.8.5 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Spineni fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.9 ECHIPARE EDILITARĂ****2.9.1 Alimentare cu apă**

Serviciul public de alimentare cu apă deservește toate satele comunei Spineni, însă nu toți locuitorii sunt bransați momentan la sistemul centralizat.

Sistemul de alimentare cu apă este un sistem hidrotehnic care distribuie apă pentru nevoi gospodărești și nevoi publice, alcătuit din:

- captare de apă brută;
- conducte de aducțiune, pentru transportul apei brute de la sursă, la stația de tratare;
- stație de tratare, pentru corectarea calității apei brute, funcție de calitatea impusă la consumator;
- rezervoare, pentru înmagazinarea volumului de apă necesar pentru: rezerva de avarie, compensarea consumului orar, rezerva necesară pentru combaterea incendiilor;
- rețea de distribuție, pentru distribuția apei la consumatori;
- Sistemul de alimentare cu apă prevăzut pentru comuna Spineni este compus din 4 incinte G.A. (sat Alunisu, sat Optasani, sat Profa, sat Cuza-Voda). În fiecare dintre incinte se găsesc forajele de mare adâncime, stații de tratare a apei și rezervoare de înmagazinare, după cum urmează:
 - GA Alunisu: 2 foraje, stație de tratare a apei, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 300m³
 - GA Optasani: 1 foraj, stație de tratare a apei, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 150m³
 - GA Profa: 2 foraje (+ 1 foraj în afara incintei), stație de tratare a apei, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 150m³
 - GA Cuza-Voda: 2 foraje (+ 1 foraj în afara incintei), stație de tratare a apei, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 150m³
- Pe traseul conductelor de distribuție a apei se găsesc amplasate aproximativ 102 cisme stradale, după cum urmează:
 - 42 cisme în satele Profa, Cuza-Voda și Davidesti
 - 60 cisme în satele Alunisu, Spineni, Vineti

O parte dintre locuitori se aprovizionează încă cu apă din fântâni de suprafață, calitatea apei fiind influențată de regimul de precipitații, fiind improprie consumului, neavând zonă de protecție sanitară, favorizând poluarea acestora, în special cu nitriți infiltrați în apele de suprafață, ceea ce crează pericol pentru viața locuitorilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.9.2 Canalizare**

În prezent în satele componente ale comunei Spineni există un sistem centralizat de canalizare cu stație de epurare (a fost prevăzut un sistem de canalizare prin pompare; rețeaua se întinde pe drumurile din satele Cuza-Voda, Davidesti și Profa; stația de epurare este amplasată între satele Profa și Cuza-Voda, iar pe traseul conductelor se află amplasate stații de pompare), dar care nu a fost niciodată funcțional datorită unor erori de proiectare/execuție. Astfel apele uzate sunt colectate în șanțurile naturale de pe marginea drumurilor sau în decantoarele proprii (gospodăriile populației).

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna Spineni nu are un sistem de alimentare cu gaz metan. Încalzirea spațiilor este asigurată de utilizarea combustibilului solid. Prepararea agentului termic se face cu sobe și/sau centrale termice utilizând lemne sau carbuni. Din acest motiv nu există nici posibilitatea de a se obține apă caldă menajeră într-un mod economic.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu energie electrică.

2.9.5 Salubritatea

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodăria, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeurii menajere), deșeurii stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeurii din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești. Deșeurile municipale generate, cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt" - în Comuna Spineni au fost amplasate platforme de colectare deșeurii și containere.

2.9.6 Telecomunicații

Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, telefonie fixă și internet.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**2.10 PROBLEME DE MEDIU**

În ansamblu, ecosistemul comunei Ianca este influențat de ocuparea terenului de populație, prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscrisu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile județene și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

2.10.2 Apa

În comuna Spineni pânza de apă freatică se afla la adâncimi diferite, stratul acvifer variind între 1-2 m și 20-30 m.

Există pe teritoriul comunei următoarele cursuri de apă : râul Vedea (principala apă curgătoare) și afluenții săi : Alunișu, Teiușul, Corbul, Rădăcina, Ciorâca și Stuful

Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajere și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Spineni.

2.10.3 Solul

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Spineni.

2.10.4 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile/barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Nu sunt identificate fenomene notabile pe raza comunei pentru producerea unei poluari sonore alarmante.

2.10.5 Flora și fauna

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, vevertita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de pădure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, lealea pestriță, brândușa galbenă, stânjenele de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Cele mai raspandite specii sunt vulpile, viezurii, iepurii, capriorii, mistretii si se constata o expansiune de la sud a sacalului.

Fauna de vertebrate existenta aici nu este una specifica, ci in linii generale este asemanatoare cu fauna Romaniei fiind o componenta importanta a biodiversitatii, ea trebuie pastrata integral.

2.10.6 Managementul deșeurilor*Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole*

Avand in vedere că localitatea Spineni se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricol" aprob prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 DISFUNCȚIONALITĂȚI

3.1.1 Aspecte economice

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Activități de servicii insuficient dezvoltate
- Inovare industrială slab dezvoltată
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături neconsolidate între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Lipsa unui sistem stimulatoriu pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

3.1.2 Aspecte sociale

- Migrarea populației tinere afectează piața forței de muncă;
- Îmbătrânirea populației;
- Venituri mici ale populației;
- Oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- Lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- Număr crescut al populației dezocupate;

3.1.3 Circulația

- Intersecții neamenajate;
- Străzi neasfaltate și nesemnalizate;
- Lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- Infrastructura traseelor turistice deficitară.

3.1.4 Echiparea edilitară

- Sistemul de alimentare cu apă a comunei necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul PUG;
- Sistemul de canalizare al comunei necesită extinderi în zonele de extindere a

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- intravilanului propus prin viitorul PUG;
- Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- Sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul PUG.
- Lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu caldura a cladirilor publice si a gospodariilor care permite economisirea carburantilor;
- Iluminatul public stradal incomplet;

3.1.5 Mediu

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Spineni a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio- economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
- zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
 - crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
 - limitarea impactului negativ asupra solului;
 - limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
 - limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
 - limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
 - limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
 - crearea unui peisaj adecvat.
 - restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural

Pentru atingerea acestor obiective se vor avea în vedere următoarele:

- diminuarea în procent cât mai mare până la eliminare a surselor de poluare majora;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi;

3.2 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3.2.1 Măsuri ale autoritatilor publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Ianca urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilărită, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Ianca, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilărită

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- Înființarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

3.2.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Investițiile susținute de autoritățile locale din comuna Spineni urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază. În acest context primăria a demarat demersul Revizuririi Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

4 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

4.1 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a fiecărui sat din comuna Ianca. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse și înființate unde este cazul, în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

4.2 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Accesibilitatea în teritoriu este asigurată de DJ703 (Limita județ Argeș – Topana-Făgețelu – Alunișu – Spineni – Tătulești-Optași – Corbu – Icoana – Tufeni – Limita județ Teleorman) și DJ657 (Recea DJ653 – Valea Mare – Priseaca – Poboru – Spineni – Limita DN 67B, DJ 657E (Poboru DJ703 – Spineni DJ703)

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

4.3 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmarit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de baza a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

- agricultura
- Diversificarii activitatilor economice
- Facilitarea infiintarii de exploataii agricole cu caracter mixt (prin permisivitati de regulament)
- Stimularea dezvoltarii micii productii si serviciilor in zone din intravilan
- Stimularea activitatilor economice compatibile cu vecinatatea
- Dezvoltarii serviciilor publice de baza

4.4 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică si in capitolele Populatia, Elemente demografice si sociale structura socio-economica si demografica a populatiei si Disfunctionalitati - Aspecte sociale ale prezentului memoriu, populata comunei Ianca a cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.*

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si imbatranire si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

4.5 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile:

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul național și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului pe celelalte drumuri clasificate sau de servire locală.

Circulația rutieră:

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
 - Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu planșa de Cai de comunicație, parte din PUG
 - Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) in special in noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG
 - Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu

URBAN OPEN G.I.S.**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI****Memoriu General**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

principalele centre de interes

- Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

Toate drumurile de pământ/pietruite sunt propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ART. 19 alin. (4) pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Conform aceluiași act normativ, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

4.6 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Spineni, coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OCPI Olt.

4.6.1 Bilanțuri Teritoriale. Zonificare Funcțională.

Teritoriul administrativ al comunei Spineni este în suprafață de **7409,11** ha, zonificarea teritorială propusă fiind prezentată în următorul tabel:

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Tabel 11 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă.

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA CENTRALĂ	44.14	0.60
ZONA MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII/ COMERȚ	64.00	0.86
ZONA MIXTĂ PRODUCȚIE/ DEPOZITARE ȘI SERVICII/ COMERȚ	5.93	0.08
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	391.42	5.28
ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERȚ	0.74	0.01
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.19	0.00
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOOTEHNICE/ DEPOZITARE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	14.64	0.20
ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.75	0.01
ZONA CIMITIR	4.13	0.06
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.41	0.03
ZONA DEPOZIT DEJECTII	0.94	0.01
ZONA SONDE PETROLIERE	4.20	0.06
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	145.71	1.97
ZONA CANALE DE IRIGAȚIE	0.17	0.00
ZONA APE STĂTĂTOARE	26.30	0.36

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

ZONA APE CURGATOARE	44.93	0.61
ZONA PĂDURI	1525.27	20.59
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	4192.50	56.59
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	486.89	6.57
ZONA FÂNEȚE	1.97	0.03
ZONA LIVEZI	374.33	5.05
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	77.53	1.05
TOTAL GENERAL	7409.11	100.00

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Tabel 12 Bilanț funcțional. Teritoriu administrativ. Situație propusă - intravilan

ZONE FUNCȚIONALE	ALUNISU		CUZA VODA		DAVIDESTI		OPTASANI	
	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%
ZONA CENTRALĂ	11.12	10.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII/ COMERȚ	21.15	20.44	0.00	0.00	0.00	0.00	4.43	8.77
ZONA MIXTĂ PRODUCȚIE/ DEPOZITARE ȘI SERVICII/ COMERȚ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	56.22	54.34	40.97	78.59	12.45	88.47	39.52	78.29
ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERȚ	0.27	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.19	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOtehNICE/DEPOZITARE/ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	5.09	4.92	3.41	6.55	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	1.20	2.30	0.00	0.00	0.39	0.78
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0.25	0.24	0.09	0.18	0.00	0.00	0.19	0.38
ZONA DEPOZIT DEJECTII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	8.87	8.57	6.42	12.31	1.54	10.96	4.52	8.96
ZONA APE STĂTĂTOARE	0.09	0.09	0.00	0.00	0.08	0.57	1.42	2.82

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

ZONA PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂŞUNI	0.20	0.19	0.04	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	103.46	100.00	52.13	100.00	14.07	100.00	50.48	100.00

ZONE FUNCŢIONALE	PROFA		SPINENI		VINETI		TRUPURI		TOTAL	
	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%	S ha	S%
ZONA CENTRALĂ	6.62	4.60	17.58	26.07	8.81	7.97	0.00	0.00	44.14	7.58
ZONA MIXTĂ LOCUIRE ŞI SERVICII/ COMERŢ	38.42	26.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.00	10.99
ZONA MIXTĂ PRODUCŢIE/ DEPOZITARE ŞI SERVICII/ COMERŢ	1.06	0.74	4.85	7.20	0.01	0.01	0.00	0.00	5.93	1.02
ZONA LOCUINŢE INDIVIDUALE	81.29	56.40	36.09	53.52	92.24	83.45	32.72	81.49	391.49	67.22
ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ŞI SERVICII/ COMERŢ	0.22	0.16	0.00	0.00	0.24	0.22	0.00	0.00	0.74	0.13
ZONA TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.03

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOOTEHNICE/DEPOZITARE/ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	0.00	0.00	3.33	4.94	2.08	1.89	0.72	1.78	14.64	2.51
ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.75	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.13
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.62	0.57	1.91	4.77	4.13	0.71
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0.26	0.18	0.00	0.00	0.42	0.38	0.20	0.51	1.41	0.24
ZONA DEPOZIT DEJECTII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.94	2.34	0.94	0.16
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	15.38	10.68	5.40	8.01	6.08	5.50	3.50	8.72	51.71	8.88
ZONA APE STĂTĂTOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00	1.62	0.28
ZONA PĂDURI	0.10	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.39	0.25	0.04
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	0.00	0.00	0.18	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.42	0.07
TOTAL GENERAL	144.12	100.00	67.44	100.00	110.53	100.00	40.15	100.00	582.37	100.00

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI

Memoriu General

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

4.6.2 Spații verzi. Propunere.

In conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009, spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Ianca este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	0.75
	scuaruri	0
	fasii plantate	2.58
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice :	
	- crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	0.22
	- cimitire	1.20
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	0
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0.16
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
TOTAL		4.91
POPULAȚIE (2023 conform INS <i>România, Baza de date Tempo</i>)		1405
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE/LOCUIȚOR		34.94 mp/loc.

Populației de **1405** locuitori i se va asigura o suprafața de spațiu verde de **34.94** mp/locuitor.

4.7 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

Condiții și restricții privind dezvoltarea teritorială în jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Ianca nu există obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unități economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza comunei Ianca, dacă zonele de risc „letală” și „de vatamări” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publică, zone de recreere sau alte categorii defunctiuni care favorizează aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

La autorizarea și exploatarea viitoarelor benzinării, stații peco, stații GPL, etc se vor respecta obligatoriu Legea nr. 59/2016, Legea nr. 264/2017, precum și alte directive și normative care reglementează activitatea de comercializare a carburanților.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Olt.

4.8 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

4.8.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI SPINENI, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea și presiunea normală se fac următoarele propuneri:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus;
- deznisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor,
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate de surse
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**4.8.2 Canalizarea**

Reteaua de canalizare menajera colecteaza apele menajere propriu-zise, provenite de la consumatorii de apa potabila folosita in scopuri igienico-sanitare si anume cele care se incadreaza in conditiile de calitate cerute de normativul NTPA-002/2002 privitor la conditiile de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor.

Se propune adaptarea sistemului de canalizare existent prin realizarea unui sistem pentru toate satele, în vederea deservirii cu canalizare a tuturor strazilor intravilanului propus prin PUG.

Canalizarea pluviala

In baza considerentelor referitoare la relief, a rezultat o solutie in care este necesara o retea separata pentru colectarea apelor meteorice.

In general se poate afirma ca reseaua de rigole va fi dimensionata – datele de calcul (frecventa si intensitatea ploii maxime) fiind in concordanta cu STAS 1846 / 2-2007 coroborat cu STAS 4273 – privind clasa de importanta a localitatii.

4.8.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Spineni se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica in proportie de 100% a gospodariilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrica a unor noi posturi de transformare se poate realiza din retelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta ingropat sau aerian in functie de posibilitate si de situatia juridica a terenurilor pe care aceste retele le afecteaza.
- Alimentarea cu retele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesara pentru ca acestea sa asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.

- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.
- Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).
- Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Această valoare ia în considerare factori de simultaneitate între diferiții consumatori, precum și gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătitului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucatării.

4.8.4 Introducerea alimentării cu gaze naturale

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apa caldă 900) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasată în trama drumurilor. Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se află în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama străzilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**4.8.5 Salubritatea**

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole

Având în vedere că localitatea Ianca se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării “Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole” aprobată prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

4.9 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI SPINENI** s-au făcut următoarele propuneri de intervenție urbanistică ce privesc :

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi ;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Măsurile de intervenție urbanistică constau în :

- respectarea normelor în vigoare privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă coroborat cu cele de canalizare menajeră și pluvială ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente , probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor căilor de comunicații coroborată cu

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

rezolvarea problemei apei pluviale, în sensul realizării obligatorii a rigolelor și amenajării descărcărilor lor în emisarii naturali;

- se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puieților de arbori și arbuști;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uși, degarniți, deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- taieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- toaletarea tufelor de arbuști
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă:

- păstrarea identității compoziționale;
- păstrarea și ameliorarea viabilității vegetației;
- păstrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor (vegetație, dotări, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;

URBAN OPEN G.I.S.**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SPINENI****Memoriu General**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI**4.10 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

Instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SPINENI

5 CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesară urmărirea consecventă a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

Întocmit,
Urbanist
Georgiana PIRVU

