

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)
Nr.5437din 02.08.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DABULEANU CAR WASH S.R.L.** cu sediul social în **comuna Tia Mare, sat Potlogeni, str. M. Viteazul, nr. 47B, județul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. 5437 din 07.06.2023, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **02.08.2023**, că proiectul „**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE**”, propus a fi amplasat în **comuna Tia Mare, sat Potlogeni, str. M. Viteazul, nr. 47A, județul Olt**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei, este situat în intravilanul comunei Tia Mare, sat Potlogeni, județul Olt, și are acces direct din strada strada Mihai Viteazul. Suprafața de teren supusă investiției este de 7.414,00 mp

În incinta terenului nu mai există nici o construcție .

Beneficiarul propune amenajarea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici.

- Terenul pe care se realizeaza investitia este incadrat de proprietati private pe laturile de Sud, Est, Nord și drum de acces - strada Barbu Știrbei pe latura de Est

Bilant teritorial

S teren	7.414,00 mp
S construită	143,80 mp
S desfășurată	143,80 mp
<u>S utilă</u>	<u>130,00 mp</u>
POT	1,94 %
CUT	0,02

Terenul pe care se realizeaza investitia are urmatoarele vecinatati:

Nord - nr. Cad. 51102 – 20.30 m până la fereastra locuintei din vecinatate

Sud - nr. Cad . 53845 – 31.30 m până la ferestrele constructiei din vecinătate (scoala Potlogeni – nefunctionala)

Est - teren agricol particular – peste 100,00 m până la fereastra locuintei din vecinatate

Vest - strada Mihai Viteazul - peste 30,0 m până la fereastra locuintei din vecinatate

Beneficiarul dorește să construiască o spălătorie auto tip self-service, cu dimensiunile de 23,20 x 6,20 m , având regimul de înălțime Parter.

Spalatoria auto de tip self service se va realiza din structura metalica, montata pe o platformă betonată. Spalatoria auto va cuprinde 4 posturi de spalare, din care 3 vor fi acoperite și un post de

spalare descoperit, spatiu tehnic realizat din container metalic prefabricat amplasat sub copertina si doua posturi de aspirare.

- Incinta se va dota cu un separator de hidrocarburi pentru a prelua apele scurse din posturile de spalare si care se vor deversa ulterior in reseaua de canalizare a localitatii.
- Se vor realiza in incinta terenului, locuri de stationare temporara (3 locuri) cu acces direct din strada Mihai Viteazul . Din punct de vedere constructiv , platforma pentru parcare se va executa din beton rutier asezate pe o fundatie din balast .
- Volumul generat de cladirea ce se va realiza in incinta, nu afecteaza vizibilitatea la biserici sau alte monumente . In zona nu exista alte monumente istorice, de arhitectura sau naturale care pot fi afectate de realizarea investitiei .
- Constructia este o cladire ce se va realiza cu fundatii izolate din beton armat turnate monolit , cu inchideri perimetrice din panouri de policarbonat si panouri tip sandwich, stilpi din profile metalice , invelitoarea din tablă cutată sustinute pe cadre metalice . Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor si burlanelor executate din tabla in culoare cu invelitoarea fara ornamente . Pardoseala se va executa din beton elicopterizat.
- Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara cu dimensiunile generale de gabarit de 23,20 x 6,20 m. Înălțimea la streasina este de 3,00 m, înălțimea totala a constructiei fiind de 3,80 m la coama , iar diferenta dintre cota ±0,00 a constructiei si CTS este de 20 cm.

Finisajele exterioare ale cladirii sunt proiectate a se realiza din panouri de policarbonat la interior si panouri tip sandwich la pereti exteriori, beton aparent la soclu.

Amenajari in incinta – platforma betonata carosabila în suprafata de 870,00 destinata functionarii spalatoriei, permite stationarea temporara a 3 autovehicule cât și zona speciala pentru depozitarea deseurilor.

Utilitati:

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin intermediul unui bransament din reseaua cu energie electrica din zona.
- **Alimentarea cu apa – existentă în incintă** – racord la rețeaua de apă a comunei existentă în zonă
- **Canalizarea** – apele pluviale de pe platforma betonată se vor dirija prin rigole catre separatorul de hidrocarburi și de acolo la **reseaua de canalizare a comunei existentă în zonă**
- Asigurarea agentului termic – nu este cazul

NOTA : până la finalizarea execuției investiției, Primăria comunei Tia Mare va pune in funcțiune alimentarea cu apă si canalizarea, iar beneficiarul va incheia contract cu primăria pentru aceste utilități)

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul, in zona nu exista proiecte similare;

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

In timpul constructiei, vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile si fermele vor fi aduse pe santier direct fasonate;
- in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiei propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural.

Materialele folosite in perioada functionarii sunt: detergenti biodegradabili fără fosfați si cu alcalinitate redusa, produse de întreținere, produse de curățat, apa.

Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;*

Deșeurile menajere vor fi depozitate în locuri special amenajate cu pubele ecologice și vor fi colectate în baza unui contract cu o firmă specializată.

Se vor folosi pubele din PVC cu capac pentru deșeuri menajere, containere speciale pentru deșeurile din producție.

Deseuri rezultate în faza construcție:

- pietris - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate în faza de construcție vor fi cat mai mici datorita programului de prevenire si reducere a cantitatilor si anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de catre constructor la alte investitii iar constructorul isi va asuma gestionarea si preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02, cantitate estimata 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie si carton provin de la ambalajele materialelor de constructii, vor fi stocate în pubele ecologice asigurate de catre constructor si preluate de catre firma autorizata de reciclare;
- deseuri metalice – cod 02 01 10 clasificate „deseuri metalice”, cantitate aproximata 100kg, vor fi stocate în container metalic si transportate de catre executant la firme autorizate de colectare si reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate în colectare/ valorificare.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Deseurile menajere sunt colectate în pubele tipizate prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deseurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu se vor antrena cantitati semnificative de particole de praf din incinta, aceasta fiind amenajata prin betonare. Pe laturile incintei se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase în urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul aferent investitiei se afla în intravilanul comunei Tia Mare, sat Potlogeni , strada Mihai Viteazul nr. 47A în suprafata totala de 7.414,00 mp. Terenul aparține lui S.C. DĂBUEANU CAR WASH SRL conform Contract de Superficie nr. 842/10.05.2023,.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului nu se află în arie protejată;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului:*

➤ **impactul asupra populației** - redus;

În faza de execuție, impactul acestei lucrări este minim prin desfășurarea șantierului pe o zonă limitată a comunei. Este necesară luarea măsurilor necesare de avertizare și protecție în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atenție deosebită la întâlnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinație sau poziție nu este cunoscută).

In faza de exploatare: efectul realizării obiectivului de investiție asupra factorului uman va fi pozitiv (benefic) contribuind la dezvoltarea economică a zonei.

➤ **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;

➤ **impactul asupra faunei și florei** – proiectul nu are impact asupra ariei naturale protejate, deoarece amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate;

➤ **impactul asupra solului** - impact redus;

Activitățile desfășurate în incintă nu implică deversarea sau scurgerea de substanțe cu potențial de afectare a solului sau a subsolului – platforma betonată.

Lucrările și dotările pentru protecția solului:

- utilajele de construcții pe timpul staționării vor fi garate pe platforma de beton special amenajată în cadrul organizării de șantier.

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea utilajelor de construcții pe terenuri învecinate amplasamentului.

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții-agregate de rău, ciment-var cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu;

- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor.

În fază de exploatare: investiția nu va avea impact asupra solului și subsolului.

➤ **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;

➤ **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor; proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 45 din legea Apelor 107/1996

➤ **impactul asupra calității aerului, climei** – impact redus; sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ;

➤ **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** – impact redus, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

➤ **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact redus;

➤ **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc, să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G.

43/2000 pentru a se lua masurile de protejare a patrimoniului cultural național.

- c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;
- d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusă, având în vedere argumentele de la pct. b);
- e) *probabilitatea impactului*: redusă;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus în perioada de execuție, respectiv în perioada de funcționare;
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul proiectului propus **nu intră** sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

În momentul punerii în funcțiune a sistemului de canalizare și alimentare cu apă, titularul se va bransa la acesta.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, se va solicita obținerea autorizației de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 12.07.2023; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 13.07.2023, afișare la sediul Primăriei Tia Mare în 12.07.2023.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 23.08.2023; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 22.08.2023, afișare la sediul Primăriei Tia Mare nr.4634/22.08.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

Întocmit,

Întocmit,

Alina ANDRONACHESCU

Ion CROITORU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679