



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Decizia etapei de încadrare(proiect)

Nr. 5430 din _____2024

SC B&G BUSINESS CONCEPT SRL din Slatina, str. A.I. Cuza, nr. 48, bl. D8, sc. A, et. 1, ap. 3, pentru proiectul „CONSTRUIRE SPALĂTORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în Scornicesti, str. Pompierilor, nr. 2B, județul Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 5430 in 15.05.2024,

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC B&G BUSINESS CONCEPT SRL, cu sediul in Slatina, str. A.I. Cuza, nr. 48, bl. D8, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Olt, înregistrata la A.P.M. Olt cu nr. 5430 in 15.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 09.07.2024, că proiectul: ” CONSTRUIRE SPALĂTORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în Scornicesti, str. Pompierilor, nr. 2B, județul Olt;

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile 292//201 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.

Proiectul presupune construirea unei spalatorii auto self service cu imprejmuirea terenului in intravilanul orasului Scornicesti, pe str. Pompierilor la nr. 2B si are următoarele caracteristici:

- suprafața terenului: 1827.00 m²
- suprafața construită totală: 157.87 m²
- acces auto: din str. Pompierilor;
- amenajare 4 boxe spalatorie auto+ spatiu tehnic din care trei boxe si spatiu tehnic acoperite cu inchideri laterale si o boxa descoperita si inchisa lateral.
- amenajarea zonei din jurul cladirii: accese carosabile, platforma betonata, spații verzi.

Vecinatati :

Terenul studiat se afla in intravilanul orasului Scornicesti, jud. Olt, cu acces din str. Pompierilor (nr. cad. 60693) si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr. cad. 51431 cu distanta de 19,55m pana in constructie;
- la est: nr. cad. 60646 teren liber de constructii; si nr. cad. 50560 cu distanta de 43,95m pana in constructie;
- la vest: str. Pompierilor (nr. cad. 60693);
- la sud: nr. cad. 61633 teren liber de constructii

Sistemul constructiv, conform memoriului de structura este din cadre metalice amplasate pe grinzi continue de fundare.. **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare** se vor realiza din panouri de izopan pentru CT.

Finisajele interioare

Pardoselile se vor realiza din beton sclivisit.

Peretii interiori pentru CT vor fi din isopan.

Tamplaria va fi din pvc pentru CT,

Finisajele exterioare

Peretii exteriori si despartitori vor fi din policarbona.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va avea structura metalica si invelitoarea din tabla profilata.

Jgheaburile si burlanele, forma si dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi - semirotunde, cu diametrul de 12cm, iar pentru burlane - rotunde, cu diametrul de 12cm.

Circulatii si accese exterioare

Spalatoria se va monta pe infrastructura din beton armat.

- structura de rezistenta a spalatorii va fi alcatuita din cadre metalice
- stalpi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8 si grinzi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8, prinderile realizandu-se prin sudura.
- contravantuiri atat in planul peretilor cat si in planul acoperisului Cva. 1- \varnothing 22
- prinderile stalpilor in cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice \varnothing 22 la capatul carora se vor executa fileaturi \varnothing 20.

Infrastructura constructiei va fi alcatuita din grinzi continue de fundare din beton armat, alcatuite din talpa de fundare si grinda de fundare. Sub talpa de fundare este asternut un strat de beton de egalizare de 10cm. Dimensiunile talpii de fundare in sectiune sunt de 55cmx60cm, armata cu 4 \varnothing 14 jos, 4 \varnothing 10 sus si etrieri \varnothing 8/15 transversal. Grinzile de fundare au sectiunile de 25x70cm. Acestea sunt armate longitudinal cu 4 \varnothing 14 si 2x4 \varnothing 10 intermediar; iar transversal cu 2 bare de \varnothing 8/15.

Structura va fi realizata din cadre metalice, formate din stalpi si grinzi. Stapi sunt din profile metalice C200x2. Grinzile vor fi realizate din profile U200x2 si UNP140.

Placa pardoseala are grosimea de 20cm si va fi armata cu plasa sudata de \varnothing 8/150x150.

Imprejmuire teren va fi realizata din fundatii izolate sub stalp, stalpi metalici si plasa zincata.

Accesul principal pe teren, se va face din str. Pompierilor.

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, se va face in interiorul lotului, in zona special amenajata.

Echipare edilitara

Cladirile vor avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirile vor fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate prin burlane urmand a fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

Funciunile si suprafetele utile sunt urmatoarele:

PARTER		
Nr. crt.	Destinatia	Supraf. /mp
1.	Boxa 1 neacoperita	29.35
2.	Boxa 2 acoperita	28.25
3.	Boxa 3 acoperita	28.25
3.	Boxa 4 acoperita	28.25
6.	Camera tehnica	13.75
TOTAL UTIL		127.85
TOTAL CONSTRUIT		157.57

Capacitatea este de 3 boxe acoperite si una neacoperita

- Cladirea este prevazuta cu incalzire central termica
- Instalatie de apa calda/rece la bucatarie
- Cladirea se va racorda la reseau de curent electric

Nivelul de confort si calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislatia europeana si normele Uniunii europene.

- Instalatie de apa calda/rece ;

- Separator de grasimi pentru zona boxelor;
- Retea incinta de canalizare cu racord la reateaua de canalizare a orasului Scornicesti;
- Cladirea se va racorda la rețeau de curent electric;
- Accesul se va realize direct din str. Pompierilor. ;

BILANT TERITORIAL:

• SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:	157.57 m ² ;
• SUPRAFAȚA DESFASURATA TOTALA:	157.57 m ² ;
• SUPRAFAȚA TEREN:	1827.00 m ² ;
• P.O.T. :	8.64%
• C.U.T. :	0.08

Utilitati:

- Alimentare cu apa - racord propus la rețeaua de apa potabila stradala existenta in zona.
- Canalizare - apele uzate tehnologice provenite de la spalarea autoturismelor vor fi evacuate intr-un Separator de grasimi pentru zona boxelor si apoi prin rețeaua de canalizare din incinta catre racordul la rețeaua de canalizare a orasului Scornicesti.

Energie electrica - bransament la rețeaua existenta in zona.

Spalatoria auto este automatizata, ofera servicii de spălare si curățare numai pentru auto.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - nu este cazul, proiectul nu se cumuleaza cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.

d) producția de deșeuri.

- deseuri menajere si deseuri provenite din constructii;
- deseurile provenite de la ambalaje;

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje, hartie cod 15 01 02 clasificare, saci de hartie, pungi de plastic, cartoane , cutii de carton, bidoane de plastic, saci de rafie deteriorati si altele -100 kg ;

Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de execuție: nu sunt folosite/generate substanțe si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare: în cadrul activității nu sunt folosite substanțe si preparate chimice periculoase.

e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului.

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: curți-construcții.

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în intravilanul orasului Scornicesti, judetul Olt.

Terenul in suprafata de 1827,00mp se afla in proprietatea beneficiarului S.C. B&G BUSINESS S.R.L. conform CONVENTIEI PENTRU CONSTITUIRE DREP DE SUPERFICE, nr. 379 din 22.02.2024.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa si biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.

iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.

v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

vii) zonele cu o densitate mare a populației: se amplasează în zona de prestări servicii.

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte. Lucrările de construire sunt estimate să se desfășoare pe o perioadă de 12 luni.

Producția de deșeuri este redusă, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate. În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul (utilizarea unei construcții provizorii pe durata lucrărilor ce va fi utilizată ca și punct de organizare șantier). Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție pentru a evita disconfortul față de vecinătăți. La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect.

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.

b) natura impactului: redus.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiect fără impact transfrontalier.

d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule și utilaje.

e) probabilitatea impactului: redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

➤ deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și ridicate de operatorul de salubritate;

➤ deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

➤ deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;

- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);

- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicării anunțului privind depunerea solicitării de obținere a acordului de mediu, anunțului privind decizia etapei de încadrare și a afisării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Olt;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare. În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică:
 - Perimetrul afectat de lucrări poate fi susceptibil de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice, pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt, conform art. 5(10) și art. 6 din O.G. nr. 43/2000, pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- e) Respectarea prevederilor Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- f) Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.
- g) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- i) La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

◆ Informarea și participarea publicului în procedura derulată.

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul _____ din _____.2023, afișare la sediul Primăriei Scornicești în _____.2023;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul _____ din _____, afișare la sediul Primăriei Scornicești în _____.2022;

- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a draftului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Croitoru Ion**