

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE(proiect)
Nr. 2997 din 04.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DOBRICA MARIUS VLADIMIR** din comuna Tia Mare, sat Doanca, str. Mihai Viteazul, nr.132, judetul Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 2997 din 12.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.05.2024, că proiectul „DESFIINTARE ANEXE C2 SI C3, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE”, propus a fi amplasat în comuna Tia Mare, sat Doanca, str. Mihai Viteazul, nr.132, judetul Olt., *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul, pe care se propune amplasarea investitiei, este situat in intravilanul com. Tia Mare, sat Doanca, jud. Olt, si are acces direct din strada strada Mihai Viteazul.

Beneficiarul propune amenajarea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici.

În incina terenului mai există trei construcții, C1 - locuință și C2/C3 - anexe gospodărești. Beneficiarul dorește desființarea celor două anexe gospodărești C2/C3.

Astfel, terenul permite amplasarea construcției propuse neafectând în nici un fel circulația din zona .

Toată activitatea de cosmetizare a autovehiculelor se va desfășura strict în incinta terenului

- Investitia se va amplasa in com. Tia Mare, sat Doanca, strada Mihai Viteazul nr. 132, jud. Olt. Suprafața de teren supusă investiției este de 1.972,00 mp. Terenul nu este inclus in zonele de risc si nici in arii naturale protejate (rezervatii) fiind situat in zona de locuinte si functiuni complementare a comunei .
- Terenul pe care se realizeaza ivestitia este incadrat de proprietati private pe laturile de Nord și Vest, drum de acces - strada Mihai Viteazul pe latura de Est si strada Petru Rareș pe latura de Sud.

Bilant teritorial

	<u>Existent</u>	<u>Desfiintat</u>	<u>Rămas</u>	<u>Propus</u>	<u>Rezultat</u>
S teren		<u>C2/C3</u>	<u>C1</u>		1.972,00 mp
S construită	214,00	122,00		92,00	143,80
235,80 mp					
S desfășurată	214,00	122,00	92,00	143,80	
235,80 mp					
<u>S utilă</u>	<u>181,90</u>	<u>103,70</u>	<u>78,20</u>	<u>138,00</u>	<u>216,20 mp</u>
POT	4,70 %			7,30 %	12,00 %
CUT	0,05			0,07	0,12

- Terenul pe care se realizeaza investitia are urmatoarele vecinatati:
 - Nord - nr. Cad. 54826 - 15,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra constructiei C1 a beneficiarului și 20,85 m până la ferestrele locuintei din vecinătate
 - Sud - strada Petru Rares - peste 16,80 m de la perimetrul spălătoriei auto până la ferestrele locuintei din vecinătate
 - Est -strada Mihai Viteazul (acces incinta) - peste 50,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate
 - Vest - 28,44 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate

Beneficiarul dorește să construiască o spălătorie auto tip self-service, cu dimensiunile de 23,20 x 6,20m , având regimul de înălțime Parter.

Constructiv, spălătoria va fi:

- fundațiile se vor realiza continue din beton armat,
- stâlpi metalici din țevă metalica,
- ferme metalice din țevă rectangulară
- acoperiș tip șarpantă într-o apă
- învelitoare din tablă
- pereti perimetrali din panouri tip sandwich

Între boxele spalatoriei se va amenaja o boxa pentru un container ce tine loc de camera tehnică. Spalatoria auto de tip self service se va realiza din structura metalica, montata pe o platformă betonată. Spalatoria auto va cuprinde 4 posturi de spalare, din care 3 vor fi acoperite si un post de spalare descoperit, spatiu tehnic realizat din container metalic prefabricat amplasat sub copertina si două posturi de aspirare.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

- Incinta se va dota cu un separator de hidrocarburi pentru a prelua apele scurse din posturile de spalare si care se vor deversa ulterior in reseaua de canalizare a localitatii.
- Se vor realiza in incinta terenului, locuri de staționare temporara (3 locuri) cu acces direct din strada Mihai Viteazul . Din punct de vedere constructiv , platforma pentru parcare se va executa din beton rutier asezate pe o fundatie din balast .
- Volumul generat de cladirea ce se va realiza in incinta, nu afecteaza vizibilitatea la biserici sau alte monumente . In zona nu exista alte monumente istorice, de arhitectura sau naturale care pot fi afectate de realizarea investitiei .
- Constructia este o cladire ce se va realiza cu fundatii izolate din beton armat turnate monolit cu inchideri perimetrare din panouri de policarbonat si panouri tip sandwich, stilpi din profile metalice, invelitoarea din tablă cutată sustinute pe cadre metalice . Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor executate din tabla in culoare cu invelitoarea fara ornamente. Pardoseala se va executa din beton elicopterizat.
- Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara cu dimensiunile generale de gabarit de 23,20 x 6,20 m. Înaltimea la streasina este de 3,00 m, inaltimea totala a constructiei fiind de 3,80 m la coama , iar diferenta dintre cota ±0,00 a constructiei si CTS este de 20 cm.

Finisajele exterioare ale cladirii sunt proiectate a se realiza din panouri de policarbonat la interior si panouri tip sandwich la pereti exteriori, beton aparent la soclu.

Amenajari in incinta - platforma betonata carosabilă în suprafață de 480,00 destinata funcționării spălătoriei, permite stationarea temporara a 3 autovehicule cât și zona speciala pentru depozitarea deșeurilor.

Desfiintarea celor două anexe gospodărești C2/C3

Cele două anexe ce se vor desființa sunt edificate in anul 1947 si sunt construite din lemn și cărămidă. Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări. Deșeurile rezultate în urma delomării sunt: lemn, cărămidă și țiglă.

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale ale beneficiarului.

Restul de moloz , caramidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie .

Utilitati:

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin intermediul unui bransament din rețeaua cu energie electrica din zona.
- **Alimentarea cu apa - existentă în incintă** - racord la rețeaua de apă a comunei existentă în zonă;
- **Canalizarea** - apele pluviale de pe platforma betonată se vor dirija prin rigole catre separatorul de hidrocarburi, apoi la rețeaua de canalizare a comunei existentă în zonă
- **Asigurarea agentului termic** - nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu se vor antrena cantitati semnificative de particule de praf din incinta, aceasta fiind amenajata prin betonare. Pe laturile incintei se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul, in zona nu exista proiecte similare;

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile si fermele vor fi aduse pe santier direct fasonate;
- in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiei propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural.

La realizarea constructiei din incinta se vor folosi materiale naturale, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza gazon si pomi din zona.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*;

Cele două anexe ce se vor desființa sunt edificate în anul 1947 si sunt construite din lemn și cărămidă. Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări. Deșeurile rezultate în urma delomării sunt: lemn, cărămidă și țiglă.

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale ale beneficiarului.

Restul de moloz , caramidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie .

Deșeurile curente ce vor apare în timpul funcționării stației de spălare vor fi depozitate în locuri special amenajate cu pubele ecologice și vor fi colectate în baza unui contract cu o firmă specializată.

Se vor folosi pubele din PVC cu capac pentru deșeuri menajere, containere speciale pentru deșeurile din producție.

Deseuri rezultate din faza constructie a spălătoriei:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate in faza de constructie vor fi cat mai mici datorita programului de prevenire si reducere a cantitatilor si anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de catre constructor

la alte investitii iar constructorul isi va asuma gestionarea si preluarea surplusului de pietris.

- diferite ambalaje din hartie, carton - cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie si carton”, cantitate estimata 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie si carton provin de la ambalajele materialelor de constructii, vor fi stocate in pubele ecologice asigurate de catre constructor si preluate de catre firma autorizata de reciclare;
- deseuri metalice - cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximata 100kg, vor fi stocate in container metalic si transportate de catre executant la firme autorizate de colectare si reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

Planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă.

Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil.

Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de cherestea ,etc. vor fi colectate si folosite de catre beneficiar pentru incalzirea locuintei proprii.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, in condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul;

Prin activitatea de execuție și functionare, investitia propusa nu afectează starea de sănătate a populației din zonă.

Toata suprafata de teren pe care se va desfasura activitatea o sa fie platforma betonata. Apele pluviale de pe platforma vor fi colectate printr-un sistem de rigole, dirijate spre canalizarea comunei .

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul aferent investitiei se afla in intravilanul comunei Tia Mare, sat Potlogeni , strada Mihai Viteazul nr. 132 in suprafata totala de 1.972,00 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 08/05.03.2024. Terenul apartine lui DOBRICĂ MARIUS VLADIMIR conform Contract de Vânzare cumpărare nr. 1760/18.05.2023.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului nu

se află în arie protejată

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau

în

care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: redusă, pe perioada de execuție si funcționare;

b) natura impactului:

- **impactul asupra populației** - redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etape de

construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.

- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;
- **impactul asupra faunei și florei** - proiectul nu are impact asupra ariei naturale protejate, deoarece amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate;
- **impactul asupra solului** - impact redus; activitățile desfășurate în incinte nu implică deversarea sau scurgerea de substanțe cu potențial de afectare a solului sau a subsolului - platforma betonată.
- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** - impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** - fără impact, neexistând surse de poluare a apelor; din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice

calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Apele pluviale din incinta vor fi dirijate de panta platformei amenajate, se vor colecta în rigolele și vor fi conduse în canalizarea comunei.

impactul asupra calității aerului, climei - impact redus; sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ;

- **impactul asupra zgomotului și vibrațiilor** - impact redus, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** - impact redus;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc, să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului cultural național.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului: redusă, având în vedere argumentele de la pct. b);

e) probabilitatea impactului: redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus în perioada de execuție, respectiv în perioada de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul proiectului propus nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, dacă și numai dacă se va folosi pentru spălarea autoturismelor doar apa de la rețeaua localității.

În situația în care se va utiliza o altă sursă de alimentare cu apă, se va depune spre reglementare proiectul cu modificările survenite.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea lucrărilor se va solicita necesitatea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 19.04.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 22.04.2024, afișare la sediul Primăriei Tia Mare în 22.04.2024.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 04.07.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 04.07.2022, afișare la sediul Primăriei Tia Mare în 04.07.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Ion CROITORU**