



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (initiala)  
Nr. 3535/05.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C VASILE C&I S.R.L, Slatina, str. Manastirii, bl. 2 sc.B, ap. 4**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3535/12.04.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **05.05.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL –" Montare centrala fotovoltaica pe terenul aflat in proprietatea SC VASILE C&I SRL**, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul studiat care aparține extravilanului comunei Vadastra este situat în apropierea parcurilor tehnologice existente ale localității și nu a fost introdus într-o documentație de urbanism. Se propune scoaterea din circuitul agricol a acestui teren și introducerea lui în intravilan în vederea extinderii intravilanului existent, respectiv crearea de noi zone funcționale cu activități din sfera zonelor ID. Regulamentul urmărește păstrarea caracterului și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei.

- ❖ În aria studiată există și se propun funcțiuni precum:
- ❖ Parcul de panouri fotovoltaice
- ❖ Container metalic cu invertoare și transformator



- ❖ Container tehnic
- ❖ Stalpi de lumina
- ❖ Imprejmuire si poarta
- ❖ Retele in incinta
- ❖ Cai de circulatie in incinta
- ❖ Locuri de parcare
- ❖ Grup diesel eventual in timpul organizarii de santier
- ❖ Baraca paznic/camera tehnica dupa constructie, etc.

Se propune pastrarea specificului functional al zonei, stabilirea indicatorilor urbanistici ai intravilanului existent si propus in vederea amplasarii obiectivului specificat mai sus, dar si mentinerea diversitatii zonei studiate.

Terenul studiat nu prezinta constructii supraterane, nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Conditii de constructibilitate sunt in concordanta cu concluziile analizei multicriteriale a situatiei existente:

➤ Terenul nu are sarcini (retele edilitare, trasee de apa, monumentelor istorice, etc.) care sa conditioneze amplasarea viitoarelor obiective;

➤ Regimul de aliniere propus pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical s-a stabilit conform P.U.G. Com. Vadastra;

➤ Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical s-a stabilit conform P.U.G. Com. Vadastra.

➤ **Procentul de Ocupare a Terenului ( POT** – care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

➤ **Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT** – care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

**Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatoarelor indicatori:**

**ID-Th1 = zona unitati productie, industrie si depozitare – subzona multifunctionala cu parcuri tehnologice – parc fotovoltaic si servicii specifice**

- **P.O.T. maxim admis - 80,00 %**

- **C.U.T. maxim admis – 1,0**

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim P, respectiv H max 5,00 m..

Construcțiile vor avea arhitectura generală a zonei, pentru crearea unei coerențe stilistice.

Proiectul prevede amplasarea unor utilaje de producere a energiei electrice verzi, și anume, panouri fotovoltaice.

Instalația este compusă în principal din panouri fotovoltaice, containerele si rețelele interioare aferente.

Pe lângă instalația propriu-zisă, se amplasează câteva unități de tip container, ce vin gata confecționate și urmează să se amplaseze pe fundațiile aferente, în interiorul incintei.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe un sistem de tip tracker, distanța între șirurile de panouri, pe axa sudică, fiind de aproximativ 5- 6 m.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe stringuri, mai multe stringuri se vor racorda în paralel, în cutii de conexiuni – string box (SB). În continuare, mai multe string box-uri se vor conecta în paralel într-o cutie de conexiuni – junction box (JB). Fiecare JB se va racorda la câte un invertor.

Modulele solare fotovoltaice vor fi montate pe trackere solare orientate nord-sud, cu o singură axă, integrate pe structuri metalice care combină piese din oțel zincat și aluminiu, formând o structură fixată la sol.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Parcul fotovoltaic va fi amplasat in vecinatatea localitatii Vadastra, judetul Olt, pe un teren cu suprafata de 19.500,00 mp.

Parcul va beneficia si de un sistem de supraveghere video: cablare subterana, camere smart IP, detectie efracție, senzori perimetrali, sudura fibra optica, stalpi iluminat, corpuri iluminat, instalatie electrica corpuri iluminat – solutie backup.

Pentru cazurile de repornire după o întrerupere, parcul fotovoltaic va fi alimentat cu energie electrica din rețea. Pentru cazurile de întrerupere în rețea se va folosi un grup diesel de energie electrică alimentat cu motorină și amplasat în containerul vestiar.

Se propune extinderea rețelei electrice pe strazile ce nu au rețea existenta, conform avizului de specialitate.

### Suprafata de zona verde aferenta investitiei

- constructiile cu destinatie de productie, depozitare, unitati agricole vor fi prevazute cu spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie nu mai putin de 10% din suprafata totala a terenului.

Se vor respecta prevederile din PUG Com. Vadastra pentru zone verzi

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **11.04.2022 si 13.04.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul ..... in data de.....

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679