



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(proiect)
Nr. 3693/18.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. DELTA ALUMINIU S.R.L. din Slatina, str. Manastirii, nr. 103A, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3693/29.03.2024, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **18.04.2024** că Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE P+1, 2 CORPURI P+2 SPATIU ADMINISTRATIV, BAZINE COLECTARE, TRATARE SI FOLOSIRE APE PLUVIALE" propus a fi amplasat în Slatina, str. Milcov, nr. 12B, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat PUZ-ul are o suprafață de **21.002,00 mp**, situat în partea de sud a municipiului Slatina în incinta Parcului Industrial Slatina, cu deschidere la str. nr. cad. 64938 - str. Milcov nr. 12B, **parceta fiind identificata prin nr. CF. 64667.**

Terenul este liber de servituti. Nu exista reglementari fiscale specifice zonei. Terenul este intravilan. Categoria de folosinta - teren arabil. Pe parcela studiata nu exista nicio constructie supaterana.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Slatina, nr. cad. 64667, și are acces la drum nr cad. 64938, la adresa str. Milcov nr. 12B. Terenul care a generat prezenta documentatie este proprietatea beneficiarului (pers. juridica): S.C. DELTA ALUMINIU S.R.L.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord, vest -cu nr. cad. 64666 - teren aflat sub administrarea consiliu local (teren liber de constructii);
- sud - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII, nr.cad. 60095;
- est - TEREN - nr.cad. 64875 și drum acces nr cad. 64938.

Bilant teritorial propus pentru zona I2-2 este:

- Steren = 21.002,00 mp
- POT max propus: 60% ramane neschimbat conform PUG Mun. Slatina pt I2
- CUT max propus : 15 (mc./mp.teren) ramane neschimbat conform PUG Mun. Slatina pt I2
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax - 20.00m
- Spatiu verde - minim 20% din S teren

Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- Retragerea fata de est - fata de str. Milcov - minim 6.00m

Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- Retragerea fata de limitele laterale si fata de limita posterioara- minim 6.00m

Amplasarea cladirilor pe aceeasi parcela:

- Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 6.00m.

Investitia propusa se refera la construirea de noi functiuni - hala de productie, birouri administrative, spatii depozitare, posibilitate instalarii de panouri fotovoltaice, bazine de colectare, tratare si folosire ape pluviale, imprejmuire si amenajare incinta, servicii si functiuni adiacente acestora pe terenul studiat.

Hala de productie va fi destinata producerii de bare de aluminiu, prin reciclarea deseurilor, spatiul de productie va avea o suprafata totala de 6105,71.

Spatiile administrative, birouri si camere de cazare pt angajati vor avea o suprafata aproximativa de 460 mp.

Se propune crearea unei subzone, denumita in continuare I2-2

I2 - subzona tehnopol urban / parc de activități - reprezentând o categorie nouă de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți.

I2-2 - subzona parc de activități, de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, depozitare, bazine de colectare, tratare si folosire aoe pluviale, la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți cum ar fi birouri, spatii destinate panourilor fotovoltaice si alte servicii conexe.

Planul urbanistic zonal va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul-cadru aferent. Prin documentația P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- crearea unei subzone I2-2, subzona a I2 a zonei I - industrială stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului - POT, coeficientul de utilizare a terenului - CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE:

Zona care a generat studiul P.U.Z. apartine municipiului Slatina si are o suprafata totala de 21.002,00 mp conform actelor de proprietate si actelor cadastrale intocmite. Conform documentelor de proprietate suprafata de 21.002,00 mp apartine intravilanului „arabil”.

Zona studiată se afla in sudul orasului in incinta Parcului Industrial.

CIRCULATIA

Circulația rutiera se desfasoara pe strazile adiacente terenului - str. Milcov. Accesul la terenul studiat se face direct din acest drum. Se propune pastrarea legaturii auto intre caile de circulatie propuse in interiorul parcelei si str. Milcov. Modul de acces pe teren se poate observa in partea desenata - Plansa concept a prezentei documentatii.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Suprafața pentru parcare autovehiculelor se va face doar in interiorul parcelei aflate in proprietatea beneficiarului.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurată din strada Milcov.

În ceea ce privește circulațiile și accesele:

-Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 4.00m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

-Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

-Accesele și circulațiile carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ECHIPAREA EDILITARĂ:

Prin avizele obținute în cadrul proiectului derulat, va fi prezentat modul de racordare a rețelilor existente sau propuneri individuale de acces la resurse pentru investiția propusă.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;

- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

· Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 21.03.2024 și în data de 26.03.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Prima variantă a planului, anunțul privind decizia etapei de încadrare și draftul deciziei etapei de încadrare au fost afișate la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- **Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de 18.04.2024m la sediul primăriei Slatina în..... în data de 15.02.2023;**

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**