

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.3465/27.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EURODIVAL S.R.L.**, cu sediul în Slatioara, str. Oltului, nr. 58, spatiul nr. 10, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3465/05.04.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **27.04.2023** că "**PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**" în comuna Slatioara, T17 /12, P3/1, P4/1, P5/1, P6/1, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

• Se propune reglementarea urbanistica pentru suprafața de 20740.00 mp în vederea realizării investiției "IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST".

Necesitatea întocmirii PUZ-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr. 89 din data de 21.07.2022 emis de către Primaria Comunei Slatioara, iar oportunitatea a fost exprimată prin Avizul de Oportunitate eliberat Consiliul Județean Olt.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- Organizarea arhitectural urbanistica;
- Modul de utilizare al terenului;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Indici și indicatori urbanistici: regim de aliniere; regim de înălțime; P.O.T., C.U.T;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

Evoluția zonei.

Terenul care a generat documentația P.U.Z cu suprafața totală de 20740.00 mp, se află în extravilanul localității Slatioara, T17/12, P3/1, P4/1, P5/1, P6/1, județul Olt. Terenul este proprietatea beneficiarului SC EURODIVAL SRL conform cartii funciare, nr. 556592, teren cu categoria de folosință arabil.

În zona din vecinătatea terenului studiat există drumul de exploatare De 197/7, în partea de est a amplasamentului.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. este de agrement și producție (iaz piscicol+extracție de balast) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din extravilan.

Terenul care a generat P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

Nord – nr. cad.55593;

Sud – nr. cad. 52777;

Vest – Valea Iapa;

Est – De 197/7;

Limita zonei studiate are suprafața de 29067.74 mp.

Terenurile din vecinătatea terenului ce a generat P.U.Z. sunt terenuri extravilane cu categoria de folosință arabil. Zona în care se află terenul studiat este o zonă periferică a comunei, terenurile având funcțiuni agricole, în zona studiată și în zona destinate construcției nu există suprafețe expuse riscurilor naturale: alunecări de teren, eroziuni.

Circulația. În zona din vecinătatea terenului studiat există servituti, drumul de exploatare existent pe latura de est a proprietății. Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe drumul de exploatare existent pe latura de est a proprietății. Investiția propusă nu se află în apropierea unei circulații rutiere care să prezinte aspecte critice. Nu există în imediata vecinătate a terenului intersecții cu probleme sau incomodări între tipurile de circulație. Se poate aprecia că accesul la investiție se înscrie în limitele normale admise pentru această activitate.

Nu există legături feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Ocuparea terenurilor.

Terenul studiat, se află în extravilanul localității Slatioara, T17/12, P3/1, P4/1, P5/1, P6/1, județul Olt și are o suprafață totală de 20740.00 mp, conform actelor cadastrale și aparține extravilanului comunei Slatioara, teren cu categoria de folosință arabil. Terenul studiat face parte din zona destinată funcțiilor agricole. Zona în care se află terenul studiat este o zonă periferică a comunei, terenurile având funcțiuni agricole, în zona studiată nu există suprafețe expuse riscurilor naturale: alunecări de teren, eroziuni. În prezent pe parcela studiată nu există construcții supraaterane. În zona nu este străbatută de linii electrice aeriene.

Echipare edilitară.

Alimentarea cu utilități și executarea lor pentru investiția propusă se va putea efectua după obținerea unor autorizații de construire, în baza avizelor necesare pentru proiectare, taxe, avize impuse, taxe și autorizații necesare de specialitate pentru construire sau pentru funcționare, ce vor fi suportate de beneficiar. Din punct de vedere edilitar în afara de drumul de exploatare existent pe latura de est a proprietății, în zona nu există utilități (apa, canal, energie electrică). Totalitatea costurilor privind realizarea utilităților propuse pentru această investiție se vor fi suportate integral de beneficiar.

Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G., procentul maxim de ocupare al terenului este 30%, iar coeficientul maxim de ocupare al terenului este 0.90.

Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din drumul de exploatare existent în zona.

În zona nu există utilități. Prin PUZ se propun reglementări asupra funcțiunii zonei, procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei în vederea realizării investiției propuse "IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST".

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este teren extravilan, categoria de folosință arabil.

Suprafața totală a terenului care a generat studiul PUZ este de 20740.00 mp, conform carte funciara nr. cad. 55592.

Terenul este proprietatea beneficiarului SC EURODIVAL SRL conform extrasului de carte funciara cu nr.55592, cu categoria de folosință arabil.

Funcțiunea propusă prin PUZ de agrement și producție (iaz piscicol cu extracție de balast).

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

Limita zonei studiate are suprafața de 29067.74 mp.

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafață de 20740.00 mp.

Zona în care se află terenul studiat este o zonă cu funcțiuni de terenuri agricole.

Zona studiată beneficiază de accese carosabile pe latura de est a amplasamentului.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări cu privire la realizarea pe parcela studiată a unui iaz piscicol cu extracție de balast, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Funcțiunea propusă prin PUZ este de agrement și producție (iaz piscicol cu extracție de balast). Investiția are la bază amplasarea pe acest teren a unui iaz piscicol cu extracție de balast. Noua investiție este încadrată în zona de agrement și producție a comunei Slatioara.

INDICATORII PROPUȘI

Suprafața terenului $St = 20740.00$ mp

EXISTENT

Ac existent = 0.00 mp

Ad existent = 0.00 mp

P.O.T. ex = 0%

C.U.T ex = 0

PROPUS

Ac propus = 17210.22 mp

Ad propus = 17210.22 mp

P.O.T. = 82.98 %

C.U.T = 0.82

Prin acest PUZ, procentul de ocupare al terenului poate să ajungă până la maxim 85%, iar coeficientul de ocupare al terenului poate să ajungă până la 0.85

P.O.T max. = 85%

C.U.T max = 0.85

Soluția propusă pentru zona studiată apare prezentată în detaliu în piesele părții desenate, respectiv în planșa **REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUAȚIE PROPUSĂ**.

Iazul piscicol va ocupa o suprafață de 17210.22 mp, acesta va produce pește pentru consum familial.

Se poate realiza în aval de lacurile de acumulare din zona de ses pentru a asigura debit de apă continuu pe toată perioada ciclului de producție.

Caracteristicile bazinelor de creștere (îngrășare).

- suprafața acestora în creșterea intensivă a pestelui propunem să fie de 17210.22 mp în funcție și de configurația terenului pe care se amplasează;

- Durata de alimentare: alimentarea bazinelor se va realiza prin infiltrații;

- Evacuare: apa existentă în bazine nu se va evacua;

- Hrană pentru pești va fi asigurată atât natural, cât și suplimentar din surse proprii.

În cazul în care producția de pește realizată nu poate fi valorificată toamna, bazinele de creștere, datorită adăncimilor pot fi folosite și ca bazine de iernat.

Realizarea bazinelor se va face în urma excavării.

Fundul bazinelor trebuie astfel amenajat încât să existe posibilitatea penetrării apei în bazin, fundul bazinului va fi din balast și nisip. Recoltarea pestelui se va face cu navod din barcă.

Pentru menținerea capacității de producție naturală a bazinelor este recomandabil ca solul acestuia să nu fie îndepărtat prin utilizare la construirea digurilor decât numai în caz de forță majoră și în această situație trebuie luate măsuri pentru îngrășarea fundului.

Se menționează că balastul rezultat în urma excavării va fi comercializat.

Pe parcela studiată, zona de protecție cu suprafața de 3529.78 mp va fi utilizată pentru spații verzi (gazon și arbori). Investiția propusă se va încadra în zona de agrement și producție.

Dezvoltarea echipării edilitare

Din punct de vedere edilitar, în afara de drumul de exploatare existent pe latura de est a amplasamentului, în zona nu există utilități (apa, canal, energie electrică). Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru această investiție vor fi suportate integral de beneficiar.

Organizarea sistemelor de spații verzi.

Pe parcela studiată, zona de protecție cu suprafața de 3529.78 mp va fi utilizată pentru spații verzi (gazon și arbori).

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;

- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
 - Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT**, în data de **29.03.2023** și în data de **31.03.2023**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679