



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(initiala)**  
**Nr. 3367/20.04.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **UAT DRAGANESTI OLT**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3367/31.03.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 20.04.2023 că planul "PLAN URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE BLOC ANL, Draganesti Olt, str. Morii, nr. 3, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de 300.00 mp, situat în partea de nord a orasului Draganesti Olt, cu deschidere la str. Morii și strada Intrarea Morii.

Folosinta actuala a terenului este teren curti constructii intravilan (3000mp). Pe parcela studiata nu exista constructii. Se doreste realizarea unei locuinte colective in regim de inaltime P+4E ce va avea un numar de maxim 25 de apartamente (5 apartamente pe nivel). Apartamentele vor fi de tip garsoniera, apartamente cu doua camere si apartamente cu 3 camere.

Investitia este oportuna prin completarea necesarului de locuinte din zona.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Se propune urmatoarea zona functionala:

Lc1- Subzona locuire cu functiuni adiacente

Funcțiune – locuire colectiva

Bilant teritorial propus este:

- Steren = 3000,00 mp
- Sconstruita propusa= 484mp
- Sdesfasurata propusa = 2420 mp
- Scirculatii = 1580.90mp



- Sspatii verzi = 935.10mp
- POT max propus: 40.00%
- CUT max propus : 2
- Regim maxim de înălțime: P+4E
- Hmax = 16.00m

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii, sunt:

- retragerea fatada de limita de nord – 5.00m
- retragerea fatada de limita de sud - 5.00m
- retragerea fatada de limita de vest - 5.00m
- retragerea fatada de limita de est (fata de aliniament) - 5.00m

#### DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile la limita parcelei.

Alimentarea cu apă Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un branșament la rețeaua publică existentă.

Canalizare menajeră Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitacional functie de Configuratia terenului spre colectorul existent in zona pe : Str. Morii

Canalizare pluviala Apele pluviale aferente incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă ape : Str. Morii

Alimentarea cu gaze Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

Alimentare cu energie electrică Alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

#### MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Pentru parcela cu numarul cadastral 5083 se propune acces direct din str. Morii prin strada Intrarea Morii.

Suprafața pentru parcare permite parcare a unui număr de 26 autovehicul.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurată, din strada Morii

Motivul care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu. A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul Eveniment de Olt în data de 20.03.2023, 22.03.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul ..... Primaria Draganesti Olt in data de .....



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA

Întocmit,  
Anca TRUȚĂ

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*