



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 3331 / 20.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ENERGIA VERDE S.A.**, din comuna Strejesti, sat Strejesti, str. Libertatii, nr. 2, judetul Olt, înregistrata la **Agenția pentru Protecția Mediului Olt** cu nr. 3331 din 30.03.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2023** că planul P.U.Z. „**INITIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN AVAND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLADIRI SI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICA ULEI**”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Strejesti, Tarlaua 100, Parcela 1/1, judetul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: S.C. ENERGIA VERDE S.A.,

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. c)**.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectul P.U.Z.-ului

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c., fiind necesară parcurgerea etapei de încadrare pentru a stabili necesitatea efectuării evaluării de mediu și/sau evaluării adecvate.

Necesitatea întocmirii PUZ-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr.1 din data de 19.01.2023 emis de către Primaria comunei Strejesti.

Obiectul P.U.Z.-ului

Categoria de folosinta a terenului:

- Nr. Cad. 53114 – 38300,00 mp – categorie de folosinta arabil;

Pe parcela studiată nu există construcții. Toată suprafața studiată aparține extravilanului comunei Strejești și a generat întocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobândirea de reglementări urbanistice specifice investiției propuse – Clădiri Și Anexe Necesare Unei Fabrici De Ulei.

Zona care a generat studiul P.U.Z. aparține comunei Strejești și are o suprafață totală de 38300,00 mp conform actelor cadastrale întocmite și aparține extravilanului arabil al comunei. Este situat în Tarlaua 100, Parcela 1/1 și are acces din DC23 – str. Victoriei

Vecinătățile și delimitările zonei sunt:

- N: NR.CAD.50962-ADS (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.)
- S: NR.CAD.50042 ADS (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.) și NR.CAD.53115 S.C. Energia Verde Strejești S.A.
- E : Drum Comunal DC23 cu NR. CAD.51736
- V: NR.CAD.50973 și NR.CAD.50970 ADS (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.)

Suprafața totală a terenului studiat este de 38300,00 mp. Terenul care a generat studiul P.U.Z. se află în proprietatea S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A., are nr. cadastral 53114 (teren extravilan, categorie de folosinta - arabil). Se propune încadrarea terenului studiat în zona M (mixtă), crearea subzonei – activități agricole, agrozootehnice și industriale cu funcțiuni complementare specifice acestora (depozitare, procesare).

Se propune păstrarea și respectarea unui regim de înălțime specific zonei, rezumat la înălțimi de maxim 15,00 m. funcțiunea propusă va dezvolta zona de servicii.

Pentru suprafața totală de teren studiată de 38300 se întocmește studiul PUZ, în scopul determinării condițiilor de organizare a unei zone mixte dedicate funcțiilor pentru exploatarea agricolă cu funcțiuni complementare (procesare) și industriale conexe.

În aria studiată se propun funcțiuni precum: construcții și anexe necesare unei fabrici de ulei, bazine rezerva apă și put forat. Se propune modificarea funcțională, stabilirea indicatorilor urbanistici ai extravilanului existent, introducerea în intravilan, în vederea amplării obiectivului specificat, dar și extinderea fondului intravilan al comunei Strejești.

POT maxim admis = 80%

Coeficientul de ocupare al terenului CUT=3,0

Hmaxim = S+P+E

Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- Accesul la parcela studiată se va realiza din DC23 – str. Victoriei, iar în interiorul parcelei se vor crea artere și alei de circulație care să deservească parcela studiată și construcțiile ce se vor amplasa pe acesta;

- Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe străzile adiacente terenului – DC23 pe partea de Est;
- Parcarile necesare funcțiilor propuse se vor realiza pe terenul beneficiarului, iar amplasarea acestora va respecta OMS 119/2014;
- Necesarul de parcaje va fi calculat conform Regulamentului General de Urbanism;

ECHIPARE EDILITARĂ

În zona studiată se propun următoarele:

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în incintă
- Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la un put forat propus
- Canalizarea – evacuarea apelor menajere se va realiza prin bransament la o fosă septică bacteriologică propusă., iar din procesul tehnologic nu rezultă ape murdare industriale.
- Încalzirea – C.T.

La finalizarea investiției se vor realiza bransamente la rețeaua strădală a localității de apă și canal.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat să-și obțină toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul Eveniment de Olt în data de **30.03.2023 și 04.04.2023** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt în data de **05.04.2023**;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina ANDRONĂCHESCU**



Adresa: Str. Ion Moroşanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081
Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro