

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)
Nr. 3244 din 11.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PRODCOMPLEX SRL** cu sediul în comuna Pesceana, sat Pesceana, str. Principala, nr. 72, jud. Olt, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. 3244 din 18.03.2024, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data **11.04.2024**, că proiectul „**DEȘFIINTARE SPATIU COMERCIAL, MAGAZIE, PISCINA, ANEXA SI PARTIAL LOCUINTA SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, AMPLASARE ASPIRATOARE SI AMENAJARE TEREN**” propus a fi amplasat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, jud. Olt, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Se va construi o spalatorie auto cu selfwash cu 7 spatii de spalat(6 spatii acoperite și un spatiu neacoperit) și zona cu 4 aspiratoare.

Accesul pe teren se face de pe latura de sud a acestuia, direct din strada 1 decembrie 1918.

Pe teren există mai multe construcții cu funcțiuni diferite, care se vor desființa pentru a elibera locul în vederea construirii unei spalatorii auto, o funcțiune necesară în zona Construcția propusă cu funcțiunea de spalatorie auto se va desfășura pe parter, având o suprafață construită de 248,00mp. Spalatoria va funcționa în sistem self service. Pe latura de nord a terenului, la o distanță de 8,35m față de spalatorie, se vor fi amenajate locuri pentru aspiratoare și un uscător. Pe aticul construcției se va monta o caseta luminoasă publicitară (dimensiunile casetei se vor preciza în documentația D.T.A.C.)

Copertina va fi amplasată și va avea dimensiunile conform planului de situație sc. 1:200 atasat.

STRUCTURA :

- structura metalică;
- fundații din beton;
- acoperiș tip șarpanta metalică cu învelitoare panouri tip sandwich.

FUNCȚIUNE :

PARTER:

- piste acoperite și descoperite ;
- camera tehnică ;

FINISAJE EXTERIOARE și INTERIOARE

Pardoseala - beton elicopterizat.

Inchideri perimetrare parțiale cu panouri tip sandwich culoare: gri închis(metallic black) ; Element protecție structură din inox lustruit.

Atic din alucobond .

Tâmplărie metalică sau PVC cu geam termopan, culoare: gri; Învelitoare - panouri tip sandwich de 8cm;

Jgheaburi și burlane - profile metalice.

1. AMENAJARE TEREN

Pe teren se vor amenaja alei pietonale și auto, cât și locuri de parcare și spații verzi.

Pentru a realiza amenajarea aleilor, se va sistematiza terenul

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate :

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Denumire	Cantitate estimata	UM	Destinație/ Utilizare	Mod depozitare
apa	15	mc/luna	spalare auto	retea
spuma activa biodegradabila	1000	l/luna	spalare auto	bidoane din plastic

Metode folosite in demolare:

- desfiintare spatiu comercial, magazie, piscina, anexa si partial locuinta

Construcțiile existen pe teren sunt într-o stare avansată de degradare, spațiile din interiorul lor nu corespund normativelor funcțiunii pe care o au și nici funcțiunii cerute de către beneficiarul proiectului, iar modernizare și modificare lor ar avea niște costuri mult prea mari.

Pe teren se va păstra doar construcția cu funcțiunea de locuință (dar și acesta se va demola parțial), celelalte construcții (C1 - SPATIU COMERCIAL P, C, III; C4 - MAGAZIE P, D, IV; C5 - ANEXA P, D, IV; C3 - TERASA PD, IV SI PISCINA) se vor desfiinta in baza A.D. ce se va obtine.

STRUCTURA :

- structura tip zidarie portanta;
- fundații din beton;
- acoperiș tip șarpanta de lemn cu învelitoare tigla, tigla metalica.

Procesul de demolare a cladirilor trebuie sa se desfasoare într-un mod sigur, eficient și în conformitate cu reglementările și prevederile legale în vigoare.

Primul pas în procesul de demolare a cladirilor implica, de obicei, o cercetare și o analiză detaliată a structurii cladirii. Acest lucru este crucial pentru a înțelege metodele necesare pentru demolare, materialele folosite în procesul de demolare, identificarea și evaluarea pericolelor potențiale și de asemenea, impactul potențial asupra mediului înconjurător. În urma acestei etape, se elaborează un plan detaliat care prezintă abordarea specifică care urmează să fie folosită pentru demolarea cladirii, luând în considerare factori precum amplasarea cladirii, dimensiunea acesteia, materialele utilizate în construcția sa și distanța sa față de alte structuri sau zone locuite ori date în folosință (spații comerciale, magazine, etc).

Lucrările de demolare cuprind, de asemenea și activități secundare, precum curățarea zonei de lucrări de materialele de construcții rămase în urma procesului de demolare, precum și gestionarea deșeurilor rezultate după procesul de demolare (deșeurile produse în urma demolării construcțiilor vechi, se vor prelua de către o firmă autorizată și se vor duce la o stație de sortare, dotată cu concasor).

Alimentarea cu apă a construcției se face din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor se va face prin racord la rețeaua existentă (se va monta un separator de hidrocarburi bicameral cu V= 3mc înainte de a evacua apele uzate în rețea).

Instalațiile electrice sunt executate diferit în funcție de destinația spațiilor prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de hidrocarburi și evacuate în separatorul de hidrocarburi

d) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului
tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate	Mod de gestionare
1	Pământ din excavatii și săpături: -pământși pietre	17 05 04	20 tone	Se depozitează separat, se va reutiliza la refacerea terenului limitrof construcției

2	Deșeurid in activitatea de construcție si de demolare:	17 01 01	20 tone	Se vor stoca temporar în containere metalice selectionate pentru fiecare tip de deșeu si se vor elimina prin agenti autorizati
3		17 02 02 17 02 03 17 04 02 17 04 05 17 08 02 17 01 07 17 01 02		
4	Deseuri municipale:	20 01 99	100 kg	Stocare temporară în pubele și se vor elimina prin grija constructorului prin agenți autorizați.

Atat deseurile rezultate din activitatea de constructii cat si deseurile rezultate din organizarea de santier (menajere) se vor depozita in conformitate cu reglementarile in vigoare, dupa obtinerea aprobarilor necesare.

Se va respecta OUG 92/2021 privind evidenta si gestionarea deseurilor.

In timpul exploatarii

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate estimata	UM	Operațiune	Cod operatiune	Denumire operatiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	6	mc/an	eliminare	D 5	Pubele PVC
15 01 02	bidoane din plastic de la detergentii biodegradabili	30	buc/ luna	valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
13 05 06*	ulei de la separatoarul de hidrocarburi	necuantificabil		eliminare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
13 05 02*	namoluri de la separatoarul de hidrocarburi	necuantificabil		eliminare	R12	Vidanjare cu agenti economici autorizati

Modul de gestionare a deeurilor

- pentru faza de construire - acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de funcționare - colectarea deeurilor se va realiza selectiv, în containere și se vor valorifica prin operatori economici autorizați pe baza de comandă sau contract de prestări servicii.

e) poluarea și alte efecte negative: nu este cazul.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specific.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Terenul în suprafața de $S = 2.108,00\text{mp}$ este amplasat în intravilanul municipiului Caracal, zona Est, jud. Olt.

Vecinătăți

-la nord- Butanescu Marieta

-la vest - Neata Marcel (nr. cad. 53369)

-la sud- str. 1 decembrie 1918

-la est -Anghel Toma (50600)

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Caracal, este proprietatea SC PRODCOMPLEX SRL, conform extrasului de carte funciara nr.60217.- categoria de folosință : curți construcții

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și

relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului ; Nu se estimează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

b) natura impactului:

Protecția calității apelor

Factorul de mediu apă nu va fi afectat în mod normal nici în perioada de funcționare și nici în perioada de execuție a obiectivului.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă în zonă .

Apele uzate vor trece printr-un **separator de hidrocarburi, după care se va bransa la rețeaua locală de canalizare**

Protecția aerului

În mod normal factorul aer nu este afectat semnificativ prin execuția lucrărilor propuse. Afectări ale aerului se pot produce în timpul execuției ca urmare a antrenării prafului de pe sol și a gazelor rezultate din evacuările de la eșapamentele utilajelor. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări de construcții specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul

activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Se apreciază că efectele acestor fenomene sunt ne semnificative deoarece numărul de utilaje din șantier este redus. Se recomandă ca circulația utilajelor în timpul execuției să se facă la viteze reduse pentru a nu antrena cantități mari de praf și pulberi și umectare în funcție de condițiile meteo.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru reducerea efectului se va evita funcționarea în gol a utilajelor.

Se vor utiliza mijloace de transport cu gabarite modeste, pentru a evita producerea de vibrații care să afecteze proprietățile adiacente, iar în cazul utilajelor de gabarit mare se vor impune viteze de deplasare mai reduse.

Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare, impactul asupra mediului va fi unul ne semnificativ.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Funcționarea aferentă investiției nu va produce zgomot și vibrații peste limitele legale, asadar nu este nevoie de instalații sau dotări speciale pentru reducerea zgomotului sau a vibrațiilor. Se va avea în vedere, un program de lucru, stabilit printr-un orar de funcționare.

Protecția solului și a subsolului

În timpul execuției lucrărilor de construcție:

- pierderi de produse petroliere (motorină, ulei) pe drum de la utilajele adăpostite care pot să ajungă pe sol;

- depozitarea neconformă de gunoi;

În timpul funcționării nu vor exista surse de poluare, deoarece activitățile ce urmează să se desfășoare, vor avea dotările conform pentru a nu produce o poluare a solului, respective a subsolului.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Spatiu special amenajat dotat cu pubele pentru colectare selectivă deșeurilor rezultate de la mașinile clienților

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Asupra așezărilor umane va exista disconfort, de o anumită durată, în perioada de execuție, prin mărirea traficului în zona, prin zgomotul produs de funcționarea utilajelor pentru lucrări.

Constructorul trebuie să fie obligat să efectueze lucrările astfel încât să nu interfereze în mod inutil sau neadecvat cu accesul, utilizarea și ocuparea drumurilor publice.

După încheierea lucrărilor, zona trebuie curățată și refăcută

Construcția proiectată nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Apele uzate menajere de la instalațiile sanitare interioare sunt colectate prin intermediul unei rețele interioare și deversate în canalizarea locală.

c) natura transfrontalieră a impactului:

d) intensitatea și complexitatea impactului: Lucrările necesare implementării și funcționării proiectului nu sunt în măsură să inducă impact semnificativ asupra mediului, impactul este negativ ne semnificativ, de magnitudine redusă.

e) probabilitatea impactului: Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.

- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din

sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.

gestionarea corectă a deșeurilor

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:.

Proiectul pentru organizarea de șantier

Organizarea de șantier se face pe un teren pus la dispoziția constructorului de către beneficiar, amplasamentul permitând racordarea la utilitățile zonei (alimentare cu apă, energie electrică) dacă este necesar.

Materialele se transporta din bazele de aprovizionare în șantier doar în momentul în care se vor pune în operă, nefiind necesară depozitarea acestora în zona punctului de lucru.

Amplasare panou informativ la intrarea în șantier.

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor.

De asemenea, se va avea în vedere, asigurarea echipamentelor de protecție a lucrătorilor, programul de lucru etc. Toate acestea intră în responsabilitatea constructorului .

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi strict în incinta amplasamentului, pe terenul titularului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:

- Amplasamentul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- Proiectul nu se încadrează la prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- **Se vor asigura parcaje și spații verzi conform normelor în vigoare**
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizare se va solicita autorizatie de mediu, conform prevederilor legale în vigoare

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 25.03.2024; titular prin publicare în ziarul Jurnalul National din data 20.03.2024 , afișare la sediul Primăriei Caracal 27.03.2024.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de2024; titular prin publicare în ziarul Jurnalul National 2024 din 12.04.2024 afișare/înregistrare la sediul Primăriei Caracal 12.04.2024

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACȘA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Anca Truță**

**Întocmit,
Mihaela DRAGA**