

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)**  
**Nr. 1741 din 25.04.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C.PACO INVEST S.R.L** cu sediul social în București, sector 5, Aleea Botorani, nr. 5, bl. V36, sc. 1, parter, ap. 1, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. 1741 din 09.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide,**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2024, că proiectul „CONSTRUIRE CLADIRE NOUA 800 MP”, propus a fi amplasat în Bals, str. Nicolae Balcescu, nr. 188A, județul Olt, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect*

Scopul proiectului este de a construi un spațiu comercial având regim de înălțime P, pentru comercializarea produselor de uz casnic.

Spațiul comercial va fi deservit de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- Stații încărcare vehicule electrice
- Amenajări exterioare în incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, rampă andocare)
- Instalații interioare și rețele/lucrări tehnico-edilitare, bransamente utilități
- Amenajare împrejmuire teren,

**Se propun următorii indicatori/parametri urbanistici:**

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ HIPERMARKET</b>		
<b>OBIECT</b>	<b>Suprafata</b>	<b>UM</b>
<b>Suprafata teren</b>	4.470,00	mp
<b>SPATIU COMERCIAL PROPUȘ (Regim de inaltime P)</b>		
Suprafata construita la sol	834.30	mp
Suprafata construita desfasurata	834.30	mp
<b>CORP EXISTENT C2 - JYSK</b>		
Suprafata construita la sol	1293,00	mp
Suprafata construita desfasurata	1293,00	mp
<b>TOTAL</b>		
Suprafata construita la sol totala	2.127,30	mp
Suprafata construita desfasurata totala	2.127,30	mp
<b>INDICI</b>		
POT	47,59	%
CUT	0,48	-
Spatiu verde (20,45%)	1.072,00	mp
Alei pietonale, parcari	1.270,70	mp

LOCURI DE PARCARE		
Persoane cu dizabilitati	2	buc.
Mama si copilul	1	buc.
Incarcare electrica	2	buc.
Locuri de parcare	26	buc.
<b>Total locuri de parcare</b>	<b>31</b>	<b>buc.</b>

Accesul principal în spațiu se realizează prin uși diferite de intrare/ieșire acestea sunt prevazute cu perdea de aer cald. Spațiul comercial are o suprafață utilă de 762,30 mp, permite accesul către grupul sanitar pentru personal organizat pe sexe - ce are o suprafață de 8,00 mp, grup pompe cu acces direct din exterior în suprafață de - 7,35 mp, spațiu tablou electric cu acces direct din exterior în suprafață de - 3,40 mp, spațiu camere supraveghere cu acces din interior în suprafață de - 5,12 mp.

Alimentarea cu apă. Canalizarea:

**Alimentarea cu apă** a investiției se face din punctul de racord care se va realiza la limita de proprietate cu strada Petre Pandrea din căminul de apometru.

Contorul de apă va fi prevăzut cu doi robineti de sectorizare situați de o parte și de alta a acestuia. Din căminul de racord se alimentează consumatorii de apă prin intermediul unei conducte de PEHD Ø32, PN10, montată subteran până în încăperea P-03 Grup pompe incendiu.

În încăperea P-03 Grup pompe incendiu, se realizează o separare între gospodăria de stins incendiu și ceilalți consumatori de apă.

Toate traseele exterioare de alimentare cu apă, vor fi pozate sub adâncimea de îngheț.

**Canalizarea exterioară** se va realiza în sistem separativ în interiorul incintei, prevăzându-se :

- ✓ o rețea pentru preluarea apelor menajere
- o rețea pentru preluarea apelor pluviale

**Rețeaua de canalizare menajeră exterioară**

Conductele utilizate pentru rețele pluviale vor fi din tuburi PVC KG SN4 îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, montate subteran respectându-se panta minimă pentru fiecare diametru al conductelor, conform cerintelor din normativ I9-2022.

Căminele de vizitare se vor realiza din material plastic cu baza având diametrul de ø 400, cu rol de vizitare și curățare a sistemului de canalizare și colectare, permit conectarea diferitelor tronsoane, cât și accesul personalului și vehiculelor specifice de vizitare / curățire. Sunt prevazute cu capac din fonta B125 pentru clasa de circulabilitate D400.

**Rețeaua de canalizare pluvială** colectează apele :

- de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în căminul de racord la canalizarea publică. Deoarece compania care administrează rețeaua de canalizare are în administrare o stație de epurare (conform răspunsului S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. 177/27.02.2024) descărcarea apelor cu posibilele infestări cu hidrocarburi se poate face direct în rețeaua publică de canalizare.
- de pe acoperișul clădirii prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară, realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descărcate în rețeaua publică de canalizare.

**Alimentarea cu energie electrică a clădirii**, din rețeaua Operatorului de distribuție se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Investitorului.

Contorizarea energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune.

Pentru alimentarea de rezervă în cazul căderii tensiunii de la rețeaua furnizorului de energie se va prevedea un grup electrogen de intervenție, care va prelua următoarele receptoarele :

- tablou electric pentru receptoarele vitale ;
- tablou electric baterie centralizată pentru iluminat de securitate ;
- circuitele de putere pentru pompele de hidranți interiori.

#### Hidranți interiori

Având în vedere destinația clădirii, și aria construită, au fost prevăzuți hidranți interiori.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de redare a terenului la starea inițială.

Activitățile de refacere a amplasamentului, după operațiile de execuție, vor consta în:

- curățarea terenului de posibilele resturi de materiale de construcție rămase în amplasament și eliminarea eventualelor cantități și tipuri de deșeuri de construcții generate din timpul operațiilor de execuție, prin operatori autorizați.
- așternerea unui strat de sol vegetal la suprafața liberă a terenului.

După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/insămânțare. Se vor planta arbori, cu înălțimi între 2 și 3 metri, specii de proveniență locală sau adecvate pentru această locație.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe zona care face obiectul studiului se face direct din strada Petre Pandrea care este în directă legătură - perpendiculară pe str. Nicolae Bălcescu.

Accesul auto pentru clienți se va face pe două laturi din strada Petre Pandrea și din strada Nicolae Bălcescu. Accesul în zona de aprovizionare se va face din str. Petre Pandrea.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: obiectivul se va realiza langa corpu existent de cladire JYSK

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Materiile prime pentru realizarea investitiei sunt (in perioada de constructie): vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile vor aduse pe santier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultand deseuri metalice in faza de constructie;

- apa, energie electrica necesare pentru lucrarile de executie: vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona (existent stalp electricitate)

- sol - in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

Materii prime pentru desfasurare activitatii (in perioada de functionare):

Principalele materii prime necesare in procesul de fabricatie sunt : ulei comestibil vegetal , grasimi solide comestibile , diverse umpluturi si altele vor fi asigurate prin achizitionare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru functionarea centralei termice combustibilul utilizat este gazos. Intreaga cantitate de combustibil , necesar functionarii in parametrii a instalatiilor tehnologice si functionale , va fi asigurata prin achizitie de la producatorii de profil.

Alimentarea cu energie electrica se face din sistemul energetic national, prin intermediul a unui post de transformare amplasat in incinta.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma evacuării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide - Nu este cazul.

- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide - conținutul pubelelor și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

Deșeurile vor fi colectate și depozitate, în exteriorul clădirii, în zona rampei de aprovizionare, într-un container capsulat. Eliminarea deșeurilor se face printr-o ușă secțională acționată electric din interiorul clădirii din încăperea special amenajată, camera de expediție. Preluarea deșeurilor de către firmele specializate, se va face conform unui program orar, astfel încât să nu se suprapună cu timpul de aprovizionare cu marfa. Suprafața pavimentului este întreținută în condiții igienice și va fi ușor de curățat și, după caz, de dezinfectat. Această cerință este îndeplinită prin utilizarea unor materiale împermeabile, nonabsorbante, netoxice și lavabile. Ambalajele- carton, paleți de lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate sunt depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfurilor până la predarea către Depozit de unde sunt valorificate prin operatori autorizați.

**Gestiunea deșeurilor:**

Amplasamentul este dotat cu europubele din PP, adăpostite într-o nișă poziționată în zona rampei de aprovizionare cu marfă. Deșeurile sunt colectate selectiv, în funcție de tipul acestora și apoi preluate din firme specializate în vederea valorificării/eliminării nepoluante. Deșeurile produse pe amplasament din funcționarea spațiului comercial și modul de stocare temporară al acestora, înaintea valorificării/eliminării prin colectori autorizați se prezintă în continuare:

spațiului comercial va deține pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate:

Container fix de împachetare carton cu presă de balotat deșeuri din dotarea magazinului tip DIXI 80 SDL, capacitate de 1,5mc, presiunea cilindru 80T care presează și scoate automat baloți de hârtie cu masa aproximativă pe palet/balor de 500-600kg.

Deșeurile menajere se colectează și se vor elimina de societatea de salubritate, conform Contractului de prestări servicii de salubritate.

Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton, cod deșeu 15 01 01 - depozitate în recipiente de plastic pe rotile, presate cu presa și predate Depozitului Central Ploiești.

Deșeuri din ambalaje de material plastic, cod deșeu 15 01 02, rezultate din incinta magazinului, sunt depozitate în saci și predate Depozitului Central Ploiești.

Deșeurile colectate de la clienți în container de colectare deșeuri nepericuloase (PET, sticlă, aluminiu) - Aparat Tomra T și valorificate de către operator autorizat.

Deșeurile de lemn (paleți), cod deșeu 15 01 03, stocate în loc amenajat și predate Depozitului Central.

Deșeu de ambalaje metalice, cod deșeu 15 01 04, depozitate în recipiente de capacitate corespunzătoare și valorificate de către operator autorizat.

Deșeuri de ambalaje care conțin reziduri sau sunt contaminate cu substanțe chimice de ambalaje, cod deșeu 15 01 10, provenite de la substanțele de igienizare ale spațiilor care fac parte din categoria substanțelor chimice periculoase, depozitate în recipiente de capacitate corespunzătoare și eliminate prin operatori autorizați.

Baterii alcaline, cod deșeu 16 06 04, 20 01 22 cantități variabile, depozitate în recipiente de material plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35, 20 01 36 cantități variabile, depozitate în recipiente corespunzătoare din plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșeuri tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur (surse de iluminat), cod deșeu 20 01 21\*, depozitate în cutii de carton/plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșeuri menajere și asimilabile, cod deșeu 20 03 01, depozitate în europubele, într-un Țarc amenajat în zona adiacentă rampei pentru aprovizionare în europubele și în containerul PREASĂ tip BERGMANN și eliminate de societatea de salubritate.

Deșeurile reciclabile sunt colectate selectiv separat, pe tipuri și sunt predate unităților centralizate în vederea valorificării.

Cantitățile de deșeuri generate lunar și operațiunile de valorificare/eliminare a deșeurilor de pe amplasament:

Gestionarea deșeurilor se realizează fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a crea a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Deșeurilor generate pe amplasament în timpul exploatarei sunt deșeuri menajere sau ambalaje specifice funcțiunii comerciale. Acestea vor fi stocate selectiv în spații special destinate și predate către societăți specializate autorizate. Deșeurile estimate generate la construire se vor pre colecta în containere cu capacitate adecvate și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

*g) riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;*

Imobil este situat în intravilanul orașului Bals, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara nr. 50266; Situația juridică a terenului este teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 116 din 06.11.2023 emis de Primăria orașului Bals.

*b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

*c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul nu se afla în arie naturală protejată;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului*:

- **impactul asupra populației** - redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etapei de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.
- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implantare a proiectului propus. Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblu. De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public sau zone de interes tradițional care ar trebui să fie protejate.

Orarul de desfășurare al activității nu va afecta ordinea și liniștea publică.

- **impactul asupra faunei și florei** - nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate rezervații, parcuri naturale protejate sau obiective Natura 2000.
- **impactul asupra solului** - impact redus;

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt reprezentate de:

- Posibile scurgeri accidentale de combustibili, uleiuri sau alte substanțe chimice;
- Traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- Gospodărirea necorespunzătoare a managementului deșeurilor generate

Acestea sunt surse potențiale de poluare a solului și subsolului, apariția unor poluări putând fi doar de natură accidentală și presupunând nerespectarea măsurilor prevăzute în proiect sau apariția unor riscuri.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului în etapa de funcționare pot fi reprezentate de:

- Posibile scurgeri accidentale de substanțe (uleiuri, lubrifianți, etc.) de la vehicule aflate pe amplasament;
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (generate în principal în urma operațiilor de mentenanță).

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe perioada de execuție, căile de acces al utilajelor vor fi pietruite.

Depozitarea deșeurilor generate din perioada de construcție se va face în spații special amenajate, pe platformă betonată, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea deșeurilor din incintă se va face prin operatori autorizați.

Respectarea procedurilor operaționale și a măsurilor de gestionare corespunzătoare în perioada de operare vor reduce la minim riscul producerii unor poluări accidentale.

Rețeaua interioară de colectare ape pluviale va fi curățată și decolmatată de eventualele depuneri de nisip / pietre și material vegetal depus pe radierul conductelor.

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** - impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** - fără impact, neexistând surse de

## poluare a apelor;

- **impactul asupra calității aerului, climei** - impact redus;

La investitia propusa, va fi asigurata ventilatie naturala, iar pentru perioada de vara se vor prevedea unitati de aer conditionat.

- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** - impact redus,

Impactul produs de zgomote și vibrații este datorat mijloacelor de transport care tranzitează zona și este cumulativ, temporar, generat în perioada de funcționare.

Echipamentele/utilajele din dotarea obiectivului sunt silențioase, cu nivel de zgomot și vibrații scăzute conform specificațiilor tehnice furnizate de producători.

- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** - impact direct redus.
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; Perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc, să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua măsurile de protecție a patrimoniului cultural național.

## - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor expuse la eroziunea eoliană;
- reducerea la minim necesar a suprafețelor lipsite temporar de vegetație;
- un management adecvat al consumului de electricitate în cadrul organizării de șantier, în vederea reducerii consumului de combustibil necesar generatorului.

Metoda de construcție implică utilizarea de prefabricate, ceea ce contribuie la reducerea emisiilor generate de această activitate.

*c) natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

*d) intensitatea și complexitatea impactului:* redusă, având în vedere argumentele de la pct.b);

*e) probabilitatea impactului:* redusă;

*f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impact redus în perioada de execuție, respectiv în perioada de funcționare;

*g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul;

*h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* nu este cazul.

## Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Depozitarea materialelor sau a deșeurilor se va face doar în interiorul șantierului.

Pe toată durata lucrărilor de execuție se va păstra curățenia în jurul șantierului. După finalizarea lucrării se va reface zona afectată și se vor amenaja spațiile verzi.

În suprafața de organizare de șantier se vor dispune următoarele:

- porți de acces;
- barăci;
- grupuri sanitare ecologice cu rezervor vidanjabil;
- zone de parcare;

- zone destinată depozitării pamântului rezultat din excavări;
- suprafețe destinate depozitarii materialelor de construcție ce vor fi puse în operă;
- în zona acceselor se vor amenaja platforme pentru spălarea roților camioanelor;
- se vor amenaja drumuri de incintă din balast și piatră spartă pentru accesul traficului greu.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura în incintă, în aria delimitată pentru organizarea de șantier aferentă acestui obiectiv.

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier executanții vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto. Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina executanților. Executanții vor asigura toalete ecologice și le vor menține în condiții de igienă adecvată tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. Rezidurile de la toalete se vor colecta prin vidanjare de firme specializate. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Executanții vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau iesirea din șantier a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal.

Execuția prefabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantiere făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare. Materialele de masă vor fi aduse pe șantier tot pe măsura punerii lor în operă și în consecință depozitate doar temporar. Apele pluviale vor fi descărcate natural, la nivelul solului. Nu există pericole de infiltrații, întrucât nu se vor depozita combustibili. Acestea vor fi aduse pe măsura utilizării lor și ulterior transportate la baza executantului.

**Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.**

După finalizarea construcției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de redare a terenului la starea inițială în scopul limitării unui potențial impact rezultat în urma activității de construcție.

Se va asigura eliminarea tuturor tipurilor de deșeuri generate pe amplasament din activitate de construcție prin operatori autorizați.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului de posibilele resturi de materiale de construcție rămase în amplasament, respectiv în așternerea unui strat de sol vegetal la suprafața liberă a terenului. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare. Se vor planta arbori, cu înălțimi între 2 și 3 metri, specii de proveniență locală sau adecvate pentru această locație.

În caz de incendiu, sunt prevăzute sisteme active (dectecție și stropire) care acționează instantaneu și nu permit dezvoltarea incendiului.

În perioada de postutilizare a construcțiilor, lucrările de mediu vor consta în desfacerea construcțiilor prin metode specifice, fără afectarea vecinătăților și conservarea vegetației. Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:**

- Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si nu necesita aviz de gospodarire a apelor.

#### Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.
- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai inlocuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 12.03.2024; titular prin publicare în ziarul Gazeta de Sud din data de 13.03.2024, afișare la sediul Primăriei Bals nr. 5469/13.03.2024, afisare la sediul titularului in 13.03.2024.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 25.04.2024; titular prin publicare în ziarul Gazeta de Sud din data de 24.04.2024, afișare la sediul Primăriei Bals nr. 8987/24.04.2024, afișare la sediul titularului in 24.04.2024.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe NEACSA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,  
Ion CROITORU**