



**TITLUL LUCRARI:**      **PLAN**                      **URBANISTIC**  
                                 **GENERAL**      **AL**      **COMUNEI**  
                                 **CALUI**

**BENEFICIAR:**                      **COMUNA CALUI**

**NR. PROIECT:**                      **/ 2021**

**FAZA**

**PROIECTARE:**                      **P.U.G.**

**ANUL: 2021**



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

**TITLUL LUCRARIII**

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
AL COMUNEI CALUI,  
JUDETUL OLT**

**BENEFICIAR:**

**COMUNA CALUI  
Comuna Calui, sat Calui,  
judetul Olt**

**FAZA:**

**P.U.G.**

**NUMAR PROIECT:**

**/ 2021**

**PROIECTANT:**

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.  
SLATINA, jud. OLT  
Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25,  
Tel.: 0374-911235  
arhistilconcept@yahoo.com**

**DIRECTOR,**

**arh. IONESCU AUREL**



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

# MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
COMUNA CALUI, JUDETUL OLT



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

## **CUPRINS MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**
- 1.2. OBIECTIVELE LUCRARI**
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE**

### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

#### **2.1. EVOLUTIE - DATE DE SINTEZA**

#### **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

#### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

2.3.1. Incadrarea in teritoriul judetului Olt – Scurt istoric

2.3.2. Incadrarea in teritoriul administrativ al comunei

#### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

#### **2.5. POPULATIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

#### **2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORT**

#### **2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCTIONALE – BILANT TERITORIAL**

2.7.1. Intravilan existent

2.7.2. Cultura, culte, obiective de patrimoniu – Zone protejate

2.7.3. Bilant teritorial – Zone functionale

#### **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

#### **2.9. ECHIPARE EDILITARA**

#### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### **2.10.1. DISFUNCTIONALITATI**

### **2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA - REGLEMENTARI**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI**

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

3.6.1. Cai de comunicatie si transport. Propuneri de reglementari privind dezvoltarea si organizarea circulatiei

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS – ZONIFICARE FUNCTIONALA – BILANT TERITORIAL**

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

## **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

### **4.1. MASURI IN CONTINUARE**

## **5. ANEXE (scheme, cartograme, grafice)**



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CALUI, JUDETUL OLT**

Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUI**

Proiectant general: ARHISTIL CONCEPT S.R.L.

Subproiectanti, colaboratori: ING. FLORESCU MARIUS

Data inceperii elaborarii: IULIE 2021

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil. 453/2001;
- Legea nr. 50/1991, republicata in 2004, completare Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar;
- Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si completari;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele legale de igiena si sanatate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic al Romaniei;
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma in dom. proprietatii si justitiei precum si unele masuri adiacente;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a- zone protejate;



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a IV-a: Reteaua de localitati;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H G R nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor si reorganizarea SNCFR;
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe caile ferate romane;
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 1453/2006 de avizare si autorizare privind securitatea la incendii si aparare civila;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, conectarea la reseaua de electrificare si la retelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.

### **1.2. OBIECTIVELE LUCRARI**

Planul urbanistic general al comunei Calui constituie documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru comuna pe o perioada determinata de timp, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Principalele elemente de noutate continute de planul urbanistic general in comparatie cu schitele de sistematizare anterioare sunt:

- reasezarea localitatii in vatra ei fireasca prin includerea in intravilan a tuturor suprafetelor construite, situate pe teritoriul administrativ al localitatii;
- asigurarea in cadrul intravilanului propus a suprafetelor necesare dezvoltarii functiunilor localitatii;
- materializarea programului de dezvoltare a localitatii in PUG, avand la baza propunerile colectivitatii locale;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- definirea obiectivelor de utilitate publica si asigurarea de amplasamente pentru acestea;
- realizarea obiectivelor in coditiile respectarii dreptului de proprietate;
- introducerea masurilor de protectie a mediului;
- insituitura de masuri speciale de protectie si de reglementari specifice pentru ansambluri si monumente cu valoare deosebita.

Planul urbanistic general are ca obiectiv determinarea directiilor generale ale localitatii, stabilesc strategia, prioritatile si reglementarile pe o perioada determinata, maxim 10 ani.

Planul urbanistic general se definitiveaza pe baza consultatilor cu administratia publica locala, consiliul local al localitatii, populatia, agentii economici si marii investitori din localitate, observatiile si recomandările lor, urmand a fi analizate si introduse in documentatie, functie de sustenabilitatea acestora.

De asemenea, definitivarea PUG va avea la baza si recomandările organismelor teritoriale si central interesate, enuntate in cadrul avizelor ce vor fi solicitate.

Obiectivele lucrării constau in:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei Calui;
- Intocmirea Planurilor Urbanistice Generale pentru localitatile componente ale comunei Calui;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate;
- protectia mediului;
- reglementari urbanistice;
- date privind evolutia in timp a unitatii teritorial – administrative;
- caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor;
- evidentiere caracteristici ale reliefului, reseaua hidrografica, clima, caracteristici geotehnice, riscuri naturale;
- evidentierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, a celor plantate cu vii si livezi, cu interdictiile definitive de construire, precum si a exceptiilor formulate in Legea nr. 18 / 1991, republicata;





**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

• evidentierea in Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor mentionate.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate mai multe surse documentare, referitoare la stadiul actual de perspectiva al comunei studiate si propuneri de perspectiva:

- Planul de Amenajare a Teritoriului National ( P.A.T.N.):
  - sectiunea IV – Reteaua de localitati.
  - sectiunea I -Cai de comunicatie
  - sectiuneall - Apa
  - sectiuneall I - Zone natural protejate
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.)
- Documentatii de urbanism elaborate pe parcursul anilor
- Date statistice de la Centrul National de Statistica si Comisia Judeteana de Statistica
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu apa a comunei
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu gaze a comunei
- Proiecte si studii privind alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii
- Date de analiza de la Consiliul Local al comunei Calui
- Date privind principalele unitati economice si social-culturale existente
- Date privind situatia ocuparii terenurilor in intreg teritoriul administrativ al comunei si delimitarea intravilanului existent al localitatilor - O.C.P.I. Olt reambularea topografica intocmita in STEREO 70;
- Studiul geotehnic, analiza geomorfologica a terenurilor degradate;
- Studiul istoric de fundamentare pentru P.U.G.;
- Evaluare arheologica de teren pentru fundamentare P.U.G.;
- Studiu de inundabilitate;
- Plan de management impotriva inundatiilor;
- Strategia de dezvoltare.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUTIE - DATE DE SINTEZA

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei este de **2606,50 ha**.

Suprafata totala a intravilanului existent, asa cum a fost preluat de la OCPI din planul urbanistic general anterior, este de **225,70ha**. Aceasta suprafata include si planurile de urbanism zonale aprobate anterior inceperii intocmirii prezentei documentatii.

Situata din punct de vedere fizico-geografic in Campia Romana, comuna Calui se caracterizeaza prin predominarea activitatilor agricole.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

## **Evolutia localitatii**

Factorul geografic a fost determinant pentru primele faze de geneza si evolutie a satelor, deoarece in functie de configuratia terenului au depins forma si structura vetrei satului, structurarea terenului de folosinta si ocupatiile locuitorilor.

Satul sau asezarea rurala reprezinta cea mai veche forma de locuire, componenta a peisajului geografic romanesc. Pe langa caracterul de vechime pe care nu-l poate contesta nimeni, satul mai prezinta si o alta trasatura, aceea de asezare umana dominanta, indiferent de perioada istorica la care ne raportam. Satul a contribuit la imbogatirea permanenta a traditiilor si patrimoniului cultural.

Satul romanesc prin procesul istoric de formare s-a diferentiat puternic din punct de vedere al organizarii teritoriale, gradului de concentrare sau dispersie al asezarilor, fara a pierde unitatea elementelor comune. Aflat intr-o stransa legatura cu necesitatile celor care-l locuiesc, satul s-a aflat de-a lungul timpului intr-o permanenta schimbare. Dorinta de a valorifica mai bine terenurile agricole, de a delimita suprafetele apartinand fiecarei familii, constructiile de tot felul au dus la o innoire permanenta a satului romanesc. Din aceasta cauza satul a avut si are in continuare un rol important in formarea tipurilor de peisaje geografice de pe teritoriul tarii noastre.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Ca unitate geomorfologica arealul comunei Calui face parte din Platforma Oltetului, unitate bine delimitata in cadrul Podisului Getic. Comuna Calui este situata in partea de Vest a judetului Olt, pe malul raului Oltet, la o distanta de 11 km fata de orasul Bals si 47,5 km fata de orasul Slatina, resedinta judetului.

Pe teritoriul judetului Olt clima este de tip temperat-continentala, cu o nuanta mai arida in sud, datorita valurilor de aer uscat din est, care determina ierni aspre ( sub -3 grade temperatura lunii ianuarie) si veri uscate (23 – 35 grade temperatura lunii iulie), ploile nu scad sub 500 mm anual.

### **CLIMA**

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel intreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase. Cele mai frecvente vanturi, care se abat asupra satului sunt: Crivatul (sau vantul de iarna) care bate dinspre Est sau Nord-Est si aduce viscol si zapada iarna, ploaie primavara si seceta vara. Baltaretul, care aduce ploaie. Austrul, bate din directia Sud-Vest si aduce seceta. Pierderile de apa din sol sunt in mare masura influentate de regimul vanturilor ce bat in aceasta zona.

Vanturile dominante care caracterizeaza aceasta zona de interferenta, sunt:

Crivatul - bate de la est, mai ales iarna;



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Austrul - bate de la vest, numit de localnici "saracila", sau "traista goala".

Baltaretul - bate de la sud, dinspre baltile Dunarii.

Precipitatiile atmosferice prezinta aceeasi influenta continentala, ele cazand mai ales sub forma de ploi primavara si toamna, iar iana sub forma de ninsoare; perioada cu precipitatii maxime este 20 mai si 10 iulie, iar cu precipitatii minime intre 15 august si 10 septembrie.

Media anuala a precipitatiilor este de 550-560mm /an.

Iernile sunt geroase, cu zapezi abundente si vanturi reci, taioase (crivatul), iar verile sunt de cele mai multe ori secetoase, cu calduri arzatoare care dureaza 15-20 zile, perioada in care bate si Austrul.

Circulatia maselor de aer este predominant vestica determina parametri climatici reprezentati de temperatura, precipitatii, insolatie etc. Valorile temperaturii inregistreaza fluctuatii lunare, sezoniere si anuale.

Primavara temperaturile ajung la 4-5°C in luna martie si cresc, in luna mai atingand 16-20°C.

Toamna se caracterizeaza in general prin scaderea temperaturii cu 4-5°C in raport cu luna august, iar in luna octombrie chiar cu 6-7°C fata de luna septembrie.

Sub raport hidrogeologic, comuna are rezerve importante de apa, panza de apa freatica fiind situata la adancimi cuprinse intre 3 ÷ 4 m in zona de lunca si 18 ÷ 20m in zona de deal.

Fenomenul de inghet se manifesta in sezonul de iarna, dar cca 200-210 zile/an nu se produce inghet.

Nebulozitatea si durata de stralucire a soarelui, dependente direct de circulatia locala a atmosferei si de configuratia reliefului, variaza diurn si sezonier.

Vanturile, influentate de factorul orografic, au directie predominanta vestica si nord-vestica, iar in anotimpul de primavara si toamna se manifesta si circulatie sudica.

Comuna Calui este situata in partea de Vest a judetului Olt pe malul Raului Oltet, afluent al Oltului, la o distanta de 47,5 km de resedinta de judet, Slatina si la o distanta de 11,0 km de orasul Bals. Drumul principal care strabate comuna este DJ 643 - Osica - Racovita - Bals - Oboga - Calui - Iancu Jianu - Oltisoru - Gavanesti - DN 67 B.

### ***Caracteristicile reliefului***

Comuna Calui face parte in intregime din Piemontul Getic si anume subunitatea acestui piemont, numita Platforma Oltetului, care este cuprinsa intre Jiu, Gilort si Olt si se caracterizeaza printr-o structura monoclinala N-S evidentiata si de caracterul vailor astfel: vai secundare cvasiparalele orientate de la Nord la Sud adanc sapate in depozite friabile si vai subsecvente scurte cu caracter torential ce sporesc densitatea fragmentarii.

Relieful comunei Calui prezinta urmatoarele caracteristici:

- predomina relieful larg si usor valurit;
- altitudini mai mari in partea nordica, unde fragmentarea torentiala este mai intensa;
- aparitia teraselor de-a lungul Oltetului;



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- culmile separea atat satele componente ale comunei Calui, cat si teritoriul administrativ al localitatii de comunele invecinate;

- in general comuna este asezata pe depozite cuaternare Pleistocene.

In Pliocenul mediu incepe formarea Piemontului Getic, ca urmare a incetarii treptate a subsistentei. Totodata, cutarea si inaltarea Subcarpatilor in urma miscarilor valahice a afectat si campia piemontana Getica din sud ce se elibera de sub apele lacustre, urmare a unei inaltari uriasa si expunerea sa actiunii factorilor externi. Ceea ce este specific Piemontului Getic in evolutia sa subaeriana, fata de celelalte piemonturi peri si intracarpaticice de aceeasi varsta (Villafranchiana), este exhumarea destul de inceata, ca urmare a grosimii mari a materialelor aluvionare cu toate ca local se constata si diferentieri datorate raportului dintre densitatea retelei hidrografice alohtone si cea a retelei autohtone, datorita litologiei precum si accidentelor tectonice.

Spatiul geografic ocupat de comuna Calui se integreaza in Podisul Getic, subunitatea Platforma Oltetului, care se distinge printr-o serie de trasaturi ale reliefului, in corelatie stransa cu structura geologica, cu miscarile tectonice si cu alti factori.

Unitati geografice mai importante de pe raza comunei sunt: interfluviile (zone dintre vai) si vaile.

Interfluviile majore au un caracter de podis, iar cele secundare au aspect de campii inalte bine dezvoltate. Altitudinea reliefului pe interfluvii oscileaza in jurul cotelor 190-225m. In cadrul vailor se distinge Valea paraului Caluiet. Lunca paraului Caluiet are aspectul unui ses aluvionat cu o latime cuprinsa intre 200-400m. Altitudinea reliefului in sectorul luncii este de 160-165m.

Este un relief colinar, fragmentat de raul Oltet impreuna cu afluentul sau. Astfel se remarca procese geomorfologice actuale ca urmare a presiunii umane, fapt pentru care se impun masuri ameliorative pentru reechilibrarea mediului inconjurator al localitatii.

### ***Reteaua hidrografica***

Teritoriul comunei Calui face parte din bazinul hidrografic al raului Oltet si afluentul acestuia paraul Caluiet.

Regimul de alimentare al apelor de suprafata din bazinul Oltetului este de tipul pluvio-nival cu aport subteran slab. Precipitatiile au rolul de a completa resursele de apa, relieful prin fragmentarea si declivitatea terenurilor asigura scurgerea superficiala, solul prin structura sa are rol de formare a scurgerii de suprafata si in procesul alimentarii apelor subterane prin infiltratii, covorul vegetal stavileste eroziunea, retine apele si duce la imbogatirea paturilor freatice. Sub raportul gradului de participare a diverselor surse de alimentare si tinand cont de repartitia precipitatiilor pe luni, apele de suprafata, inregistreaza variatii de debit astfel: in lunile februarie-aprilie si octombrie-noiembrie, debitele ating cele mai mari valori, iar in lunile iulie-septembrie si decembrie-ianuarie debitele cele mai mici. Reteaua hidrografica a apelor de suprafata a condus la asezarea satelor si comunei sub forma lineara, alungita.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Intreaga suprafata a comunei Calui apartine bazinului hidrografic al Oltului prin raul Oltet care izvoraste din muntii Capatanei. Acesta curge pe la marginea de est a satului Calui, are un debit de apa in genere mic, dar permanent asigurand in anii normali cantitatea de apa suficienta pentru irigarea culturilor de legume. De pe teritoriul comunei, Oltetul primeste ca afluent paraul Caluiet care se formeaza din dealurile inalte din nord-vestul satului Calui, se scurge pe aproape 10 km, din care 4 km prin localitate. Regimul lui hidrografic este in functie de cantitatea anuala de precipitatii. In timpul ploilor repezi de la inceputul verii si importante cantitativ, iese din albie provocand inundarea soselei din localitate. In perioada verii cursul sau se reduce la un simplu firicel de apa. Exista si alte forme de existenta a apei de suprafata cum ar fi balti de mica importanta precum si unele acumulari ale apei in scopul folosirii acestora in perioadele secetoase.

Datorita terenului accidentat vaile care fragmenteaza teresa Oltetului si platforma Oltetului au in general versanti abrupti, adancimea lor variind intre 160 si 165m. Cea mai importanta dintre ele este valea paraului Caluiet cu pereti abrupti care isi mentine cursul pana la raul Oltet trecand pe la limita nordica a satului Gura Calui. Celelalte vai afluate au peretii mai putin abrupti, dar cursul lor traverseaza numai zona gradinilor propriu-zise. In aceste conditii suprafata aferenta a apelor -4 ha, situata in intravilanul satului Calui implica probleme de inundatii pe traseul sau.

Alimentarea populatiei cu apa potabila se face din stratul de apa freatica, prin fantani cu tuburi de beton sau cismele. Apa freatica se afla la o adancime de 20 de metri pe platourile inalte, 3-5 metri in zona teraselor, 2-3 metri in lunca, la baza versantilor aparand si izvoare de panta.

### ***Caracteristici climaterice***

Clima este temperat-continentala, cuprinzand si unele elemente submediteraneene. Astfel teritoriul se caracterizeaza prin ierni mai blande si primaveri timpurii, veri fierbinti si toamne mult prelungite catre iarna. Incadrarea comunei in Campia Romana explica clima secetoasa din ultima perioada, incadrandu-se in influenta climei mediteraneene de la sudul tarii.

Temperatura medie anuala este in jurul valorii de 10°C, iar valorile lunii celei mai reci si respectiv celei mai calde s-au mentinut in jurul valorii de -2,5°C si 22°C, existand variatii de la un an la altul.

Precipitatiile variaza intre 600-700 mm/an, iar regimul eolian se afla sub influenta maselor din est si sud-vest.

### ***Vegetatie***

Din punct de vedere biogeografic, teritoriul ei, este inclus in provincia care apartine grupei central europene de nuanta sud-mediteraneana, cu numeroase elemente termofile. Dupa natura solurilor care au fost formate sub o anumita patura vegetala si dupa intinderile de paduri



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

existente se remarcă faptul că în trecut mai îndepărtat, pădurile de foioase se continuau aproape neîntrerupt pe teritoriul comunei și continua să acopere și astăzi suprafețe însemnate. Teritoriul comunei Calui este situat în zona de vegetație a pădurilor de quercinee. Pe platouri se întâlnesc păduri constituite din cer (*Quercus Cerris*) și garnita (*Quercus frainetto*).

Subarboretul este format din porumbar (*Prunus spinosa*), măces (*Rosa canina*), corn (*Cornus mas*), paducel (*Crataegus spinosa*). Pe versanți se întâlnesc exemplare rare de stejar (*Quercus robur*), stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*), carpen (*Carpinus betulus*).

Locurile despadurite mai extinse în lungul văilor principale au fost transformate în terenuri cultivate, în pajști, dar de asemenea păstrate cu izlazuri sau pasuni.

Vegetația de lunca este considerată ca fiind o vegetație azonală, deși are unele trăsături de zonalitate proprie. Vegetația de lunca se formează sub influența unor condiții ecologice importante. Un rol important îl au inundațiile periodice ale malurilor, precum și umiditatea mare a aerului. Lunca Oltetului și a Caluietului are o floră specifică, formată dintr-o serie de specii lemnoase și ierboase, care prezintă diferite adaptări. În valea largă a Oltetului și Caluietului întâlnim încă, cu toate transformările survenite o vegetație de lunca formată din specii de plop, salcie, rachite, care ocupă locurile cele mai joase din lunca, pot suporta inundații lungi datorită capacității de a forma radacini adventive pe tulpini, aninisuri, formate din anin negru (*Alnus glutinosa*) și în mai mică măsură de anin alb (*Alnus in cana*). Speciile ierboase regăsite sunt rogozul, stanjenelul de balta și stuful.

### ***Caracteristici geotehnice***

Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii este alcătuit din depozite de hidrocarburi reprezentate prin petrol și gaze naturale care sunt zăcăminte de importanță națională.

Formațiunile sedimentare existente în zona Calui se dispun peste fundamentul cristalin. Pleistocenul este reprezentat printr-o succesiune completă: marne cenusii cu intercalatii de gresii calcaroase (Meotian); marne și nisipuri (Pontian); nisipuri fine cu intercalatii argiloase (Dacior); argile; argile nisipoase cu intercalatii de nisipuri fine și turba (Levantin). Cuaternarul este larg răspândit în zona, fiind constituit din depozite ce depășesc 100-150m. Pleistocenul inferior este constituit din două orizonturi: orizontul inferior cu argile în alternanță cu pachete groase de nisipuri, pietrisuri și bolovanisuri, ambele formând "stratele de Candesti". Partea superioară a Pleistocenului inferior are o zonă de nisipuri și pietrisuri cunoscute sub numele de „stratele de Fratesti”. Pleistocenul mediu cuprinde formațiuni argiloase ce formează partea superioară a succesiunii din zona de podis. Pleistocenul superior este alcătuit din argila și pietrisuri, depozite de pantă depuse de văile secundare la ieșirea din zona de podis în lunca. Holocenul are în componența sa depozite aluvionare (aluviuni fine și grosiere) acumulate în lunca Oltetului pe primele văi secundare din zonă.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Litologia terenului este în general uniformă în zona de platformă, sectorul de lunca unde apar variații litologice pe orizontală și chiar pe verticală.

Sectorul de platformă (podis) La partea superioară sub orizontul vegetal (0,80m) se găsește un complex argilos constituit din argile și argile groase cu plasticitate mare, foarte mare, de consistență ridicată, concrețiuni calcaroase și foarte active din punct de vedere al fenomenului de contractie-umflare. Grosimea pachetului argilos este de cca. 25-30m. În continuare complexul argilos urmează depozite nisipoase cu intercalări de pietris cu bolovanis care se dispun peste roca de bază constituită din argile cenușii și compacte.

#### Sectorul luncii

Lunca prezintă o stratificație încrucișată, diferențiată pe orizontală și pe verticală. În cadrul luncii se disting două complexe: a) la suprafață se întâlnește un complex de argile: argile prafoase, argile nisipoase, prafuri nisipoase-argiloase, nisipuri argiloase cu grosimea de 2,5-3,5 m cu dezvoltare discontinuă;

b) Sub depozitele fine urmează un complex de nisipuri cu pietrisuri și bolovanisuri având grosimi de cca. 3-4 m. Aluviunile fine și grosiere sunt depuse peste roca de bază formată din argile cenușii compacte.

În subteranul imediat și mediu nu există zăcăminte de săruri solubile, care să se dizolve la contact cu apele subterane și de suprafață și care să poată da deformații nedorite la suprafața terenului.

## 2.3. RELATII ÎN TERITORIU

### 2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL JUDEȚULUI OLT – SCURT ISTORIC

Meleagurile comunei Calui au fost locuite încă din antichitate, deoarece pe teritoriul comunei Calui, în urma relatărilor făcute de locuitorii acestei comune, s-a descoperit o groapă plină cu cenusa și fragmente de ceramică, un schelet uman de dimensiuni mai mari, monede de bronz.

Istoria comunei Calui a fost puțin studiată până în prezent. Din documentele existente reiese că în secolele XVI-XVII au existat două sate: Caluiul de Jos și Caluiul de Sus. Caluiul de Sus este menționat într-un hrisov emis la 5 iulie 1916, prin care Neagoe Basarab întărea lui "Vladul Banul și jupan Dumitru Parcalabul și jupan Balica Spatar", stăpanirea asupra unei moșii în Caluiul de Sus. Satul Calui apare ca hotăr într-un document din iunie-iulie 1665, în Schwantz (1772), în Bauer (1778), în harta rusa din 1853. În secolele al XVI-lea cele două sate Caluiul de Jos și Caluiul de Sus au ajuns în stăpanirea mănăstirii Calui în timpul domniei lui Mihai Viteazul. La 16 aprilie 1599, Mihai Viteazul a întărit mănăstirii Calui părțile ce se vor alege din Caluiul de Jos și Caluiul de Sus care erau "de mostenire" ale celor trei frați Buzesti (Radu, Preda și Stroe) și



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

ale boierilor Radu Postelnic, Dragomir spatar si Radu Otetelisanu postelnic. Dupa secularizarea averilor manastiresti din anul 1863, mosia Calui a trecut in proprietatea statului. Comuna Calui se constituie prin legea administrativa din 31 martie 1864 si se afla pe malul drept al raului Oltet. Comuna a fost desfiintata si reinfintata pana in anul 2005 cand si-a recapatat statutul de comuna Calui, cu satul Gura Calui, prin legea 84 (134). Prin reforma agrara din anul 1864 au fost impropietariti 9 fruntasi, 138 mijlocasi, 141 palmasi si 2 preoti. Prin reforma agrara din anul 1921 au fost impropietariti 64 sateni, iar prin reforma agrara din anul 1945, 19 sateni. Localitatea a fost complet colectivizata in anul 1961. Incepand cu anul 1990 satenilor le-a fost restituita proprietatea.

In anul 1722, in sat erau 15 familii; in anul 1872 erau 2430 de locuitori; in anul 1912 erau 1048 locuitori, 230 gospodarii, 223 cladiri locuinte si 13 cladiri nelocuite. In anul 1930 erau 514 locuitori si in anul 1977 erau 1143 locuitori si 425 de cladiri.

Principalele ocupatii ale locuitorilor au fost agricultura cu ramurile sale conexe, mestesuguri rurale (olarit, dogarit, impletiri de rachita). In anul 1887 s-au cultivat 602 hectare cu grau, 200 hectare cu porumb, 25 hectare cu ovaz, 26 hectare cu orz si 20 hectare cu vita-de-vie; efectivul de animale numara 562 vite mari, 501 vite mici, 158 porci.

In anul 1912 exista Banca populara "Dezrobirea", obste pentru exploatarea de paduri, cooperative de consum, trei carciumi, primarie, post de jandarmi, post telefonic, scoala, biserica, manastirea Calui. In anul 1973 exista: moara, brutarie, cooperativa agricola de productie, punct sanitar, camin cultural, cinematograf cu banda ingusta, biblioteca publica.

Locuitorii comunei au participat la marile evenimente din epoca moderna si contemporana, luand parte la lupta pentru progres social si implinire nationala. In imprejurarile comunei a haiducit Iancu Jianu.

### **2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV**

Comuna Calui face parte din Platforma Oltetului, unitate bine delimitata in cadrul Podisului Getic. Comuna Calui este situata in partea de Vest a judetului Olt, pe malul raului Oltet, la o distanta de 11 km fata de orasul Bals si 47,5 km fata de orasul Slatina, resedinta judetului.

Drumul principal care strabate comuna este DJ 643 - Osica - Racovita - Bals - Oboga - Calui - Iancu Jianu - Oltisoru - Gavanesti - DN 67 B. Alte drumuri secundare care tranverseaza comuna sunt: DC9 - Calui - Manastirea Calui si DC9 A - Calui - Baza de receptie - paraul Oltet.

Satele aflate in administratia comunei Calui sunt: Calui si Gura Calui.

Comuna Calui se invecineaza la nord cu comuna Iancu Jianu, la est cu comuna Morunglav, la sud cu comuna Oboga, in sud-vest cu comuna Gavanesti, iar in nord-vest cu comuna Dobretu.



**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>PROCENT %</b>
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44.41	19.68
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	5.16	2.29
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONA AGRICOLA	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0.81	0.36
ZONA SPATII VERZI	0.16	0.07
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	151.73	67.23
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	19.25	8.53
APE	4.18	1.85
<b>TOTAL</b>	<b>225.70</b>	<b>100.00</b>

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Majoritatea populatiei active din comuna lucreaza in orasele din judetul Olt iar cealalta parte reprezentand minoritatea se bazeaza pe comert, servicii, administratie publica, sanatate si asistenta publica, invatamant si agricultura.

Agricultura este o ramura traditionala a economiei romanesti care are ca mijloc de productie fondul funciar care reprezinta totalitatea terenurilor situate intre granitele unui teritoriu, inclusiv cele aflate sub apa. Agricultura asigura produsele alimentare necesare populatiei. Teritoriul comunei Calui are conditii naturale favorabile pentru dezvoltarea potentialului agricol, cu preponderenta a domeniului zootehnic. Asezarea geografica a comunei Calui, relieful, solul, toate acestea contribuie pentru a da teritoriului comunei o larga utilizare agricola a teritoriului.

In comuna Calui s-a urmarit de-a lungul timpului dezvoltarea si modernizarea productiei agricole. In acest scop o mare contributie a avut-o chimizarea culturilor, procesul de mecanizare, irigarea.

Una din subramurile agricole cu vechi traditii pe aceste meleaguri, pomicultura, gaseste aici conditii climatice si pedologice dintre cele mai favorabile.

Cresterea animalelor este o ramura agricola importanta si cu vechi traditii in economia locala. Au existat si exista conditii deosebit de prielnice pentru dezvoltarea insemnata a cresterii animalelor. Intinsele suprafete de pasuni si fanete naturale, carora li se adauga plantele cultivate pentru nutret, asigura o baza furajera bogata efectivului de animale existent.

Agricultura are un caracter de productie mai variat. Cresterii animalelor si pomiculturii li se asociaza si alte ramuri si culturi agricole: cultura cerealelor, legumicultura, viticultura. Prunii si merii ocupa suprafete intinse atat sub forma de masiv cat si sub forma de pomi razleti. Culturile de camp: porumb, plantele furajere, care sunt extinse atat in lungul raului Oltet, dar si de-a lungul dealurilor, alterneaza cu livezi de pomi, cu vii, cu gradini de legume si zarzavaturi.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Cresterea animalelor este o ocupatie straveche a locuitorilor si are un rol determinant in nutritia populatiei, constituind in acelasi timp materia prima strategica pentru industria alimentara. Numarul de animale din comuna este intr-o continua scadere, pe de o parte din cauza desfiintarii fostelor mari complexuri zootehnice, din cauza ca statul nu acorda facilitati crescatorilor de animale, precum si ca urmare a schimbarilor care au avut loc in ceea ce priveste productia vegetala care asigura hrana acestora. Hranirea rationala a animalelor, mai ales in sezonul rece cand ele nu pot pasuna, reprezinta factorul determinant care pune in valoare potentialul lor biologic de realizare a unor productii variate, ridicate.

Pe langa activitatea principala, agricultura cu ramurile sale conexe, cresterea animalelor si cultura plantelor, locuitorii comunei Calui isi mai desfasoara si alte activitati. Acestea sunt: comertul, comertul cu medicamente, tamplaria, constructiile. La fel ca si agricultura, acestea constituie principale surse de venit pentru locuitorii comunei.

### **2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia comunei Calui se ridica la 1.519 locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 1.916 locuitori.

Pe baza datelor furnizate ca raspuns la chestionarul inaintat autoritatilor locale ale comunei Dobrun, judetul Olt, analiza statistica a situatiei demografice si a ocuparii la nivelul acestei comune se bazeaza pe:

1. Structura demografica, analizata cu ajutorul piramidei populatiei pe varste si sexe,
2. Analiza miscarii naturale a populatiei si a miscarii populatiei ca urmare a schimbarii domiciliului,
3. Analiza populatiei civile ocupate, pe activitati ale economiei nationale.

#### ***Structura demografica***

Tranzitia demografica este procesul prin care populatiile trec de la regimul demografic vechi, in care natalitatea si mortalitatea aveau niveluri ridicate, la regimul demografic modern in care aceste fenomene sunt in scadere. Tranzitia demografica incearca sa explice evolutia populatiei in functie de o serie de factori sociali, economici, legislativi, educationali, sanitari, psihologici si culturali.

#### ***Analiza miscarii naturale a populatiei si a miscarii populatiei ca urmare a schimbarii domiciliului.***

In 2010, Regiunea Sud - Vest Oltenia avea, o populatie de 2.238.643 locuitori (10,67% din populatia totala a tarii), cu densitatea sub media nationala (76,6 locuitori/km<sup>2</sup> fata de 90,9 locuitori/km<sup>2</sup>).

La nivelul regiunii Sud Vest Oltenia, evolutia populatiei totale continua trendul descendent manifestat dupa recensamantul din ianuarie 2002, in anul 2010 fata de anul 2002, populatia regiunii a scazut cu 102.304 persoane.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

În concluzie, după 2006 datele sugerează o tendință de repopulare a comunei, datorată în principal migrației, dar și creșterii sporului natural, susținută de creșterea numărului de căsătorii și materializată în creșterea numărului total de locuitori.

### ***Analiza populației civile ocupate, pe activități ale economiei naționale***

Situația ocupării forței de muncă conduce la următoarele rezultate:

- Creșterea semnificativă a numărului de persoane care lucrează în domeniul construcțiilor după 2006;
- Creșterea îngrijorătoare a numărului de someri după 2006;
- Tendința de scădere a numărului de persoane care lucrează în domeniul industriei prelucrătoare după 2006;
- Usoare tendințe de scădere a numărului de persoane care desfășoară activități în domeniile: agricultură, vânătoare, silvicultură în perioada analizată, în special după 2006;
- Usoare tendințe de creștere a numărului de persoane care desfășoară activități în domeniile: comerț, administrație publică și apărare, sănătate și asistență socială, învățământ în perioada analizată, în special după 2005.

### **DOTARI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SANATATE:**

În anul 1896 s-a construit în centrul satului Calui o școală cu două camere, una fiind sala de clasă, iar cealaltă cancelarie. Aceste săli se găseau în clădirea primăriei. În anul înființării au fost înscriși 52 copii din care au frecventat regulat cursurile un număr de 38. În 1902 numărul elevilor a crescut la 108, frecventând cursurile numai 61 elevi. Deoarece distanța de 2-3 km până la școala Calui trebuia parcursă de copiii din satul vecin Gura Calui, deoarece drumurile erau impracticabile în lunile ploioase, pentru că spațiul de școlarizare se raporta doar la două săli de clasă la școala Calui, se simțea nevoia înființării unei școli și în satul Gura Calui. Astfel că în anul 1949 se înființează la Gura Calui școala primară cu clasele I-IV. Deoarece s-a trecut la învățământul de opt clase, iar numărul elevilor creștea, vechea școală cu două clase din satul Calui s-a desființat construindu-se o altă școală cu clasele I-VIII, situată tot în centrul comunei. În Școala generală de 8 ani exista în acea perioadă un laborator de fizică-chimie, biblioteca, cancelarie și încăperi anexe. Datorită degradărilor minore produse de-a lungul timpului în anii 2007-2008 școala a fost renovată fiindu-i adăugată instalație de apă caldă cu sursă proprie, încălzire cu centrală pe lemne, termopane, a fost renovat acoperișul și a fost refăcută instalația electrică.

Pe raza comunei este prezentă și grădinița care funcționează în incinta școlii cu clasele I-VIII. Grădinița dispune de spațiu amenajat de joacă pentru copii.

Biblioteca publică funcționează în incinta primăriei într-un spațiu de 20mp. Biblioteca a fost înființată în 1906.

Dispensarul uman este situat în incinta caminului, fiind renovat în anul 2005. Dispune de trei încăperi, într-una desfășurându-se activitatea medicului de familie care deservește locuitorii din



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302 - J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

satele componente ale comunei, iar urgentele și nasterile sunt soluționate la spitalul Bals sau la Slatina.

### **2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**

În context regional, județul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport și cai de comunicație.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulațiilor carosabile și pietonale, asigurându-se fluxurile necesare funcționării zonelor existente și propuse prin PUG. Propunerea vizează păstrarea căilor de circulație existente, dar și crearea unor artere noi de circulație, alei care să deservească terenurile comunei și construcțiile ce se afla sau se vor amplasa pe aceasta.

În momentul de față, circulația pe drumurile existente se desfășoară fluent. Nu s-au identificat incompatibilități între tipurile de circulație sau dintre acestea și alte funcțiuni.

### **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL**

#### **2.7.1. INTRAVILAN EXISTENT**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, sau cel prevăzut de Legea fondului funciar, la data de 01.01.1990.

Intravilanul existent se materializează în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și cele aflate în evidența Consiliului Local.

#### **2.7.2. CULTURA, CULTE, OBIECTIVE DE PATRIMONIU - ZONE PROTEJATE**

Zonele protejate sunt reprezentate de obiectivele de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015 actualizată a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, astfel:

- OT-II-a-A-08808 (RAN: 127830.01) - Manastirea Calui - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.01 - Biserica "Sf. Nicolae" - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.02 - Casele stăreției - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.03 - Arhondaric - Sat Calui - sec. XIX
- OT-II-m-A-08808.04 - Chilii - Sat Calui - 1902
- OT-II-m-A-08808.05 - Turn clopotnița - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.06 - Zid de incintă - Sat Calui - 1588

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție (marcate în planșa de Reglementări urbanistice), prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric, rezervației arheologice și a cadrului său construit sau natural conform prevederilor Legii 422/2001 modificată prin O.G. nr. 43 / 2010.

Zona construită protejată este compusă din imobilul monument istoric existent sau propus pentru clasare în LMI și zona sa de protecție.

#### **2.7.3. BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCȚIONALE**

**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44.41	19.68
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	5.16	2.29
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONA AGRICOLA	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0.81	0.36
ZONA SPATII VERZI	0.16	0.07
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	151.73	67.23
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	19.25	8.53
APE	4.18	1.85
<b>TOTAL</b>	<b>225.70</b>	<b>100.00</b>

**SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN= 62,59 ha**

**SUPRAFETE SOLICITATE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN = 0,40 ha**

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei CALUI, il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale, in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren.

### Conditii geotehnice

Din punct de vedere al seismicitatii, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se incadreaza in zona in care  $T_c = 1,5$  secunde, respectiv  $K_s=0,16$  (zona seismica D), ceea ce corespunde cu intensitatea seismica de grad VIII MSK.

Din punct de vedere seismic, Romania apartine unei zone seismice moderata. Amplasamentul este situat intr-un teritoriu de calm seismic, in afara zonelor active. Incadrarea amplasamentului conform "PATN, Sectiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pamant": In zona comunei Calui, perioada de revenire a cutremurelor de pamant este de 50 ani.

Din punct de vedere geotehnic, respectiv al posibilitatilor pe care le ofera terenul constructiilor in comuna Calui se contureaza trei zone:

Zona cu relief plan sau aproape plan. Terenul de fundare este constituit din depozite argiloase din sectorul terasei sau platformei si formatiuni de lunca (fine si grosiere). In aceste



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

condiții se pot amplasa construcții P+1 și P+2 sau cu mai multe niveluri cu măsuri usoare impuse de normativul privind fundarea construcțiilor pe terenuri cu umflături și contracții mari sau fără măsuri în cadrul fundării pe terenuri nisipoase sau grosiere de pietrisuri și nisip. Zone cu terenuri stabile și condiții favorabile se întâlnesc pe cea mai mare suprafață a intravilanului comunei Calui;

Zona cu terenuri în pantă ce cuprinde: areale situate pe unii versanți cu pante mai domoale și pe pantele de racordare dintre terasa Oltetului și lunca acestuia. În condițiile unui teren relativ denivelat cu un risc redus de alunecare se vor executa construcții usoare P+1 E cu măsuri de complexitate medie și usoare (drenaje, lucrări de sprijinire) în funcție de condițiile geologice și hidrogeologice pe fiecare amplasament;

Zona cu risc de alunecare se referă la: zona care cuprinde zona cu alunecări vechi sau active; zona care cuprinde terenurile cu potențial ridicat de alunecare situate pe fruntea terasei, versanții abrupti ai văilor ce fragmentează terasa și platforma, partea superioară a versantului (a abruptului văii) spre podul terasei sau platformei pe o lățime de minim 40-50m considerată ca zonă de gardă. Comuna Calui are zone afectate major și frecvent de inundații datorită revarsării cursului de apă ce tranversează localitatea Gura Calui și pe teritoriul localității Calui.

Zonele de risc se întâlnesc în:

Satul Calui - o fasie de 25-30 m lățime situată în partea nordică;

- Satul Gura Calui - o fasie de 40-50 m situată la limita sudică a intravilanului existent (paralelă cu DC9) zona grădini dar și construcții existente și o fasie de minim 40-50 m situată la limita estică a intravilanului propus zona Manastirea Calui. Pe aceste terenuri instabile sau cu stabilitate redusă, nu se recomandă amplasarea de construcții.

### **Inundații**

Pe raza comunei CALUI este posibilă producerea de inundații la terenurile agricole aparținând cetățenilor localității și gospodăriilor populației.

- în comuna CALUI s-au înregistrat inundații în anul 2005, inundație râul Calui – aval localitate (conform Tabel 2 - 7 Evenimente istorice semnificative în A.B.A. Olt – Planul de management al riscului la inundații A.B.A. Olt).

Inundațiile sunt previzibile și nu necesită evacuarea persoanelor și nici instalarea taberelor pentru sinistrati.

### **Seceta - Inghet**

În comuna Calui se pot înregistra riscuri de seceta și inghet, acestea fiind previzibile.

### **Incendii de pădure**

Este posibil producerea incendiilor de pădure. În cazul unui incendiu major va fi afectat terenul agricol aparținând cetățenilor localității și aflat în apropierea terenului cu vegetație forestieră.

Pe teritoriul comunei Calui există suprafața de teren cu vegetație forestieră, cea mai mare parte fiind pădure de stat și aflându-se în administrarea Ocolului Silvic.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Nu s-au înregistrat până în prezent incendii de pădure, aceasta fiind situată și la o distanță considerabilă de gospodăriile populației.

### **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Calui poate fi afectată de undele telurice de tip transversal și de tip vertical produse de cutremurele de pământ de natură tectonică produse în munții Vrancea.

Intensitatea cutremurelor poate ajunge până la 6,5-7,3 grade pe scara Richter, ceea ce implică un risc mediu de distrugere și avariere a obiectivelor civile și a rețelei de electricitate.

În ultimele decenii cele mai importante evenimente seismice au fost în anii:

-1977 = 7 grade Richter ;

-1986 = 5,9 grade Richter ;

-2004 = 5,3 grade Richter, care au fost resimțite de locuitorii comunei Calui, nefiind înregistrate victime sau pagube materiale majore.

### **Epidemii - Epizootii**

Pe raza comunei Calui este posibilă producerea unor epidemii, epizootii. Ocupația de bază a locuitorilor comunei Calui o constituie agricultura și creșterea animalelor.

În privința creșterii animalelor se înregistrează un număr mare de animale în gospodăriile populației.

### **Zone cu risc de alunecări de teren**

În conformitate cu legea 575/2001, com. Calui nu face parte din localitățile afectate de alunecări de teren.

### **Analiza riscurilor tehnologice**

#### **Riscuri de transport**

Comuna Calui este traversată de cai de transport rutiere:

-DJ 643;

-Drumuri comunale (Dc 9, Dc 9B, etc).

De-a lungul timpului au existat riscuri de transport rutier-accidente rutiere care s-au soldat cu victime și cu pagube materiale.

#### **Caderi de obiecte din atmosferă.**

În anul 2017 s-a înregistrat caderi de grindină care a produs pagube materiale și au fost afectate culturile agricole.

#### **Riscuri de incendii**

La nivelul comunei Calui nu există riscul producerii unui incendiu în masă. Este posibilă producerea de incendii la gospodăriile populației.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ**

Pe teritoriul comunei Calui nu s-au amenajat exploatare de agregate minerale, de asemenea nu sunt amenajate sisteme de irigații sau sisteme de desecare.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### Alimentarea cu apa si canalizare

In comuna Calui exista sistem public de alimentare cu apa ce deservește satele comunei. Captarea se realizează prin 3 puturi forate la mare adâncime, iar aducțiunea se face prin conducte PEHD cu  $D=110$  mm,  $L_{tot}=520$  m;

Conducta de aducțiune leagă fiecare foraj de căminul de joncțiune, amplasat în incinta gospodăriei de apă, de unde apa este pompată în stația de clorinare, apoi în rezervor.

Înmagazinarea apei se face într-un rezervor de înmagazinare modular cilindric, suprateran, din panouri de oțel galvanizat și membrane în 3 straturi din țesătura de poliester acoperită cu PVC pe ambele fețe. acesta este amplasat în incinta gospodăriei de apă și are o capacitate de 240 mc;

Tratarea se face prin intermediul unei stații de clorinare Chlormix HS – 2.1. cu dimensiuni de  $L = 6$  m;  $l = 2,4$  m;  $H = 2,50$  m, alcătuită din două încăperi, una utilizată pentru aparatele de clorinare și una pentru depozitarea buteliilor de clor

Pomparea – distribuția apei în rețeaua de consum se realizează prin pompare, cu ajutorul unei stații de pompare WILO-COMFORT, tip container, echipată cu două pompe verticale tip Wilo Cor – 2 Helix V 2205/K/S-S-RBI, acționate de motoare electrice marca LAFERT, cu puterea de 7,5 Kw;

Rețeaua de distribuție este în sistem ramificat, îngropată, cu o lungime totală de 12,71 km, din conducta de PEHD,  $P_n = 6$ , cu  $D_e = 63$  mm – 110 mm;

Sistemul de alimentare cu apă al comunei Calui deservește satele componente ale acestuia, respectiv Calui și Gura Calui și este prevăzut cu un număr de 11 hidranți (7 hidranți în satul Calui și 4 hidranți în satul Gura Calui) și 10 cisme stradale (6 cisme stradale în satul Calui și 4 cisme în satul Gura Calui);

În satul Calui rețeaua deservește străzile Preot Alexandru Nicolae, Monumentul Eroilor, Învățător Jana Ciuca, Poienitei, Inginer Grigore Nicola, Cretu Nicolae, Margaretei, Aleea Meseriașilor, Maior Nicolae Dogaru, Gheorghe Dragomir, Învățător Ilie Popescu și Grigore Florescu;

În satul Gura Calui rețeaua deservește străzile Frații Buzesti, Irodia, Campului și Colnicului.

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei în ambele sate este de 18,97 km, volumul zilnic de apă distribuit este de aproximativ 143 mc.

Gospodăria de apă se întinde pe o suprafață de 2560,00 mp (32mX80m) și este îngrădită cu panouri de sarmă prefabricate, fixate pe stalpi metalici.

În incinta gospodăriei de apă se află forajul F 2 (adâncime de 240 m), rezervorul de apă (capacitate de 240 mc), stația de clorinare și stația de pompare. Cele două foraje F 1 și F 3 sunt îngrădite cu panouri de sarmă prefabricate, fixate pe stalpi metalici

Nu există o rețea de canalizare funcțională în comuna, toate gospodăriile cetățenilor dispunând de "haznale" prevăzute cu puturi absorbante. Datorită acestui fapt, pentru apă din primul strat al pânzei freatice există pericolul infestării. În prezent se caută fonduri pentru realizarea rețelei de canalizare cu o stație de epurare ce ar urma să deservească toți locuitorii comunei.





**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### **Alimentarea cu energie electrica**

Com. Calui este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la rețeaua existenta .

Disfuncționalități constatate la rețeaua de alimentare cu energie electrica constau în faptul ca în unele zone ale comunei, rețeaua nu are o capacitate corespunzătoare pentru deservirea populației la parametri normali.

### **Telefonie**

Comuna Calui este conectata la rețeaua de telefonie fixa TELEKOM, de asemenea, pe raza comunei sunt active rețelele de telefonie mobila nationala.

### **Alimentare cu caldura**

În com. Calui nu exista distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne și carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid ușor (CLU) și, într-o mică măsură, gaz petrolier lichefiat (GPL). În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum și în alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificării lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezinta și o serie de avantaje care, în general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inerție termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodarie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din județele cu exploatare forestiere și, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### Gospodarie comunală

În comuna Calui s-au construit un număr de 7 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt „.

Platformele sunt amenajate după cum urmează :

- 1 platformă cu 2 containere
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platformă cu 4 containere
- 3 platforme cu 6 containere

Cimentările existente satisfac în prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

La nivelul localităților rurale, atunci când acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau când nu se află sub influența unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mică amploare și se manifestă prin: schimbarea destinațiilor unor terenuri prin construcția locuințelor; despaduriri necontrolate; lipsa lucrărilor de echipare tehnico-edilitare; practicarea unor sisteme agricole nerationale a dus la degradarea mediului datorită modului de utilizare al terenurilor; poluarea solurilor cu pesticide se face în primul rând pentru că ele se constituie ca reziduri în sol, au acțiune toxică asupra florei și faunei; infestarea apelor are loc ca urmare a aplicării a îngrășămintelor și pesticidelor.

La analiza problemelor de mediu trebuie să se urmărească atât mediul natural cât și mediul construit, deoarece ele se află într-o permanentă relație de interdependență.

Deoarece comuna Calui nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare și se află la distanțe apreciabile de zonele urbane (Slatina-Bals), problemele legate de mediu sunt minore. Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei este satisfăcătoare .

Disfuncționalitățile legate de poluarea mediului natural și construit corespund de fapt disfuncționalităților din domeniul alimentării cu apă potabilă și gospodăriei comunale.

Poluarea apei este elementul furnizat și de utilizarea pentru alimentarea cu apă potabilă a pânzei din primul strat freatic (care este poluat datorită nerezolvării problemei canalizării centralizate).

Ca și ecosistemele naturale și cele umane, în spațiul rural, au limite care prin depășire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și litera legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprie consumului.

Rețeaua de ape de suprafață este monitorizată de către direcțiile teritoriale ale Administrației Naționale „Apele Române”. Pentru caracterizarea și încadrarea în categorii de



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

**Pe teritoriul comunei Calui nu se afla nici o arie naturala protejata.**

### **2.10.1. DISFUNCTIONALITATI**

In comuna Calui, pe baza analizelor studiilor de fundamentare si situatiei intalnita in teren principalele disfunctionalitati identificate sunt:

- eficienta redusa a activitatilor agricole referitoare la culturile mari determinate de lipsa fondurilor necesare activitatii cu utilaje performante, lipsa fondurilor pentru functionarea sistemelor de irigatii - desecari, imposibilitatea utilizarii metodelor agrotehnice moderne;
- dezechilibrul demografic major produs de imbatranirea accentuata a populatiei cu consecinta directa asupra resursei fortei de munca si numarului mare de persoane care necesita intretinere;
- nivel foarte redus de echipare edilitara;
- servicii de slaba calitate in domeniul sanitar;
- lipsa zonei de protectie a locuintelor fata de cimitirele existente;
- amplasarea necorespunzatoare a actualelor platforme de depozitare a duseurilor;



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- lipsa puturilor seci corespunzatoare din punct de vedere sanitar;
- lipsa unitatilor economico-financiare;
- lipsa zonei de protectie a monumentelor istorice si a lacaselor de cult;
- caderi de tensiune la capetele retelei electrice, supraincercarea liniilor electrice, suprasolicitarea unor posturi de transformare determinate de incapacitatea de transport a liniilor electrice existente si a posturilor de transformare existente.

### **2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Obiectivul general este dezvoltarea durabila si echilibrata a comunei Calui prin abordarea integrata a aspectelor economice, sociale si de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei, si la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confrunta. Din acest motiv s-au delimitat cateva directii de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
- Cresterea competitivitatii economiei comunei pe termen lung
- Protectia mediului si cresterea eficientei energetice
- Sustinerea educatiei si ocuparii fortei de munca
- Sustinerea sanatatii si asistentei sociale
- Dezvoltarea rurala si agricultura

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General aferent comunei Calui s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M.

Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI**

---

Din punct de vedere al potentialului economic, comuna Calui are sanse de dezvoltare in continuare tot a potentialului agricol cu preponderenta a domeniului zootehnic, comuna facand parte din cele 12 comune dominante ale judetului in acest specific. Diversificarea activitatilor economice va conduce la crearea de noi locuri de munca in comuna.

Evolutia posibila a comunei Calui se va materializa prin realizarea obiectivelor de utilitate publica necesare prioritar (alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale, modernizari de drumuri, telefonie, institutii publice), prestari servicii pentru populatie, precum si prin crearea unor unitati de valorificare superioara a produselor agricole.

Satul Calui este amplasat de-a lungul drumului judetean DJ643 si implicit beneficiaza de facilitatile prezentate anterior. Aceasta retea de drumuri in lungime totala de 8,3 km, este constituita din 4,15 km drum judetean si 4,5 km drumuri comunale DC9 si DC9 B si 6,45 km de strazi rurale si prezinta o densitate scazuta.

La nivelul comunei Calui indicele - densitatea retelei de drumuri este de cca. 0,58 km./km2 teritoriu administrativ. Accesul direct la drumul judetean DJ 643 faciliteaza locuitorilor relatia de circulatie spre reseaua drumurilor judetene si nationale implicit spre toate zonele.

Existenta in apropiere a orasului Bals prezinta o sansa in plus pentru comuna Calui, deoarece prin revigorarea activitatii economice a orasului Bals se creeaza sansa de noi locuri de munca pentru navetistii proveniti din comuna Calui.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

---

Pe baza prevederilor , propunerilor , informatiilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului si studiile de fundamentare , vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu. O dezvoltare edilitara normala la nivelul comunei (apa, canalizare , electrice), ar conduce la realizarea de locuri de munca atat pe perioada realizarii investitiilor , cat si in utilizare prin initierea de servicii in folosul comunitatii. Aceste tipuri de lucrari sunt obligatoriu necesare pentru a creste nivelul economic al comunei Calui.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

---

Evolutia potentialului economic este influentata de o serie de factori care pot fi grupati in urmatoarele categorii principale: stimularea dezvoltarii activitatilor industriale, dezvoltarea activitatilor agricole si a serviciilor din interiorul comunei.

#### **Industria**

Relansarea activitatii economice a comunei se poate realiza prin reactivarea unitatilor economice existente in industrie si agricultura.

#### **Obiective strategice:**

- **Imbunatatirea calitatii vietii si diversificarea economiei rurale**, prin:
  - Sprijin pentru crearea si dezvoltarea de micro-intreprinderi;



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de baza pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale.

• **Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală**, prin Implementarea strategiilor de dezvoltare locală.

### **Agricultura**

Valorificarea superioară a potențialului agricol se poate realiza :

• **Îmbunătățirea competitivității sectorului agricol al comunei, prin:**

- Formare profesională, informare și difuzare de cunoștințe

- Modernizarea exploatațiilor agricole

- Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii

- Furnizarea de servicii de consiliere și consultanță pentru agricultori

• **Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural, prin prima împădurire a terenurilor agricole.**

### **Servicii**

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici cât și către populație ar trebui să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Una din premisele dezvoltării economice locale este asigurarea de servicii pentru agricultură în scopul eficientizării acestora din urmă.

## **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

Evoluția populației din comuna Dobrun s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări.

Dar în ultimii 22 ani s-au petrecut schimbări însemnate, atât în dinamismul imprimat din exteriorul creșterii populației, cât și componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

- modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani;

- modelul de creștere tendencială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Proгноza populatiei pe urmatoorii 10–15 ani a fost determinata avand in vedere urmatoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna beneficiind de potentialul natural si economic necesar, precum si apropierea de zonele de interes turistic.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

#### **3.6.1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT. PROPUNERI DE REGLEMENTARI PRIVIND DEZVOLTAREA SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

In conditiile in care doar o parte din caile rutiere ale comunei sunt modernizate, se impune intocmirea unor studii privind modernizarea totala a acestora.

La stabilirea limitei proprietatilor vor fi avute in vedere si precizarile din „Normele tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere” publicate in Monitorul Oficial nr. 15/19 ianuarie 1998, prin care la amplasarea instalatiilor, constructiilor si gardurilor, se mentioneaza ca trebuie asigurat spatiul necesar pentru largirea partii carosabile cu cel putin inca o banda.

La delimitarea parcelelor destinate amplasarii unor constructii care presupun acces la drumul judetean, se va avea in vedere rezervarea unor suprafete de teren necesare amenajarii de drumuri colectoare, astfel incat sa nu se creeze noi intersectii la nivel cu drumul judetean.

Drumurile colectoare, paralele cu drumurile nationale, preiau traficul generat de obiectivele construite si debuseaza in intersectii, de preferat existente, corect amenajate din punct de vedere al sigurantei circulatiei.

Planul urbanistic general va trata si reducerea numarului existent de intersectii in asa fel, incat in intravilan, distanta intre acestea sa fie de cel putin 10 ori viteza de circulatie in km/ora, exprimata in metri si atunci cand este posibil mai mare de 1500 m. In localitati, drumurile colectoare vor debusa in drumul principal prin intersectii corect amenajate din punct de vedere al sigurantei circulatiei.

Pentru asigurarea sigurantei circulatiei pietonale in zonele cu trafic intens, se propune realizarea trotuarelor necesare.

In raport cu necesitatile functionale ale localitatilor este necesara modernizarea strazilor si a acceselor pietonale din interiorul tuturor localitatilor comunei.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Spatiile rezervate pentru parcaje vor fi situate in zona centrala a localitatii si in zona activitatilor sportive, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ – ZONIFICARE FUNCTIONALA – BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale vor suferi modificari in structura si marimea lor.

Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut in vedere includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii, amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada de 10 ani.

Introducerile in intravilanele propuse au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile planului urbanistic. Terenurile introduse in teritoriu intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de terenuri pentru constructia de locuinte sau pentru alte investitii de caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferite zone functionale ale localitatilor, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acestora.

Fata de situatia inventarierii terenurilor din intravilan, la nivelul P.U.G.-ului aprobat, au aparut diferente de suprafata prin determinarea mult mai corecta a suprafetelor in baza unui plan reactualizat pe suport GIS.

In cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu autoritatile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru obiective de utilitate publica, zone si echipamente rezidentiale.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 225.70 ha, iar suprafata de teren extravilan ce se doreste a fi introdus in intravilanul comunei este de 62.19 ha, dupa cum se poate observa in tabelul alaturat:



ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	44.41	19.68	189.71	65.90
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	ID	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	A	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	Is	5.16	2.29	5.26	1.83
ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT, SERVICII	M			64.82	22.52
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	Ccr	19.25	8.53	22.16	7.70
SPATII VERZI	V	0.16	0.07	0.19	0.07
ZONA LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	TE			0.12	0.04
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE					
GOSPODARIE COMUNALA					
CIMITIRE	Gc	0.81	0.36	0.99	0.34
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE		0.00	0.00		
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		151.73	67.23		
APE		4.18	1.85	4.64	1.61
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>225.70</b>	<b>100.00</b>	<b>287.89</b>	<b>100.00</b>

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planuri se vor lua următoarele măsuri:

- includerea în prioritățile de intervenție ale primăriei Calui și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

- se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă;

- lucrări de stabilizare a terenurilor (impaduriri, exploatare judicioasă agrotehnică);

- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin, drenuri);

- impaduriri;

- lucrări de regularizare a cursurilor de apă;

- respectarea normelor și legislației de depozitare și manipulare a carburanților.

Se vor lua măsuri pentru a fi evitate acțiunile de despădurire necontrolate.

La nivel local, pentru situații de urgență se propun măsuri de apărare împotriva inundațiilor după cum urmează:

- măsuri de avertizare, alarmare a populației la primirea avertizărilor hidrologice și meteorologice (ex. prin telefonie fixă și mobilă);

- adăposturi de protecție civilă se pot organiza la în sala de sport, în grădinite și școli.

Conform legislației în vigoare, primarul asigură condițiile necesare elaborării planurilor de analiză și acoperire a riscurilor. Totodată asigură obligația stabilirii și alocării resurselor necesare pentru punerea în aplicare a acestora.



**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### ***Gospodaria apelor***

În conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru protecția împotriva oricărei forme de poluare și modificării caracteristicilor apei și a malurilor râurilor din zona, se va asigura o bandă de protecție în lungul cursului de apă. Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din această lege.

Delimitarea zonelor de protecție se face de către Administrația Națională Apele Române împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu informarea detinatorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, în funcție de specificul local, a regimului restricțional de folosire a terenurilor din zonele de protecție, din zona dig-mal și din acumulări nepermanente se asigură de Administrația Națională Apele Române, cu consultarea detinatorilor cu orice titlu ai acestor terenuri și, după caz, a unităților de navigație civilă și în concordanță cu metodologia elaborată de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

În conformitate cu anexa nr. 2 a legii apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este dimensionată astfel:

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

Se impun măsuri riguroase urmăriți pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

#### ***Alimentare cu apă și canalizare menajeră***

Se propune racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul de alimentare cu apă și unde este cazul, extinderea rețelei pentru zonele nou construite.

Obligatoriu pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă, se va lua aviz de la I.S.U.

Prin PUG, se prevede eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor existente și racordarea consumatorilor de apă la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere. La ora actuală se caută finanțare pentru realizarea sistemului de canalizare. Este necesară racordarea tuturor gospodăriilor și instituțiilor publice la rețeaua de canalizare ce urmează a fi executată.

#### ***Alimentare cu energie electrică***

Pentru asigurarea cu energie electrică a consumatorilor (se estimează o creștere a puterilor cerute de abonați) sunt necesare lucrări de amplificare a puterilor posturilor de transformare și a măririi secțiunii conductorilor rețelelor aeriene.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Cresterea puterii electrice a abonatilor are la baza tendinta acestora de a se dota cu aparate electrocasnice diverse, imbunatatirea iluminatului interior, aparitia unor societati de deservire comerciala, reparatii, productie diversa etc.

Este necesara de asemenea reabilitarea si extinderea iluminatului public.

La realizarea de obiective noi, se va obtine in mod obligatoriu aviz de amplasare de la proprietarul retelelor electrice, pentru a se respecta conditiile de amplasare la distantele de protectie normate fata de retelele electrice existente si pentru evitarea accidentelor.

La eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice PE 101/93 , PE 101 A/93, NTE 003/04/00, PE 106/95, PE 107/93, ILI-Ip5-89, STAS 8591/1-91 .

Conform "Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 modificat si completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007) latimea zonei de protectie si de siguranta a liniilor electrice aeriene este de:

- 37 m pentru LEA 110 kV;
- 24 m pentru LEA 20 kV;

### **Telefonie**

Reteaua de telefonie fixa - Romtelecom se regaseste pe toata suprafata localitatii, cat si cea de telefonie mobila (operatori GSM) cu posibilitate de legare la reseaua de internet a tuturor zonelor.

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor constructii la sistemul de telefonie fixa, cablurile urmand a se poza in canalizatie subterana. Centrala digitala existenta poate asigura racordarea tuturor posibililor utilizatori ai sistemului de telefonie fixa, conform prognozei de dezvoltare a localitatii.

Pentru perspectiva se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodarii cat si a noilor propuneri de dotari social culturale.

In privinta televiziunii in cablu aceasta se va extinde functie de solicitari. Se propune pe cat posibil ca aceste cabluri sa fie introduse in canalizatie subterana care asigura o functionare indelungata a instalatiei.

### **Gospodarie comunală**

Pentru comuna Calui se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatiche de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii



## ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Calui modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimumul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica 3.95 ha spatiu verde.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Calui este compus din:

- |  |           |
|--|-----------|
| • zona de protectie pentru cele 3 Cimitire   | – 0.81 ha |
| • institutii si servicii de interes public (5.16ha – 1.1ha suprafata construita)<br>( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural, etc.) | – 4.06 ha |
| • zona spatii verzi  | – 0.16 ha |
| • spatiu verde, aliniament stradal strada principala   | – 1.57 ha |
| Total spatiu verde   | – 6.60 ha |

Pentru fiecare din cei 1519 locuitori ai comunei Calui revine o suprafata de 43.44 mp.



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

### Masuri pentru protejarea apelor si a ecosistemelor acvatice.

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea retelei de canalizare si realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;
- deseurile din constructii si demolari (inerte) vor fi depozitate in zone indicate de Primarie;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare, astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale;
- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct in apele naturale; spalarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafata; deversarea in apele de suprafata a apelor uzate, fecaloid menajere, substantelor petroliere, substantelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea si depozitarea pe maluri, in albia pâraurilor si in zonele umede, a deseurilor de orice fel si introducerea in ape de substante explozive, tensiune electrica, narcotice, substante prioritare/prioritar periculoase.

### Masuri pentru protectia calitatii aerului, zgomotului.

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- realizarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului in zonele protejate prevazute in STAS 12574/1987;
- implementarea privind realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalatii de retinere a aerului poluat pentru instalatiile necesare lucrarilor de constructie;
- implementarea viitoarelor proiecte numai dupa obtinerea acordului de mediu;

Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana.

Se vor respecta reglementarile privind protectia atmosferei, adoptând masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici; nu se vor pune in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise prevazute in legislatia in vigoare; se vor asigura masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistică a comunei impune executia de lucrări pentru refacerea și modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlată a deșeurilor, dezvoltarea activităților economice. Măsurile de compensare:

- în perioada realizării construcțiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protecție care să rețină particulele de praf și să diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca 30% și zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, etanșe, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport al deșeurilor, atât în timpul iernii, cât și în timpul verii, pentru a se evita descompunerea deșeurilor și generarea de noxe sau mirosuri;
- adoptarea sistemelor de încălzire care să contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativă: eoliană, solară;

Maximele de concentrație ale poluanților vor trebui să se situeze sub CMA prevăzută de Legea nr. 04/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### Măsurile pentru protejarea solului, subsolului și ecosistemelor terestre.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toți deținătorii, cu orice titlu:

- demararea lucrărilor de amenajare și de stabilizare a malurilor (impaduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, utilizarea îngrășămintelor naturale, impadurirea terenurilor cu eroziuni pronunțate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor, prin înființarea în fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecărui tip de deșeu colectat în vederea valorificării (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deșeurile menajere vor fi transportate la depozitul de deșuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deșuri menajere neconforme din comuna CALUI s-au închis conform prevederilor legale, urmându-se o procedură simplificată.

Gestionarea namolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare și epurare ape uzate menajere va fi făcută cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, atunci când se utilizează namolurile de epurare în agricultură sau se vor valorifica/elimina prin agenți economici autorizați.

Gunoii de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoii de grajd și a materialelor reutilizabile. Aceste deșuri urmează să fie utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu obligația respectării prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a



## **ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011- str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea și pastrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate.

Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate într-o ladă frigorifică și eliminate de o firmă specializată autorizată.

Indiferent de amenajările care vor fi promovate, se vor efectua acțiuni de ecologizare și salubritate a cursurilor de apă și în zona ariei protejate și în vecinătatea ei.

Pe perioada implementării planului se vor identifica acele proiecte care să asigure intervenții cu efecte pozitive imediate asupra stopării eroziunii solului, ameliorarea stabilității în zonele supuse alunecărilor și surparilor;

Se vor lua măsuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

---

Principalul obiectiv de atins prin acest PUG este de mărire a suprafeței intravilanului cu suprafața de 56,67ha prin introducerea suprafeței de 57,07ha și scoaterea a 0,40ha.

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zonă, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Noile configurații formate prin completarea zonelor adiacente localităților comunei vor păstra caracterul specific rezidențial, urmând ca autoritățile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. să îmbunătățească locuirea prin atragerea de investiții și investitori pentru crearea de locuri de muncă, dotarea comunei cu spații destinate învățământului, culturii, dotări de sănătate, administrație și financiar bancare, culte, și nu în ultimul rând realizarea de spații verzi organizate, parcuri, plantații de aliniament și de protecție.

Reglementările urbanistice și zonificarea teritoriului s-a materializat în planșa nr. 1 – Incadrare în teritoriu, și în planșa nr. 3 – reglementări urbanistice. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-a materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru fiecare localitate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

- menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a așezărilor actuale, a raportului favorabil dintre ele și cu mediul natural și întărirea acestor aspecte
- menținerea zonificărilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice)
- crearea unui puternic centru de interes în zona turistică
- amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan
- protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale
- protecția unor ansambluri și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală

*Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate*

Zonele functionale stabilite sunt puse in evidenta in plansa Reglementari urbanistice - Zonificare functionala, atat pentru intravilan cat si pentru terenurile din extravilan.

*Zonele functionale propuse pentru intravilan sunt:*

**L** - Zona pentru locuinte si functiuni complementare;

**IS** - Zona pentru institutii si servicii

**A** - Zona pentru unitati agricole si agrozootehnice

**M** - Zona mixta pentru locuire individuala + comert, servicii

**V** - Zona pentru spatii verzi:

**G** - Zona pentru gospodarie comunală/cimitire/ lucrari tehnico edilitare

**Cc** - Zona pentru cai de comunicatie si amenajari aferente

*Zonele functionale propuse pentru extravilan sunt:*

**EX** - Terenuri situate in extravilan

### BILANTUL TERITORIAL PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA							TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					CURTI, CONSTRUCTII	
		PADURI	APE	DRUMURI	CALE FERATA	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	823.39	1465.65	20.42	13.71	0.00	0.00	0.96	<b>2324.13</b>
INTRAVILAN	203.58	0.59	4.54	22.38	0.00	0.00	51.28	<b>282.37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1026.97</b>	<b>1466.24</b>	<b>24.96</b>	<b>36.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>52.24</b>	<b>2606.50</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>39.40%</b>	<b>56.25%</b>	<b>0.96%</b>	<b>1.38%</b>	<b>0.69%</b>	<b>0.00%</b>	<b>2.00%</b>	<b>100.00%</b>

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Evolutia posibila a comunei Calui se va materializa prin realizarea obiectivelor de utilitate publica necesare prioritar (alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale, modernizari de drumuri, telefonie, institutii publice), prestari servicii pentru populatie, precum si prin crearea unor unitati de valorificare superioara a produselor agricole, in special animaliere (abator, fabrica de conserve).

Comuna Calui are sanse de dezvoltare in continuare tot a potentialului agricol cu preponderenta a domeniului zootehnic, comuna facand parte din cele 12 comune dominante ale judetului in acest specific. Diversificarea activitatilor economice va conduce la crearea de noi locuri de munca in comuna.





**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011 - str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

## 4. CONCLUZII

Prezenta documentatie urmeaza a fi analizata si avizata conform legislatiei in vigoare si apoi aprobata de Consiliul Local al Comunei Calui.

Odata aprobat **Planul Urbanistic General si Regulamentul Local aferent** capata valoare juridica, oferind instrumentul de lucru necesar administratiei locale si judetului Olt ce vor urmari aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de interventie si a reglementarilor s-au realizat in baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor si trupurilor componente privind:

- Functiunea dominanta in zona;
- Configuratia fondul construit existent si a parcelarului propus;
- Circulatia si echiparea edilitara;

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al Comunei Calui**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde:

- Prescriptii si reglementari generale la nivelul teritoriului cuprins in intravilanul propus al orasului ;
- Prescriptii specifice la nivelul unitatilor teritoriale de referinta.

### 4.1. MASURI IN CONTINUARE

Concluziile generale ale prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

### 4.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII

Corelarea resurselor existente si gestionarea lor corecta poate conduce la ideea ca dezvoltarea economica a comunei Calui este fezabila. Viitorul plan de actiune merge pe principiul de accelerare a cresterii economice a comunei ce are la baza un sistem de proiecte integrate care se axeaza pe o multitudine de domenii.



## ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Administrația publică locală a elaborat un plan de acțiune ce conține dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei, și anume:

- a) infrastructura de drum,
- b) infrastructura de transport,
- c) infrastructura socială,
- d) infrastructura educațională,
- e) infrastructura sistemului de salubritate,
- f) infrastructura de utilități,
- g) implementare infrastructura de energie verde,
- h) infrastructura logistică pentru îmbunătățirea activității administrației publice,
- i) infrastructura turistică - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,
- j) infrastructura clădirilor - reabilitarea fatadelor clădirii primăriei și a celor mai importante clădiri din zona centrală a comunei,
- k) susținerea și promovarea culturilor ecologice,
- l) susținerea micilor întreprinzători locali.
- m) încurajarea permanentă a dezvoltării agriculturii
- n) încurajarea economiei și atragerea de investiții prin exploatarea resurselor naturale

Promovarea creșterii economice în mediul rural se poate face în special prin sprijinirea dezvoltării micro-întreprinderilor și a cooperativelor (asociațiilor) de fermieri. Administrația locală, cu sprijinul administrației centrale are în vedere încheierea unor acorduri cu organizații internaționale de asistență voluntară pe termen scurt, furnizată IMM-urilor din mediul rural și cooperativelor de fermieri, în vederea impulsivării dezvoltării antreprenoriatului agricol și dezvoltării turismului rural.

Asistența va fi focalizată, în principal, pe următoarele domenii:

- marketing strategic,
- crearea cooperativelor de fermieri,
- asistență în elaborarea bugetelor și a planurilor de lucru și
- instruire în gestionare financiară.

În același timp, cooperativele reprezintă un instrument vital în asigurarea dezvoltării economice, în special în mediul rural, prin atragerea în circuitul economic a produselor și serviciilor micilor gospodării, valorificarea talentelor și altor resurse locale. Prin cooperarea și întraajutorarea cu organizațiile cooperatiste din alte State Membre, cooperația din România poate contribui la accelerarea integrării economiei românești în Piața Internă a Uniunii Europene.

Din perspectiva Guvernului, îndeosebi în viitorul apropiat, sprijinirea organizațiilor cooperatiste se justifică în principal prin rolul esențial pe care acestea pot să îl aibă, prin vocația lor, în realizarea unor obiective de politică economică și socială:

- ocupare,
- integrarea socială a grupurilor vulnerabile,
- creșterea gradului de instruire,
- stoparea exodului populației din anumite localități și regiuni,
- diversificarea economiei și
- îmbunătățirea nivelului de trai în mediul rural.

Ca și strategie de dezvoltare, comuna Calui își propune să implementeze următoarele proiecte:

<u>Nr. crt.</u>	<u>Titlu proiect</u>	<u>Necesitatea implementării proiectului</u>	<u>Sursa de finanțare</u>
1.	<i>Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local si a celor de exploatare</i>	Necesitatea asigurării accesului neîngrădit la infrastructura de bază pentru locuitori, turiști și agenți economici	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.	<i>Înființarea de trotuare/ piste de biciclete</i>	Asigurarea siguranței cetățenilor din comună	Buget local Buget de stat Fonduri europene
3.	<i>Dotare infrastructură - Dispensar uman</i>	Necesitatea accesului la servicii de sănătate de calitate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
4.	<i>Înființare, amenajare spațiilor de recreere pentru populația locală (parcuri, locuri de joacă pentru copii)</i>	Necesitatea amenajării spațiilor de recreere în vederea asigurării unui trai bun al populației	Buget local Buget de stat Fonduri europene
5.	<i>Dotarea școlii și grădinițelor cu echipamente noi</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
6.	<i>Amenajare bază școlară sportivă</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
7.	<i>Dezvoltarea activităților de tipul școală/grădiniță de vară/de duminică</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
8.	<i>Dezvoltarea și furnizarea serviciilor de orientare, consiliere și asistența educațională în vederea prevenirii, reducerii și corelării fenomenului de părăsire</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul	Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>timpurie a școlii</i>	tinerilor.	
9.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru persoanele din mediul rural în următoarele domenii: turism, construcții, servicii sociale sau de îngrijire a sănătății, tehnologia informației/telecomunicații, mediere pe piața muncii, meșteșguri specifice, informarea privind depășirea barierelor de comunicare.</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
10.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale pentru promovarea afacerilor în mediul rural</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
11.	<i>Dezvoltarea și furnizarea programelor de formare profesională, inclusive dezvoltarea competențelor de utilizare TIC pentru grupurile dezavantajate</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
12.	<i>Construirea și amenajarea de stații de autobuz peste tot unde impune și redimensionarea celor existente</i>	Asigurarea confortului pasagerilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
13.	<i>Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale</i>	Necesitatea dezvoltării turismului zonal pentru atragerea de turiști și de eventuali investitori în zonă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
14.	<i>Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</i>	Normele de mediu europene actuale impun existența de recipient adecvate de colectare a deșeurilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
15.	<i>Modernizarea prin dotarea cu utilaje a serviciului de gospodărie comunală și salubritate</i>	Reducerea poluării, reducerea riscurilor privind sănătatea populației în	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		conformitate cu normele europene.	
16.	<i>Modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice (crearea infrastructurii necesare dezvoltării turismului)</i>	Crearea de condiții pentru dezvoltarea turismului zonal în vederea încurajării investițiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
17.	<i>Restaurarea, renovarea, împrejmuirea în vederea protejării și iluminarea tuturor monumentelor de cult</i>	Conservarea și prezentarea corectă a valorilor culturale	Buget local Buget de stat Fonduri europene
18.	<i>Construirea utilităților anexe (parcaje, grupuri sanitare, puncte de informare, reclame și indicatori)</i>	Necesitatea dezvoltării turistice, implicit economice a zonei	Buget local Buget de stat Fonduri europene
19.	<i>Crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități, pentru toate tipurile de infrastructură educațională și a administrației locale</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
20.	<i>Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale pentru persoane cu dizabilități</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
21.	<i>Înființarea rețelei de gaze în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
22.	<i>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene

23.	<i>Investiții în sisteme de producere și furnizare, respective parc fotovoltaic de asigurare a energiei electrice consumate de unitățile publice cât și de iluminatul stradal</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
24.	<i>Implementarea unor soluții e-guvernare și creșterea performanțelor administrației publice</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
25.	<i>Studii și consultanță pentru analiza problemelor specifice furnizării serviciilor publice în vederea simplificării și reducerii barierelor administrative pentru cetățeni</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
26.	<i>Implementarea unei rețele de telecomunicații de internet pentru principalele instituții ale comunei</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
27.	<i>Implementarea unor sisteme de e-learning în școala din comună</i>	Creșterea eficacității instruirii: prin tehnici de predare și verificare a cunoștințelor specific sistemului e-learning. Creșterea eficienței instruirii: prin dezvoltarea o dată și utilizarea multiplă a materialelor de curs, fără consumuri suplimentare, facilitarea și simplificarea accesului la învățare fără instructor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

28.	<i>Împădurirea terenurilor agricole neutilizate, schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din agricol în silvic, pentru cazul în care solicitarea de sprijin va fi acceptată, în termen de 5 ani de la înființarea plantației</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
29.	<i>Amenajarea terenurilor degradate și/sau neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități economice și/sau sociale</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
30.	<i>Înființare fabrici de procesare lapte și produse din lapte</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
31.	<i>Înființare plantații pomicole</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
32.	<i>Încurajarea micilor întreprinzători locali prin acordarea de sprijin în vederea obținerii de finanțare pentru dezvoltarea de activități non-agricole, activități meșteșugărești, servicii pentru populația rurală (croitorie, frizerie, cizmărie, servicii reparații mașini, etc.)</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
33.	<i>Dezvoltarea schemelor de ajutoare și stimulente pentru a sprijini demararea activităților unei afaceri, anteprenariatul și ocuparea pe cont propriu</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
34.	<i>Activități de consiliere și asistență pentru începerea unei activități independente sau inițierea unei afaceri în mediul rural, inclusive instruire în management, precum și asistența privind modalitatea de accesare și utilizare a</i>	Necesitatea valorificării mediului economic zonal, necesitatea creșterii gradului de calificare a personalului existent. Integrare activă a femeilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

**ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0374-911235

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

	<i>microcreditelor, cu o atenție specială acordată femeilor</i>		
35.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității (sisteme de supraveghere etc.)</i>	Asigurarea siguranței vieții locuitorilor, turiștilor și tuturilor persoanelor ce tranzitează localitatea	Buget local Buget de stat Fonduri europene
36.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente specific pentru bazele operaționale pentru intervenții în situații de urgență</i>	Necesitatea implementării unui sistem care să permit asigurarea intervențiilor în situații de urgență a cetățenilor comunei, a turiștilor și a agenților economici.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

Intocmit,

Arh. Aurel IONESCU