
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoastere a PUG	3
1.2. Obiectul PUG	3
1.3. Surse documentare	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	8
2.1. Evolutie	8
2.2. Elemente ale cadrului natural	9
2.3. Relatii in teritoriu	14
2.4. Activitati economice	14
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale	15
2.6. Circulatia	15
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial	16
2.8. Zone cu riscuri naturale	17
2.9. Echipare edilitara	18
o Gospodarirea apelor	18
o Alimentare cu apa	18
o Canalizare	19
o Alimentare cu energie electrica	21
o Telefonie	22
o Alimentare cu caldura	22
o Gospodarie comunala	22
2.10. Probleme de mediu	23
o Situatia existenta	23
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu)	35
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	37
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei	38
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	43
3.1. Studii de fundamentare	43
3.2. Evolutie posibila, prioritati	43
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu	44
3.4. Dezvoltarea activitatilor	44
3.5. Evolutia populatiei	45
3.6. Organizarea circulatiei	46
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun	46
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial	47
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale	49
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare	50
o Gospodarirea apelor	50
o Alimentare cu apa	51
o Canalizare	51
o Alimentare cu energie electrica	51
o Telefonie	54
o Alimentare cu caldura	54
o Alimentare cu gaze naturale	54

○ Gospodarie comunală.....	55
3.10. Protecția mediului.....	55
3.11. Reglementări urbanistice	64
3.12. Obiective de utilitate publică	65
4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE	66
• Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative inconjurătoare.....	66
• Șansele de relansare economică socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.....	66
• Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	66
• Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației	66
• Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar	66
Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:	66
• Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire	66
• Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale	66
• Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public	66

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a PUG

- **Denumirea lucrării**

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL
COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**

- **Beneficiar**

COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT

- **Proiectant**

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

- **Subproiectanți, colaboratori**

S.C. INTELIGIS TOP SRL – documentație topografică

- **Data elaborării**

octombrie 2021

- **Nr. proiect**

810/2018

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitări ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) stabilește raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor naționale și internaționale și conținutul cadru specificat în reglementările tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire planuri și rapoarte.

Elaborarea documentației a fost realizată în două faze distincte, fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Vitomirești.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentației PUG are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității, precum și respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale. De asemenea se urmărește structurarea materialului specific, în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG” și „Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999, respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000).
- elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile și masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Hotararea Guvernului nr.525/1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile și completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii modificata și completata;
- Codul Civil Roman;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia ;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 78 din 26 februarie 2002 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
- Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata și completata ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 265/2006, modificata și completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 71/2011;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale actualizata - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 810/26.03.2018 solicita întocmirea documentatiei privind " Realizarea Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei VITOMIREȘTI – Etapa I – studii preliminare și elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare și – Etapa II - în principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute din colaborarea cu organismele administratiei publice locale și alti factori implicati în emiterea de acorduri și avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și

stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, cai de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale caror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații plantate, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele sunt cuprinse în planșe (partea desenată) care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
3. Reglementări - zonificarea ;
4. Reglementări - rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localității;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic

General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul comunei.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

În urma apariției HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele direcții de dezvoltare urbanistică a localității și de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritățile imediate ale comunității. Toate au fost analizate și aprobate de către Consiliul local și au fost cuprinse în documentația „Strategia de dezvoltare locală a comunei Vitomirești pentru perioada 2014 – 2020”.

- **Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI – 2006, întocmit de către SC OLT-PROIECT SA din Slatina, documentație care a stat la baza emiterii autorizațiilor de construire până în prezent.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2006;
 - Planul de amenajare a teritoriului național (PATN);
 - Planul de amenajare a teritoriului județean Olt
- „Strategia de dezvoltare locală Vitomirești, județul Olt” – 2014-2020.
- Monografia comunei Vitomirești;
- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)**
Nu s-au elaborat alte studii în afara celor menționate anterior.
- **Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale**

Populația comunei Vitomirești după domiciliu la 1 iulie 2019 se ridică la 1879 de locuitori, în scădere față de recesamentul din 2011, când se înregistraseră 2282 de locuitori.

Grupe de varsta	Ambele sexe	
	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	230	12.24%
15 - 59 ani	1076	57.26%
60 ani și peste	573	30.50%
Total	1879	100.00%

- **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

Lucrari finalizate

- Extindere si modernizare sistem centralizat de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, sat Dejesti, judetul Olt (puturi forate, statie pompare si clorinare, si bazine stocare) ;
- Canalizare in comuna Vitomiresti, judetul Olt (2 statii de epurare a apelor uzate, 2 statii de repompare, cu o lungime de retea de 9336 ml);
- Modernizare infrastructura agricola de acces in ADI, Asociatia Vitosamburel Vitomiresti, Judetul Olt (lungimea totala a drumurilor modernizate 6,7 Km) ;
- Modernizare infrastructura rutiera, comuna Vitomiresti, judetul Olt (drumuri locale si strazi in lungime de 10,5 Km);
- Construire si dotare gradinita cu program normal in comuna Vitomiresti, judetul Olt;

Proiecte finalizate

- Infiintare sistem de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera satul Trepteni, comuna Vitomiresti, judetul Olt (alimentare cu apa, foraje, retea aductiune, statie de pompare si clorinare. 2 puturi forate, o statie de epurare a apelor uzate) ;
- Modernizare infrastructura rutiera locala, comuna Vitomiresti, judetul Olt (asfaltare strazi in lungime de 21.5 km. si construire 4 poduri;
- Construirea unei platforme comunale de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd, in sat Trepteni, comuna Vitomiresti, judet Olt;
- Reabilitare, modernizare, extindere si dotare asezamant cultural din satul Dejesti, comuna Vitomiresti, judetul Olt;

- **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat pentru prima data documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. INTELIGIS TOP SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza

documentațiilor anexate autorizațiilor emise în ultima perioadă de către primărie, completându-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai există au fost modificate, trecându-se cele în vigoare la data întocmirii documentației.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Primul document oficial datează din 1718 prin care se atestă numele acestei localități sub toponimicul de Vitomirești. Satul este menționat într-un hrisov emis la 26 decembrie 1626 de cancelăria domnitorului Alexandru Coconul ca hotar al satului Barsoiu. El este menționat sub toponimicul de Vitomirești în anul 1831, satul aflându-se pe moșie megieșească, această moșie era stăpânită de-a valma de 4 moși.

Prin legea administrativă din 31 martie 1864 se înființează comuna Vitomirești care este înregistrată în județul Valcea, Plasa Oltului, denumire existentă în perioada 1864-1950, iar în 1950 până în prezent în județul Olt. Menționăm că în perioada regiunilor a făcut parte din Regiunea Argeș, Regiunea Pitești, raioanele Babeni-Bistrița (1950-1965), Dragasani (1965-1968).

Inițial a fost formată din satele Bostinari (disparut), Bulimanu, Carlești (disparut), Gura Dragoli (disparut), Gura Ponorului (disparut), Patrulești (astăzi este inclus în comuna Stoilești, județul Valcea, fosta comuna Barsoiu), Trepteni, Vitomirești (1964-1950), Costești, Stanuleasa, Donesti, Dejești (1968- prezent).

În prezent comuna cuprinde 6 sate : Vitomirești, Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejești și Donesti.

Satul Vitomirești este satul de reședință al comunei. A luat naștere prin strămutarea treptată a oamenilor din Valea-Mare unde există comuna de bază a actualei comune. Satul a crescut în întindere și după numele lui a luat numele și comuna. O perioadă de timp satul s-a numit Costești de la numele unui Costea, probabil un boier sau un fruntas al satului.

Satul Bulimanu este format inițial dintr-un cătun existent cu secole în urmă în apropiere. Datorită condițiilor istorice, social economice și naturale, oamenii de pe valea respectivă s-au retras pe dealuri, dând naștere la mai multe cătune care alcătuiesc satul respectiv. La început, pe acest ținut s-a stabilit numai un om pe numele Debulimonu. După numele acestui om s-a numit și satul.

Satul Dejești este format din oameni veniți din împrejurimi și stabiliți aici cu multe secole în urmă. Inițial satul s-a numit Des din cauza pădurilor dese. În aceste păduri oamenii se refugiau din cauza birurilor și a turcilor și își faceau bordeie din pământ. Aici ei se organizau în cete conduse de juri. La începutul secolului al XVIII-lea satul a capatat denumirea de "Izvoarele" datorită faptului că pădurile se tăiasera în mare parte și rămasesera multe izvoare. Dar nici această denumire nu a stat prea mult pentru că pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea a primit denumirea de Dejești denumire luată de la un om instărit numit Dejescu. Satul este menționat într-un hrisov emis la 1621 când între martorii vânzării unei moșii apare și un anume Voinea, postelnic din Dejești. Până la reorganizarea administrativ-teritorială din

1868 satul a fost reședința de comună, alcătuit împreună cu satul Donesti, comuna Dejști.

Satul Trepteni a fost format inițial din robi ai pământului aduși de un moșier Dinca Nebunu să muncească pământul, cu timpul s-au amestecat cu localnicii iar prin legea lui Cuza și-au câștigat libertatea, au fost împroprietăriți și s-au stabilit în localitate. Denumirea satului vine de la Trepteanu un urmaș al lui Dinca Nebunu.

Satul Stanuleasa formează de fapt un cătun de proporții mai mari fiind alcătuit din oameni din satul Vitomirești care s-au stabilit ulterior. Ca sat a făcut parte din comuna Ciomăgești, județul Argeș în perioada 1864-1950 pentru că din 1950 sa intră în componența administrativă a comunei Vitomirești.

Satul Donesti este menționat în cataografia din 1831. În anul 1831 proprietari ai moșiei erau Tache Drănescu, Mănăstirea Seacă, Ghita Danicar, Mihalache Vladescu, Mariuța Miroaica. În luna iulie 1857, moșia Donesti se află în stăpânirea Mănăstirii Clocociov.

În anul 1831 satul a fost înregistrat în județul Argeș, iar în anul 1861 îl găsim în plasa Oltul, județul Olt. A făcut parte din comunele Dejști (1864-1968), Vitomirești (1868-prezent).

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Așezată în partea de nord a județului Olt, la granița acestuia cu județul Valcea, având următoarele coordonate geografice:

N = 44 °50'45''

E = 24 °22'36''

Comuna Vitomirești se găsește la o distanță de 83 km de municipiul Slatina (reședința de județ), la 63 km de Pitești, la 45 km de Rm. Valcea. Cel mai apropiat oraș este municipiul Dragășani care se găsește la o distanță de 35 km.

Este alcătuită din satele: Vitomirești (sat reședință), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejști și Donesti.

Comuna Vitomirești are următorii vecini:

Nord-Vest – comuna Danicești (Valcea);

Nord-Est – comuna Stoilești (Valcea);

Est – comuna Samburești (Olt)

Sud – comuna Dobroteasa (Olt);

Vest – comuna Olanu (Valcea).

- **Evoluția localităților după 1990**

După 1990 se înregistrează o scădere a numărului populației, ceea ce a condus la micșorarea numărului de gospodării.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Situat în partea nordică a județului Olt, perimetrul comunei Vitomirești aparține din punct de vedere geomorfologic, părții vestice a Piemontului Cotmeana, subunitate a marii unități de relief Podisul Getic.

Piemontul Cotmeana, desăvârșit sub forma unei câmpii piemontane în villafranchian, a fost apoi înălțat, transformat în platou și fragmentat de văi.

Raportul dintre vaile alohtone și autohtone a creat forme și fragmentări diferite, astfel ca pe platforma Cotmeana densitatea vailor alohtone fiind mai mică, locul lor a fost luat de vaile autohtone dezvoltate obișnuit radial, ce creează aspectul, uneori fals, al unor mari conuri piemontane.

Teritoriul comunei Vitomirești se află așezat în regiunea deluroasă a Platformei Cotmeana, unde interfluviile au aspect de culmi deluroase având altitudini cuprinse între 300 și 400 m.

- **Caracteristicile reliefului**

Relieful prezintă aspectul general de dealuri joase aflate la contactul cu terasele înalte ale Oltului. Trecerea între aceste două unități geomorfologice se realizează printr-un versant cu expoziție vestică, având pante cuprinse între 12 și 22%.

Platforma Cotmeana ocupă partea nord-estică a teritoriului și se caracterizează prin faptul că interfluviile au aspect de poduri largi de cca. 1,5 – 2,0 km. despartite de vai în general adânc sculptate în relieful inițial. Platforma este relativ cvasioorizontală, cu înclinare generală de la nord-est (cota 428,8 m – Bulimănu) spre sud-vest (cota 364,3 m – Dejeste).

Platforma este fragmentată de numeroase vai având un curs ravenat, ce debusează în Olt, ceea ce imprimă reliefului caracterul de dealuri.

Terasele Oltului în număr de două se află în partea de vest a teritoriului studiat și sunt reprezentate de terasa a II – a a Oltului (terasa înaltă) și terasa a III – a (terasa veche).

Terasa a II – a are o lățime de cca. 2,0 km altitudinea medie de cca. 250 m și aparține Pleistocenului superior.

Terasa a III-a apare ca o fasie îngustă la contactul cu platforma, are aproximativ sub 1,0 km. lățime, altitudinea medie de cca. 270 m și aparține Pleistocenului inferior.

Elemente ale formelor principale de relief sunt reprezentate, în cea mai mare parte de către suprafața cvasioorizontală pe care stagnează apa din precipitații pe perioade de timp de peste 15-20 zile/ an, producând fenomene de stagnoglezare cu intensitate slabă-moderată.

Pe porțiuni relativ mici se întalnesc și suprafețe slab înclinate care au un drenaj extern, în general bun.

Versanții, care mărginesc vaile, sunt în general neuniformi, au pante cuprinse între 7 și 30% cu diferite orientări cele mai frecvente fiind vestice și sud-vestice.

Terenurile relativ plane au în general drenajul global slab, apa din precipitații stagnează provocând mai ales fenomene de eluviere – iluviere (podzolire) și în măsura mai mică fenomene de stagnoglezare.

Versanții sunt în general neuniformi, cu schimbări de pante, alunecări de teren, eroziune de adâncime, iar prin panta relativ mare ei oferă în general o scurgere rapidă a apei la suprafața solului, ceea ce face ca fenomenul de eroziune accelerată să se manifeste cu intensitate mare.

Sesurile aluviale și firele de vale sunt supuse adesea inundabilității periodice, din cauza scurgerii rapide a apei din precipitații la suprafața versanților care le mărginesc.

- **Reteaua hidrografică**

Reteaua hidrografică din cadrul teritoriului studiat este reprezentată prin bazinul hidrografic al raului Olt și afluenții acestuia din zona studiată, reprezentați de :

- Valea Trepteanca
- Valea Dejeasca
- Valea Fantanii
- Valea Mare
- Valea Bostinat

Acestea sunt cursuri de apă semipermanente, cu văi relativ adânci, înguste și sinuase având orientarea dinspre nord-est spre sud-vest, marginite de versanți abrupti.

Comuna Vitomirești este reprezentată și prin văi în general seci. Fenomenul de desecare are la baza următoarele cauze :

- substratul construit din formațiuni permeabile în care apa se infiltrează ;
- spațiile netede pe care s-ar putea infiltra apa din precipitații sunt foarte restrânse, neexistând posibilitatea acumulării apei în subteran pentru a fi cedată ulterior rețelei hidrografice;
- versanții cu înclinări foarte mari asigură scurgerea rapidă a apelor de suprafață, fenomen ce favorizează în plus secarea văilor.

Scurgerea mediu anuală are în general valorile cele mai mari în martie și cele mai mici în luna octombrie. Diferențele cele mai mari apar în anotimpurile de primăvară și toamnă , cca. 50% la 5% din volumul scurs anual.

Hidrografic, comuna aparține de bazinul Oltului. Reteaua hidrografică este alcătuită din 3 principale cursuri de apă cu debite periodice și nivele variabile în funcție de volumul precipitațiilor alimentate de numeroase paraie mici și de apă scursă de pe versanții ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce străbate satele Bulimanu și Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce străbate satele Stanuleasa și Dejești ;
- Paraul Valea Mare ce străbate satul Donesti.

- **Date privind apa subterană**

Apele freatice sunt situate în general la adâncimi foarte mari depășind frecvent 25-30 m excepție făcând zona teraselor (cca. 10 m) și zona de lunca (cca. 3-5 m).

- **Clima**

Asezarea comunei Vitomirești în piemontul Getic și în sudul țării la mica departare de poalele Carpaților Meridionali și lângă un culoar ca Valea Oltului în care se manifestă influențe mediteraneene, conferă acestei așezări o climă temperat-continentală în care anotimpurile se disting precis prin elemente de deal, cu iernile nu prea friguroase dar, în schimb, cu viscole puternice și veri calduroase.

Regimul termic al anului este strâns legat de condițiile generale ale Podisului Getic, unde predomină climatul continental-temperat. Aproximativ 250 de zile pe an nu se produce îngheț.

Vânturile caracteristice sunt :

- austrul – vant secetos ;
- baltaretul – aduce ploaia ;
- crivatul – aduce viscol si zapada iarna, ploaie primavara, seceta vara, iar viteza medie este de 3 m/s, depasita uneori de scurte perioade de manifestari violente de 15-20 m/s.

Numarul mediu al zilelor cu strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an, iar stratul de zapada are o grosime medie (variabila la deal) de 20 cm.

Din punct de vedere climatic, zona comunei Vitomiresti prezinta urmatoarele constante ale climei :

- temperatura medie a aerului este de 10,3°C ;
- media lunara cea mai coborata se inregistreaza in luna ianuarie de minim -3 °C ;
- temperatura medie lunara a aerului cea mai ridicata revine lunii iulie : +22 °C cu tendinte de crestere a acestei medii, mai ales in perioada ultimilor ani ;
- temperatura maxima in comuna Vitomiresti a fost in anul 2005 cand, in lunile iulie si august, au fost inregistrate temperaturi de peste 41 °C ;
- cantitatea medie a precipitatiilor este de 620 ml, avand un accentuat caracter variabil in timp si spatiu.

• **Caracteristicile geotehnice**

Structura monoclinala (N-S) este evidentiata de caracterul vailor astfel : vai secundare orientate de la (N-S) adanc sapate in depozite friabile si vai subsecvente scurte , cu caracter torential, ce sporesc densitatea fragmentarii reliefului. In general, vaile din zona au versanti abrupti ce depasesc uneori 80-100 m adancime.

Din analiza profilelor aferente zonei inalte (interfluvii) se desprinde urmatoarea succesiune stratigrafica :

- la suprafata – orizont de pamant vegetal de 0,60 – 0,80 m grosime ; Substratul vegetal – complex argilos, construit in argile cafenii – galbui de consistenta ridicata cu potential contractil si cu concretiuni calcaroase in grosime de 5 – 30 m.
- depozite de nisipuri cu pietrisuri si bolovanisuri.

In sectoarele de vale, stratificatia se diferentiaza pe orizontala si verticala, fiind alcatuita din aluviuni fine si grosiere cu structura incrucisata.

Solul predominant este brun – roscat, aluvial, usor nisipos, favorabil culturilor agricole.

Formatiunile sedimentare existente in zona se dispun peste fundamentul cristalin. Evolutia acestei unitati structurale este dominata de miscari verticale ce au determinat numeroase transgresiuni si regresii reflectate in existenta a 4 cicluri de sedimente.

Acviferele din zona sunt cantonate in depozite permeabile sub forma de acvifere freatice si de adancime. Prezenta unei retele relativ dense de vai cu depozite de nisipuri si pietrisuri cu rare bolovanisuri ce alterneaza cu argile practic impermeabile, de varsta cuaternala, a favorizat formarea unor acvifere freatice ce poseda in general acvifer variabil in functie de regimul precipitatiilor.

Se evidențiază, din punct de vedere al potențialului acvifer freatic, acviferul din zona de confluență a văilor unde se găsește o linie de izvoare pe o lungime de cca. 1000 m, grosimea medie fiind de 3 m.

- **Vegetația**

Covorul vegetal al comunei este format din păduri amestecate de foioase, cuprinzând în mare esență tari ca :stejarul cu variantele lui, carpenul, ulmul, iar pe văi esență mai moi cum ar fi : arinul, salcia și plopul.

Vegetația naturală se încadrează în două mari unități vegetale :

- păduri de salcam, de stejar și din alte specii ca plop, arin, carpen, arbuști cu specii de maces, mur, corn și porumbăr, și flora ierboasă corespunzătoare ;
- zona specifică de deal

Fauna comunei Vitomirești este bogată și caracteristică zonelor de câmpie și de deal, cuprinzând variate animale. Dintre mamiferele cele mai răspândite, amintim : mistrețul, vulpea , bursucul, iepurele și veverița. În ultimii ani și-au făcut apariția caprioarele care, găsind mediu prielnic, s-au localizat în număr mare, contribuind la frumusețea și pitorescul văilor și dealurilor.

Reptilele cele mai întâlnite sunt : serpi, șoparle și gusteri.

Padurile comunei sunt inviorate de : mierle, ciocări de pădure, potarnichi, gaita, sturzi cântători, ciocanitori și pitigoii.

Din cadrul animalelor ocrotite în ecosistemele naturale s-a întâlnit barza și soimul.

Implicarea comunității locale din Vitomirești în conservarea biodiversității în zona este prioritară. Dezvoltarea durabilă nu este un concept nou, este cea mai recentă exprimare a unei etici foarte vechi, care implică relațiile oamenilor cu mediul înconjurător și responsabilitatea generațiilor actuale față de generațiile viitoare.

Pentru ca o comunitate, precum cea din Vitomirești să fie intradevar durabilă – ținând seama de zona în care se situează- trebuie să adopte o abordare în trei direcții care ia în considerare resursele economice, ale mediului înconjurător și cele culturale. Comunitatea trebuie să ia în considerare aceste necesități nu numai pe termen scurt, ci și pe termen lung.

- **Date privind seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț**

- Adâncimea de îngheț pentru zona studiată este de 0.70 - 0.80m conform Stas 6054-77.

Comuna se află în zona seismică de calcul în care accelerația terenului este $a_g=0,25g$ iar perioada principală de colț este $T_c=0,7sec$, conform Normativului P100/01-13 pentru un interval de recurență $IMR=225$ ani (anterior zona cu $a_g=0,20g$, $T_c=0,70s$ conform Codului P100/1-06 pentru un interval de recurență $IMR=100$ ani).

- **Riscuri naturale**

Alunecări de teren se produc pe versanții dealurilor prin deplasarea straturilor de roca de-a lungul pantei sau lateral, ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, mișcări tectonice, eroziuni puternice).

Inundațiile sunt provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apă, prin ploi abundente de lungă durată și topirea bruscă a zăpezii de pe versanții dealurilor și numai. În

localitatea Vitomirești, sunt considerate ca generatoare de astfel de situații garlele de pe valea Trepteanca și valea Dejeasca.

2.3. Relații în teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentație de urbanism s-a ținut cont de prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Cai de comunicație, Secțiunea 2 - Apa, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informațiilor din PATJ OLT se urmărește corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

Comuna Vitomirești se găsește la o distanță de 83 km de municipiul Slatina (reședința de județ), la 63 km de Pitești, la 45 km de Rm. Valcea . Cel mai apropiat oraș este municipiul Dragășani care se găsește la o distanță de 35 km.

2.4. Activități economice

Activități specifice zonei : agricultura, zootehnie exploatarea lemnului, cultura cerealelor, a vitei de vie și a pomilor fructiferi, comerț, mestesugărit, zootehnie, construcții. Activități economice principale : agricultura, mestesugărit, comerț, construcții.

În ceea ce privește agricultura, aceasta este ocupația de bază a locuitorilor, practicându-se diverse ramuri ale ei, având preponderența viticultura și pomicultura, ele fiind o mare amploare în ultimii ani, după înființarea cooperativelor agricole de producție care au dus la noi acumulări atât calitative, cât și cantitative în viața satului românesc.

Anterior anului 1989, pe teritoriul comunei Vitomirești au existat 2 CAP-uri și Asociația Economică Industrială Vitomirești în care era ocupată majoritatea forței de muncă din localitate, excepție făcând procentul relativ mic de persoane care lucrau la unități industriale din mediul urban apropiat. După 1989, lichidarea acestor unități au dus la schimbarea structurii locurilor de muncă ocupate și a proprietății funciare în localitate, rezultând o reorientare a populației lucrătoare în ceea ce privește obținerea de venituri. Astfel în localitate, majoritatea micilor proprietari lucrează în forma exploatarei familiale simple.

La nivelul comunei Vitomirești o importantă activitate este creșterea animalelor.

Exploatarea terenurilor se face în sistem privat. În comuna nu se practică agricultura ecologică la scară largă. Nu există marci tradiționale înregistrate.

Diversitatea economiei rurale, prin crearea de noi indelețniciri, depinde însă de calitatea factorului uman, care pune în mișcare întregul angrenaj economic-

social al comunitatilor rurale, de nivelul de educatie, aptitudini si calificari al fortei de munca de la sate.

Sistemul de educatie practicat, in prezent , in mediul rural nu ofera oportunitati egale cu cele din mediul urban, ti eretul preferand orasul, ramanerea lor in spatial rural fiind dificila pentru gasirea unui loc de munca atractiv aspiratiilor lor. De asemenea, activitatile alternative economice si non agrare-rurale, ar trebui sa reprezinte un obiectiv esential pentru pregatirea profesionala a fortei de munca din spatiul rural.

Reintoarcerea tinerilor in spatiul rural are implicatii deosebit de favorabile pentru dezvoltarea activitatii productive, spiritul lor antreprenorial fiind usor de format si orientat, cu prioritate, spre activitatile neagricole ce trebuie infiintate si dezvoltate in comunitatile satesti. In aceste conditii, ar avea loc o crestere a calitatii vietii, s-ar limita migrarea si s-ar atenua problemele sociale, printre care si reducerea somajului din mediul rural.

De asemenea pe teritoriul comunei Vitomiresti exista agenti economici de tipul (AF/PFA/SRL/Cooperative) a caror activitate se desfasoara in domeniul prestarilor de servicii, activitatii comerciale :

- Apicola Vitomiresti cooperativa agricola ;
- Zooviprod Olt cooperativa agricola ;
- Asociatia Apicola Vitomiresti ;
- SC Balasiou Arif srl ;
- SC Vitprod srl ;
- Af Padurea Vesela ;
- SC Irina Pancom srl ;
- SC Mugurel srl ;
- SC Cosmes II srl ;
- SC Antonescu Daniel.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

• Numarul de locuitori (populatie stabila), de data recenta

Comuna are un numar de 1879 locuitori si este alcatuita din satele: Vitomiresti (sat resedinta), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejesti si Donesti.

Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei, modul de ocupare a resurselor de munca

Populatia comunei Vitomiresti este de 1879 locuitori din care:

- copii (prescolari si scolari) 230 ;
- populatie activa (apta de munca) 1050

2.6. Circulatia

Consideratii legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitatile rurale se clasifica în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile naționale, județene și comunale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întreruperi în traversarea localităților, servind și ca străzi.

art.21 - administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor județene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale și strazilor se asigură de către consiliile județene sau locale, după caz.

Comuna Vitomirești este situată la 30 km față de orașul Dragășani, la 45 km față de municipiul Rm. Valcea, la 60 km față de municipiul Pitești și la 70 km față de municipiul Slatina – reședința județului Olt.

Relațiile în teritoriu ale comunei depind direct de rețeaua de drumuri care s-a dezvoltat în ultima perioadă ca urmare a necesității asigurării legăturii comunei cu județul Valcea și cu comunele învecinate.

Rețeaua de drumuri a comunei Vitomirești este compusă din drumuri Județene, drumuri comunale și drumuri satești din care:

- DJ 678 B străbate comuna de la S-N ; are sistemul rutier asfaltat pe toată lungimea și leagă județul Olt de județul Valcea ;
- DJ 648 traversează comuna și este asfaltat pe toată lungimea ;
- DC 38 străbate satul Stanuleasa și este asfaltat ;
- DC 44 leagă satul Dejști de limita județului Valcea și este asfaltat pe toată lungimea ;
- DC 44A străbate satul Trepteni și este asfaltat pe toată lungimea ;

În prezentul memoriu, drumurile județene sunt considerate străzi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Satele care alcatuiesc teritoriul administrativ al comunei sunt amplasate de-a lungul principalelor drumuri județene și comunale, astfel:

- DJ 678 B, satele Donesti, Dejști și Stanuleasa;
- DJ 648, satele Trepteni și Vitomirești ;
- DC 38, satele Vitomirești și Stanuleasa ;
- DC 44, satele Dejști, limita județului Valcea ;
- DC 44 A, parțial satele Trepteni , Vitomirești și Bulimanu.

Rețeaua de drumuri rutiere a comunei Vitomirești este suplimentată de drumurile satești pietruite.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial

Localitatea Vitomirești este compusă din 6 sate și anume : Vitomirești (sat reședință), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejști și Donesti.

Satul de centru este Vitomirești, unde sunt amplasate dotări administrative importante (primărie și sediu poliție).

Zonele funcționale majore sunt:

- Zona centrală a comunei, cu dotări administrative și comerț;
- Zona de locuit, situată în intravilanul fiecărei localități componente a comunei, reprezentând locuințe și obiective de utilitate publică cu starea de întreținere bună, mediocră și rea.

Regimul de înălțime în general este de P și P+1.

- **Bilantul teritorial (propus) al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0.63	17.85	3999.39	
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126.22	0.00	570.10	
TOTAL	1463.11	183.27	39.96	351.35	2063.11	230.93	4.19	88.87	126.85	17.85	4569.49	
% DIN TOTAL	44.59				55.41							

- **Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ**

Tabel categorii de folosinta:

Limita intravilanului existent a fost stabilita in conformitate cu situatia reala din teren si cu informatiile primite de la Primaria Vitomiresti.

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.38	77.59%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.02%
TERENURI FORESTIERE	40.81	6.86%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	3.77	0.63%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.13%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	1.59	0.27%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	73.49	12.36%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3.10	0.52%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.68	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.45	0.24%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.68	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.54	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	594.66	100.00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone nu sunt inventariate.

O prioritate deosebita pentru adiministratia publica locala o reprezinta stabilirea acestor zone (coordonate stereo).

S-au evidenciat următoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren și eroziunea solului.

Alunecările de teren sunt datorate fie predispozițiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltrații de ape meteorice , activitate umană , respectiv exploatare agricolă improprie.

- Inundații.

Inundațiile sunt provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apă, prin ploi abundente de lungă durată și topirea bruscă a zăpezii de pe versanții dealurilor și nu numai. În localitatea Vitomirești, sunt considerate ca generatoare de astfel de situații valea Trepteanca și paraul Dejeasca.

2.9. Echipare edilitară

o Gospodărirea apelor

- **Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apă (tipul sursei, capacitate în raport cu necesitățile populației, activitățile economice și pentru irigații)**
- **Lucrări hidroameliorative**
- **Disfuncționalități**

Hidrografic, comuna aparține de bazinul Oltului. Rețeaua hidrografică este alcătuită din 3 principale cursuri de apă cu debite periodice și nivele variabile în funcție de volumul precipitațiilor alimentate de numeroase paraie mici și de apă scursă de pe versanții ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce străbate satele Bulimanu și Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce străbate satele Stanuleasa și Dejești ;
- Paraul Valea Mare ce străbate satul Donesti.

o Alimentație cu apă

- **Descrierea sistemului de alimentație cu apă**
- **Debitul și calitatea surselor de apă**
- **Aducțiune**
- **Stații de tratare**
- **Înmagazinarea apei de consum și compensare**
- **Rețeaua de distribuție pe zone de presiune**
- **Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate**

La nivelul localității Vitomirești există un sistem centralizat de alimentație cu apă delegat spre gestionare S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Comuna Vitomirești dispune de sisteme centralizate de alimentație cu apă potabilă în toate satele componente. Gospodăriile populației sunt racordate la rețeaua de distribuție prin racorduri individuale.

Localitatea dispune de două stații de lucru care preiau apă potabilă din puturi de adâncime, alimentând rețeaua de distribuție.

Rețeaua de distribuție a apei potabile este desfășurată pe întreg teritoriul comunei Vitomirești, de-a lungul rețelei fiind montați hidranți pentru situații de necesitate.

Alimentarea rețelei de distribuție se face pentru satele Vitomirești, Bulimanu, Stanuleasa și Trepteni, prin intermediul bazinului colector situat în satul Bulimanu, iar pentru satul Dejești prin intermediul bazinului colector situat în punctul "Trascani". Sursa este constituită din puturi existente pe Valea Dejeasca, iar apa captată prin puturi este transvazată în rezervoarele colectoare.

Distribuția de-a lungul rețelei pentru aceste sate se realizează pe cale gravitațională.

Pentru satul Donesti care beneficiază de sursa de apă potabilă proprie, alimentarea rețelei se face direct prin pompare din stație.

Toate aceste investiții în domeniu asigură suficient necesarul de apă potabilă pentru cetățenii localității.

Alimentare cu apă satul Trepteni (în execuție)

Gospodăria de apă deservește satul Trepteni cu următoarele obiective :

- Sursa o constituie 2 puturi forate la adâncimea de 310 m. cu debit de 1.8l/sec. – 2.4l/sec.
- Rețea aducțiune 312 ml ;
- Rețea distribuție 6675 ml ;
- O stație de pompare cu rezervor metalic 200 mc și clorinare.

Alimentare cu apă satele Dejești, Vitomirești, Bulimanu (existent)

Gospodăria de apă deservește satul Dejești cu următoarele obiective :

- Sursa o constituie 5 puturi forate la adâncimea de 310 m. cu debit de 1.5l/sec. – 3.42l/sec.
- Rețea distribuție 6000 ml ;
- stație de pompare și clorinare cu rezervor metalic 200 mc. în satul Dejești .
- Un bazin de stocare de 700 mc în satul Dejești și unul de 1000 mc în satul Bulimanu ;

Alimentare cu apă satul Donesti (existent)

Gospodăria de apă deservește satul Donesti cu următoarele obiective :

- Sursa o constituie un put forat ;
- Rețea distribuție 7315 ml ;
- Un bazin de stocare de 100 mc .

o Canalizare

- **Rețeaua de canalizare**
- **Stația de epurare a localității**
- **Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate**

Comuna beneficiază de o rețea de canalizare ce deservește satele : Vitomirești, Dejești, Bulimanu și Trepteni (în execuție).

- **Sistemul de canalizare Vitomirești – Bulimanu (existent):**

Apele uzate menajere provenite de la locuitorii satelor Vitomirești și Bulimanu sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate

prin pompare (4 stații de pompare) la Stația de epurare, care este amplasată în intravilan, pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate gravitațional într-un afluent, apoi în paraul Trepteanca printr-o conductă de PVC, Dn 250 mm, în lungime de 25 m.

Rețeaua de colectare/canalizare a apelor uzate menajere este executată din conductă PVC-Sn 4 cu De=250 mm și are o lungime totală de 6,231 km, având 138 de camine de vizitare.

Stații de pompare : cele 4 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

Stația de epurare are la baza o unitate de epurare tip MBBR, care asigură procesarea unui $Q_{zimed}=150m^3/zi$.

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : rețele tehnologice, camine de canalizare, camin gratar manual, baterie de denisipare, separare grasimi, bazin de omogenizare, agalizare și pompare ape menajere, treapta de epurare mecano-biologică și chimică, unitate de dezinfectie cu ultraviolete, unitate de stocare și dozare coagulant, bazin de colectare, mineralizare și pompare namol, unitate de deshidratare namol, platforma depozitare containere deseuri.

- **Sistemul Dejești (existent) :**

Apele uzate sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompare (3 stații de pompare) la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent , apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m.

Rețeaua de colectare/canalizare a apelor uzate menajere este executată din conductă de PVC – Sn 4 cu De=250 mm și are o lungime totală de 3,105 km, având 72 de camine de vizitare.

Stații de pompare : cele 3 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

Stația de epurare are la baza o unitate de epurare tip MBBR, care asigură procesarea unui $Q_{zimed}=150m^3/zi$.

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : rețele tehnologice, camine de canalizare, camin gratar manual, baterie de denisipare, separare grasimi, bazin de omogenizare, agalizare și pompare ape menajere, treapta de epurare mecano-biologică și chimică, unitate de dezinfectie cu ultraviolete, unitate de stocare și dozare coagulant, bazin de colectare, mineralizare și pompare namol, unitate de deshidratare namol, platforma depozitare containere deseuri.

- **Sistemul Trepteni (în execuție) :**

Apele uzate sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompare (3 stații de pompare) la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent , apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere este executată din conductă de PVC – KG cu $De=250$ mm și are o lungime totală de 6,320 km, având 172 de cămine de vizitare.

Stații de pompare : cele 5 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

Stafia de epurare are la baza o unitate de epurare în două trepte principale, mecanică și biologică, care asigură procesarea unui $Q_{zimed}=100m^3/zi$.

Concentrația încărcării organice la ieșire după procesarea prin această stație de epurare va fi conformă prevederilor legale.

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : bazin de recepție influent, cos gratar manual și stație pompare influent, separator de grasimi cu dezinsipator, bazin egalizare și omogenizare, reactoare pentru tratare biologică, unitate dezinfectie cu ultraviolete, camin debitmetru, camin de ieșire spre receptorul natural, container modular pentru echipamente, container modular pentru personal, depozit namol, platforma uscare namol deshidratat, instalație deshidratare cu saci filtranți, by-pass-ul care ocolește stafia de epurare, conductele de legătură în fluxul tehnologic între obiecte și împrejurimi.

CANALIZARE PLUVIALĂ

În prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise, existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

o **Alimentare cu energie electrică**

DATE DE SINTEZA

Rețele de distribuție a energiei electrice:

- rețele electrice aeriene 400 kv
- rețele electrice aeriene 110 kv
- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Rețele de distribuție a energiei electrice:

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 99% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV).

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de mercur.

Comuna Vitomirești este străbatută de liniile electrice de înaltă tensiune LEA 110 kV.

În comuna există posturi de transformare materializate în planse.

- **Telefonie**
 - **Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

Telefonie fixă – este utilizată în procent de 80% de locuitorii comunei.

Telefonie mobilă - există acoperire datorită instalării de turnuri și antene pentru toți furnizorii de telefonie mobilă. 90% din locuitorii comunei o folosesc.

- Disfuncționalități

Sunt localități zone din localități care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixă și care nu au acces la un nivel de comunicații decent.

- **Alimentare cu căldură**

- **Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți)**
- **Disfuncționalități constatate**

În prezent, în comuna Vitomirești toate locuințele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe și centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

În prezent comuna Vitomirești nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

- **Gospodărie comună**

- **Analiza problemelor existente în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor**
- **Unități de gospodărie comună**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Închiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărie comună și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Există un proiect în derulare pentru construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărie a gunoiului de grajd, în sat Trepteni (platforma cu suprafața construită de 630 mp și bazin purin).

În comuna Vitomirești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurător al comunei.

2.10. Probleme de mediu

- **Situatia existenta**
- **Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)**

Situat in partea nordica a judetului Olt, perimetrul comunei Vitomiresti apartine din punct de vedere geomorfologic, partii vestice a Piemontului Cotmeana, subunitate a marii unitati de relief Podisul Getic.

Piemontul Cotmeana, desavarsit sub forma unei campii piemontane in villafranchian, a fost apoi inaltat, transformat in platou si fragmentat de vai. Raportul dintre vaile alohtone si autohtone a creat forme si fragmentari diferite, astfel ca pe platforma Cotmeana densitatea vailor alohtone fiind mai mica, locul lor a fost luat de vaile autohtone dezvoltate obisnuit radiar, ce creeaza aspectul, uneori fals, al unor mari conuri piemontane.

Teritoriul comunei Vitomiresti se afla asezat in regiunea deluroasa a Platformei Cotmeana, unde interfluviile au aspect de culmi deluroase avand altitudini cuprinse intre 300 si 400 m.

Relieful prezinta aspectul general de dealuri joase aflate la contactul cu terasele inalte ale Oltului. Trecerea intre aceste doua unitati geomorfologice se realizeaza printr-un versant cu expozitie vestica, avand pante cuprinse intre 12 si 22%.

Platforma Cotmeana ocupa partea nord-estica a teritoriului si se caracterizeaza prin faptul ca interfluviile au aspect de poduri largi de cca. 1,5 – 2,0 km. despartite de vai in general adanc sculptate in relieful initial. Platforma este relativ cvasioorizontala, cu inclinare generala de la nord-est (cota 428,8 m – Bulimanu) spre sud-vest (cota 364,3 m – Dejesti).

Platforma este fragmentata de numeroase vai avand un curs ravenat, ce debuseaza in Olt, cesteia imprimand reliefului caracterul de dealuri.

Versantii sunt in general neuniformi, cu schimbari de pante, alunecari de teren, eroziune de adancime, iar prin panta relativ mare ei ofera in general o scurgere rapida a apei la suprafata solului, ceea ce face ca fenomenul de eroziune accelerata sa se manifeste cu intensitate mare.

Sesurile aluviale si firele de vale sunt supuse adesea inundabilitatii periodice, din cauza scurgerii rapide a apei din precipitatii la suprafata versantilor care le marginesc.

Hidrografic, comuna apartine de bazinul Oltului. Reteaua hidrografica este alcatuita din 3 principale cursuri de apa cu debite periodice si nivele variabile in functie de volumul precipitatiilor alimentate de numeroase paraie mici si de apa scursa de pe versantii ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce strabate satele Bulimanu si Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce strabate satele Stanuleasa si Dejesti ;
- Paraul Valea Mare ce strabate satul Donesti.

Apele freatice sunt situate in general la adancimi foarte mari depasind frecvent 25-30 m exceptie facand zona teraselor (cca. 10 m) si zona de lunca (cca. 3-5 m).

Din analiza profilelor aferente zonei inalte (interfluvii) se desprinde urmatoarea succesiune stratigrafica :

- la suprafața – orizont de pământ vegetal de 0,60 – 0,80 m grosime ; Substratul vegetal – complex argilos, construit în argile cafenii – galbui de consistență ridicată cu potențial contractil și cu concrețiuni calcaroase în grosime de 5 – 30 m.
- depozite de nisipuri cu pietrisuri și bolovanisuri.

În sectoarele de vale, stratificarea se diferențiază pe orizontală și verticală, fiind alcătuită din aluviuni fine și grosiere cu structură încrucișată.

Solul predominant este brun – roșcat, aluvial, ușor nisipos, favorabil culturilor agricole.

Așezarea comunei Vitomirești în piemontul Getic și în sudul țării la mica depărtare de poalele Carpaților Meridionali și lângă un culoar ca Valea Oltului în care se manifestă influențe mediteraneene, conferă acestei așezări o climă temperat-continentală în care anotimpurile se disting precis prin elemente de deal, cu iernile nu prea friguroase dar, în schimb, cu viscole puternice și veri calduroase.

Din punct de vedere climatic, zona comunei Vitomirești prezintă următoarele constante ale climei :

- temperatura medie a aerului este de 10,3°C ;
- media lunară cea mai coborâtă se înregistrează în luna ianuarie de minim -3 °C ;
- temperatura medie lunară a aerului cea mai ridicată revine lunii iulie : +22 °C cu tendințe de creștere a acestei medii, mai ales în perioada ultimilor ani ;
- temperatura maximă în comuna Vitomirești a fost în anul 2005 când, în lunile iulie și august, au fost înregistrate temperaturi de peste 41 °C ; cantitatea medie a precipitațiilor este de 620 ml, având un accentuat caracter variabil în timp și spațiu.

- **Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pășuni, produse animaliere și vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Din punct de vedere pedologic, teritoriul comunei se încadrează în clasele de calitate pentru folosința arabilă, conform calculului notelor de bonitare în regim natural.

Aceste tipuri de soluri au favorizat și favorizează cultura cerealelor, legumelor , pomilor fructiferi și vitei de vie.

Din punct de vedere economic apele subterane prezintă importanță, deoarece sunt folosite la irigații, aprovizionarea cu apă a populației.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

In Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite si delimitate zonele afectate de cutremuri, inundatii, alunecari de teren. In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Vitomiresti se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter.

- **Situatii de urgenta:**

Situatia de urgenta reprezinta un eveniment exceptional, cu caracter non militar, care prin amploare si intensitate ameninta viata si sanatatea populatiei, mediul inconjurator, valorile materiale si culturale importante, iar pentru restabilirea starii de normalitate sunt necesare adoptarea de masuri si actiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare si managementul unitar al fortelor si mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Vitomiresti alarmarea populatiei se face prin intermediul unei sirene amplasata pe cladirea liceului tehnologic aflata in zona centrala a comunei ,iar pentru satele componente mai indepartate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Vitomiresti se gasesc hidranti exteriori materializati in partea desenata (planse).

Exista un serviciu de voluntariat organizat in caz de necesitate format din 16 persoane.

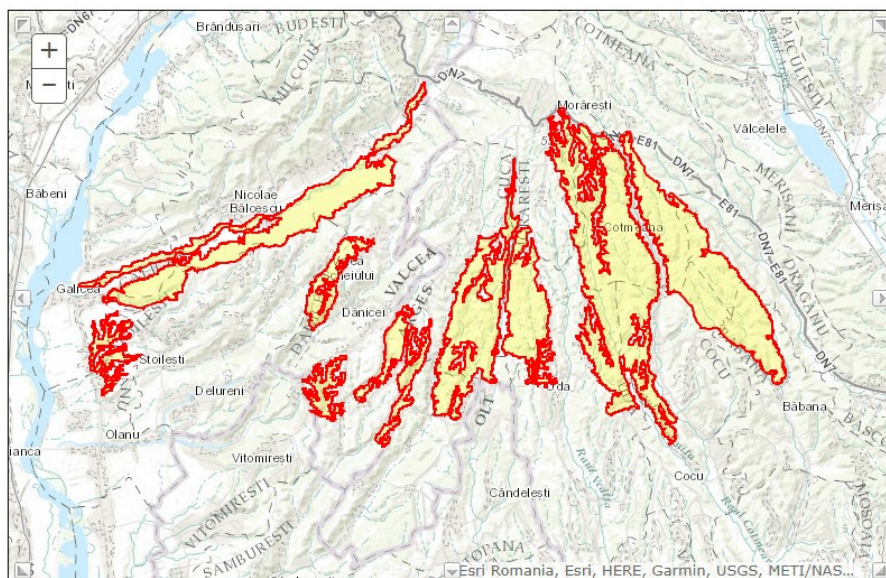
- **Monumente ale naturii si istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Olt cuprinde pentru comuna Vitomiresti urmatoarele :

- 1) OT-II-m-B-08859 Biserica "Sf. Voievozi", sat Dejesti, comuna Vitomiresti, 1855
- 2) OT-II-m-B-08870 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Donesti, comuna Vitomiresti, 1785
- 3) VL-II-m-B-09053 Biserica "Sf. Gheorghe", "Sf. Arhangheli" sat Trepteni, comuna Vitomiresti, 1854
- 4) OT-II-m-B-09075 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva", sat Vitomiresti, comuna Vitomiresti, 1870

Teritoriul comunei Vitomiresti se suprapune cu o parte din situl **ROSCI0354 Platforma Cotmeana** care a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integrata a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este localizat in proportie de 74% in Regiunea 3 Sud Muntenia si de 26% in Regiunea 4 Sud – Vest, pe teritoriul judetelor : Arges, Valcea, Olt, pe raza a 16 localitati , cu ponderea cea mai mare in localitatile Cotmeana si Cuca.



Distributia ponderii suprafeței sitului la nivelul comunelor

Judet	Localitate	Ponderea din suprafața sitului
Argeș	Babana	18%
	Ciomăgești	11%
	Cocu	20%
	Cotmeana	36%
	Cuca	31%
	Drăganu	17%
	Morărești	9%
	Uda	21%
Vâlcea	Dănicei	14%
	Galicea	9%
	Milcoiu	<1%
	Nicolae Bălcescu	19%
	Olanu	2%
	Stoilești	5%
Olt	Topana	<1%
	Vitomirești	1%

Din punct de vedere al **reliefului**, situl Platforma Cotmeana este o regiune piemontana înaltă, deluroasă, cu procese frecvente de degradare a versanților, ocupând treimea nordică a Piemontului Cotmenei, parte componentă a Podisului Getic. Piemontul Cotmenei se prezintă ca un con de dejecție urias, caracterizat prin divergența rețelei de văi, pantă în scădere continuă și largirea interfluviilor netede de la nord la sud, fiind delimitat de valea Topologului și Oltului la vest, valea Argesului la est, Campia Boianu și Campia Piteștului în sud și Muncelele Argesului în nord. Altitudinile variază între 197 m și 547 m, iar altitudinea medie a zonei este de 371.5 m. Cea mai extinsă treaptă altitudinală este cea de 300-400 m.

Clima este temperat continentală, cu temperaturi medii anuale ce ating valori de peste 10° C, media lunii iulie fiind de 22°C, iar a celei mai reci de -2,4°C. Temperaturile maxime absolute depășesc uneori 40°C, iar minimele absolute

ajung la -33°C. Temperatura medie a sezonului cald este de 18-20°C. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 580-600 mm, cu valori scăzute în timpul verii, atunci când se instalează frecvent perioada de secetă. Maximul lunar al precipitațiilor se înregistrează în luna iunie, la Cotmeana 113 mm.

Situl Natura 2000 : ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară și anume:

Habitat:

- 91M0 Paduri balcano-panonice de cer și gorun



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Quercus petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. polycarpa*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Acer tataricum*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Tilia tomentosa*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Festuca heterophylla*, *Carex montana*, *Poa nemoralis*, *Potentilla alba*, *P. micrantha*,

Tanacetum corymbosum, *Campanula persicifolia*, *Digitalis grandiflora*, *Vicia cassubica*, *Viscaria vulgaris*, *Lychnis coronaria*, *Achillea distans*, *A. nobilis*, *Silene nutans*, *S. viridiflora*, *Hieracium racemosum*, *H. sabaudum*, *Galium schultesii*, *Lathyrus niger*, *Veratrum nigrum*, *Peucedanum oreoselinum*, *Helleborus odorus*, *Luzula forsteri*, *Carex praecox*, *Pulmonaria mollis*, *Melittis melissophyllum*, *Glechoma hirsuta*, *Geum urbanum*, *Genista tinctoria*, *Lithospermum purpureocaeruleum* syn. *Buglossoides purpureocaerulea*, *Calluna vulgaris*, *Primula acaulis* subsp. *rubra*, *Nectaroscordum siculum*, *Galanthus plicatus*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91M0 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 381 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 2077,1 ha.

- 9130 Paduri de fag de tip *Asperulo* – *Fagetum*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Picea abies*, *Anemone nemorosa*, *Lamium /Lamium galeobdolon*, *Galium odoratum*, *G. schultesii*, *Melica uniflora*, *Dentaria* spp.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 9130 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 503 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 3826,72 ha.

- 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Tilia tomentosa*, *Pyrus eleagrifolia*, *Cotinus coggygria*, *Stellaria holostea*, *Carex pilosa*, *C. brevicollis*, *Carpesium cernuum*, *Dentaria bulbifera*, *Galium schultesii*, *Festuca*

heterophylla, *Ranunculus auricomus*, *Lathyrus hallersteinii*, *Melampyrum*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91Y0 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 677 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 3531,06 ha.

- 91E0* Paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* – *Alonopadion*, *Alinon incanae*, *Salcion albae*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt:

- stratul arborescent : *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*; *Populus nigra*, *Salix alba*, *S. fragilis*; *Ulmus glabra*;

- stratul ierbos – *Angelica sylvestris*, *Cardamine amara*, *C. pratensis*, *Carex acutiformis*, *C. pendula*, *C. remota*, *C.*

strigosa, *C. sylvatica*, *Cirsium oleraceum*, *Equisetum telmateia*, *Equisetum spp.*, *Filipendula ulmaria*, *Geranium sylvaticum*, *Geum rivale*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia nemorum*, *Rumex sanguineus*, *Stellaria nemorum*, *Urtica dioica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91E0* este natural, larg raspandit, fiind identificat în 270 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 690,26 ha, dintre care, 616,84 ha în lungul cursurilor de apă permanentă, inclusiv 442,12 ha în lungul râului Topolog și 73,42 ha în lungul cursurilor de apă temporară.

- 40C0* Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 40C0* face parte din categoria habitatelor de tufarisuri și lande temperate.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Caragana frutex*, *Spiraea*

crenifolia/ *S. crenata*, *Prunus tenella*/ *Amygdalus nana*, *Jasminum fruticans*, *Paliurus spina-christi*, *Rhamnus catharticus*, *Asparagus verticillatus*, *Asphodeline lutea*, *Bromus inermis*, *Dianthus nardiformis*, *Kochia prostrata*, *Medicago minima*, *Genista sessilifolia*, *Moehringia grisebachii*, *M. jankae*, *Orlaya grandiflora*, *Ornithogalum amphibolum*, *Paeonia tenuifolia*, *Salvia ringens*, *Thymus zygioides*, *Veronica austriaca*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 40C0* este natural, izolat, fiind identificat în 29 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 60,88 ha.

- 3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranunculion fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 3260 face parte din categoria habitatelor de apă dulce, subcategoria ape curgătoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Ranunculus trichophyllus*, *R. fluitans*, *R. peltatus*, *R. penicillatus* subsp. *penicillatus*, *R. aquatilis*, *Myriophyllum* spp., *Callitriche* spp., *Sium erectum*, *Zannichellia*

palustris, *Potamogeton* spp., *Fontinalis antipyretica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3260 este natural, izolat, fiind identificat în 5 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 0,19 ha.

- 3270 Rauri cu maluri namoloase cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 3270 face parte din categoria habitatelor de apă dulce, subcategoria ape curgătoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Chenopodium rubrum*, *Bidens tripartita*, *Xanthium* sp., *Polygonum lapathifolium*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3270 este natural, marginal, fiind identificat în 238 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 63,4 ha.

- 6430 Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pășuni umede seminaturale cu ierburi înalte.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Glechoma hederacea*, *Epilobium hirsutum*, *Senecio fluviatilis*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica archangelica*, *Petasites hybridus*, *Cirsium oleraceum*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Geranium robertianum*, *Silene dioica*, *Lamium album*, *Lysimachia punctata*, *Lythrum salicaria*, *Crepis paludosa*; *Aconitum lycoctonum* /*A. vulparia*, *A. napellus*, *Geranium sylvaticum*, *Trollius europaeus*, *Adenostyles alliariae*, *Cicerbita alpina*, *Digitalis grandiflora*, *Calamagrostis arundinacea*, *Cirsium helenioides*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6430 este natural, izolat, fiind identificat în 177 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 47,54 ha, dintre care, 17,59 ha în lungul cursurilor de apă permanentă și lizierelor de pădure și 29,95 ha în lungul cursurilor de apă temporară și lizierelor de pădure.

- **6510 Pajiști de altitudine joasă – *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajiști mezofile.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens* subsp. *flavescens*, *Pimpinella major*, *Centaurea jacea*, *Crepis biennis*, *Knautia arvensis*, *Tragopogon pratensis*,

Daucus carota, *Leucanthemum vulgare*, *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*, *Campanula patula*, *Leontodon hispidus*, *L. nudicaulis*, *Linum bienne*, *Malva moschata*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6510 este natural, marginal, fiind identificat în 469 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 98,91 ha, dintre care, 19 ha reprezintă fanete cu pomi fructiferi, 78,17 ha fanete curate și 1,74 ha fanete împadurite.

Specii:

- **1193 *Bombina variegata***



Denumirea populară a acestei specii amfibiene este "**Izvorasul cu burtă galbenă**", „**Buhaiul de baltă cu burtă galbenă**".

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimală**.

Specia este comună în sit, ocupând aproape toate habitatele acvatice disponibile, cu excepția corpurilor mari de apă. Identificarea speciei se face foarte ușor după aspectul dorsal rugos și abdomenul de culoare galben-deschis cu pete mari de culoare închisă, iar zona deschisă la culoare ocupă mai mult de jumătate din abdomen.

În general sunt preferate corpurile de apă de dimensiuni mici, cum ar fi bălțile temporare și permanente, formate în pajiști sau în făgașele rezultate în urma trecerii mașinilor și a căruțelor, dar specia ocupă și corpurile de apă curgătoare, fiind selectate zonele cu curgere mai lentă sau ochiurile de apă laterale.

Habitatele de reproducere sunt reprezentate în principal de bălți. Pontele sunt depuse în bălți cu o perioadă de remanență mai ridicată, respectiv cele amplasate în pajiști hidrofile sau bălți mari de pe drumuri forestiere puțin circulat, care pot dezvolta ecosisteme relativ stabile, cu vegetație acvatică bogată și populații numeroase de nevertebrate acvatice.

Bombina variegata este o specie abundentă în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, fiind identificată în toate corpurile de apă existente în sit, inclusiv cursurile inferioare și superioare ale râurilor, pârâuri de dimensiuni mici, bălți permanente și bălți temporare de mici dimensiuni, chiar și cele formate în urma trecerii autovehiculelor și căruțelor.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, mulți indivizi de Bombina variegata au fost observați în zonele cu altitudine mai ridicată, la mai mult de 400 de metri, în timp ce zonele joase sunt populate de izvorasul cu burtă roșie - Bombina bombina. De altfel, altitudinea este cunoscută ca un puternic factor limitant în distribuția verticală a amfibienilor.

Clasele de utilizare a terenului care conțin habitatele cele mai favorabile pentru Bombina variegata sunt: păduri de foioase, pășuni secundare și zonele de culturi complexe.

- 1088 *Cerambyx cerdo*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrate este "**Croitorul mare al stejarului**", iar denumirea științifică **Cerambyx cerdo Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabilă, risc înalt de periclitate în sălbăticie**.

Este unul dintre cele mai mari cerambicide din Europa, ajunge la 23 - 55 mm lungime. Corpul este negru, puțin lucios, cu partea apicală a elitrelor cafeniu-roșcată. La mascul, antenele sunt mai lungi decât corpul, în timp ce la femelă sunt mai scurte sau la fel de lungi ca acesta.

Este o specie stenotopă, xilodetricolă, lignicolă, xilofagă, saproxilică, care preferă pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special pe cele de cvercinee, arbori izolați în luminișuri sau la marginea pădurii, mai ales pe cei parțial atacați de diverși dăunători; uneori prezenta și în parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia *Cerambyx cerdo* Linnaeus

1758 prefera arborii seculari izolați și cu expunere la soare (gârniță, gorun, cer și stejar), aceștia fiind atacați mai ales în partea bazală.

Prezența indivizilor activi și a arborilor seculari la nivelul întregii arii, demonstrează că în SCI Cotmeana viabilitatea speciei poate fi asigurată în condițiile menținerii arborilor bătrâni care îndeplinesc cerințele de habitat. Astfel, deși specia preferă arbori de 120-140 ani, ea își poate desfășura ciclul de dezvoltare și în arbori de cca 70 de ani, parțial uscați.

- 1083 *Lucanus cervus*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrată este "**rădașca**", "**răgăoace**", "**caradașcă**", iar denumirea științifică **Lucanus cervus Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimală**.

Adultul are corpul masiv, negru, cu elitre negre-castanii, antenna măciucat-pectinată, cu măciuca formată din patru articole. Masculul, mai mare decât femela, măsoară 35-90 mm, mandibulele puternice sunt lungi până la o treime din lungimea capului, sub forma unor coarne de cerb. Femela măsoară 25-50 mm lungime și are mandibule de dimensiuni obișnuite. De obicei, are culoare mai închisă, brun-castanie, brun-închis.

Este o specie silvicolă, xilodetricolă, saproxilică, întâlnită în pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special de cvercinee, dar și în zona de silvostepă și stepă; uneori prezentă în grădini și parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia este rar întâlnită în păduri de cvercinee dese, pe versanți cu expoziție nordică, în văi umede, în păduri de carpen sau în care domină salcâmul; lipsește în păduri tinere. Habitatul adecvat este reprezentat de pădurile de peste 45 de ani, care asigură condiții optime pentru dezvoltare și zbor.

- 1089 *Morimus funereus*



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**Croitorul cenușiu**", "**croitorul de piatră**", iar denumirea stiintifica **Morimus funereus Mulsant 1862**.

Statutul de conservare al acesteia în Romania este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabila, risc înalt de periclitare în sălbăticie**.

Corpul negru al speciei ajunge la 18-40 mm lungime, dorsal cu pubescentă deasă, cenușiu-argintie. Capul are o punctuație puternică, mai deasă pe frunte. Pronotul este punctat, cu rugozități neregulate și câte un dinte lateral, mare și ascuțit. Antenele masculilor sunt de 1-1,5 ori mai lungi decât elitrele, iar la femele au aproximativ aceeași lungime cu elitrele.

Este o specie cu activitate nocturnă, dar și diurnă, stenotopă, silvicolă, xilodetricolă, xilofagă, saproxilică. Preferă pădurile de fag și de cvercinee, însă apariții ocazionale ale speciei au fost semnalate și în pădurile de conifer. Trăiește în pădurile de cvercinee și făgete, ocazional fiind semnalată și în pădurile de conifere. Preferă arborii uscați, parțial uscați sau atacați de alți dăunători, trunchiurile proaspăt tăiate. Dintre speciile gazdă sunt menționate specii din familiile Fagaceae, Tiliaceae, Corylaceae, Salicaceae, Fabaceae și Pinaceae, însă și speciile de Quercus se află printre preferințele ei.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este o specie comuna în acest sit, întâlnită în păduri unde domină carpenul sau salcâmul, pe versanți, cu material lemnos uscat.

Suprafata sitului **ROSCI0354 Platforma Cotmeana**, conform Formularului Standard, este de 12529 ha. Situl se suprapune pe zona administrativa a comunei Vitomirești cu o suprafata de 57,70 ha. Custodele ariei naturale protejate (situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana) este Romdeca srl din mun. Craiova.

• **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

În comuna Vitomirești există o serie de amenajări destinate activităților de recreere, odihna și tratament:

- terenuri de sport (necesita activități de modernizare, amenajare etc);
- zona spații plantate în sat Vitomirești (necesita activități de modernizare, amenajare etc);
- spații verzi adiacente instituțiilor publice ce necesita activități de modernizare și amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)

- **Obiective industriale și zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Vitomirești există o fostă fabrică de cărămidă (în prezent dezafectată), nu există zone periculoase.

- **Rețeaua principală de cai de comunicație**

Comuna Vitomirești este situată la 30 km față de orașul Dragășani, la 45 km față de municipiul Rm. Valcea, la 60 km față de municipiul Pitești și la 70 km față de municipiul Slatina – reședința județului Olt.

Relațiile în teritoriu ale comunei depind direct de rețeaua de drumuri care s-a dezvoltat în ultima perioadă ca urmare a necesității asigurării legăturii comunei cu județul Valcea și cu comunele învecinate.

Rețeaua de drumuri a comunei Vitomirești este compusă din drumuri Județene, drumuri comunale și drumuri sătești din care:

- DJ 678 B străbate comuna de la S-N ; leagă județul Olt de județul Valcea ;
- DJ 648 traversează comuna ;
- DC 38 străbate satul Stanuleasa ;
- DC 44 leagă satul Dejestești de limita județului ;
- DC 44A străbate satul Trepteni ;

- **Depozite de deșuri menajere și industriale**

În comuna Vitomirești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Deșeurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți .

- **Disfuncționalități – priorități (mediu)**

- **Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități privind zonificarea funcțională:

- O parte din zona de gospodărire comună-cămină este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Din analiza situației existente s-au identificat următoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizării (parțial) ;

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este in general satisfacatoare deoarece sursele de poluare mentionate sunt intr-o continua diminuare prin reducerea si supravegherea activitatilor generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: incalzire, lipsa unui sistem de canalizare (care sa deserveasca intreaga localitate);

- *Poluarea apelor*

Poluarea accidentala apelor de suprafata si de adancime poate aparea cand:

- din infiltratii ale sistemului local de canalizare (realizat partial)

- *Poluarea atmosferei*

In comuna Vitomiresti poluantii specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulatia rutiera;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de incalzire) si mobile (circulatia rutiera). Sursele de poluare sunt dipersate si pe timp rece functioneaza zilnic, intermitent. Evacuarea poluantilor se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de inaltime variabila.

Din procesele de ardere a carburantilor si a combustibililor autovehiculelor rezulta emisii de monoxide de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului si subsolului*

De asemenea, poate aparea poluarea solului si a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp indelungat cu produse chimice pe baza de compusi azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunatorilor cu produse chimice;
- Manipularea si depozitarea defectuoasa a produselor chimice, a combustibililor si a substantelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

- **Prioritati in interventie**

Prioritatile de interventie ale administratiei publice locale vor fi indreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare si eliminarea acestora;

- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selective, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Vitomirești întâlnim disfuncționalități legate de :

a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*

- Lipsa activităților de mică industrie și producție;
- Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;

b. *Echipare edilitară*

- lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare;
- sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;
- lipsa (parțială) a iluminatului public;
- lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;

c. *Starea fondului construit existent și utilizarea terenurilor*

- existența unor zone de locuire fără utilități și fără drumuri modernizate;
- existența unor clădiri aflate în stare de degradare;
- dezvoltarea haotică a fondului construit;

d. *Spații plantate, agrement, sport, turism*

- Număr mic de spații publice amenajate, număr mic de spații plantate și lipsa unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor.
- Lipsa locurilor de joacă;
- Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
- Lipsa unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc)

e. *Cai de comunicare:*

- Existența unor drumuri nemodernizate și subdimensionate și a unor intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona centrală;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști

f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii*

- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță;
 - probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
 - decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
 - infrastructura de educație neadaptată standardelor moderne în materie;
 - existența unor areale degradate cu infrastructura de utilități ;
 - migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
- Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Din analiza "*Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vitomirești*" și a propunerilor administrației publice locale și ale populației se desprind următoarele necesități și opțiuni:

- Să direcționeze comuna spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
- Să dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
- Să sprijine autoritățile publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- Să determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare a comunei Vitomirești are în vedere are în vedere două mari componente:

- atragerea de investiții din surse private și finanțări externe pe baza de proiecte ;
- valorificarea potențialului și resurselor locale în vederea dezvoltării echilibrate a vieții economico-sociale a comunei.

Obiective specifice, corelate cu prioritățile de finanțare :

- creșterea atractivității comunei și dezvoltarea durabilă a comunei prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea potențialului agricol și turistic ;
- dezvoltarea economică și creșterea competitivității comunei prin sprijinirea micilor investitori, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetării/inovării în domeniul agricol și calificarea resurselor umane ;
- protecția și îmbunătățirea mediului prin creșterea calității infrastructurii de mediu și creșterea eficienței energetice.

Linii majore de acțiune în cadrul strategiei de dezvoltare :

- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale ;
- dezvoltarea rețelelor de utilități ;
- investiții pentru protecția mediului ;
- sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public-privat ;
- dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comuna prin dezvoltarea tehnologiei informației și a comunicațiilor ;
- sprijinirea dezvoltării agriculturii cu accent pe bio-agricultura ;
- încurajarea activităților turistice în zone cu potențial de dezvoltare ;
- creșterea calității și accesul la serviciile publice ;

Domenii prioritare ale dezvoltării locale :

1. Creșterea competitivității economice a comunei ;
2. Dezvoltarea infrastructurii locale de bază (cai rutiere, utilități)
3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale) ;
4. Dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a mostenirii cultural-istorice ;
5. Dezvoltare rurală durabilă și modernizarea agriculturii ;
6. Protecția mediului ;

OBIECTIVE SPECIFICE

Agricultura și dezvoltare rurală

Agricultura

- îmbunătățirea accesibilității în mediul rural ;
- dezvoltarea socială a comunităților rurale;
- diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia;
- valorificarea optimă a resurselor locale;
- diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar;
- îmbunătățirea procesării și marketingului produselor agricole ;
- instruire și consultanță în agricultură ;
- protejarea identității culturale ;
- promovarea tradițiilor culturale locale ;

Infrastructura și Mediu

- conservarea și întreținerea mediului natural;
- reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu căldură pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative ;
- realizarea rețelei de gaz metan;
- managementul integrat al deșeurilor, calitatea apei și biodiversitatea ;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de apă și canalizare la nivel local ;
- dezvoltarea infrastructurii de mediu pentru a spori gradul de atractivitate al condițiilor oferite dezvoltării de noi activități economice ;
- îmbunătățirea infrastructurii adecvate prevenirii riscurilor naturale de mediu ;

- eficientizarea consumului de energie și promovarea surselor regenerabile de energie ;
- dezvoltare sisteme gestionare deseuri ;
- dezvoltare centre civice rurale, infrastructura de recreere și sport ;

Transport

- asfaltarea drumurilor comunale și satești;
- modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de bicicliști, drumuri de exploatare agricolă, etc pentru facilitarea mobilității persoanelor și bunurilor;
- construirea și reabilitarea podurilor și podetelor;
- lucrări de regularizare a albiilor râului și paraurilor și aparari de maluri,

Utilități

- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și reactualizare PUG;
- dotări ale centrului de intervenție rapidă;
- dotări ale administrației locale;
- realizarea rețelei de gaz metan;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- extinderea rețelei de canalizare ;
- respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comună conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

Sanătate

- dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;
- educarea populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;
- construirea/modernizarea de dispensare centre de prevenție/permanentă ;
- dotarea cu echipamente specifice a unităților sanitare și formare profesională ;
- infrastructura pentru situații de urgență ;

Mediu

- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate;
- crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;
- informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;

- conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- folosirea cu masura a resurselor de apa;
- indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;
- incalzirea si prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative ;
- eficientizarea consumului de energie si promovarea surselor regenerabile de energie ;

Economie

- stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- economia productiva de venit la bugetul local;
- dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
- sprijin pentru dezvoltarea activitatii economice in cadrul infrastructurii specifice inovarii si cercetarii in domeniul agricol ;
- sprijinirea IMM-urilor din sectorul agricol prin valorificarea activelor neutilizate si dezvoltarea de microferme;
- diversificarea bazei economice in mediul rural, prin dezvoltarea microintreprinderilor si a artizanatului, pentru sustinerea valorilor si traditiilor locale ;

Comert si Servicii

- marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

Mediu de afaceri

- dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;
- diversificarea si dezvoltarea sectorului agricol si agro-alimentar;
- imbunatatirea procesarii si marketingului produselor agricole ;

Turism

- sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- practicarea unor produse variate turistice;
- construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- crearea parteneriatului public-privat in turism;
- dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;
- restaurarea si valorificarea turistica a patrimoniului traditional in vederea cresterii accesului publicului si a numarului vizitatorilor ;

- dezvoltarea economica locala prin valorificarea specificului turistic local (existenta unor forme de relie, a unor resurse naturale ce pot fi valorificate din punct de vedere turistic) ;
- investitii pentru reabilitarea si modernizarea structurilor de cazare alimentatie si agrement ;

Educatie si cultura

Invatamant

- modernizarea si extinderea infrastructurii de invatamant preuniversitar (inclusiv gradinite si crese), liceal;
 - amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
 - realizare locuri de joaca;
 - accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
 - sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
 - formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
 - crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
 - indrumarea scolarii pentru formarea profesionala;
- Liceul Tehnologic din Vitomiresti poate atrage finantari pentru diversificarea bazei materiale, a dotarii si pentru asigurarea accesului la educatie si formare profesionala a populatiei de varsta scolara din mediu rural.

Cultura

- impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- modernizarea si dotarea caminelor culturale;
- promovarea traditiilor culturale locale ;
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;

Resurse Umane

Populatia

- crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

Piata muncii

- crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;
- stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;

Servicii Sociale

- crearea, reabilitarea/modernizarea infrastructurii de servicii sociale, inclusiv dotarea cu echipamente specifice ;
- construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migrație către alte zone;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- realizarea de structuri performante de exploatare agricolă și zootehnică și dotarea acestora cu utilaje performante;
- realizarea de locuri de joacă;
- reabilitarea și dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- înființarea unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc) pentru promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate în vederea promovării incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate și dezavantajate și inserția pe piața muncii a persoanelor dezavantajate;
- înființarea unor dotări culturale pentru dinamizarea vieții culturale a localității și a modalităților de petrecere a timpului liber și crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populației.
- promovarea unor programe de prevenție în domeniul serviciilor sociale ;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Această documentație prezintă concluziile și recomandările următoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografică și realizare suport pentru editare P.U.G.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnala:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea clădirilor de învățământ, sănătate etc;
- realizarea unor unități de învățământ (creșe, grădinițe etc);
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;

- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului industrial și agricol pe piață;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- **Poziția localităților în rețeaua județului**
- **Caile de comunicație și transport**
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**
- **Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu**
- **Deplasări pentru muncă**
- **Dezvoltarea în teritoriul echipării edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Olt, poziția comunei Vitomirești în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Mentionăm faramitarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legătura între comuna Vitomirești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

3.4. Dezvoltarea activităților

- **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente**
- **Specificul unităților necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilități**
- **Locuri de muncă necesar de creat**

Dezvoltarea potențialului economic se propune în următoarele direcții principale:

- Agricultură , agrozootehnie
- Turism
- Activități comerciale

Dezvoltarea economică se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor și inițiativelor private prin stimularea informării și susținerii inițiativelor private, cercetării și inovării, diseminarea informațiilor privind fondurile de finanțare pentru susținerea activităților productive.

Agricultura va necesita un complex de măsuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociații agricole în vederea creșterii gradului de cooperare al operatorilor privați;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a inițiativelor private în agricultura ecologică;
- Organizarea de târguri locale și participarea la târguri județene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesională și dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Măsuri de protecție a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei rețele de colectare și depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea înființării de culturi pomicole și ferme zootehnice, eventual în spațiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau în alte locații;
- Revigorarea pajistilor și izlazurilor comunale în vederea creșterii efectivului de animale în comună;

Dezvoltarea activităților comerciale prin crearea de unități comerciale private și stimularea dezvoltării celor existente.

Turismul în Comuna Vitomirești se poate dezvolta prin valorificarea potențialului la nivel de monumente, peisaj și specific local (tradiții, târguri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizării de structuri de cazare tip agropensiuni și reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturală și de patrimoniu. Se vor institui zone de protecție ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activităților economice.

3.5. Evoluția populației

- **Modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)**
- **Modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de muncă**

Din analiza populației existente și a factorilor ce influențează evoluția ei, precum și potențialul economic al comunei, corelat cu acțiunile de "re-migrare" a populației (disponibilizate) către locurile natale rurale, rezultă o prognoză de ușoară creștere până în anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populație, intervențiile administrației locale vor trebui să se concentreze spre îmbunătățirea calității vieții.

Reforma economică cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scăderea populației active implicată în sectorul primar și creșterea celei implicată în sistemul terțiar (în special servicii).

3.6. Organizarea circulației

- **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților**
 - **Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**
 - **Asigurarea spațiilor pentru parcaje**
 - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea ramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluentă a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulației în intersecții se face, în funcție de intensitatea traficului și de condițiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersecțarea la nivele diferite
 - introducerea unor sensuri giratorii

Principii și parametri de calcul

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schitei de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluentă și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe strazile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale ramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limită sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se conturează următoarele direcții:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele două etape principale ale dezvoltării de perspectivă a rețelei de infrastructură rutieră, cuprind:

a) RECOMANDĂRI GENERALE

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară cu îmbracaminte asfaltică, santuri / rigole din beton și trotuare din beton sau pavele;
 - refacerea străzilor modernizate a căror îmbracaminte asfaltică s-a degradat;
 - reabilitarea podurilor și podetelor aflate pe rețeaua de străzi, aflate în stare avansată de degradare, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor.
 - inițierea de proiecte noi de modernizare a străzilor corelate cu introducerea rețelele de apă și canalizare;
 - uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate, identificarea și marcarea zonelor unde acestea se îngustează sau lipsesc;
 - introducerea restricției de viteză 30km/h în zona școlilor și a grădinițelor;
 - crearea și marcarea unor zone coridor școlar, pentru traseele des frecventate de către elevi;
 - instalare limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni;
 - instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
 - limitare de tonaj pentru zonele rezidențiale conform normelor în vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

- **Zonele funcționale**
- **Bilanțul teritorial**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanul tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

Intravilanul localității a fost stabilit ca o limită convențională în interiorul căreia a fost inclusă totalitatea suprafețelor construite și amenajate precum și rezerva de teren liber pentru viitoarele construcții.

Din analiza situației existente se remarcă faptul că în suprafața intravilanului ponderea o deține zona de locuit și funcțiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adăncimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodăriile și din condițiile pe care le oferă .

Din analiza intravilanelor existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planșelor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole si agro-industrială, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.38	77.59%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.02%
TERENURI FORESTIERE	40.81	6.86%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	3.77	0.63%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.13%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	1.59	0.27%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	73.49	12.36%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	3.10	0.52%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.68	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.45	0.24%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.68	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.54	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	594.66	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	497.81	87.32%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.54	0.09%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.18%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	4.20	0.74%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	49.86	8.75%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	6.63	1.16%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.62	0.28%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.73	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.65	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	570.10	100.00%

Bilantul teritorial al folosintei suprafețelor din teritoriul administrativ este următorul:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0.63	17.85	3999.39	
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126.22	0.00	570.10	
TOTAL	1463.11	183.27	39.96	351.35	2063.11	230.93	4.19	88.87	126.85	17.85	4569.49	
% DIN TOTAL	44.59				55.41							

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Interdicție de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor
- Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)

- **Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

In prezent pe raza comunei Vitomirești nu sunt inventariate si delimitate zonele cu riscuri naturale (inundatii, alunecari de teren). Prioritar pentru administratia publica locala cu jutorul unor institutii de specialitate este inventarierea acestor zone (coordonate stereo 70) deosebit de importante in cadrul unor lucrari, pe baza :

- Cercetarilor din teren ;
- Studiilor geotehnice privind constructibilitatea terenurilor si conditiilor de fundare ;
- Concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop.

Pentru zone active de alunecare si inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor si corectie a versantilor;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii si alunecărilor de teren;
- respectarea legislatiei în vederea autorizării și executării construcțiilor,

obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului si stabilirea cotei de fundare;

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Gospodarirea apelor**

- **Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
- **Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.**
- **Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa**

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

- **Alimentare cu apa**
 - **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
 - **Lucrari prioritare**

Extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, judetul Olt. Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

- **Canalizare**
 - **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
 - **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
 - **Lucrari prioritare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atat din punct demografic, cat si din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de canalizare in comuna Vitomiresti, judetul Olt.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de epurare existente in raza este de 100 m.

- **Alimentare cu energie electrica**
 - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
 - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
 - **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Vitomiresti, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Vitomiresti, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Vitomiresti, judetul Olt.

PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp. In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.

Remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici,

înființarea de noi posturi de transformare este legată de apariția și dezvoltarea agenților economici în interiorul zonelor rezidențiale coroborată cu dorința acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca aceștia să aibă în gestiune posturile de transformare.

Ținând cont de complexitatea definirii condițiilor de coexistență ale obiectivelor de investiții din zona de protecție și de siguranță ale capacităților energetice (linii, stații și posturi de transformare) și de imprecizia cunoașterii traseelor LEA/LES practic fără excepție în Certificatele de Urbanism este necesar să se solicite obținerea avizului de amplasament. Prin acest document avizatorul confirmă că amplasamentul este liber sau, după caz, informează investitorul de existența pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane și/sau posturi de transformare indicând dimensiunile zonelor de protecție și de siguranță și eventualele condiții de coexistență care trebuie respectate pentru protejarea capacităților de distribuție a energiei electrice și respectiv pentru siguranța obiectivelor de investiții și pentru siguranța utilizatorilor respectivelor obiective de investiții.

Avizele de amplasament pot fi favorabile când obiectivul de investiții nu afectează RED. Prin avizul de amplasament favorabil avizatorul comunică investitorului că amplasamentul este liber de instalații electrice de distribuție și condițiile de coexistență care trebuie respectate față de eventualele RED existente în apropierea obiectivului de investiții care face obiectul avizului de amplasament.

Dacă obiectivul de investiții afectează RED avizul de amplasament va fi nefavorabil. În acest caz dacă investitorul schimbă amplasamentul obiectivului de investiții astfel încât să îndeplinească condițiile de coexistență față de RED, la solicitarea investitorului avizatorul va emite un aviz de amplasament favorabil pentru noua poziție a obiectivului de investiții.

Dacă investitorul optează pentru devierea componentelor RED care împiedică ocuparea amplasamentului dorit pentru obiectivul de investiții, are opțiunea să finanțeze, prin DISTRIBUȚIE ENERGIE OLȚENIA SA, un studiu de coexistență.

Pentru definirea eventualelor condiții de alimentare cu energie electrică a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din com. Vitomirești, jud. Olt se vor elabora, dacă e cazul, studiile de soluție necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ANRE nr. 239/ 2019;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua:

- realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;

- executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente;

- realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

- realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

- demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

- executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

- elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care:

Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;

construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare (ordinul ANRE 239/2019).

Dezvoltarea echipării edilitare – rețele electrice-

Având în vedere destinațiile și mărimea unor investiții și amenajări viitoare a intravilanului, precum și gradul de încărcare a instalațiilor electrice de distribuție energie electrică existente, pentru asigurarea furnizării energiei electrice la parametrii corespunzători actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrică:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene și subterane în funcție de configurația căilor de comunicație ce se vor realiza precum și de funcțiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

○ **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Inființarea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .

Se propune realizarea unei canalizații Tc de tip rural, amplasată pe căile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Soluția privind telefonizarea va fi indicată în studiul de soluție elaborat de serviciile specializate – județul Olt.

○ **Alimentare cu căldură**

- **Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, institutiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzătoare a centralelor termice)**
- **schimbări ale sistemului de încălzire**

Pentru alimentarea cu energie termică a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu funcționare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -“energie verde” pompe de căldură în combinație cu panouri solare.

○ **Alimentare cu gaze naturale**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea în planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii înființării de rețelelor de alimentare cu gaze naturale în funcție de solicitările beneficiarilor.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitățile gospodărești și cele de producție desfășurate pe raza localității și se va oferi astfel un grad ridicat de civilizație pentru cetățenii comunei. Se va facilita astfel și accesul populației la centralele termice.

- **Gospodărie comunală**
 - **Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere**
 - **Propuneri pentru construcții și amenajări specifice**

O prioritate pentru comuna Vitomirești este organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. Deșeurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere.

Se propune sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, pentru depozitarea și transportarea către stația de transfer în condiții corespunzătoare a deșeurilor menajere, cu luarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

Există un proiect în derulare pentru construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd, în sat Trepteni (platforma cu suprafața construită de 630 mp și bazin purin).

Este necesară totodată respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) și realizarea de zone de protecție verzi.

3.10. Protecția mediului

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)**
- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**
- **Deponizarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spații verzi**
- **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

Având în vedere considerentele prezentate anterior, precum și problemele existente în localitate, în vederea conservării cadrului arhitectural-urbanistic și peisagistic, se impune instituirea zonelor de protecție, concretizarea lor în teren și asigurarea respectării interdicțiilor în cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire se va ține seama de funcțiunea specifică a zonei unde urmează să fie amplasată construcția sau unde urmează să se desfășoare activitatea. În toate cazurile se va asigura utilizarea

cu echipamente tehnico-edilitare care să conducă la creșterea stării de confort și sănătate a populației, la stoparea oricărui efecte negative asupra mediului natural sau /și antropizat. Sunt obligatoriu de îndeplinit parametrii care să asigure;

-includerea în sistemul ecologic prin crearea de relații conforme echilibrului ecologic între diferitele zone funcționale

-atingerea stării de echilibru între mediul natural și construit

a) Protecția așezării umane - prin respectarea în metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism și autorizare de construire a prevederilor Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protecția mediului modificată și completată referitoare la: îmbunătățirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, rețelelor de canalizare, stațiilor de epurare, etc.

Se va avea în vedere realizarea unei balanțe optime între terenurile ocupate de construcții și alte activități sociale sau economice și suprafețele ocupate de spații verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protecție și amenajări peisagistice cu funcție estetică, sanitară, hidrogeologică, ecologică, etc.

Se vor interzice oricărui activități generatoare de disconfort pentru populație.

Se vor stabili reglementări stricte referitoare la estetica exteriorului spațiilor de locuit sau ale spațiilor de desfășurare a unei activități economice, indiferent de proprietar și luând în considerare zona de incintă și posibilele influențe negative spre exterior.

b) Protecția atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor privind protecția atmosferică și determinarea emisiilor de poluanți atmosferici - prin stabilirea unor soluții concrete privind înlăturarea emisiilor de noxe provenite din activități desfășurate în perimetrul localității. Se va interzice amplasarea oricărui obiective poluatoare sau care nu îndeplinesc condițiile cerute de necesitatea protecției atmosferei. Se va lua în considerare creșterea suprafețelor ocupate de pădurile de protecție sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui să se încadreze în limitele STAS 12574/1987.

O soluție optimă pentru reducerea poluării aerului rezultată din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este înființarea rețelei de distribuire a gazelor naturale pe teritoriul localității și folosirea acestora în procesul de încălzire a spațiilor prin centrale individuale. Până la realizarea acestei rețele, încălzirea spațiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scăzute de noxe.

c) Protecția apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de măsuri referitoare la exploatarea surselor de apă, la indiguiri și regularizări, la desecări și drenaje, asigurarea unei salubrități corespunzătoare, a unei alimentări corespunzătoare cu apă potabilă prin sistem public sau privat și însoțit de o canalizare completată cu instalații de epurare a apelor uzate (inclusiv în sistem gospodăresc) și stație finală de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural și antropizat, prin încadrare în standardele de emisie, standardele de calitate a apei și a cerințelor de evacuare, epurare și limitare a evacuării de efluenți în ape sau resurse de apă.

În mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrări de regularizare a apelor de suprafață, curgătoare. Excluderea din start a pericolului inundațiilor și al eroziunilor în maluri reprezintă un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existența unor lucrări din categoria captărilor de apă, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatare sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifică executia de lucrări de regularizare combinate cu lucrări de combatere a eroziunii solului și stabilizare a versanților, protecția așezării umane fiind esențială.

- Amenajări antitorentiale pe paraiele care pun în pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizării reprezintă o condiție esențială a îndeplinirii cerințelor de calitate ale mediului, de confort ale populației și de protecție a resurselor de apă. În acest scop se vor rezolva disfuncționalitățile semnalate, iar administrația publică locală va stabili modalități de încadrare a întregului perimetru locuit în standardele de calitate pentru deversări de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodărești și a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activități agro-industriale, de amplasare și funcționare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuințe și vidanșarea periodică a acestora, astfel încât să fie imposibilă deversarea unor ape încărcate cu poluanți în rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie să rezolve evacuarea apelor uzate în condițiile de protecție a mediului.

Toți agenții economici care deversează ape uzate direct în resursele de apă vor fi dotați obligatoriu cu instalații de epurare.

CertIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE vor fi eliberate numai în măsura în care tipul de activitate corespunde zonării din P.U.G. și cerințelor de protecție ale mediului în general și ale apei în particular, elaboratorii de studii și proiecte, beneficiarii și constructorii urmând a respecta prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protecția mediului modificată și completată, *Legii Apelor 107/1996*.

d) Protecția solului și subsolului -

- Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activități specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduală spre zona construită sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

- Extinderea ocupațiilor tradiționale în zonele cu caracter rural, incluzând aici agricultura și meșteșugurile, va conduce la utilizarea optimă a resurselor materiale și umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protecție a subsolului și solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea în calcul a posibilității producerii inundațiilor sau oscilațiile panzelor de apă subterană, reprezintă criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmează a fi ocupate de construcții.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgență, viitoarele studii și planuri urmând a lua în calcul toate prevederile legale în domeniu.

e) Salubritatea localității - Consiliul local va avea în vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deșeurilor și HG 128/2002 privind incinerarea deșeurilor:

- întreținerea platformelor de profil și dotarea cu recipiente de gunoi a spațiilor publice din întreaga suprafață a localității;
- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deșeurilor în sistem gospodăresc;
- nesortarea preliminară implică efecte negative asupra mediului înconjurător și asupra funcționării depozitului în condiții optime și contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materialelor prime sau neutralizarea unor deșeuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoiul de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoierului de grajd și a materialelor reutilizabile. Aceste deșeuri urmează să fie utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a codului de bune practici agricole aprobate în ordinul nr. 1182/2005.

f) Protecția resurselor naturale și a biodiversității –

Pe amplasamentul comunei Vitomirești se suprapune o parte din situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat în conformitate cu Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000, publicat în Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000: ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară, și anume:

Habitat:

1. 91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun;
2. 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen;
4. 91E0* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* – Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae;
5. 40C0* Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice;
6. 3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranunculus fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*;
7. 3270 Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*;
8. 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;
9. 6510 Pajiști de altitudine joasă- *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*.

Specii :

1. 1193 *Bombina variegata*;
2. 1088 *Cerambyx cerdo*;
3. 1083 *Lucanus cervus*;
4. 1089 *Morimus funereus*

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservării speciilor și habitatelor sunt următoarele:

A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:

- menținerea arborilor vârstnici, *partial uscați și a lemnului mort*;
- *interzicerea folosirii pesticidelor în pădure*;
- *controlul pasunatului în pădure*;
- *controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit*;
- *interzicerea colectării speciilor*;
- *menținerea modului de utilizare a terenului*;
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor*.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune în plus și măsura de respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.

B. pentru specia *Bombina variegata*:

- *controlul poluării habitatelor acvatice*;
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor*;
- *reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit*;
- *controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit*;
- *menținerea modului de utilizare a terenului*.

C. pentru habitatelor 3260 și 3270:

- *monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului*;
- *monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului*;
- *menținerea modului de utilizare a terenului*;
- *controlul poluării habitatelor acvatice*;
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor*.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul C, pentru habitatul 3270 se impune în plus și măsura privind controlul extragerii agregatelor minerale naturale (nisip și pietriș) din albia râului Topolog și interzicerea acestor activități în imediata vecinătate a habitatului.

D. pentru habitatului 40C0*, 6430 și 6510:

- *monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului*;
- *monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului*;
- *menținerea modului de utilizare a terenului*;
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor*.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6430 se impune în plus și măsura privind controlul pășunatului și al tranzitului animalelor domestice în cadrul habitatului.

Totodată, pe lângă măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6510 se impune în plus și măsura de menținere a modului tradițional de folosire a pajiștilor prin cosit.

E. pentru habitatului 9130, 91E0*, 91M0 și 91Y0:

- efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor tinere conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare, cu dirijarea compoziției arboretelor înspre tipul fundamentalde pădure și înspre structuri - orizontale și verticale - cât mai diversificate;
- menținerea, respectiv refacerea unor structuri orizontale și verticale ale arboretelor cât mai diversificate prin aplicarea tratamentelor silvotehnice - tăieri de regenerare ale arboretelor - conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare;
- menținerea arborilor parțial uscați, bătrâni sau doborâți (7 astfel de arbori la hectar);
- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- interzicerea reîmpăduririlor și a completărilor utilizând specii străine – alohtone -, necaracteristice tipului natural fundamental de pădure, precum și controlul reîmpăduririlor utilizând o singură specie;
- controlul pășunatului în pădure;
- interzicerea arderii resturilor vegetale în vecinătatea habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- interzicerea lucrărilor de exploatare a lemnului prin "tăieri rase";
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;

REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN SIT

Accesul și circulația

Accesul în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana este permis numai în zonele stabilite și semnalizate ca atare accesului publicului, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Circulația vehiculelor este permisă numai pe drumurile existente, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Excepțiile de la restricția de acces și circulație a vehiculelor vor fi: personalul custodelui, personalul organelor statului cu competențe în teritoriu: poliție, jandarmerie, protecția civilă, personalul silvic, autorități de mediu, autorități de gospodărirea apelor, ambulanță și altele asemenea, personalul împuternicit pentru patrulări și controale, în cazul în care aceste categorii sunt în exercițiul funcțiunii, pe bază de delegație.

Silvicultură, vânătoare, pescuit

Pe terenurile care fac parte din fondul forestier se execută numai activitățile silvice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ și care vor fi aduse la cunoștința custodelui.

Amenajamentele silvice pentru fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana se supun aprobării numai însoțite de avizul custodelui, în scopul punerii în concordanță cu planul de management al sitului.

Custodele are dreptul de a verifica aplicarea în practică a tipului, intensității și volumului tratamentelor/tăierilor aplicate în fondul forestier de pe raza sitului și de a sesiza administratorul fondului forestier și reprezentantul teritorial al autorității publice care răspunde de silvicultură în cazul constatării unor nereguli în fondul forestier.

Introducerea de specii din afara arealului natural în suprafețele ocupate cu habitate forestiere de interes conservativ, listate în formularul standard al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este interzisă.

Prin lucrări silvice specifice se va urmări substituirea speciilor alohtone cu specii autohtone pe terenurile aflate în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana.

Administratorul fondului forestier informează custodele în momentul identificării atacurilor unor dăunători în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, se consultă cu acesta cu privire la metoda de combatere a dăunătorilor și solicită avizul custodelui pentru aplicarea acesteia.

Sunt interzise tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puietilor sau lăstarilor.

Vânătoarea și pescuitul se desfășoară în conformitate cu legislația specifică în vigoare, respectând prevederile planului de management al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana și al prezentului regulament.

Este interzisă colectarea speciilor de faună protejate. Capturarea în scop științific se va face cu acordul custodelui și în conformitate cu legislația în vigoare.

Este interzis pasunatul în pădure.

Gospodărirea și exploatarea pajiștilor

Se interzice schimbarea modului de utilizare a pajiștilor, pășunilor și fânețelor. Se folosesc ca terenuri arabile doar terenurile care până la intrarea în vigoare a prezentului regulament au fost folosite ca atare.

Pe pășunile din interiorul sitului se interzice amplasarea stânelor și a locurilor de târlire.

Pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor.

Cositul, strânsul și transportul fânului se fac tradițional, fără mijloace mecanizate, de la interiorul spre exteriorul parcelei.

Cositul se va realiza de două ori pe an, în funcție și de condițiile meteorologice.

Prima cosire se poate realiza între faza de înspicare și cea de înflorire a principalelor specii de graminee.

În cazul parcelelor învecinate, cositul se va efectua în zile diferite.

La marginea fiecărei parcele se va menține o bandă necosită/nepășunată lată de 3 metri.

Masa vegetală cosită trebuie strânsă în maxim două săptămâni de la cosire.

Speciile de plante exotice invazive vor fi înderpărtate de pe suprafața pășunilor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se vor folosi îngrășăminte chimice și substanțe de protecție a plantelor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se va incendia vegetația.

Cultivarea terenurilor agricole

În interiorul sitului sunt încurajate activitățile agricole tradiționale și agricultura ecologică.

Este interzisă cultivarea plantelor modificate genetic în interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Este permisă utilizarea îngrășămintelor naturale (gunoi de grajd, compost), care pot fi aplicate până la echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă la hectar numai în perioadele fără îngheț.

Este interzisă utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici în interiorul sitului și la o distanță de minim 100 de metri de acesta.

Este interzisă incendierea resturilor vegetale de pe terenurile agricole din interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Turism, reguli de vizitare

În situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, sunt permise activități de turism și de educație, cu respectarea regulilor prevăzute de legislația în vigoare și în prezentul regulament.

Cusotodele va monitoriza impactul generat de activitățile turistice asupra habitatelor și speciilor de interes în vederea stabilirii și aplicării măsurilor de protecție ce se impun pentru conservare.

Camparea pe teritoriul sitului este permisă numai în locuri special amenajate și delimitate.

Este interzisă abandonarea deșeurilor în alte locuri decât cele amenajate. Deșeurile rezultate din activitățile de turism și/sau vizitare se colectează de către vizitatori și/sau de către organizatorii excursiilor, urmând a fi depuse în locuri special destinate pentru colectare.

Aprinderea focului pe teritoriul sitului se reglementează astfel:

- a) focurile de tabără sunt permise doar în vetrele special amenajate în locurile de campare, cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase pentru facerea focului; se va folosi doar vegetație lemnoasă uscată căzută la pământ;
- c) este interzisă aprinderea focului în fondul forestier, cu excepția locurilor special amenajate de către administratorii terenului.

(6) Sunt interzise:

- a) colectarea florei și faunei sălbatice;
- b) degradarea panourilor turistice, a indicatoarelor, refugiilor, adăposturilor sau a oricăror alte construcții sau amenajări realizate pentru administrarea ariilor protejate;
- c) utilizarea detergenților și spălarea autovehiculelor în apele de suprafață din sit;
- d) hrănirea animalelor sălbatice de către persoane neautorizate;
- e) perturbarea liniștii prin orice fel de mijloace, precum și folosirea de echipamente de sonorizare și amplificare sunt interzise.
- f) orice alte activități turistice care pot să genereze poluare sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor.

Construcții și activități economice

Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar

putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare ale acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Custodele sitului are obligația să sesizeze instituțiile abilitate la demararea de construcții, în vederea verificării legalității acestora.

Elaborarea și modificarea planurilor de urbanism de pe teritoriul și din imediata vecinătate a sitului se face pe baza documentațiilor de mediu și se avizează de către custodele sitului.

Desfășurarea activităților, avizarea planurilor, proiectelor de pe teritoriul sitului se va face doar cu avizul custodelui, conform legislației în vigoare.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului și a Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localităților ,actualizată și republicată în 2009, necesarul minim de spații verzi (pană la finele anului 2013) era de 26m²/ lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spațiilor verzi.

Obiectivele ce se asigură prin elaborarea pentru întreținerea spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Având în vedere că în 2020 populația stabilă a comunei Vitomirești constituie 1879 persoane rezultă că suprafața de spații verzi pe cap de locuitor este de aproximativ 35 mp nefiind necesară amenajarea unor suprafețe pentru a îndeplini norma de 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi ale comunei Vitomirești sunt formate din :

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, fasii plantate;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri și baze sportive;
- spații aferente dotărilor publice: grădinite, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

- spații verzi de-a lungul drumurilor principale (se recomandă păstrarea acestora și amenajarea lor unde este cazul)

Principalele măsuri pentru protejarea mediului sunt următoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;

- se vor amenaja corespunzător spațiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;

- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;

- în cimitire se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limitele exterioare ale incintelor;

- se recomandă ca pe suprafețele libere de construcții și care nu sunt cultivate agricol, să se planteze cu arbori asigurând o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementări urbanistice

- **Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**
- **Organizarea căilor de comunicație**
- **Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**
- **Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă)**
- **Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operațiuni de renovare)**
- **Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție**

În general, reglementările urbanistice sunt detaliate în piesele desenate (planse de reglementări) evidențiindu-se grafic întregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localității îl produce.

Considerăm ca obiectivul prioritar al evoluției localității în următorii ani îl constituie trecerea urgentă, de la o dezvoltare cantitativă la una calitativă, cu luarea în considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementărilor propuse:

- suprafața intravilanului propus al comunei va suferi anumite corectii;

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente;

- intravilanul localității cu corecțiile menționate, își păstrează structura existentă a zonelor funcționale;

- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse în lista aprobată și care au fost identificate în teren s-au stabilit zone de protecție a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementări urbanistice ale satelor în care se afla aceste monumente și prin reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor din Regulamentul local de urbanism;

- se vor delimita zonele de protecție sanitară a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare pentru utilitățile existente și a celor ce se vor realiza în continuare precum și culoarele de protecție pentru energie electrică.

3.12. Obiective de utilitate publica

- Listarea obiectivelor de utilitate publica
- Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:
 - a) Proprietate publica
 - terenuri proprietate publica de interes national
 - terenuri proprietate publica de interes judetean
 - terenuri proprietate publica de interes local
 - b) Proprietate privata
 - terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national
 - terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean
 - terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes local
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
 - circulatie juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale
 - terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii
 - terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului

Proprietatea publica este reprezentata de:

- terenuri proprietate publica de interes judetean:
 - drumul judetean 678 B
 - drumul judetean 646
- terenuri proprietate publica de interes comunal:

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Vitomirești, Anexa insusita de Consiliul Local prin Hotararea nr. 42/23.07.2019, au fost listate urmatoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- teren aferent bazin apa potabila;
- terenuri aferente scolilor;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primariei;
- poduri;
- drumuri comunale;
- anexe institutii publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- scoli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- strazi;

- drumuri agricole ;
- gospodariile si sisteme de alimentare cu apa;
- liceul Vitomiresti ;
- helestee ;
- bloc locuinte sociale ;
- terenuri, puncte colectare, deseuri ambalaje ;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmasorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Vitomiresti, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

În situația în care se solicită elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică, zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan, echiparea tehnică – edilitară, înlăturarea disfuncționalităților, relațiile în teritoriu și investițiilor publice.

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp, implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală.

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergente de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Intocmit,
urbanist Bogdan-George TUDOR