

MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului:

Desființare locuinta C1, Construire spalatorie Auto, Vulcanizare si Magazie depozitare cauciucuri auto

II. Titular:

- numele : **VELICA ELENA**
- adresa poștală : **Com. GIUVARASTI, Sat GIUVARASTI, JUD. OLT
Strada PRINCIPALA nr. 140**
- numărul de telefon : **0755.613.446**
- numele persoanelor de contact: **VELICA ELENA**
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului: **VELICA ELENA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Situatia propusa

Terenul, pe care se propune amplasarea investitiei, este situat in intravilanul **Com. Giuvarasti, sat Giuvarasti, jud. Olt**, si are acces direct din strada **strada Principala**.

În incina terenului există o construcție cu caracter de locuință , edificată în anul 1980.

Beneficiarul propune desființarea acestei clădiri și construirea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehiculele mici, o vulcanizare auto și o magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto.

DATE CONSTRUCTIVE:

În incina terenului mai există o construcție C1 – locuință . Beneficiarul dorește desființarea acesteia din cauza starii de dgradare inaintată.

Astfel, terenul permite amplasarea construcțiilor propuse neafectând în nici un fel circulația din zona .

Toată activitatea de cosmetizare si vulcanizare a autovehiculelor se va desfășura strict în incinta terenului.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Investitia se va amplasa in com. Giuvarasti, sat Giuvarasti, strada Principala nr. 140, jud. Olt. Suprafața de teren supusă investiției este de 1.297,00 mp. Terenul nu este inclus in zonele de risc si nici in arii naturale protejate (rezervatii) fiind situat in zona de locuinte si functiuni complementare a comunei .
- Terenul pe care se realizeaza ivestitia este incadrat de proprietati private pe laturile de Sud și Vest, strada Fântâna Mare pe latura de Nord si strada Principală pe latura de Est.

Bilant teritorial propus

S teren	1.297,00 mp
S construită	384,00 mp
S desfășurată	384,00 mp
S utilă	345,60 mp
<hr/>	
POT	0,29 %
CUT	0,29

SPALATORIE AUTO - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 138,00 mp

VULCANIZAREA - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 42,00 mp

***MAGAZIE DEPOZITARE -
CAUCIUCURI AUTO*** - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 204,00 mp

- Terenul pe care se realizeaza investitia are urmatoarele vecinatati:
 - **Nord** - nr. Cad. 53940 – strada Fântâna Mare – peste 50.00 m de la perimetrul unității până la fereastra celei mai apropiate locuințe din vecinătate
 - **Sud** - gradină proprietate particulară – 28,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la ferestrele locuintei din vecinătate
 - **Est** -strada Principală (acces incinta) – peste 50,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate
 - **Vest** - nr.cad. 50081 – 15,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate

NOTA

- **Distantele au fost măsurate de la perimetrul unitatii până la ferestrele constructiilor din vecinatate.**

NOTA: distantele au fost masurate de la perimetrul unitatii pana la fatadele locuintelor

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul propune desființarea constructiei (C1 - locuinta) existente și construirea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici, o vulcanizare auto și o magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto.

Constructiile cu caracter de ***vulcanizare si magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto***, au regimul de inaltime parter vor avea structura de rezistenta alcatuita din fundatii izolate din beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante de tip sandwich, stilpi si grinzi din profile metalice, invelitoarea din panouri termoizolante sustinute pe pane metalice. Forma acoperisului –este șarpanta se va executa din cadre metalice prevazute cu pane si contravanturiri metalice pe care se monteaza invelitoarea.

Spalatoria auto va avea 4 boxe pentru spalarea autovehiculelor. Boxele vor avea executate rigole de preluare a apelor si dirijarea lor catre un separator de grasimi și de acolo la canalizarea stradala existentă în zonă a comunei.

Spălătoria auto va avea în componența sa o cameră tehnică, un aspirator, separator de hidrocarburi.

c) **valoarea investiției:** 384.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă:

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în maximum 24 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de Primăria com. Giuvărăști

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus A02

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Spalatoria auto de tip self service se va realiza din structura metalică, montată pe o platformă betonată. Spalatoria auto va cuprinde 4 posturi de spălare, din care 3 vor fi acoperite și un post de spălare descoperit, spațiu tehnic realizat din container metalic prefabricat amplasat sub copertina și două posturi de aspirare.

- profilul și capacitățile de producție:

- Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

- Incinta se va dota cu un separator de hidrocarburi pentru a prelua apele scurse din posturile de spălare și care se vor deversa ulterior în rețeaua de canalizare a localității.
- Se vor realiza în incinta terenului, locuri de staționare temporară (3 locuri) cu acces direct din strada Principala. Din punct de vedere constructiv, platforma pentru parcare se va executa din beton rutier așezate pe o fundație din balast.
- Volumul generat de construcțiile propuse, nu afectează vizibilitatea la biserici sau alte monumente. În zona nu există alte monumente istorice, de arhitectură sau naturale care pot fi afectate de realizarea investiției.
- Spălătorie este o clădire ce se va realiza cu fundații izolate din beton armat turnate monolit, cu închideri perimetrice din panouri de policarbonat și panouri tip sandwich, stâlpi din profile metalice, învelitoarea din tablă cutată susținute pe cadre metalice. Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor și burlanelor executate din tablă în culoare cu învelitoarea fără ornamente. Pardoseala se va executa din beton elicopterizat.
- Forma în plan a spălătoriei este dreptunghiulară cu dimensiunile generale de gabarit de 23,20 x 6,20 m. Înălțimea la streșină este de 3,00 m, înălțimea totală a construcției fiind de 3,80 m la coama, iar diferența dintre cota ±0,00 a construcției și CTS este de 20 cm.
- Finisajele exterioare ale spălătoriei sunt proiectate să se realizeze din panouri de policarbonat la interior și panouri tip sandwich la pereții exteriori, beton aparent la soclu.
- Construcțiile cu caracter de *vulcanizare și magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto*, au regimul de înălțime parter vor avea structura de rezistență alcătuită din fundații izolate din beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu închideri perimetrice din panouri termoizolante de tip sandwich, stâlpi și grinzi din profile metalice, învelitoarea din panouri termoizolante susținute pe panee metalice. Forma acoperișului –este șarpanta se va executa din cadre metalice prevăzute cu panee și contravanturi metalice pe care se montează învelitoarea.

Amenajari in incinta – platforma betonata carosabilă în suprafață de 740,00 destinata funcționării construcțiilor propuse permite stationarea temporara a 3 autovehicule cât și zona speciala pentru depozitarea deșeurilor.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

– vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile si fermele vor fi aduse pe santier direct fasonate;
- in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiei propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Utilitățile edilitare :

- *Alimentarea cu energie electrica* se va realiza prin intermediul unui bransament din rețeaua cu energie electrica din zona.
- *Alimentarea cu apa – existentă în incintă* – racord la rețeaua de apă a comunei existentă în zonă
- *Canalizarea* – apele pluviale de pe platforma betonată se vor dirija prin rigole catre separatorul de hidrocarburi și de acolo la rețeaua de canalizare a comunei existentă în zonă
- Asigurarea agentului termic – nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu se vor antrena cantitati semnificative de particole de praf din incinta, aceasta fiind amenajata prin betonare. Pe laturile incintei se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal si auto in incinta este asigurat din partea de Est , strada Principala și prin partea de Nord – strada Fântâna Mare

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea construcțiilor din incinta se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza gazon si pomi din zona.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze maxim 24 luni.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, intrucat agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea unei noi surse de apa.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la rețeaua electrica existenta pe amplasament.
- Eliminarea apelor uzate si a deșeurilor – in perioada de constructie nu se vor obtine ape uzate sau deseuri, intrucat toate materialele vor fi furnizate direct fasonate si debitate conform proiectului.
- Apele pluviale provenite de pe platforma betonata vor fi conduse prin rigole spre canalizarea comunei.
- Eventualele deșeuri din carton, plastic vor fi depozitate in recipiente speciale si ridicate de catre o firma specializată în reciclarea acestora, cu care beneficiarul incheie contract.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.10/22.05.2023 emis de Primaria com. Giuvărăști sunt solicitate următoarele acorduri și avize:

- APM, OCPI, DSP, IPJ, Salubritate, Studiu geotehnic, Verificator MLPAT, OAR
Acord administrator drumuri

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Desființarea construcției existente C1 – Locuință

Construcția ce se va desființa este edificată în anul 1980 și este construită din caramida. Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări. Deșeurile rezultate în urma demolării sunt: lemn, cărămidă și țiglă.

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale ale beneficiarului.

Restul de moloz, cărămidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După demolare, amplasamentul se va nivela și se va amenaja pentru construcțiile propuse.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Accesul pietonal și auto în incintă este asigurat din partea de Est, strada Principală prin racordarea acesteia la aleile betonate din incintă și prin partea de Nord – strada Fântâna Mare

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul- Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul. Nu s-au luat în considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale a beneficiarului.

Restul de moloz, cărămidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu se afla in zona cu monumente istorice si nu intra sub incidența OG nr.43/2000 conform certificat de urbanism

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Vecinatati

- **Nord** - nr. Cad. 53940 – strada Fântâna Mare – peste 50.00 m de la perimetrul unității până la fereastra celei mai apropiate locuințe din vecinătate
- **Sud** - gradină proprietate particulară – 28,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la ferestrele locuinței din vecinătate
- **Est** - strada Principală (acces incinta) – peste 50,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuinței din vecinătate
- **Vest** - nr.cad. 50081 – 15,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuinței din vecinătate

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent investitiei se afla in intravilanul comunei Giuvarasti, sat Giuvarasti, strada Principala nr. 140 in suprafata totala de 1.297,00 mp. Terenul aparține lui **VELICA ELENA** conform Contract de Vânzare cumpărare nr. 1473/06.10.2023,

REGIMUL ECONOMIC

Terenul in suprafata 1.297,00 mp este situat in intravilanul comunei Giuvarasti, jud. Olt.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste in zone de areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR COORDONATE

X= 475317.859 Y= 254510.508

X= 475314.374 Y= 254510.478

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apele pluviale din incinta vor fi dirijate de panta platformei amenajate, se vor colecta in rigolele si vor fi conduse in canalizarea comunei .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul – platforma betonata

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Sursele de poluanți pentru aer:

- praf și pulberi datorate circulației utilajelor de construcții în perioada de desfășurare și construcție
- emisii de noxe datorate utilajelor de construcții

Măsuri luate în perioada de executie a lucrărilor:

- vor fi utilizate utilaje de construcții care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice, funcționarea acestora fiind limitată, neexistând perioade de funcționare în gol;
- în timpul executiei lucrărilor se vor prevedea plase de protecție și umezirea în prealabil a pământului înainte de a fi excavat pentru realizarea fundațiilor la construcțiile propuse
- nu se vor executa operații care produc mult praf, în perioadele cu vânt puternic;
- pământul rezultat din excavațiile din timpul executiei va fi acoperit cu plase care să mențină umiditatea și să evite spulberarea prafului, ulterior fiind folosit la sistematizarea amplasamentului și la umpluturi la construcții pentru aducere la cota 0.00.
- se va respecta STAS 12574/1987 pulberi sedimentabile $17 \text{ g/m}^2/\text{luna}$ la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată $30 \text{ min. } -0,5 \text{ mg/m}^3$ medie de lungă durată $24 \text{ h} - 0,15 \text{ mg/m}^3$

Măsuri luate în perioada de funcționare:

Activitatea desfășurată în incintă nu este de natură să afecteze calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada de desfășurare a anexelor și de executie a spălătoriei auto, constructorul va avea în vedere ca:

- zgomotul produs de utilajele de construcții și sculele electrice să fie în intervalul orar de lucru legal, 8:00-18:00;
- lucrările de construcții se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea echipamentelor de protecție care să reducă propagarea zgomotului rezultat în urma lucrărilor de construcții.
- adaptarea vitezei de deplasare a utilajelor de construcții ținând cont de vecinătăți.

- toate utilajele de constructii echipamentele si sculele electrice folosite pe santier vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot.
- Respectare a duratei de executie a proiectului astfel in cat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp;
- Se va planifica orarul de desfasurare a activitatilor generatoare de zgomot astfel in cat sa se evite efectele cumulative;
- Pentru reducerea disconfortului sonar datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G.1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu, produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii;
- pe durata executarii lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru a nu se crea disconfort prin producerea de zgomot (SR10009/2017). Nivelul de zgomot se va incadra in limitele prevazute de SR10009/2017.

Masuri luate in perioada de functionare:

Nu exista utilaje care sa produca vibratii.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu exista surse de radiatii periculoase.

e) protecția solului și a subsolului:

Activitatile desfasurate in incinte nu implica deversarea sau scurgerea de substante cu potential de afectare a solului sau a subsolului – platforma betonata.

Lucrările și dotările pentru protecția solului:

- Utilajele de constructii pe timpul stationarii vor fi garate pe platforma de beton special amenajata in cadrul organizarii de s antier.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea utilajelor de constructii pe terenuri invecinate amplasamentului;
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor det ransport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de constructii-agregate de rau, ciment-var cu autovehicule dotate astfel in cat sa previna deversarile accidentale pe traseu; vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;

In fază de exploatare: investitia nu va avea impact asupra solului si subsolului.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Stratul fertil de sol decopertat se va utiliza la refacerea unei suprafete proportionale de sol degradat. De asemenea se va diminua impactul fizic asupra solului din zonele invecinate datorat traficului, prin construirea si amenajarea cu prioritate a cailor de acces, drumurilor si platformelor din

incinta, astfel incat sa nu se produca o degradare mecanica a solului neafectat de constructii, in special in timpul executiei lucrarilor .

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In faza de executie: obiectivul ce alcătuiește investitia nu are impact asupra vegetatiei si faunei terestre.

Aspectele de mediu, precum: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si inter-relatiile dintre acesti factori.

In faza de exploatare a obiectivului de investitie analizat nu vor fi afectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In faza de executie, impactul acestei lucrari este minim prin desfășurarea santierului pe o zona limitata a comunei. Este necesară luarea măsurilor necesare de avertizare si protejare in vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atentie deosebită la intalnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinatie sau pozitie nu este cunoscută).

In faza de exploatare: efectul realizării obiectivului de investitii asupra factorului sociouman va fi pozitiv (benefic) contribuind la dezvoltarea economica a zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Constructia ce se va desființa este edificata in anul 1980 si este construita din caramida . Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări. Deșeurile rezultate în urma delomării sunt: lemn, cărămidă și țiglă.

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale ale beneficiarului.

Restul de moloz , caramidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie .

Deșeurile curente ce vor apare în timpul funcționării stației de spălare vor fi depozitate în locuri special amenajate cu pubele ecologice și vor fi colectate în baza unui contract cu o firmă specializată.

Se vor folosi pubele din PVC cu capac pentru deșeuri menajere, containere speciale pentru deșeurile din producție.

Deseuri rezultate din faza constructie :

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate in faza de constructie vor fi cat mai mici datorita

programului de prevenire și reducere a cantitatilor și anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de către constructor la alte investiții iar constructorul își va asuma gestionarea și preluarea surplusului de pietris.

- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie și carton”, cantitate estimată 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie și carton provin de la ambalajele materialelor de construcții, vor fi stocate în pubele ecologice asigurate de către constructor și preluate de către firma autorizată de reciclare;
- deseuri metalice – cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximată 100kg, vor fi stocate în container metalic și transportate de către executant la firme autorizate de colectare și reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/valorificare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac și depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri și vor fi predate spre valorificare firmelor de profil.

Deseurile de altă natură reprezentate de resturi de cherestea, etc. vor fi colectate și folosite de către beneficiar pentru încălzirea locuinței proprii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In faza de execuție

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare

In cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase, toate produsele folosite pentru spălare-curățarea pieselor vor fi achiziționate de la furnizori autorizați. Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Activitatea desfășurată în incintă nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Solul

- în etapa de construcție, se vor executa lucrări de excavare iar solul obținut în urma excavărilor va fi acoperit cu plasa și udat, așa cum s-a menționat ca măsuri de prevenire a poluării în secțiunile de mai sus. Acest surplus de sol nu reprezintă deseuri și va fi reutilizat ca umplutura la construcții pentru aducere la cota +0.00 și pentru sistematizarea terenului
- în etapa de funcționare solul nu va reprezenta o resursă naturală folosită.

Apa

- În etapa de funcționare, sursa de apă va fi de la rețeaua strădală, iar apele uzate menajere vor fi deversate către canalizarea din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei,

calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității este **REDUS** intrucat atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare, nu vor exista noxe.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nivel REDUS – nu exista surse de poluare atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare.

- probabilitatea impactului;

Nivel REDUS al probabilitatii impactului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Proiectul se va implementa pe o perioada de maxim 24 luni de la eliberarea Autorizatiei de Construire.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Impactul proiectului asupra mediului este **REDUS** prin insasi natura activitatii ce va fi desfasurata.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, intrucat amplasamentul nu se regaseste in zona transfrontaliera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In timpul executiei obiectivului, monitorizarea consta in urmarirea calitatii executiei lucrarilor de constructii, conform Fiselor de urmarire a executiei in faze determinante. In proiect s-au prevazut mijloace de monitorizare a eventualelor surse de poluare a mediului inconjurator. In ceea ce priveste factorul apa se are in vedere supravegherea deversarii apelor uzate dupa preepurarea lor. Se va urmari incadrarea in limitele impuse de Normele NTPA 002/2005 prin analize periodice efectuate in laboratoarele de specialitate . Principalii indicatori monitorizati vor fi temperatura, pH-ul, suspensiile, CBO5, CCOCr, substantele extractibile ale apelor uzate, inainte si dupa tratarea lor.

Depozitarea controlata a deseurilor : deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in pubele si apoi evacuate la rampa de gunoi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai

2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul analizat nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta existentă.

Prin organizarea de șantier se vor asigura spațiile necesare pentru personalul de execuție cât și spațiul necesar pentru depozitarea materialelor și echipamentelor. Acest spațiu, prin grija executantului, va fi îngrădit și pus sub pază.

Asigurarea cu utilități a organizării de șantier, energie electrice, apă, canalizare, căldură, se va rezolva din utilitățile existente, prin grija beneficiarului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se află localizată în incintă, în partea de Nord a acesteia.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe perioada desfășurării lucrărilor organizării de șantier nu se generează impact negativ asupra factorilor de mediu. Echipamentele utilizate au nivel de zgomot în limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se vor evacua ape uzate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările necesare organizării de șantier sunt:

- împrejmuirea terenului,
- alimentarea cu energie electrică se va face în punctele specificate de furnizorul de utilitate prin bransament la rețeaua existentă în zonă, pentru organizarea de șantier.
- decopertarea terenului de stratul vegetal,
- asigurarea de europubele pentru gunoiul menajer,
- asigurarea de containere pentru gunoi și asigurarea de energie electrică.
- se va avea în vedere protejarea mediului, a proprietăților vecine și a domeniului public. Incinta de organizare de șantier este închisă perimetral atât cu gard demontabil din table cutate, înalt de 2m, cu porți pentru acces auto și pietonal.
- se interzice efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a utilajelor de construcție, în incinta șantierului acestea se vor efectua în service-uri autorizate;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea utilajelor de construcție folosite pe șantier se va face numai în stații peco și service-uri autorizate

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Activitatea de cosmetizare a autovehiculelor nu implica riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului. Construcțiile vor fi proiectate conform Normativului P 100/2002. Amplasamentul nu este expus riscului alunecărilor de teren sau inundațiilor. În caz de poluări accidentale cu ape uzate a solului, pulberi, degajate în aer peste limita admisă, se vor lua măsuri imediate de remediere pe baza unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La încetarea activităților cu impact asupra mediului precum și la vânzarea de pachet majoritar de acțiuni, vânzări de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005, modificată și aprobată prin Legea 265/2006. În termen de 60 zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă închiderea uneia dintre procedurile menționate mai sus, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Clauzele privind obligațiile de mediu cuprinse în actele întocmite cu un caracter public (OUG nr. 195/modificată și aprobată prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3). În cazul încetării definitive a activității întregii instalații sau a unor părți din instalație titularul activității va dezvolta un plan de închidere acordat de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Planul de închidere actualizat ca urmare a schimbărilor făcute va respecta prevederile Ghidului tehnic general (pct.18). În planul de închidere vor fi închise minim următoarele: - scurgerea sau spalarea conductelor sau vaselor, golirea lor completă de orice conținut potențial periculos; - depunerea la autoritatea competentă pentru protecția mediului a planurilor tuturor conductelor și vaselor subterane și de suprafață; - orice măsură de precauție specifică, necesară pentru asigurarea faptului că demolarea clădirilor sau altor structuri nu cauzează poluare în aer, apă, sol; Planul de închidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui în practică și va declara mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului autorizației. Dezafectarea, demolarea instalațiilor și construcțiilor se vor face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor lua măsuri pentru reconstrucție ecologică a terenului afectat prin activitățile desfășurate pe amplasament. Se vor efectua testări ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate și modalitatea remedierii lui în vederea redării zonei într-o stare satisfăcătoare.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Alimentarea cu apa potabilă se va realiza de la rețeaua stradală.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul – proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

INTOCMIT:

Ing. Botoman Eugen
S.C. EDA PROIECT SRL

ANEXA 3

CRITERII

de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește: dimensiunea și concepția întregului proiect;

Situatia propusa

Pe terenul in cauza situat in intravilanul comunei Giuvarasti, Sat Giuvarasti, strada Principala, Jud. Olt in suprafata de 1.297,00 mp se doreste desființarea unei construcții vechi cu caracter de locuință și construirea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici, o vulcanizare auto și o magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto.

Accesul în incintă se va realiza din partea de Est , strada Principala si Nprd strada Fantana Mare

DATE CONSTRUCTIVE:

În incina terenului există o constructie cu caracter de locuință , edificată în anul 1980.

Structura de rezistență a clădirii propuse pentru desfiintare este : fundații din beton simplu cu adancimea de fundare deasupra limitetei de inghet, inchideri din cărămidă. Nu există stâlpi și grinzi din beton armat, iar planseul este realizata din lemn cu pamant.

Șarpanta este din lemn , cu invelitoare din țiglă.

Zugrăvelile interioare sunt obișnuite cu var.

Tâmplăria exterioară este și cea interioară este din lemn cu geam simplu.

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racord la rețeaua existentă în incintă.

Finisaje interioare si exterioare

- tencuieli drișcuite la interior și tencuieli stropite executate pe împletitură de sârmă, la exterior;;
- planșeele din lemn, tencuite cu mortar de var

Beneficiarul propune desființarea acestei clădiri și construirea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici, o vulcanizare auto și o magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto.

SPALATORIE AUTO - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 138,00 mp

VULCANIZAREA - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 42,00 mp

MAGAZIE DEPOZITARE - CAUCIUCURI AUTO - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 204,00 mp

Constructiile cu caracter de *vulcanizare si magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto*, au regimul de inaltime parter vor avea structura de rezistenta alcatuita din fundatii izolate din beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante de tip sandwich, stilpi si grinzi din profile metalice, invelitoarea din panouri termoizolante sustinute pe pane metalice. Forma acoperișului –este șarpanta se va executa din cadre metalice prevazute cu pane si contravanturi metalice pe care se monteaza invelitoarea.

Spalatoria auto va avea 4 boxe pentru spalarea autovehiculelor. Boxele vor avea executate rigole de preluare a apelor si dirijarea lor catre un separator de grasimi și de acolo la canalizarea stradala existentă în zonă a comunei.

Spălătoria auto va avea în componența sa o cameră tehnică, un aspirator , separator de hidrocarburi .

Constructiv, spălătoria va fi:

- fundațiile se vor realiza continue din beton armat,
- stâlpi metalici din țevă metalica rotunda,
- ferme metalice din țevă rectangulară
- acoperiș tip șarpantă într-o apă
- învelitoare din tablă
- pereti perimetrali din plăci policarbonat si panouri tip sandwich

În partea dreapta a boxelor acoperite se va amenaja o cameră tehnică într-o încăpere tip container.

Bilant teritorial	
S teren	1.297,00 mp
S construită	384,00 mp
S desfășurată	384,00 mp
S utilă	345,60 mp
POT	0,29 %
CUT	0,29

Vecinatati

Nord - nr. Cad. 53940 – strada Fântâna Mare – peste 50.00 m de la perimetrul unității până la fereastra celei mai apropiate locuințe din vecinătate

Sud - gradină proprietate particulară – 28,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la ferestrele locuintei din vecinătate

Est -strada Principală (acces incinta) – peste 50,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate

Vest - nr.cad. 50081 – 15,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuintei din vecinatate

Utilitățile edilitare :

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin intermediul unui bransament din rețeaua cu energie electrica din zona.
- **Alimentarea cu apa – existentă în incintă** – racord la rețeaua de apă a comunei existentă în zonă
- **Canalizarea** – apele pluviale de pe platforma betonată se vor dirija prin rigole catre separatorul de hidrocarburi și de acolo la rețeaua de canalizare a comunei existentă în zonă
- Asigurarea agentului termic – nu este cazul

Apele pluviale colectate din sifonare sunt trecute prin separatorul de grasimi cu Volum: 100 litri; Debit: 0.39 l/s; directionate catre canalizarea comunei existenta in zona;

- a) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;
Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte
- b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;
Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.
- c) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

-deseuri menajere si deseuri provenite din constructii
- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:
hartie, cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie, plastic si carton”, cantitate estimata
40kg/an saci hartie pentru ambalarea produselor care sunt defecti/deteriorati pe perioada de
manipulare/ambalare

d) poluarea și alte efecte negative;

Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbari climatice pentru proiectul in cauza

e) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Prin activitatea de execuție și functionare, investitia propusa nu afectează starea de sănătate a populației din zonă.

Toata suprafata de teren pe care se va desfasura activitatea o sa fie platforma betonata. Apele pluviale de pe platforma vor fi colectate printr-un sistem de rigole, dirijate spre canalizarea comunei .

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

Prin amplasarea investiei nu se va afecta in nici un fel

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform Certificatului de Urbanism

REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent investitiei se afla in intravilanul comunei Giuvarasti, sat Giuvarasti, strada Principala nr. 140 in suprafata totala de 1.297,00 mp.

Proprietar VELICA ELENA - conform Contract de Vânzare cumpărare nr. 1473/06.10.2023,

REGIMUL ECONOMIC

Terenul in suprafata 1.29,00 mp este situat in intravilanul comunei Giuvarasti, Sat Giuvarasti, jud. Olt.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**Nu este cazul**

Amplasamentul obiectului supus investiției se află pe teritoriul comunei Iancu Jianu.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla inafara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;-**NU ESTE CAZUL**
7. zonele cu o densitate mare a populației;- **NU ESTE CAZUL**
Lucrările propuse prin proiect se vor realiza pe un amplasament existent, ceea ce va afecta populația ce activează zona doar în mică măsură, și numai în perioada de execuție a lucrărilor.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
NU ESTE CAZUL
Conform certificatului de urbanism, imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și/sau ale naturii.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
Impact redus, realizat în principal pe perioada de implementare a proiectului și este local.
- b) natura impactului:
Impact redus, realizat în principal pe perioada de implementare a proiectului și este local.
- c) natura transfrontalieră a impactului;-**NU ESTE CAZUL**
- d) intensitatea și complexitatea impactului;- **REDUS** - numai pe perioada execuției lucrărilor, impactul se limitează în mare parte la nivel local;
- e) probabilitatea impactului;-**REDUSA** - numai în cazul producerii unei poluări accidentale;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; **TEMPORAR** , pe perioada executării lucrărilor.
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; **NU ESTE CAZUL**
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. - Prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor.

INTOCMIT:
Ing. Botoman Eugen
S.C. EDA PROIECT SRL