

## MEMORIULUI DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

#### CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN

### II. Titular:

- **numele:** S.C. B&G BUSINESS CONCEPT S.R.L.
- **adresa poștală:** ORAS SCORNICESTI, str. POMPIERILOR, nr. 2B, jud. OLT
- **numărul de telefon:** 0748484975
- **numele persoanelor de contact:** **Radu Georgiana - Mihaela**
- **director/manager/administrator:** **Radu Georgiana - Mihaela**
- **responsabil pentru protecția mediului:** **Radu Georgiana - Mihaela**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

#### CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN

Lucrarea: “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”, are următoarele caracteristici:

- **suprafața terenului:** 1827.00 m<sup>2</sup>
- **suprafața construită totală:** 157.87 m<sup>2</sup>
- **acces auto:** din str. Pompierilor;
- **amenajare 4 boxe spalatorie auto+ spatiu tehnic din care trei boxe si spatiu tehnic acoperite cu inchideri laterale si o boxa descoperita si inchisa lateral.**
- **amenajarea zonei din jurul cladirii: accese carosabile, platforma betonata, spații verzi,**  
Sunt asigurate cerințele privind asigurarea însoțirii, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu.

Spalatoria se confectioneaza conform proiectului tehnic si se va monta pe infrastructura din beton armat.

- structura de rezistenta a spalatoriei va fi alcatuita din cadre metalice
- stalpi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8 si grinzi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8, prinderile realizandu-se prin sudura.
- contravantuiri atat in planul peretilor cat si in planul acoperisului Cva. 1- Ø 22
- prinderile stalpilor in cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice Ø 22 la capatul carora se vor executa fileture Ø 20.

**Infrastructura constructiei** va fi alcatuita din grinzi continue de fundare din beton armat, alcatuite din talpa de fundare si grinda de fundare. Sub talpa de fundare este asternut un strat de beton de egalizare de 10cm. Dimensiunile talpii de fundare in sectiune sunt de 55cmx60cm, armata cu 4Ø14 jos, 4Ø10 sus si etrieri Ø8/15 transversal. Grinzile de fundare au sectiuniile de 25x70cm. Acestea sunt armate longitudinal cu 4Ø14 si 2x4Ø10 intermediar; iar transversal cu 2 bare de Ø8/15.

**Structura** va fi realizata din cadre metalice, formate din stalpi si grinzi. Stalpi sunt din profile metalice C200x2. Grinzile vor fi realizate din profile U200x2 si UNP140.

**Placa pardoseala** are grosimea de 20cm si va fi armata cu plasa sudata de Ø8/150x150.

**Imprejmuire teren** va fi realizata din fundatii izolate sub stalp, stalpi metalici si plasa zincata.

**Funciunile si suprafetele utile sunt urmatoarele:**

PARTER		
Nr. crt.	Destinatia	Supraf. /mp
1.	Boxa 1 neacoperita	29.35
2.	Boxa 2 acoperita	28.25
3.	Boxa 3 acoperita	28.25
3.	Boxa 4 acoperita	28.25
6.	Camera tehnica	13.75
<b>TOTAL UTIL</b>		<b>127.85</b>
<b>TOTAL CONSTRUIT</b>		<b>157.57</b>

Nivelul de confort si calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislatia europeana si normele Uniunii europene.

- Instalatie de apa calda/rece
- Separator de grasimi pentru zona boxelor
- Retea incinta de canalizare cu racord la reseaua de canalizare a orasului Scornicesti
- Cladirea se va racorda la reseau de curent electric
- Accesul se va realize direct din str. Pompierilor.

#### **BILANT TERITORIAL:**

- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:** 157.57 m<sup>2</sup>;
- **SUPRAFAȚA DESFASURATA TOTALA:** 157.57 m<sup>2</sup>;
- **SUPRAFAȚA TEREN:** 1827.00 m<sup>2</sup>;
  
- **P.O.T. :** 8.64%
- **C.U.T. :** 0.08

#### **Vecinatati :**

**Terenul studiat** se afla in intravilanul orasului Sornicesti, jud. Olt, cu acces din str. Pompierilor (nr. cad. 60693) si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr. cad. 51431 cu distanta de 19,55m pana in constructive;
- la est: nr. cad. 60646 teren liber de constructii; si nr. cad. 50560 cu distanta de 43,95m pana in constructie;
- la vest: str. Pompierilor (nr. cad. 60693);
- la sud: nr. cad. 61633 teren liber de constructii

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Prin realizarea acestei investitii se vor realiza spatiile necesare pentru spalarea autovehiculelor. Principala necesitate si oportunitate pentru promovarea investitiei o constituie faptul ca pe langa crearea unor locuri de munca, toate activitățile pot aduce prosperitate locuitorilor, atracție și perspectivă pentru tineret.

c) **valoarea investiției:** 150.000,00 lei fara TVA

d) **perioada de implementare propusă:**

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în 12 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de UAT Scornicești.

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus.

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Sistemul constructiv**, conform memoriului de structura este din cadre metalice amplasate pe grinzi continue de fundare.. **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare** se vor realiza din panouri de izopan pentru CT.

**Finisajele interioare**

**Pardoselile** se vor realiza din beton sclivisit.

**Peretii** interiori pentru CT vor fi din isopan.

**Tamplaria** va fi din pvc pentru CT,

**Finisajele exterioare**

Peretii exteriori si despartitori vor fi din policarbona.

**Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul va avea structura metalica si invelitoarea din tabla profilata.

Jgheaburile si burlanele, forma si dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi – semirotunde, cu diametrul de 12cm, iar pentru burlane – rotunde, cu diametrul de 12cm.

**Circulatii si accese exterioare**

Accesul principal pe teren, se va face din str. Pompierilor.

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, se va face in interiorul lotului, in zona special amenajata.

**Echipare edilitara**

Cladirile vor avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirile vor fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate prin burlane urmand a fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

## **Compartimentarile**

PARTER		
Nr. crt.	Destinatia	Supraf. /mp
1.	Boxa 1 neacoperita	29.35
2.	Boxa 2 acoperita	28.25
3.	Boxa 3 acoperita	28.25
3.	Boxa 4 acoperita	28.25
6.	Camera tehnica	13.75

<b>TOTAL UTIL</b>	<b>127.85</b>
<b>TOTAL CONSTRUIT</b>	<b>157.57</b>

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P. Structura de rezistență va fi pe METALICA ce va avea destinația de **Spalatorie self service**.

Nivelul de confort și calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislația europeană și normele Uniunii europene.

**Capacitatea este de 3 boxe acoperite și una neacoperită**

- **Cladirea este prevăzută cu încălzire centrală termică**
- **Instalație de apă caldă/rece la bucatărie**
- **Cladirea se va racorda la rețeau de curent electric**

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul deoarece terenul pe care se va realiza investiția este liber de construcții.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime pentru realizarea investiției sunt (în perioada de construcție):

- vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investiția:
- Betonul monolit va putea fi achiziționat de la stații de beton autorizate din zonă;
- armaturile vor aduce pe șantier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultând deseuri metalice în faza de construcție;
- apă, curent – necesare pentru lucrările de execuție – vor fi asigurate prin bransamente la rețelele existente în zonă (existent stâlp electricitate)
- sol – în urma excavațiilor, pământul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a construcțiilor propuse și restul de pământ vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

Materii prime pentru desfășurare activității (în perioada de funcționare):

Principalele materii prime necesare în procesul de fabricație sunt : ulei comestibil vegetal , grăsimi solide comestibile , diverse umpluturi și altele vor fi asigurate prin achiziționare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru funcționarea centralei termice combustibilul utilizat este gazos. Întreaga cantitate de combustibil , necesar funcționării în parametrii a instalațiilor tehnologice și funcționale , va fi asigurată prin achiziție de la producătorii de profil.

Alimentarea cu energie electrică se face din sistemul energetic național, prin intermediul a unui post de transformare amplasat în incintă.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Realizarea racordului electric

- **se va executa de la rețeaua strădală.**

Alimentarea cu apă.

**Se va realiza de la rețeaua strădală.**

Evacuarea apelor uzate

**Canalizarea exterioara se va executa din conducta de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm, cu racordare la reseaua stradala . Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o retea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi, pozat subteran in pamant si apoi reseaua stradala.**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

-desfiintarea organizarii de santier: ridicarea containerului personal si de depozitare scule/echipamente; evacuarea deseurilor generate pe perioada executiei lucrarilor prin predarea catre societati autorizate in conditiile legii; indepartarea solului contaminat cu produse petroliere rezultate de la utilajele cu ajutorul carora s-au efectuat lucrarile de construire, in situatia in care se vor inregistra poluari accidentale, si predarea catre o societate autorizata in vederea asigurarii trasabilitatii catre o unitate de tratare/eliminare; Masuri de diminuare a impactului in faza de executie Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si uleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate si celelalte deseuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător si transportate la depozitele specializate din zona. Aceleasi măsuri stricte trebuiesc aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;

- respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele terasiere si de transport;

- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

Masuri de diminuare a impactului in faza de functionare In scopul diminuarii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, retele de canalizare ape pluviale;

- parcari; In scopul diminuarii impactului asupra aerului, se vor amenaja: zone verzi, plantatii de protectie (ex. Amplasarea de braduleti, tuie si alti arbusti , in ghivece, in jurul amplasamentului).

In cazul poluarilor accidentale care pot aparea pe amplasament, tinand cont ca se va amenaja platforma betonata prevazuta cu rigole, se vor folosi substante neutralizante si se va curata zona afectata. La incetarea activitatii se vor realiza toate obiectivele de mediu prin colectarea tuturor deseurilor, predarea lor catre societati specializate, In cazul dezafectarii/ demolarii se va aduce pamant si se va nivela, aducand amplasamentul la starea initiala.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Realizarea cailor de acces in incinta se va efectua din str. Pompierilor prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

La realizarea constructiilor din incinta se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza gazon si pomi din zona.

S-au descris in detaliu la sectiunea de mai sus (materii prime).

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 12 luni.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, intrucat agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea unei noi surse de apa.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la rețeaua electrica existenta pe amplasament.
- Eliminarea apelor uzate si a deșeurilor – în perioada de constructie nu se vor obtine ape uzate sau deseuri, intrucat toate materialele vor fi furnizate direct fasonate si debitate conform proiectului.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.13/26.02.2024 emis de U.A.T. Scornicești sunt solicitate următoarele acorduri și avize:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

În prezent accesul pietonal și auto în incintă este asigurat din str. Salcamlor (DC74) pe o poartă cu deschiderea de 6,20 m. prin racordarea acesteia la aleile betonate din incintă.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul. Nu s-au luat în considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu se afla in zona cu monumente istorice si nu intra sub incidenta Ognr.43/2000 conform certificat de urbanism

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Nu este cazul- terenul este liber de constructii.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**  
CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

## **REGIMUL JURIDIC**

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în intravilanul orasului Scornicesti, judetul Olt..

Terenul in suprafata de 1827,00mp se afla in proprietatea beneficiarului S.C. B&G BUSINESS S.R.L. conform CONVENTIEI PENTRU CONSTITUIRE DREP DE SUPERFICE, nr. 379 din 22.02.2024.

## **REGIMUL ECONOMIC**

Teren intravilan curti-constructii situate in T29, P41/1; 43/1/1; 42/2/1; 41/2; 43/1/2 avand cartea funciara nr. 62283.

Extras din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic in vigoare la data emiterii, privind functiuni premise : UTR1, zona extindere locuinte si functiuni complementare, spatii verzi si **zona servicii, dotari** si spatii verzi de interes general.

Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată S.C. B&G BUSINESS S.R.L.

Folosință propusă: SPALATORIE AUTO "SELF SERVICE"

( **SPATIU DE SERVICII DE CURATENIE DEDICAT AUTOTURISMELOR**)

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste in zone de areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

## IVENTAR COORDONATE

- X: 343951.781; 343945.566

- Y: 464458.352; 464460.600

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**  
CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ATASAT

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

La faza de construire sursele de poluare pot fi staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor precum și organizarea de santier-toaleta ecologica.

La faza de funcționare din cadrul incintei se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la boxele de spulare;

Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o rețea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm către un separator de hidrocarburi.

Deoarece în procesul de spulare-curățare se folosesc detergent biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Separator hidrocarburi. La faza de construire mijloacele auto și utilajele vor fi staționate în organizarea de santier pe platformă betonată. La faza de funcționare: Apa pluvială cu reziduuri este colectată de pe platforma betonată prin rigole și deversată în separatorul de hidrocarburi care are rolul de a reduce conținutul de hidrocarburi la maxim 5 mg/l l de apă evacuată. Accesul auto pe amplasament se va face pe aleea betonată prevăzută prin proiect. Staționarea mijloacelor auto se va face numai pe suprafața impermeabilizată din incintă.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

La investiția propusă, va fi asigurată ventilație naturală, iar pentru perioada de vară se vor prevedea unități de aer condiționat.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Activitatea desfășurată în clădire nu produce emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice și nici la crearea de câmp magnetic natural sau artificial.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

La funcționarea investiției nu au loc emisii de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu există surse de radiații periculoase.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

În faza de execuție



În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

*Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului :*

- atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcție preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

##### **La faza de construire:**

Organizarea de șantier va consta în realizarea unei platforme betonate pe care vor fi delimitate mai multe spații. Va fi prevăzută cu spații distincte pentru depozitarea materialelor de construcție cca 30 mp, pentru stocarea deșeurilor cca 10 mp ( în care vor fi amplasate containere de stocare pe tipuri de deșeurilor) pentru staționarea mijloacelor de transport/utilajelor cca 30 mp. Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finalizarea clădirilor. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare;
- service-ul/reparațiile și spălarea utilajelor vor fi efectuate numai la societăți autorizate în acest scop;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

##### **La faza de funcționare:**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea căilor de acces și a parcarilor. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată .

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin natura activităților construcția nu poluează solul, pânza de apă freatică, aerul exterior.

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o rețea de canalizare din tuburi de PVC la sifonare și sunt trecute prin separatorul de grăsimi iar de aici apele convențional curate vor fi evacuate la fosa septică.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Prin proiect nu sunt afectate semnificativ populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii chimici. Peisajul nu este afectat sau modificat de activitatea instalației. Flora și fauna existente în cadrul natural și artificial din zona amplasamentului nu sunt afectate

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Atat pe amplasament cât și în vecinătatea acestuia nu sunt obiective de interes public, respectiv monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție și nici zone de interes tradițional. Investiția propusă se află la o distanță de 30 metri față de cea mai apropiată locuință.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

NU ESTE CAZUL

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșuri rezultate din faza construcție:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast și altele decât la 17 05 07”, cantitate estimată 1t; resturile de pietris rezultate în faza de construcție vor fi cât mai mici datorită programului de prevenire și reducere a cantităților și anume respectarea cantităților din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de către constructor la alte investiții iar constructorul își va asuma gestionarea și preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie și carton”, cantitate estimată 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie și carton provin de la ambalajele materialelor de construcție, vor fi stocate în puștele ecologice asigurate de către constructor și preluate de către firma autorizată de reciclare;
- deșuri metalice – cod 02 01 10 clasificare „deșuri metalice”, cantitate aproximată 100kg, vor fi stocate în container metalic și transportate de către executant la firme autorizate de colectare și reciclare fier.

Deșurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/valorificare.

Deșuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifică pot rezulta următoarele tipuri de deșuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorați și altele ..... 100 kg ;

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșurilor trebuie

aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac și depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri și vor fi predate spre valorificare firmelor de profil. Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de caramida, blocuri de beton, resturi de cherestea, etc. vor fi colectate și evacuate în mod ritmic de pe amplasament. Zona platformei de depozitare a deșeurilor trebuie menținută în stare de curățenie și igienizare permanentă, iar operațiile de colectare, manipulare și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate numai de personal specializat, echipat corespunzător. Predarea deșeurilor către unitățile specializate în colectarea deșeurilor se va efectua ritmic, pe baza unui contract permanent de prestări servicii.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu se utilizează substanțe toxice sau alte produse chimice periculoase în activitate.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Activitatea desfășurată în incintă nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Solul

- în etapa de construcție, se vor executa lucrări de excavare iar solul obținut în urma excavațiilor va fi acoperit cu plasa și udat, așa cum s-a menționat ca măsuri de prevenire a poluării în secțiunile de mai sus. Acest surplus de sol nu reprezintă deseuri și va fi reutilizat ca umplutura la construcții pentru aducere la cota +0.00 și pentru sistematizarea terenului
- în etapa de funcționare solul nu va reprezenta o resursă naturală folosită.

Apa

- În etapa de construcție, se va utiliza apa de la rețeaua strădală pentru toaletele ecologice și pentru udarea pământului excavat.
- În etapa de funcționare, sursa de apă va fi de la rețeaua strădală, iar apele uzate menajere vor fi deversate către fosa septică.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității este **REDUS** intrucat atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare, nu vor exista noxe.

Functionarea proiectului nu poate avea impact asupra apei, solului și subsolului deoarece se va realiza platforma betonată pe zona funcțională, fiind prevăzute prin proiect sisteme de colectare a apelor meteorice impurificate cu produse petroliere sau a scărilor accidentale de carburanți și dirijarea acestora spre separatorul de hidrocarburi.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**  
Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local. Amplasarea acestui obiectiv este în zona slab populată, situându-se în orașul Scornicești. În zona imediat apropiată de acest proiect, nu sunt habitate și specii de plante, animale sau păsări care să fie afectate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Nivel REDUS – nu există surse de poluare atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.

**- probabilitatea impactului;**  
Nivel REDUS al probabilității impactului

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**  
Durata prognozată de realizare a proiectului este de maxim 12 luni. În această perioadă se estimează ca impactul asupra mediului va fi minor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  
Impactul proiectului asupra mediului este **REDUS** prin însăși natura activității ce va fi desfășurată.

**- natura transfrontalieră a impactului.**  
Zona în care se resimte impactul direct al lucrărilor de construcție și al activităților desfășurate se limitează strict la perimetrul analizat.  
Într-o măsură mai mică, impactul se resimte și în zonele învecinate;  
- La nivel global, se poate aprecia că investiția proiectată nu va avea ca efect creșterea gradului de poluare a factorilor de mediu la nivelul zonei.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În timpul execuției obiectivului, monitorizarea constă în urmărirea calității execuției lucrărilor de construcție, conform Fișelor de urmărire a execuției în faze determinante. În proiect s-au prevăzut mijloace de monitorizare a eventualelor surse de poluare a mediului înconjurător. În ceea ce privește factorul apă se are în vedere supravegherea deversării apelor uzate după preepurarea lor. Se va urmări încadrarea în limitele impuse de Normele NTPA 002/2005 prin analize periodice efectuate în laboratoarele de specialitate. Principalii indicatori monitorizați vor fi temperatura, pH-ul, suspensiile, CBO<sub>5</sub>, CCOCr, substanțele extractibile ale apelor uzate, înainte și după tratarea lor. Depozitarea controlată a deșeurilor: deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile**

**industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul analizat nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrări necesare organizării de șantier:

**In faza de execuție:** La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare prin împrejmuirea zonei de execuție a lucrărilor, amplasarea unei toalete ecologice și amplasarea unei baraci fiind utilizată ca vestiar pentru muncitori, cât și afișarea informațiilor despre proiect.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția mediului în construcții:

- Directiva Consiliului nr. 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată și completată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și Directiva 2003/35/CE privind participarea publicului cu privire la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul, transpuse în legislația românească prin OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Ordin nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

- Ord. nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

- Directiva cadru privind apa nr. 2000/60/EEC transpusă parțial prin Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate.

- HG nr. 351/2005 privind aprobarea programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 458/2002, Republicată, privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare.

##### **- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament

##### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Demolarea construcțiilor existente, recuperarea materialelor recuperabile și transportarea moluzului și a materialelor nerecuperabile la un depozit de deșuri de construcție;

- demontarea pavajului din elemente demontabile, reutilizabile;
- fiind teren intravilan, aceasta se aduce în situația de a fi constructibil pentru alte folosințe.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Activitatea de spațiu comercial și alimentație publică nu implică riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului. Construcțiile vor fi proiectate conform Normativului P 100/2002 și proiectul va fi supus verificării de calitate, conform H.G. 925/1995 pentru exigență, siguranță și stabilitate. Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu se va elabora „Scenariul de securitate la incendiu”, prin care se vor stabili măsurile necesare conform normelor PSI în vigoare. Amplasamentul nu este expus riscului alunecărilor de teren sau inundațiilor. În caz de poluări accidentale cu ape uzate a solului, pulberi, degajate în aer peste limita admisă, se vor lua măsuri imediate de remediere pe baza unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

La încetarea activităților cu impact asupra mediului precum și la vânzarea de pachet majoritar de acțiuni, vânzări de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005, modificată și aprobată prin Legea 265/2006. În termen de 60 zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă închiderea uneia dintre procedurile menționate mai sus, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Clauzele privind obligațiile de mediu cuprinse în actele întocmite cu un caracter public (OUG nr. 195/modificată și aprobată prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3). În cazul încetării definitive a activității întregii instalații sau a unor părți din instalație titularul activității va dezvolta un plan de închidere acordat de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Planul de închidere actualizat ca urmare a schimbărilor făcute va respecta prevederile Ghidului tehnic general (pct.18). În planul de închidere vor fi închise minim următoarele: - scurgerea sau spalarea conductelor sau vaselor, golirea lor completă de orice conținut potențial periculos; - depunerea la autoritatea competentă pentru protecția mediului a planurilor tuturor conductelor și vaselor subterane și de suprafață; - orice măsură de precauție specifică, necesară pentru asigurarea faptului că demolarea clădirilor sau altor structuri nu cauzează poluare în aer, apă, sol; Planul de închidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui în practică și va declara mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului autorizației. Dezafectarea, demolarea instalațiilor și construcțiilor se vor face

obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor lua măsuri pentru reconstrucție ecologică a terenului afectat prin activitățile desfășurate pe amplasament. Se vor efectua testări ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate și modalitatea remedierii lui în vederea redării zonei într-o stare satisfăcătoare.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală ce se va folosi doar în scopuri menajere.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul – proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

## ANEXA 3

### CRITERII

**de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului**

#### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

**Lucrarea: “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”, are următoarele caracteristici:**

- suprafața terenului: 1827.00 m<sup>2</sup>

- suprafața construită totală: 157.87 m<sup>2</sup>

- acces auto: din str. Pompierilor;

- amenajare 4 boxe spalatorie auto+ spațiu tehnic din care trei boxe și spațiu tehnic acoperite cu închideri laterale și o boxă descoperită și închisă lateral.

- amenajarea zonei din jurul clădirii: accese carosabile, platforma betonată, spații verzi,

Sunt asigurate cerințele privind asigurarea însoririi, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu.

Spalatoria se confecționează conform proiectului tehnic și se va monta pe infrastructura din beton armat.

- structura de rezistență a spalatoriei va fi alcătuită din cadre metalice

- stalpi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8 și grinzi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8, prinderile realizându-se prin sudură.

- contravanturiri atât în planul peretilor cât și în planul acoperisului Cva. 1- Ø 22

- prinderile stălpilor în cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice Ø 22 la capatul cărora se vor executa fileture Ø 20.

Infrastructura construcției va fi alcătuită din grinzi continue de fundare din beton armat, alcătuite din talpa de fundare și grinda de fundare. Sub talpa de fundare este asternut un strat de beton de egalizare de 10cm. Dimensiunile talpii de fundare în secțiune sunt de 55cmx60cm, armată cu 4Ø14 jos, 4Ø10 sus și etrieri Ø8/15 transversal. Grinzile de fundare au secțiunile de 25x70cm. Acestea sunt armate longitudinal cu 4Ø14 și 2x4Ø10 intermediar; iar transversal cu 2 bare de Ø8/15.



Structura va fi realizata din cadre metalice, formate din stalpi si grinzi. Stalpi sunt din profile metalice C200x2. Grinzile vor fi realizate din profile U200x2 si UNP140.

Placa pardoseala are grosimea de 20cm si va fi armata cu plasa sudata de Ø8/150x150.

Imprejmuire teren va fi realizata din fundatii izolate sub stalp, stalpi metalici si plasa zincata.

Funciunile si suprafetele utile sunt urmatoarele:

<b>PARTER</b>		
<b>Nr. crt.</b>	<b>Destinatia</b>	<b>Supraf. /mp</b>
<b>1.</b>	<b>Boxa 1 neacoperita</b>	<b>29.35</b>
<b>2.</b>	<b>Boxa 2 acoperita</b>	<b>28.25</b>
<b>3.</b>	<b>Boxa 3 acoperita</b>	<b>28.25</b>
<b>3.</b>	<b>Boxa 4 acoperita</b>	<b>28.25</b>
<b>6.</b>	<b>Camera tehnica</b>	<b>13.75</b>
<b>TOTAL UTIL</b>		<b>127.85</b>
<b>TOTAL CONSTRUIT</b>		<b>157.57</b>

Nivelul de confort si calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislatia europeana si normele Uniunii europene.

- Instalatie de apa calda/rece
- Separator de grasimi pentru zona boxelor
- Retea incinta de canalizare cu racord la reateaua de canalizare a orasului Scornicesti
- Cladirea se va racorda la reseau de curent electric
- Accesul se va realize direct din str. Pompierilor.

#### **BILANT TERITORIAL:**

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA: 157.57 m<sup>2</sup>;
- SUPRAFAȚA DESFASURATA TOTALA: 157.57 m<sup>2</sup>;
- SUPRAFAȚA TEREN: 1827.00 m<sup>2</sup>;
  
- P.O.T. : 8.64%
- C.U.T. : 0.08

**Vecinatati :**

Terenul studiat se afla in intravilanul orasului Scornicesti, jud. Olt, cu acces din str. Pompierilor (nr. cad. 60693) si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr. cad. 51431 cu distanta de 19,55m pana in constructive;
- la est: nr. cad. 60646 teren liber de constructii; si nr. cad. 50560 cu distanta de 43,95m pana in constructie;
- la vest: str. Pompierilor (nr. cad. 60693);
- la sud: nr. cad. 61633 teren liber de constructii
-

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

**Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte**

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

**Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.**

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

deseuri menajere si deseuri provenite din constructii

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele .....  
100 kg ;

e) poluarea și alte efecte negative;

**Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative**

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

**Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbari climatice pentru proiectul in cauza**

f) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

**Nu este cazul.**

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

**CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM**

#### **REGIMUL JURIDIC**

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în intravilanul orasului Scornicesti, judetul Olt..

Terenul in suprafata de 1827,00mp se afla in proprietatea beneficiarului S.C. B&G BUSINESS S.R.L. conform CONVENTIEI PENTRU CONSTITUIRE DREP DE SUPERFICE, nr. 379 din 22.02.2024.

#### **REGIMUL ECONOMIC**

Terenul apartine beneficiarului conform actului de vnzare cumparare anexat.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; **Nu este cazul**

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: **Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla inafara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; **-NU ESTE CAZUL**

7. zonele cu o densitate mare a populației; **- NU ESTE CAZUL**

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. **NU ESTE CAZUL**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului; **-NU ESTE CAZUL**

c) natura transfrontalieră a impactului; **-NU ESTE CAZUL**

d) intensitatea și complexitatea impactului; **- REDUSA**

e) probabilitatea impactului; **-REDUSA**

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; **NU ESTE CAZUL**

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; **NU ESTE CAZUL**

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. **NU ESTE CAZUL**

INTOCMIT:

Arh. Aurel Ionescu

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.