

A . P . M . O L T			
INTRARE	IEȘIRE		
5620/20.05.2024			
Nr. _____	Data _____	Nr. _____	Data _____

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE

II. Titular:

- numele: Ghinea-Voicu Daniela -Camelia, Ghinea Dumitru
- adresa poștală: Com. Bobicesti, sat Leotesti, str. Leotesti, nr. 94, Jud. Olt
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon: 0722 918 751, e-mail: nao.arch.studio@gmail.ro
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator: Ghinea Dumitru
responsabil pentru protecția mediului: Ghinea Dumitru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul care face obiectul prezentei documentatii este proprietatea d-nei **Ghinea-Voicu Daniela -Camelia** si a d-ului **Ghinea Dumitru**, Contract de vânzare aut. nr. 921, din 16/04/2024 emis de BNP Constantinescu Mihaela Tamara.

Terenul are deschidere spre strada Leotesti, pe o latura de 12.196 ml, latura de Vest.

In cadrul proiectului se doreste executarea unei spălătorii auto, cu o arie construită $A_c = 60$ mp, și o arie desfasurata $A_d = 60$ mp.

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI:

S teren = 604mm

A construita propusa (spalatorie auto) = 60 mp

A desfasurata propusa (spalatorie auto) = 60mp

POT/existent= 0.0%

CUT/existent= 0.0

POT/propus= 9.93%

CUT/propus= 0.0993

Prin proiect se propune o constructie pentru servicii – curatenie - spalatorie auto in regim de autoservire cu toate instalatiile de apa, canalizare, electricitate, necesare functionarii cu program nonstop.

Sistemul de functionare al spalatoriei este self-service si va functiona cu monede. Constructia cuprinde 2 boxe inchise lateral si un spatiu tehnic inchis.

- suprafata construita (1 boxa acoperita, de 25mp + spatiu tehnic inchis si acoperit de 17.50mp, 1 boxa neacoperita, de 17.50mp), total :60 mp
- lungimea construcției: 8.50m
- lățimea construcției: 5m
- nr. de niveluri propuse: P (parter)
- accesul auto din strada Leotesti, latura Vestica
- platforma amenajata in interiorul incintei

Spalatoria se confectioneaza conform proiectului tehnic si se va monta pe infrastructura din beton armat. Structura spalatoriei auto va fi din cadre metalice, stalpi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8 si grinzi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8, prinderile

Noua prezentare
A.A.

realizandu-se prin sudura. Prinderile stalpilor in cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice la capatul carora se vor executa fileaturi.

Atat una dintre boxe cat si spatiul tehnic, vor avea acoperis din tabla cutata. Cele doua boxe vor avea delimitari laterale din tabla cutata iar spatiul tehnic amplasat central va fi avea inchideri perimetrare tip panou sandwich.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- Doua pompe de presiune 150 bar cu apa rece
- 3 programe de spălare: presiune, spumă activa și ceară
- dozator de detergent comandat electronic
- braț rotativ transport furtun
- suport de pistol spălare cu picurătoare
- panou comandă client din oțel inoxidabil cu butoane de comandă metalice, antivandalism
- interfață cu ecran digital unde se afișează programul curent, timpul rămas, creditul existent, data, ora, etc

Apele reziduale rezultate in urma spalarii avand un continut de namol si grasimi, vor fi colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, prin cate o rigola de preluare ape spalari auto, situata la nivelul fiecărei boxe. Dupa decantare primara in rigola de preluare ape provenite din spalari auto prevazuta cu prag de decantare, va fi trecuta printr-un separator de hidrocarburi cu volum de 1500litri , cu debit de 3l/s, prevazut cu compartiment de separarea a hidrocarburilor din apa uzata, ulterior va fi deversata la caminul menajer de racord si mai departe la canalizarea menajera stradala.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto in regim de utilizare "self service".

c) valoarea investiției:

Valoarea estimate a investitiei este de 16.500 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament: Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate. În raport cu zona studiată, lucrarea propusă respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Bilant teritorial:

S teren = 604mp

A construita propusa (spalatorie auto) = 60 mp

A desfasurata propusa (spalatorie auto) = 60mp

POT/existent= 0.0%

CUT/existent= 0.0

POT/propus= 9.93%

CUT/propus= 0.0993

- Boxa 1 acoperita - 25mp (5mx5m)
- Boxa 2 necoperita- 17.50mp (3.5mx5m)
- Camera tehnica – 17.50mp (5mx3.5m)
- TOTAL CONSTRUIT - 60mp

Spalatoria se confectioneaza conform proiectului tehnic si se va monta pe infrastructura din beton armat. Structura spalatoriei auto va fi din cadre metalice, stalpi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8 si grinzi cu sectiune rectangulara din otel S235 100x100x8, prinderile realizandu-se prin sudura. Prinderile stalpilor in cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice la capatul carora se vor executa fileture.

Atat celuna dintre boxe cat si spatiul tehnic central, vor avea acoperis din tabla cutata. Cele doua boxe vor avea delimitari laterale din tabla cutata iar spatiul tehnic amplasat central va fi avea inchideri perimetrare tip panou sandwich.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

In activitatea spalatoriei auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalarecuratare-cosmetizare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Funcțional, spalatoria este configurata ca un sir de 2 boxe de spalatorie pentru autoturisme intre care este prevazut un spatiu tehnic.

Activitata desfășurată constă în :

- Spălătorie auto cu autoservire– cosmetizare auto

Fluxul tehnologic consta: - stationarea la boxa a masinii ce urmeaza a fi spalata - spalarea propriu-zisa a masinii - uscarea masinii - plecarea masinii clientului. Clientul isi spala singur masina. Spalatoria va functiona 24 de ore.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalatii de spalat cu inalta presiune 2 buc
- compresor aer
- distribuitor general

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua publică din zona, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de namol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare, va avea loc depunerea de nisip și namol în santurile adâncite prevăzute iar apoi apele vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi propus.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Organizarea spațial-funcțională a construcției –boxe spălătorie auto și spațiu pentru aspirare autoturisme. Nu se desfășoară proces de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru spălătorie auto materie primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergent spălare auto, ceară, aditivi uscare

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentare cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.
- alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de distribuție potabilă existentă pe str. Primăverii, printr-un bransament PE diam 32mm
- evacuarea apelor uzate: Debitul de ape uzate menajere va fi preluat de instalația exterioară până la nivelul caminului de racord și mai departe la canalizarea exterioară printr-un racord PVC-SN4-Dn160mm.

Apa uzată rezultată prin spălarea auto de la nivelul boxei de spălare după decantare primară în rigola de preluare ape provenite din spălări auto prevăzută cu prag de decantare, va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi automat cu obturator și filtru coalescent din poliesteri armati cu fibra de sticlă PAFS fabricat conform SR-EN858 cu volum de 1500 litri respectiv 900 litri pentru trapa de namol și 600 litri pentru separarea hidrocarburilor, cu debit de 3 l/s, prevăzut cu compartiment de separare a hidrocarburilor din apa uzată, ulterior va fi deversată la caminul menajer de racord și mai departe la canalizarea menajera strădală, cu respectarea NTPA001 din punct de vedere al calității apelor uzate.

Hidrocarburile rezultate ca urmare a separării vor fi colectate periodic în recipiente metalice, de unde vor fi preluați de firma de salubritate pentru a fi epuizate ecologic.

- încălzirea: Încălzirea încăperilor camerei tehnice se va face cu două corpuri statice de tip convectoare electrice.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică parțială a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitățile instalate ale proiectului;

- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu.

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari. Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Montarea de pavele accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto se va realiza atat din str. Primaverii – limita Sudica a proprietatii. Se vor utiliza caile de acces propuse.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru constructie se va folosi nisip, ciment, si metal, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala apa.

- metode folosite în construcție/demolare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Constructia se achizitioneaza ca atare si se va monta la fata locului pe placa de beton pregatita in prealabil. Structura este metalica cu acoperis din table cutata si delimitari laterale intre boxe si spatiul tehnic, din panouri sandwich, iar lateralul boxelor va fi inchis cu table profilata pana la inaltimea de 2m.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. care va fi depusa la Primărie, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează sa fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Fazele de execuție :

- lucrări de terasamente
- săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură - instalații în constructii

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Investitia propusa pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni servicii: prestări servicii service cosmetica auto.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul. Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. Nr. 24 din 30.04.2024, eliberat de Primăria communei Baldovinești, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz alimentare cu apa și canalizare, gaze și apă caldă caldă;
- Aviz alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI;
- DSP Olt;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- studiu geotehnic;
- Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu este cazul. Nu se vor realiza lucrări de demolare.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție, deșeurile din construcții se vor colecta selectiv pe categorii și vor fi predate, în baza unui contract de prestări – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona în vederea colectării acestora.

Evacuarea pământului rezultat din excavatii pentru executarea fundațiilor intră în sarcina constructorului conform contractului încheiat între părți. În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția este situat în în intravilanul localității Leotesti. Terenul în suprafața de 604 mp se află în proprietatea beneficiarilor Ghinea-Voicu Daniela-Camelia și Ghinea Dumitru conform C.F. NR. 54468 având nr. cad. 54468.

Coordonate stereo 70:

- Pct 1, X= 432305.083, Y= 319335.71;
- Pct 2, X= 432317.094, Y= 319336.668;
- Pct 15, X= 432301.489, Y= 319365.447;
- Pct 16, X= 432305.083, Y= 319335.71.

Specificăm că nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de clădirea propusă.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.

2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

> folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara 54468, terenul studiat este teren intravilan. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

> politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul situat respecta PUG-ul comunei Baldovinești și a Regulamentului local de urbanism.

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în în intravilanul localitatii Baldovinești.

> arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

a) În perioada de execuție : În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității : În procesul de spalare-curatare se vor utiliza detergenți biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a

panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Reteaua de canalizare provenite de la spalarea autovehiculelor

Debitul de ape uzate menajere va fi preluat de instalatia exterioara pana la nivelul caminului de racord si mai departe la canalizarea exterioara printr-un racord PVC-SN4-Dn160mm.

Apa uzata rezultata prin spalarea auto de la nivelul boxei de spalare dupa decantare primara in rigola de preluare ape provenite din spalari auto prevazuta cu prag de decantare, va fi trecuta printr-un separator de hidrocarburi automat cu obturator si filtru coalescent din poliesteri armati cu fibra de sticla PAFS fabricat conform SR-EN858 cu volum de 1500litri respectiv 900litri pentru trapa de namol si 600litri pentru separarea hidrocarburilor, cu debit dfe 3l/s, prevazut cu compartiment de separarea a hidrocarburilor din apa uzata, ulterior va fi deversata la caminul menajer de racord si mai departe la canalizarea menajera stradala, cu respectarea NTPA001 din punct de vedere al calitatii apelor uzate.

Hidrocarburile rezultate ca urmare a separarii vor fi colectate periodic in recipienti metalici, de unde vor fi preluati de firma de salubritate pentru a fi epuizate ecologic.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În perioada executării lucrărilor de construcții: O parte din lucrările de construcții a cladirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de protecția factorului de mediu-aer. O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a cladirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- Traficul rutier de pe str.Primaverii;
- Praful ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al protecției calității aerului. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului: Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Primaverii;
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;

- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces. Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: - Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini. Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gestionarea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);

- Eliminarea controlata a deseurilor specifice.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ramasa libera se va reda in circuitul initial. Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

Construcția proiectată se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
 - se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor.
- În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, clientii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Faza de construcție:

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;
- deșeuri colectate separat: 20 01 01 hârtie și carton, aprox 1kg/lună
20 01 02 sticlă, aprox 1kg/lună
02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 2kg/lună;
16 01 17 deșeuri metalice, aprox 1kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate;
- deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament.
- personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Deșeurile menajere vor fi colectate conform Contractului prestării servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă în localitatea Gavanesti. Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea nu se vor face lucrări subterane. Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare. Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață. Solul fertil din perimetrul construit va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile. Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra sănătății umane va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra florei și faunei va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra solului și subsolului va fi unul direct, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Nu este cazul.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra calității aerului va fi unul direct, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra climei va fi unul indirect, pe termen lung.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor va fi unul indirect, secundar, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra peisajului și mediului visual va fi unul indirect, pe termen scurt, temporar.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor –impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
Impactul va fi nesemnificativ.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- **probabilitatea impactului;**

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi. După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.

- gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier ($S = 100m^2$) se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat în com. Gavanesti, Sat Baleasa, Str.Primaverii, Nr. 56, Jud. Olt, Nr. cad. 53749

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curăteniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru construcția organizării de șantier sunt material inert, care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni; - revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare; - colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;** Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** Nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv**

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- planul de incadrare in zona a obiectivului – scara 1 : 2000

- planul de situatie - scara 1 : 500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

