

## MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS22S839**

Anul: **2023**

## CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI: .....	5
II. DATE GENERALE:.....	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT: .....	5
- Rezumatul proiectului .....	5
- Justificarea necesitatii proiectului .....	5
- Valoarea investitiei.....	5
- Perioada de implementare propusa .....	5
- Planse reprezentand limitele amplasamentului .....	5
- Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse: .....	6
• Deconectarea utilităților .....	6
• Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	6
• Lucrari de Demolare .....	7
• Lucrări de remediere / reabilitare teren .....	8
- profilul și capacitățile de producție;.....	10
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);.....	10
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; .....	10
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; .....	11
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	11
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; ..	11
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;.....	11
- metode folosite în construcție/demolare; .....	11
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;.....	11
- relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	11
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	11
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);.....	12
- alte autorizații cerute pentru proiect.....	12
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; ....	13
• predarea amplasamentului;.....	13
• organizarea șantierului; .....	13
• lucrări de demolare/desfiintare;.....	13
• lucrari de remediere/reabilitare teren; .....	13
• închiderea șantierului. ....	13
- descrierea lucrarilor .....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului .....	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; .....	13
- metode folosite în demolare; .....	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI: .....	13
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completarile ulterioare;.....	13

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; .....	13
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:.....	14
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	14
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	14
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....</b>	<b>14</b>
<b>A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....</b>	<b>14</b>
a) Protecția calității apelor: .....	14
b) Protecția aerului:.....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	15
Nu este cazul.....	15
d) Protecția împotriva radiațiilor:.....	15
e) Protecția solului și a subsolului: .....	15
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: .....	16
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: .....	16
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:.....	16
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: .....	18
<b>B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....</b>	<b>18</b>
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....</b>	<b>18</b>
<b>VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ. ....</b>	<b>19</b>
<b>IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....</b>	<b>19</b>
<b>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER: .....</b>	<b>19</b>
<b>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:.....</b>	<b>20</b>
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE.....</b>	<b>20</b>
<b>XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE .....</b>	<b>26</b>
<b>XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....</b>	<b>26</b>

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND  
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI  
26



**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**  
**„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI”**

**II. DATE GENERALE:**

**TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: [aurora.ionita@petrom.com](mailto:aurora.ionita@petrom.com)

**PROIECTANT:**

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; RO30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Catalin Frusescu, 0732 464 420, [catalin.frusescu@iken.ro](mailto:catalin.frusescu@iken.ro)

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**

- **Rezumatul proiectului**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **839 OTESTI**.

Amplasamentul Sondei **839 OTESTI** este situat în extravilanul localității Cungrea, județul Olt și este închiriat de către OMV Petrom, conform contractului de închiriere nr.7082 din data 02.11.2021.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **1775.00 [mp]** suprafață amplasament, din care **900.00 [mp]** reprezintă careu sondă și **875.00 [mp]** reprezintă drumul de acces (pietruit).

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar fundații de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, beci beton, fundatii beton, drum pietruit, dale beton, stalpi electrici, resturi beton și zona pietruită, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

- **Justificarea necesității proiectului**

**Necesitatea proiectului** intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a readuce la starea inițială terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- **Valoarea investiției**

Valoarea investiției pentru Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI **839 OTESTI**” reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi de **303947.58lei**.

- **Perioada de implementare propusă**

Desfășurarea tuturor activităților fiind estimată a avea loc în perioada de valabilitate a Autorizației de desființare ce va fi emisă de Primăria Cungrea.

- **Planse reprezentând limitele amplasamentului**

În **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situație aferent amplasamentului sondei **839 Otesti** din județul Olt.

- **Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desființare;
- lucrări de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament, propuse a fi desființate sunt:

Nr. crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci beton	1 buc, 3m x 2m x 1.5m
2	Zona amestec pamant cu pietris	1 buc, h=-2m
3	Dala mare	2 buc
4	Dala mica	2 buc
5	Fundatie mast	2 buc
6	SE 10	3 buc
7	SE4	3 buc
8	Drum de acces pietruit	875 mp, h=-0.5m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Nr. crt.	Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
1	Ancora	4 buc

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (*ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.*)

În cadrul proiectului se vor realiza atât lucrările de demolare/desființare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **839 Otesti**, cât și lucrările de remediere și reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrări propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafață a sondei sunt următoarele:

- **Organizarea de santier și pregătirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor propuse:**
  - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
  - Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonda;
  - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
  - Înălțurarea vegetației de pe amplasament;
  - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
  - Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom).

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică, dacă este cazul;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor, dacă este cazul.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Intrucât sonda **839 Otesti** nu mai produce (activitatea a încetat în anul 1998) și a fost abandonată în adâncime din anul 2016, în baza acordului ANRM nr. 52- AB/14.12.2015.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare și se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrările propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte

subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

#### ● **Lucrări de Demolare**

##### ✓ ***Demolarea structurilor din beton***

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

##### ✓ ***Demolarea stalpilor LEA și a dalelor***

Îndepărtarea stalpilor LEA și a dalelor se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

##### ✓ ***Dezafectarea drumului pietruit și a suprafeței de pamant în amestec cu pietris***

Dezafectarea drumului pietruit și a suprafeței de pamant în amestec cu pietris din cadrul amplasamentului se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafeței pietruite și a drumului pietruit ce se vor dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desființare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desființare se va realiza cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA, sau ale altor operatori economici autorizați, sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Ultimii 30 cm de la suprafața se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.

Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

**Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.**

• **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

➤ **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Teritoriul județului Olt se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților: Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud. Depresiunea Getică formată în urma mișcărilor larmice de la sfârșitul cretacului, a funcționat ca o arie de sedimentare din paleogen până la începutul cuaternului, când a fost colmatată și ușor înălțată. Fundamentul acesteia este constituit din formațiuni cristaline de tip carpatic, scufundate la mii de metri. În sud se delimitează față de fundamentul Platformei Moesice prin falia pericarpatică. Sedimentul care o acoperă, reprezentat prin depozite de molasă, aparține intervalului paleogen-cuatern inferior; la zi apărând doar formațiunile piemontane levantin-cuaternale alcătuite din argile, nisipuri și pietrișuri cu structură fluvio-torențială, acoperite și ele de depozite loessoide (luturi nisipoase). Platforma Moesică situată la sud de aliniamentul Verguleasa – Bărăști (incluzând și zona de tranziție către depresiunea Getică) este formată dintr-un fundament cristalin (epi și mezometamorfic) întâlnit în forajele de la Optași și Slatina, la adâncimi de 2931 metri și respectiv, 3150 metri.

Pentru amplasamentul sondei 839 Otesti, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

În forajele P1, P2, P3, P4 și P5:

- ±0.00m...-0.20m un strat de pamant in amestec cu pietris;
- -0.20m...-0.50m un strat de argila bruna.

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei 839 Otesti, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
	[m]	[mg/kg s.u.]
P1	-0.2	6890
	-0.5	116
P2	-0.2	2810
	-0.5	640
P3	-0.2	743
	-0.5	520
P4	-0.2	2160
	-0.5	187
P5	-0.2	2700
	-0.5	215



Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **839 Otesti** si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință mai puțin sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

**Forajele P1, P2, P4 si P5:**

- la adancimile **0.2 m** s-a constatat ca valoarea cocentratiilor indicatorului THP se situeaza **peste pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta **mai puțin sensibilă**.
- la adancimile **0.5 m** s-a constatat ca valoarea cocentratiilor indicatorului THP se situeaza **sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta **mai puțin sensibilă**.

**Forajul P3:**

- la adancimile **0.2 m** si **0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiilor indicatorului THP se situeaza **sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta **mai puțin sensibilă**.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferoare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimate.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 2005 si a fost abandonata in adancime din anul 2022), amplasamentul se afla la distante fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului):  $3.00[m] \times 2.00[m] \times 1.50[m] = 9 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajelor **P1** si **P4**:  $76.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.4[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 76.00[mp] \times 0.40[m] = 31[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P2**:  $36.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.4[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 36.00[mp] \times 0.40[m] = 15[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P5**:  $36.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.4[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 36.00[mp] \times 0.40[m] = 15[mc]$ .

**Total volum de sol contaminat: 70[mc]**

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Excavarea pentru suprafețele menționate se va efectua după îndepărtarea stratului de pietriș suprateran.

Beciul sondei se va demola, iar golul rămas se va umple cu sol curat.

**Note:**

- În cazul forajelor P1 și P4, din suprafața de 84 mp se scade suprafața beciului (3.20[m] x 2.20[m] ~ 8 [mp] – dimensiunile exterioare).
- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
- În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
- Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. Rezultatele obținute în urma analizei se vor transmite la APM Olt sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe **dacă nu sunt conforme**.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA, sau ale altor operatori economici autorizați, sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.
- Ultimii 30 cm se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui, nivela și înierba după caz.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

**Nu este cazul.**

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, pietriș și a facilităților ramase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **839 Oteti**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la rețele utilitare existente în zona. Lucrările de demolare, excavare și umplere nu necesita echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

Organizarea de șantier care poate presupune racordare la utilități existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitățile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **839 Otesti**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament și umplerea golurilor rezultate în urma excavarilor cu sol bioremediat sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens, până la cotele terenurilor învecinate
- o discuire, nivelare și înierbare după caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **839 Otesti** se va realiza din drumurile de servitute existente, alăturate amplasamentului.

Sonda prezintă și un drum de acces (pietruit), ce se va desființa în totalitate.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repetate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Nu este cazul.**

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI” nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere și Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut în vedere atât metoda de bioremediere in-situ, cât și metodele ex-situ și atenuare naturală.

În urma analizării metodelor sus menționate, Proiectantul a ales metoda optimă pentru amplasamentul sondei, în funcție de particularitățile acestuia. În analiza metodelor de remediere a calității solurilor – Proiectantul a avut în vedere următoarele linii directoare:

- Respectarea Legislației și a reglementărilor în domeniu, aplicabile la data elaborării proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
  - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului* – ordin ce definește pragurile de raportare a concentrațiilor de poluant identificat în sol;
  - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislație care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol și indică orientativ un număr de puncte de prelevare raportat la suprafețele investigate;
- Respectarea *Mențiunilor asupra metodologiei de estimare a cantităților de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate în urma vidului legislativ în domeniu.

În conformitate cu prevederile *Strategiei Naționale și Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* – un amplasament poate fi considerat contaminat dacă se respectă simultan condițiile principiului **Sursa – Cale – Receptor**.

În cazul stratului de sol cu adâncimi de până la -0.60[m], condițiile principiului Sursa – Cale – Receptor pot fi îndeplinite doar în interacțiunea *sol contaminat – vegetație*, care ulterior poate fi consumată de om în cazul agriculturii sau de animale în cazul pasunatului.

La acest moment Proiectantul nu a identificat un studiu care să arate o posibilă intoxicație / afectare a unor specii de animale în urma ingerării de vegetație din zone cu sol poluat cu hidrocarburi petroliere.

Pentru adâncimi de peste -0.60 [m] – se consideră ca aceste condiții ale principiului Sursa – Cale – Receptor nu mai sunt îndeplinite deoarece, la aceste adâncimi, receptorii nu mai sunt afectați – rădăcinile plantelor ce se cultivă pe aceste terenuri, nu ajung la această adâncime, iar recomandarea proiectantului este aceea de a nu se interveni asupra acestor adâncimi decât în cazuri excepționale, specifice, ce vor fi tratate mai jos.

Coroborând informația de mai sus cu modelul conului de poluare (în cazul amplasamentelor netulburate), cu principiul BATNEEC (Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs) stabilit și impus de *Strategia Națională și Planul Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* și cu recomandarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în care se specifică „[...] metodele de remediere a solului constau în: *Excavarea selectivă a solului poluat din principalele zone de hot-spot detectate, până la adâncimea de cca. 60-70 cm de la cota naturală a terenului [...]*”, proiectantul consideră ca **soluția optimă generală privind remedierea și reabilitarea amplasamentelor sondelor consta în:**

- excavare în zona hot-spoturilor detectate, până la adâncimi de **maxim 60 cm**;

În cazul în care în timpul execuției este identificată prezența unui batal sau a unor resturi ale acestuia, se va realiza excavarea în totalitate, putându-se depăși adâncimea de 0.60 m.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrărilor de demolare / desființare, remediere și reabilitare se va obține Autorizație de Desființare conform legislației în vigoare.



#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
  - **organizarea șantierului;**
  - **lucrări de demolare/desfiintare;**
  - **lucrari de remediere/reabilitare teren;**
  - **închiderea șantierului.**
- **descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente. Accesul la sonda **839 Otesti** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

Sonda prezinta si un drum de acces (pietruit), ce se va desfiinta in totalitate.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**Nu este cazul.**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfasurarii lucrarilor de demolare apar activitati conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate în urma execuției lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI**” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI**” se afla la o distanta semnificativa de orice monument istoric.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - o politici de zonare și de folosire a terenului;
  - o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este curtea construcției și drumul de acces.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 839 Otești pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 839 Otești

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
1	356234.102	453093.586	10.859	19	356376.080	453065.979	0.759
2	356244.951	453093.109	0.010	20	356375.331	453065.854	4.913
3	356244.961	453093.108	29.711	21	356377.180	453061.302	14.141
4	356274.643	453091.804	17.042	22	356382.604	453048.243	7.324
5	356291.645	453090.641	6.918	23	356389.487	453050.746	18.571
6	356298.547	453090.169	3.453	24	356406.824	453057.404	29.434
7	356302.000	453090.220	3.217	25	356393.622	453083.711	22.298
8	356305.177	453089.716	10.603	26	356372.039	453089.314	96.351
9	356315.755	453088.992	18.067	27	356275.922	453096.020	41.939
10	356333.784	453087.825	3.395	28	356234.012	453097.584	13.721
11	356337.170	453087.578	10.693	29	356221.130	453092.860	19.907
12	356347.835	453086.799	3.143	30	356213.992	453074.277	18.926
13	356350.971	453086.584	0.010	31	356214.642	453055.362	27.897
14	356350.981	453086.583	12.316	32	356222.579	453028.618	4.000
15	356363.278	453085.905	4.000	33	356226.323	453030.027	26.887
16	356367.272	453085.685	20.381	34	356218.619	453055.787	17.581
17	356374.945	453066.804	0.984	35	356217.884	453073.353	9.918
18	356375.916	453066.965	1.000	36	356221.360	453082.642	8.228
				37	356224.243	453090.348	10.377

S=1775mp P=548.975m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Având în vedere specificul proiectului propus pentru **Lucrări de abandonare aferente sondei 839 OTEȘTI**, nu a fost cazul analizării unei variante de amplasament.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
  - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;

- Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

**Nu este cazul**

**b) Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

**Nu este cazul.**

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

**Nu este cazul**

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

**Nu este cazul.**

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zona nu există arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrările care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zona nu există obiective de interes public. Lucrările nu vor afecta în nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei 839 Otești până la cea mai apropiată așezare umană este de aproximativ 0.5 km (localitatea Otești de Jos).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Tipurile de deșuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deșeurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deșuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- Deșurile nepericuloase:
  - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
  - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- Deșurile periculoase:
  - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
  - o În situația în care pentru deșeurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deșuri



nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;

- o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

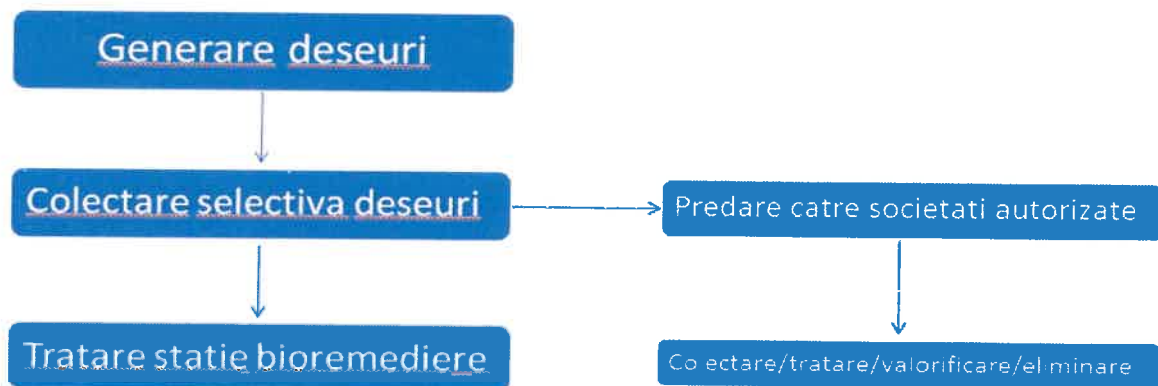
Programul de prevenire si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si determinarea suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cat mai buna a zonelor de poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii si demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deșeu si pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. In măsura în care este posibil, deșeul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deșeul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Schema-flux a gestionarii deșeurilor:



Tipurile de deșeuri si cantitati estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deșeu	Codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri nepericuloase, deseuri din constructii si demolari (beton)	17 01 01	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	21 [mc]
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	70 [mc]
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (amestecuri sau fractii de beton cu continut de substante periculoase)	17 01 06*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	2 [mc]
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	15 [mc]
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	469 [mc]

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substanțe periculoase utilizate vor fi uleiurile și combustibilii folosiți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrărilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei și refacerea calitatii solului. Principala resursă naturală utilizată este solul curat necesar umplerii, în urma lucrărilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5<sup>E</sup>, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutură, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;

❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de șantier și de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea necorespunzătoare a utilajelor și autovehiculelor, depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a materialelor de umplutură în exces;

❖ Impactul asupra solului și vegetației se manifestă prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier și va aduce terenul la starea naturală.

Lucrările proiectate au un caracter temporar și sunt de scurtă durată, desfășurarea tuturor activităților fiind estimată la o perioadă de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectivă de excavare a solului contaminat și umplerea golurilor rezultate este estimată la 5 zile. Ținând cont de faptul că zgomotul produs în aceste activități, cât și emisiile în aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera că nu vor fi perturbate habitate și specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **839 OTESTI**.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- **natura transfrontieră a impactului.**

**Nu este cazul.**

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

#### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**Directiva IPPC** - Nu este cazul

**Directiva SEVESO** – Nu este cazul

**Directiva COV** – Nu este cazul

**Directiva LCP** – Nu este cazul

**Directiva- cadru apa**

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

**Directiva – cadru Aer**

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

**Directiva – cadru Deseuri**

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA).

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

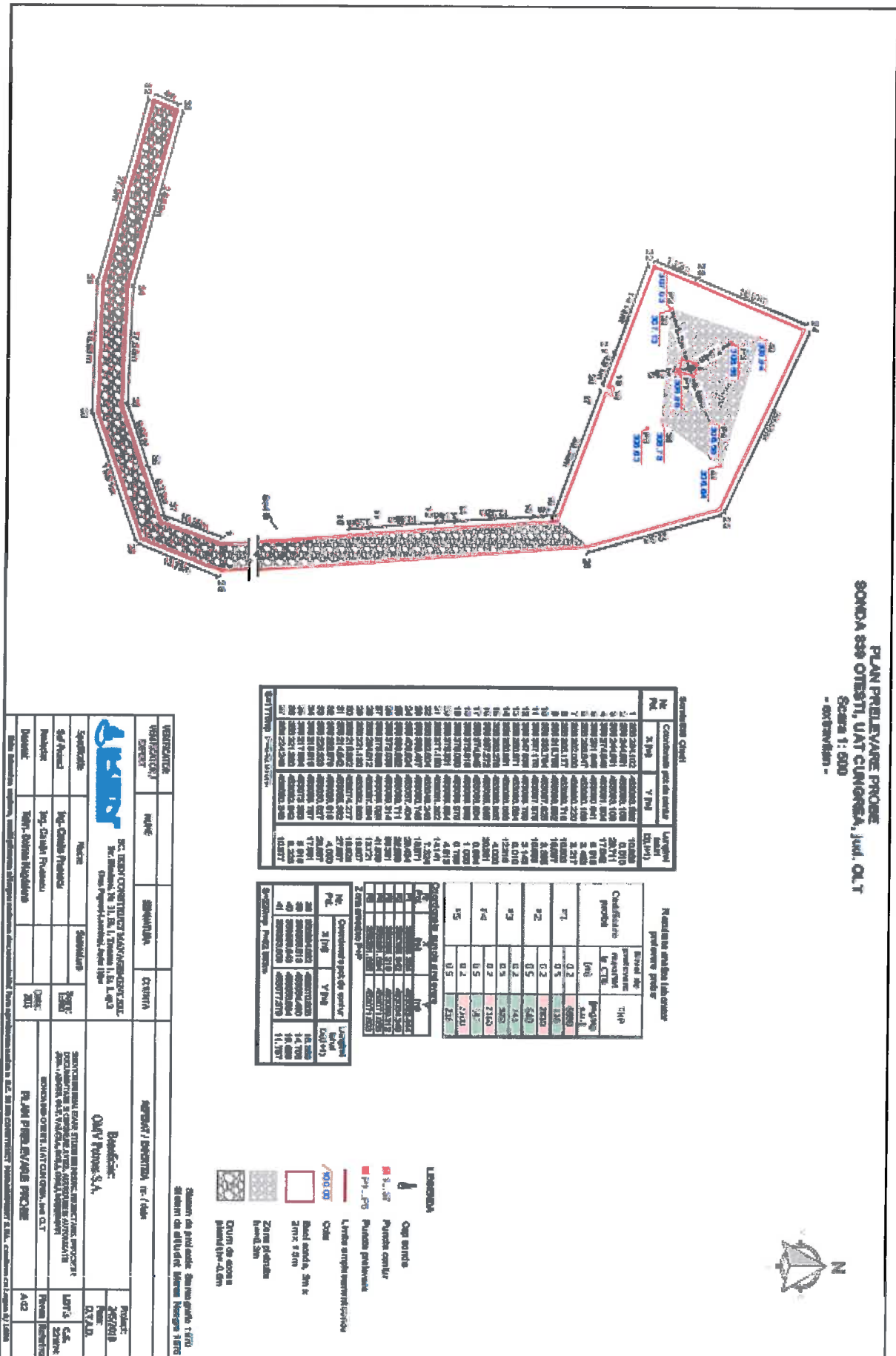
#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

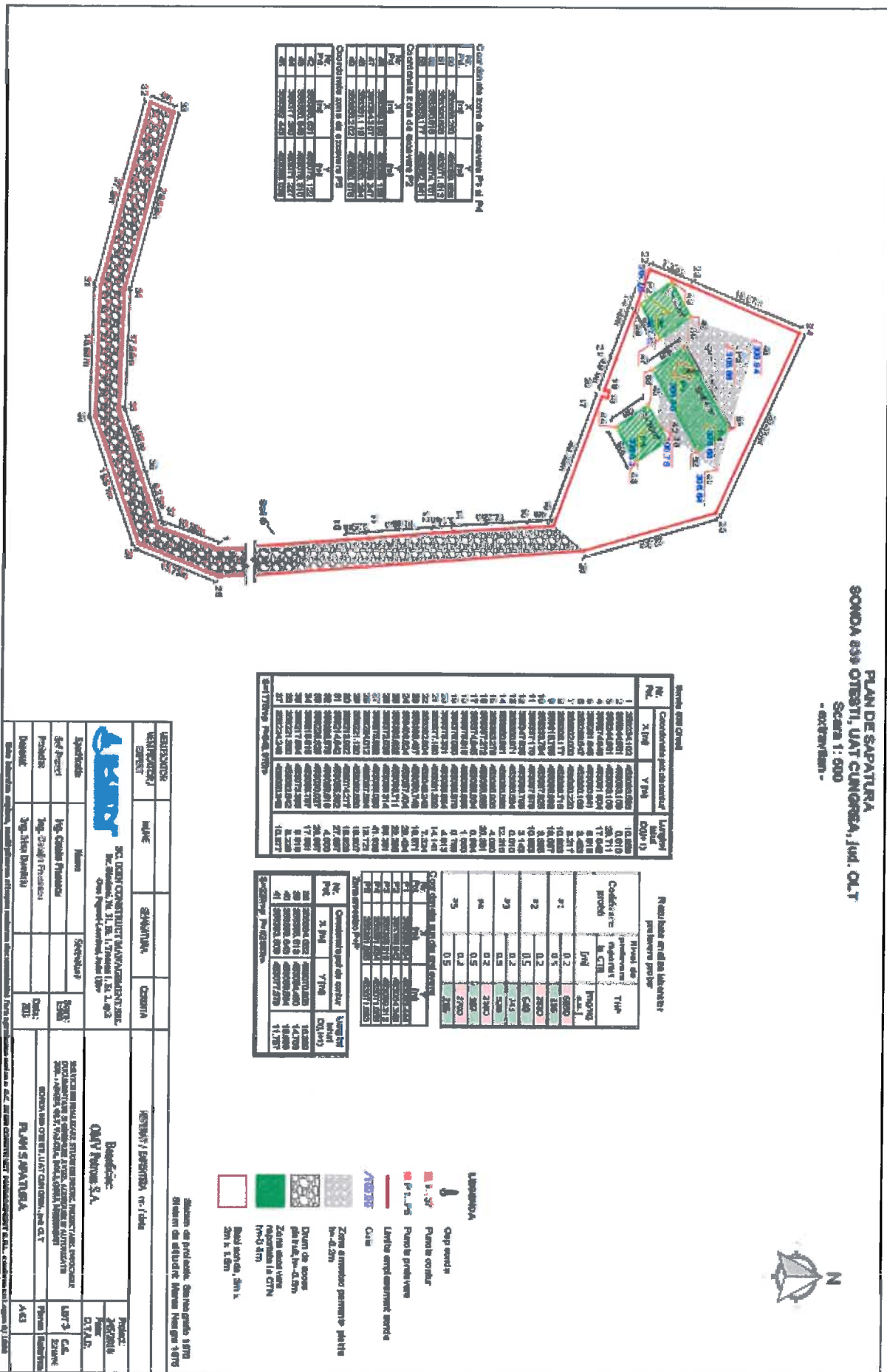
- Plan de situație - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / săpătură - ANEXA nr. 03
- Plan de încadrare în zonă ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **839 OTESTI** - ANEXA nr. 05







**PLAN DE SAPATURĂ**  
**SONDA 836 ORȘTI, UAT CUNIOREȘA, JUDE. CLT**  
 Scara 1: 500  
 - cot în plan -



**Rețeaua nivelimetrică laborator**  
 prin înălțimi punctelor

Coordonate planimetrice	Înălțime punct	Tipul punctului
P1	0.2	120
P2	0.2	120
P3	0.2	120
P4	0.2	120
P5	0.5	120

**Clasă de calitate a betonului**

Clasă	Conținutul maxim în greutate (%)	Clasă
C20	0.5	120
C25	0.5	120
C30	0.5	120
C35	0.5	120
C40	0.5	120
C45	0.5	120

**Clasă de calitate a betonului**

Clasă	Conținutul maxim în greutate (%)	Clasă
C20	0.5	120
C25	0.5	120
C30	0.5	120
C35	0.5	120
C40	0.5	120
C45	0.5	120

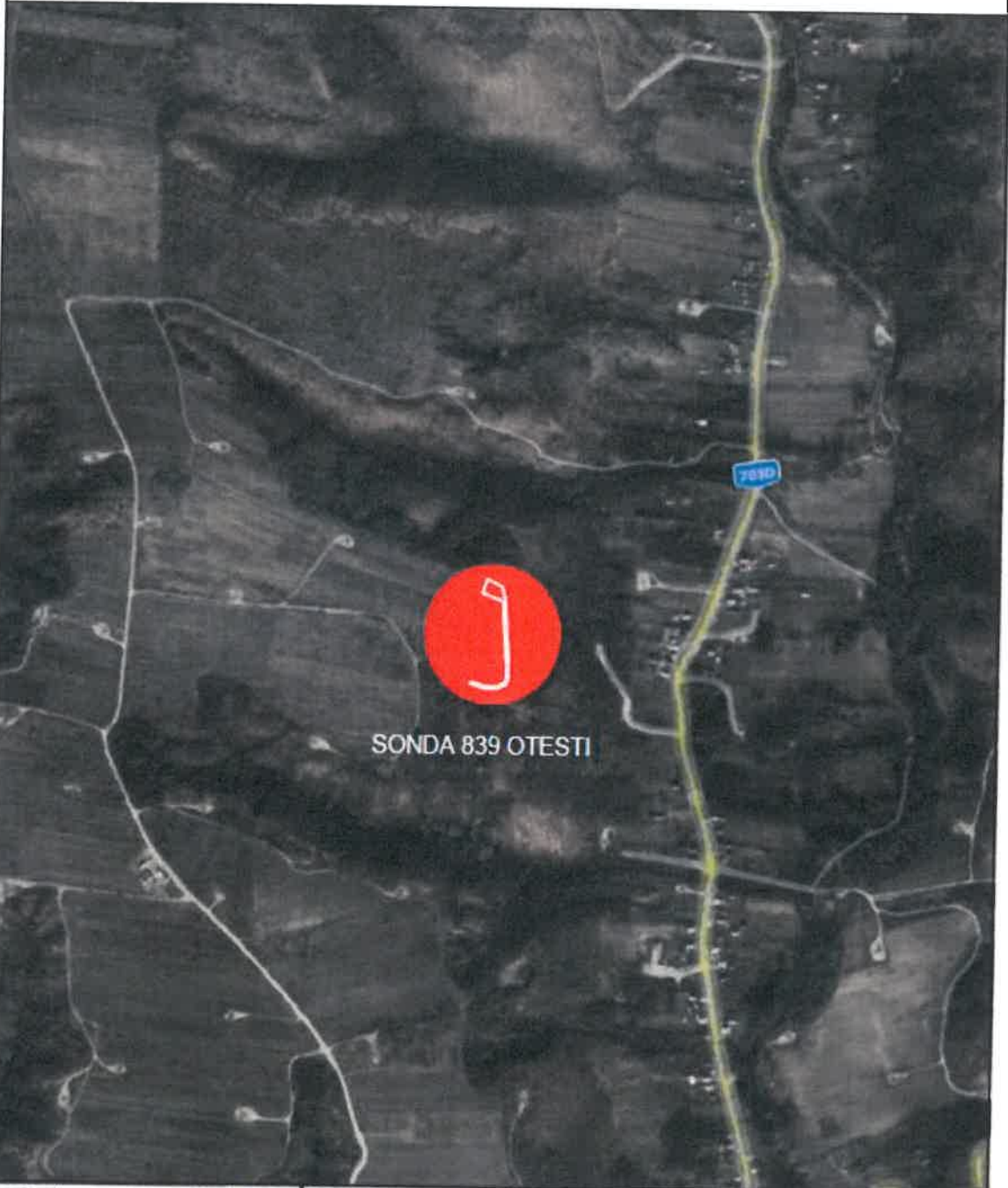
- Legendă:**
- Cap șanț
  - Punct cotat
  - P. 1, 2, 3, 4, 5
  - Puncte perimetru
  - Linie amplasament șanț
  - Cale
  - Zona armatură perimetru și înaltă
  - Zona de șanț perimetru și înaltă
  - Zona de șanț perimetru și înaltă
  - Dublă șanț, în 1 și 2

**Clasă de calitate a betonului**


Nr.	Clasă	Conținutul maxim în greutate (%)	Clasă
1	C20	0.5	120
2	C25	0.5	120
3	C30	0.5	120
4	C35	0.5	120
5	C40	0.5	120
6	C45	0.5	120

<b>REPERENȚĂ</b>		<b>REPERENȚĂ</b>		<b>REPERENȚĂ</b>	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**Scara 1: 10000**

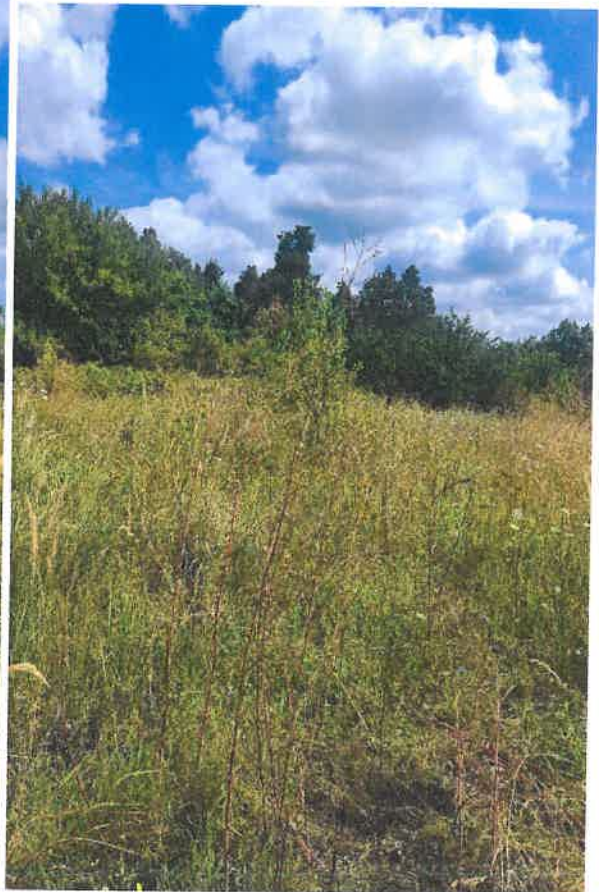
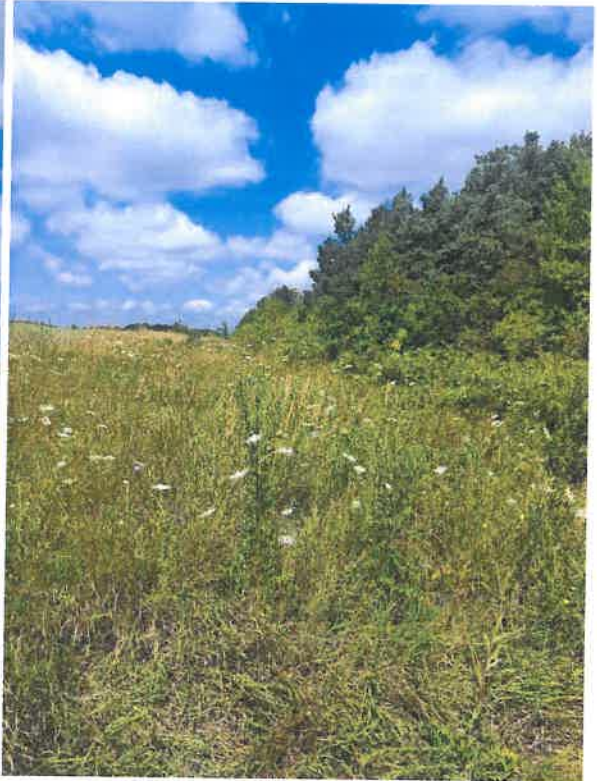


**SONDA 839 OTESTI**

Executor <b>S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.</b>  <small>Construcții și instalații</small>	Denumirea lucrării: <b>Servicii de realizare studii de          fezabilitate, proiectare, întocmirea          documentației și obținerea avizelor,          acordurilor și autorizațiilor pentru          execuția lucrărilor de la          amplasamentele scanzilor și          facilităților asociate acestora          aparținând ONV PETROM SA          Sonda 839 OTESTI</b>	<b>DATA: Octombrie 2023</b>	
		<b>SCARA          1:10000</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> Adresa corpului de proprietate: Sonda 839 Otesti, UAT Cărnăia, Jud. Clt



**ANEXA nr. 05**



**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

**Nu este cazul.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 839 OTESTI**” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 839 OTESTI.

Amplasamentul Sondei 839 OTESTI este situat în extravilanul localității Cungrea, județul Olt, suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările fiind de 1775.00 [mp] **suprafață amplasament, din care 900.00 [mp] reprezintă careu sondă și 875.00 [mp] reprezintă drumul de acces (pietruit).**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 839 OTESTI**” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor.

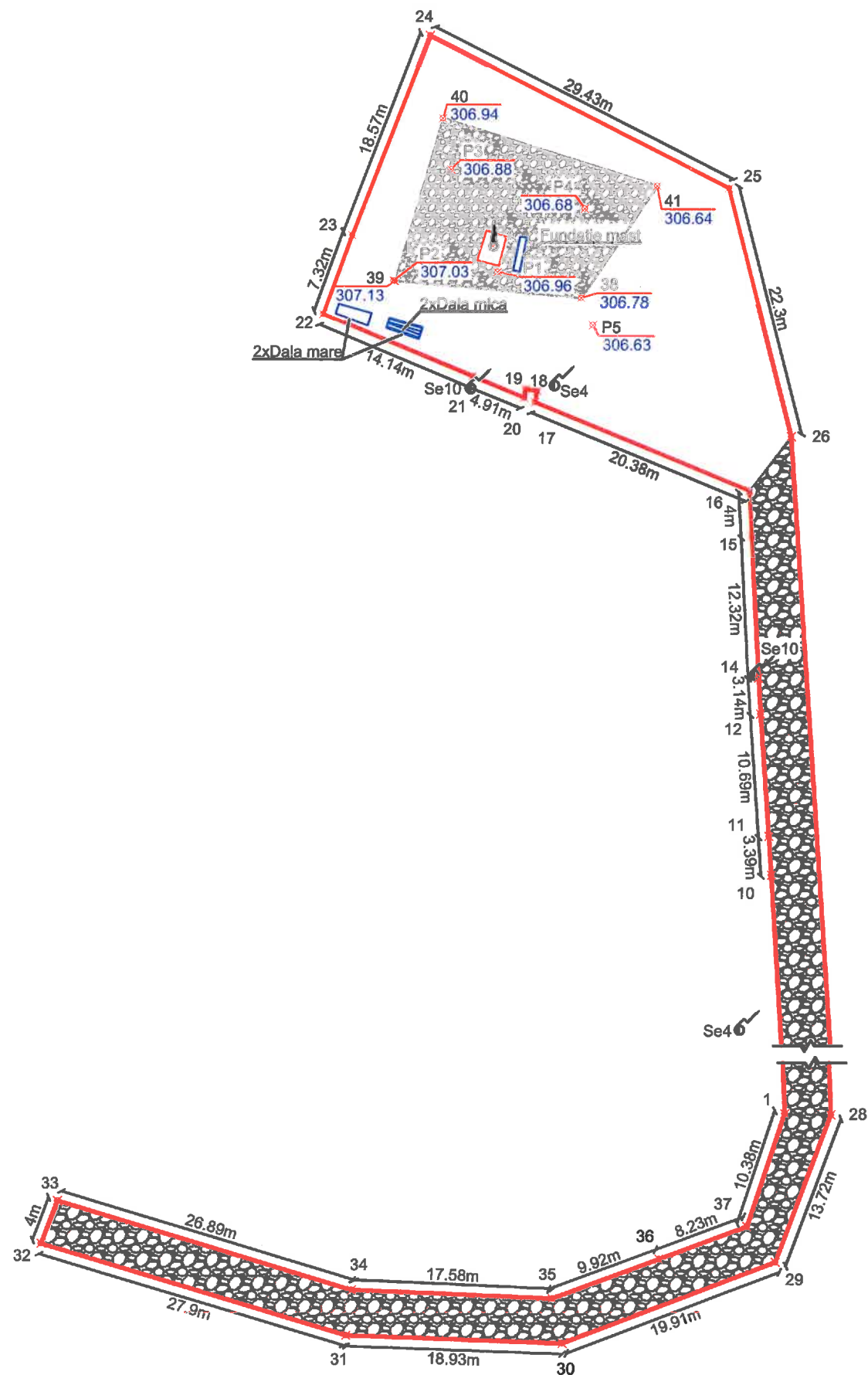
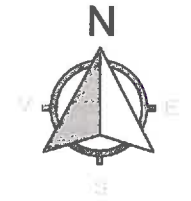
În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 839 OTESTI**”, **nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.**

Intocmit,  
Ing. Catalin ERUSESCU  
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL





PLAN DE SITUATIE  
 SONDA 839 OTESTI, UAT CUNGREA, jud. OLT  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



Sonda 839 Otesti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	356234.102	453093.586	10.859
2	356244.951	453093.109	0.010
3	356244.961	453093.108	29.711
4	356274.643	453091.804	17.042
5	356291.845	453090.641	6.918
6	356298.547	453090.169	3.453
7	356302.000	453090.220	3.217
8	356305.177	453089.716	10.603
9	356315.755	453088.992	18.067
10	356333.784	453087.825	3.395
11	356337.170	453087.578	10.693
12	356347.835	453086.799	3.143
13	356350.971	453086.584	0.010
14	356350.981	453086.583	12.316
15	356363.278	453085.905	4.000
16	356367.272	453085.685	20.381
17	356374.945	453066.804	0.984
18	356375.916	453066.965	1.000
19	356376.080	453065.979	0.759
20	356375.331	453065.854	4.913
21	356377.180	453061.302	14.141
22	356382.604	453048.243	7.324
23	356389.487	453050.746	18.571
24	356406.824	453057.404	29.434
25	356393.622	453083.711	22.298
26	356372.039	453089.314	96.351
27	356275.922	453096.020	41.939
28	356234.012	453097.584	13.721
29	356221.130	453092.860	19.907
30	356213.992	453074.277	18.926
31	356214.642	453055.362	27.897
32	356222.579	453028.618	4.000
33	356226.323	453030.027	28.887
34	356218.619	453055.787	17.581
35	356217.884	453073.353	9.918
36	356221.360	453082.642	8.228
37	356224.243	453090.348	10.377

S=1775mp P=548.975m

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	356386.304	453063.444
P2	356385.542	453054.349
P3	356395.219	453059.312
P4	356391.834	453071.055
P5	356381.885	453071.893

Zona amestec P+P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	356384.062	453070.805	16.389
39	356385.513	453054.480	14.708
40	356399.643	453058.564	19.699
41	356393.809	453077.379	11.757

S=229mp P=62.553m

LEGENDA

- Cap sonda
- 1...37 Puncte contur
- P1...P5 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- 100.00 Cota
- Constructii ce se demoleaza
- Beci sonda, 3m x 2m x 1.5m
- Zona amestec pamant+pietris h=0.2m
- Drum de acces pietruit, h=0.5m
- Stalp electric

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, cp.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Catalin Frusescu			SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI
Proiectat	Ing. Catalin Frusescu		Data: 2023	
Desenat	Tehn. Doinea Magdalena			Sonda 839 OTESTI, UAT CUNGREA, jud. OLT PLAN DE SITUATIE
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				LOT 3 C.S. 22WM Plansa Referinta A 01



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA CUNGREA  
PRIMĂRIA



Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro

Nr. 5322 Din 25.10.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 25.10.2023

În scopul: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI

Ca urmare Cererii adresate de OMV PETROM SA PRIN SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ orasul \_\_\_\_\_ BUCURESTI  
sediu \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1 cod postal \_\_\_\_\_ strada CORARILOR nr. 22 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 5322 din 23.10.2023.  
\_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul OLT. orasul CUNGREA  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin Plan de amplasament 1:500 încadrare în zona 1:10000  
CF 53081

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC**  
TERENUL CE FACE OBIECTUL PROIECTULUI ESTE AMPLASAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI CUNGREA, JUDEȚUL OLT
2. **REGIMUL ECONOMIC**  
TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTITIE SE SITUEAZA IN DOMENIUL PRIVAT. TERENUL APARTINE UAT CUNGRAE SI ESTE INCHIRIAT DE CATRE OMV PETROM CONFORM CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 7082/02-11-2021
3. **REGIMUL TEHNIC**  
LUCRARILE SE VOR EXECUTA CONFORM MEMORIULUI TEHNIC INTOCMIT DE SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL. SUPRFATA TOTALA AFECTATA DE LUCRARI ESTE DE 1775 MP

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI O.I.T**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
- În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- .....
- .....
- .....
- .....

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
|--|---|

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
al comunei Cungea  
DOBRE CARMEN CRISTIANA

*Handwritten signature*



ARHITECT-ŞEF\*,  
PREDA CLAUDIU ANDREI

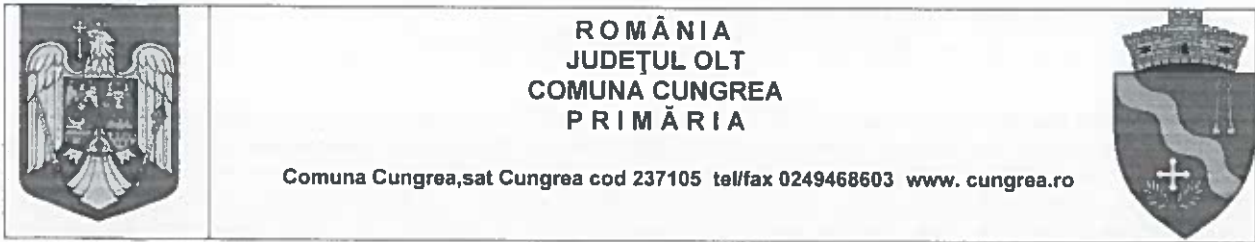
*Handwritten signature*

Achitat taxa de : 24 lei, conform Ordinului de plata nr. 0002045 in 23.10.2023  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 10000



Executant <b>S.C.IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.</b>	Denumirea lucrării: Servicii de realizare studii de mediu, proiectare, întocmire documentații și obținere avize, acorduri și autorizații pentru execuția lucrărilor de la amplasamentele sondelor și facilităților asociate acestora aparținând OMV PETROM SA Sonda 839 OTESTI	DATA: Octombrie 2023
 Semnatura și stampila 	SCARA 1:10000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA Adresa corpului de proprietate: Sonda 839 Otesti, UAT Cungrea, Jud. OH



Nr. 5322 Din 25.10.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 37 din 25.10.2023**În scopul: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTICa urmare Cererii adresate de OMV PETROM SA PRIN SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL

domiciliul \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orasul \_\_\_\_\_ BUCURESTI  
 cu \_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
 satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ CORARILOR nr. 22 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
 ap \_\_\_\_\_ telefon /fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 5322 din 23.10.2023.

\_\_\_\_\_ pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul OLT, municipiul \_\_\_\_\_ orasul \_\_\_\_\_ CUNGREA  
comuna \_\_\_\_\_  
 satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de amplasament 1:500 \_\_\_\_\_ Incadrare in zona 1:10000 \_\_\_\_\_  
CF 53081

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD,  
 aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
 completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC**

TERENUL CE FACE OBIECTUL PROIECTULUI ESTE AMPLASAT IN EXTRAVILANUL  
 COMUNEI CUNGREA , JUDEȚUL OLT

**2. REGIMUL ECONOMIC**

TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTITIE SE SITUEAZA IN DOMENIUL PRIVAT.  
 TERENUL APARTINE UAT CUNGRAE SI ESTE INCHIRIAT DE CATRE OMV PETROM  
 CONFORM CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 7082/02-11-2021

**3. REGIMUL TEHNIC**

LUCRARILE SE VOR EXECUTA CONFORM MEMORIULUI TEHNIC INTOCMIT DE  
 SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL. SUPRFATA TOTALA AFECTATA DE LUCRARI  
 ESTE DE 1775 MP

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 839 OTESTI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



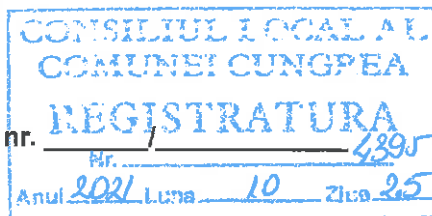
SECRETAR GENERAL,  
al comunei Călugăreni  
DOBRE CARMEN CRISTIANA

ARHITECT-ȘEF\*,  
PREDĂ CLAUDIU ANDREI

Achitat taxa de : 24 lei, conform Ordinului de plata nr. 0002045 în 23.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_





CONTRACT DE INCHIRIERE nr.

1. **COMUNA CUNGREA**, cu sediul social in Satul **CUNGREA**, Str. Primariei, Nr. 8, Comuna **CUNGREA**, Judetul **OLT**, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, emis(a) de \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CIF **5209890**, legal reprezentata prin Domnul **MARIAN COSMIN VLAD**, in calitate de PRIMAR, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”) si
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul in str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Productie, Zona de Productie **MUNTENIA VEST**, cu sediul in **PITESTI**, B-dul Republicii, Nr. 160, reprezentata prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZAR**, in calitate de Director Zona de Productie Muntenia Vest si Domnul **LAURENTIU DAVID**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Muntenia Vest, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),  
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.  
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

## ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de **1.775 mp**, avand categoria de folosinta **cc + drum**, situat in Comuna **CUNGREA**, Judetul **OLT**, **extravilan**, tarlaua **83**, parcela \_\_\_\_\_, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. \_\_\_\_\_ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente:  
**ADEVERINTA Nr. 3487/31.10.2018.**
- 1.3. In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului. Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

## ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier: \_\_\_\_\_

**SONDA 839 OTESTI** („Obiectivul Petrolier”)

precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

## ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

## ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 5 ani ( 01.10.2021 – 30.09.2026).

## ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de **5,00 lei/mp/an**, in suma totala de **8.875,00 lei/an (1775 mp x 5,00 lei/mp x 1 an)**, adică în total **8.875,00 lei (1775 mp x 5,00 lei/mp x 1 an)**, pentru perioada **01.10.2021 – 30.09.2022**, stabilită in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita în avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3. Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) in termen de 30 zile de la data semnarii Contractului de Inchiriere, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. **RO97TREZ50621A300530XXXX**, deschis la **TREZORERIA SLATINA**.

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de \_\_\_\_\_ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Convaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier ( platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Convaloarea despagubirilor este de ..... lei si se compune din :

- 1) .....lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2) .....lei pentru.....pomi fructiferi
- 3) .....lei pentru.....alte culturi

5.7\* Pentru perioada cuprinsa între **01.10.2019** și **30.09.2021**, perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescriptiei extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosinta a Terenului, calculată astfel :

**5,00 lei/mp/an x 1775 mp = 8.875,00 lei/an**, adică în total **8.875,00 lei/an x 2 ani = 17.750,00 lei**, pentru întreaga perioadă. (\* se aplică numai când este cazul)

## ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despăgubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

## **ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

## **ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI**

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

## **ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII**

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (trezeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

## **ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

## ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

## ART.12 DISPOZITII FINALE

- 12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.
- 12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.
- 12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;
- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
  - Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
  - Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
  - Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
  - Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
  - Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 25.10.2021 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

### PROPRIETAR:

COMUNA CUNGREA  
reprezentata prin domnul Primar  
MARIAN COSMIN VLAD



### CHIRIAS:

SC OMV PETROM S.A.

OMV Petrom SA - UPSTREAM

Zona de Productie Muntenia Vest

DIRECTOR  
Ing. Tiberiu Alexandru Amzar

ZONA DE PRODUCTIE  
MUNTENIA VEST

DIRECTOR OPERATIUNI,  
Ing. Laurentiu David

VIZAT JURIDIC,  
Cons.Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,  
Ing.Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,  
Jr. Liliana Jianu