

## MEMORIULUI DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

#### CORT EVENIMENTE, ANEXE SI IMPREJMUIRE

### II. Titular:

- numele: **S.C. ERIK SPECIAL EVENTS S.R.L.**
- adresa poștală: Oras Potcoava, str. Agronomului, nr. 21, jud. Olt
- numărul de telefon: 0754041464
- numele persoanelor de contact: **Mosteanu Eliza**
- director/manager/administrator: **Mosteanu Eliza**
- responsabil pentru protecția mediului: **Mosteanu Eliza**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

#### CORT EVENIMENTE, ANEXE SI IMPREJMUIRE

Se dorește realizarea unor construcții cu regimul de înălțime P. Acestea sunt cort de evenimente, bucatarie și grupuri sanitare.

**Cortul de evenimente** are regimul de înălțime de parter înal și dimensiunile în plan de 15,00x38,76m. Structura de rezistență a cortului de evenimente va fi pe profile extrudate de aluminiu (cu 4 canale). Peretii de închidere ai pavilionului sunt realizați din material impermeabil și translucid, cu suprafața foarte lucioasă; tesatura din polister de înaltă rezistență cu înveliș PVC moale, stabilizat UV. Material Polyplan Tent Antiwicking (cu tratament low-wick, anti-mucegai). Acoperișul va fi realizat în două ape. Sarpanta metalică a acoperișului alcătuită din grinzi cu zabrele, pane și contravanturii din cablu oțel – sistem de ancorare la sol cu țarusi metalici pe talpa din oțel a cortului. Fundațiile vor fi izolate sub stalp și legate prin grinzi de egalizare pe ambele direcții ortogonale. Placa pardoseală are grosimea de 20cm și va fi armată cu plasa sudată Ø8/150x150.

**Bucataria** va avea regimul de înălțime parter și dimensiunile în plan de 10,10x32,45m. Structura de rezistență va fi formată din cadre de beton armat. Fundațiile vor fi formate dintr-o rețea de grinzi continue din beton armat. Acestea vor fi armate cu 5Ø14 jos, 4Ø14 sus și etrieri Ø8/15. Placa pardoseală are grosimea de 15cm și va fi armată cu plasa sudată Ø6/100x100. Stalpi au dimensiunile de 35x35cm, și vor fi armați cu 4Ø14, 4Ø12 și etrieri Ø8/15. Grinzile peste parter au dimensiunile 25x50cm, acestea fiind armate cu 3Ø14 sus și jos și etrieri Ø8/10/15. Placa peste parter are grosimea de 15cm și va fi armată cu plasa sudată Ø6/100x100. Sarpanta va fi executată din lemn, iar învelișul din țiglă metalică. Peretii de închidere vor fi din bca de 25cm peste care se va monta un termosistem de 10cm de polistiren expandat

**Grupurile sanitare** vor avea regimul de înălțime parter și dimensiunile în plan de 5,95x9,95m. Structura de rezistență va fi formată din cadre de beton armat. Fundațiile vor fi formate dintr-o rețea de grinzi continue din beton armat. Acestea vor fi armate cu 5Ø14 jos, 4Ø14 sus și etrieri Ø8/15. Placa pardoseală are grosimea de 15cm și va fi armată cu plasa sudată Ø6/100x100. Stalpi au dimensiunile de 35x35cm, și vor fi armați cu 4Ø14, 4Ø12 și etrieri Ø8/15. Grinzile peste parter au dimensiunile 25x50cm, acestea fiind armate cu 3Ø14 sus și jos și etrieri Ø8/10/15. Placa peste

parter are grosimea de 15cm si va fi armata cu plasa sudata Ø6/100x100. Sarpanta va fi executata din lemn, iar invelitoare din tigla metalica. Peretii de inchidere vor fi din bca de 25cm peste care se va monta un termosistem de 10cm de polistiren expandat.

Trecerea din cortul de evenimente spre grupul sanitar se va face printr-un **pasaj** de 3,00x12,05m, pe structura de cadre din beton armat.

Trecerea din cortul de evenimente spre bucatarie se face printr-un **hol** de 2,20x23,23m, inclus ca functiune in corpul bucatariei.

Nivelul de confort si calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislatia europeana si normele Uniunii europene.

- Cladirea este prevazuta cu grupuri sanitare
- Cladirea este prevazuta cu incalzire centrala
- Instalatie de apa calda/rece la bucatarie
- Separator de grasimi pentru zona bucatariei
- Retea incinta de canalizare cu racord la fosa septica vidanjabila
- Cladirea se va racorda la reseau de curent electric
- Accesul se va realize direct din str. Principala.

### **Spațiul de alimentație :**

Spatiul pentru servirea mesei este destinat consumatorilor din zonele invecinate, precum si consumatorilor locali.

Servirea mesei se face prin intermediul unui oficiu special amenajat ce asigura corespondenta dintre bucatarie si sala de mese. Vasele murdare din sala de mese sunt evacuate printr-un ghiseu intr-un spalator de vase unde se spala si se intorc in bucatarie tot printr-un ghiseu, asigurandu-se astfel circulatia vaselor curate care se reintorc in bucatarie.

**Spațiul de preparare a mesei** – sunt spatii corespunzatoare si igienice dotate cu echipamente pentru prepararea si conservarea alimentelor; sunt impartite pe zone de lucru in bucatarie calda, bucatarie rece, zona de depozitare, zona de spalare a vaselor si oficiu.

### **BILANT TERITORIAL**

STEREN	= 6.480,00 mp.
SCONSTRUIT EXISTENT	= 48,00 mp.
SCONSTRUIT PROPUS	= 1.055,50 mp.
SDEFASURAT EXISTENT	= 48,00 mp.
SDEFASURAT PROPUS	= 1.055,50 mp.
<b>SCONSTRUIT TOTAL</b>	<b>= 1.103,50 mp.</b>
<b>SDEFASURAT TOTAL</b>	<b>= 1.103,50 mp.</b>
P.O.T. EXISTENT	= 0,74%
P.O.T. PROPUS	= 16,28%
C.U.T. EXISTENT	= 0,007
C.U.T. PROPUS	= 0,162
<b>P.O.T. TOTAL</b>	<b>= 17,02%</b>
<b>C.U.T. TOTAL</b>	<b>= 0,17</b>
L IMPREJMUIRE	= 335,31 ml.

Vecinatati :

**Terenul pe care se va amplasa acest imobil este un teren de colt si are urmatorii vecini:**

- La N: nr. Cad. 54660. Intre constructia propusa fata de vecinii din imediata proximitate sunt urmatoarele distante: C1 - 37.31m.
- La S: Str. Salcamilor (D.C. 74) – acces. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 35,32m. Tot pe aceasta latura se afla accesul auto si cel pietonal.
- La E: Str. Agricultorilor – nr. Cad. 54491. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 37,31m;
- La V: Drum de exploatare. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 12,29m.

**b) justificarea necesității proiectului:**

Prin realizarea acestei investitii se vor realiza spatiile necesare pentru organizarea si petrecerea evenimentelor si festivitatilor de catre potentiali clienti.

Principala necesitate si oportunitate pentru promovarea investitiei o constituie faptul ca pe langa crearea unor locuri de munca, toate activitățile pot aduce prosperitate locuitorilor, atracție și perspectivă pentru tineret.

c) **valoarea investiției:**890.000,00 lei fara TVA

**d) perioada de implementare propusă:**

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în 12 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de Primăria com. Stoicanesti.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Sistemul constructiv**, conform memoriului de structura este din cadre de beton armat monolit (fundatii continue, stalpi, grinzi, plansee din beton monolit) pentru **bucatarie si grup sanitar**. Iar pentru **cortul de evenimente** structura este metalica, iar fundatiile sunt izolate sub stalp si legate prin grinzi de egalizare. **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare** se vor realiza din zidarie cu goluri.

**Finisajele interioare**

**Pardoselile** se vor realiza din gresie antiderapanta si parchet.

**Peretii** interiori se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior.

La grupurile sanitare peretii se vor placa partial cu faianta.

**Plafoanele** se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior.

**Tamplaria** va fi din pvc cu geam termopan,

**Finisajele exterioare**

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativa.

**Acoperisul si invelitoarea**

Invelitoarea va fi din tigla maro - caramiziu.

Jgheaburile si burlanele, forma si dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi – semirotonde, cu diametrul de 12cm, iar pentru burlane – rotunde, cu diametrul de 12cm.

Invelitoarea este cu o alcatuire complexa, cu membranele asezate pe un suport de astereala si sipci, cu strat de difuzie si termoizolatie din placi de vata minerala semirigida caserata cu folie de aluminiu de 22 cm grosime.

### **Circulatii si accese exterioare**

Accesul principal pe teren, se va face din str. Salcamilor (DC74).

Stationarea autovehicolelor necesare functionarii diferitelor activitati, se va face in interiorul lotului, in zona special amenajata.

### **Echipare edilitara**

Cladirile vor avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirile vor fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate prin burlane urmand a fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

**Compartimentarile** cladirilor (cort de evenimente, bucatarie si grupuri sanitare) se doresc a fi urmatoarele: Sala de evenimente cu 23 mese a cite 10 persoane si 4 mese a cate 2 persoane (238 persoane), grupuri sanitare diferite pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, terase acoperite, pasaj, holuri, bucatarie calda, bucatarie rece, Depozit alimente, Hol, Grup sanitar personal, Filtru B., Filtru F., Oficiu, Vase – Vesela, Camera frig, Camera Curatenie, Depozit bauturi, Birou, Centrala termica.

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P. Structura de rezistență va fi pe METALICA ce va avea destinația de CORT EVENIMENTE.

Nivelul de confort și calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislația europeană și normele Uniunii europene, care asigură în spații special amenajate condiții de pregătire și de servire.

- **Capacitatea Sali este de 23 mese, totalizând aproximativ 10 locuri la masă.**
- **Clădirea este prevăzută cu încălzire centrală termică**
- **Instalație de apă caldă/rece la bucatarie**
- **Clădirea se va racorda la rețeau de curent electric**

#### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul deoarece terenul pe care se va realiza investiția este liber de construcții.

#### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime pentru realizarea investiției sunt (în perioada de construcție):

- vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investiția:
- Betonul monolit va putea fi achiziționat de la stații de beton autorizate din zonă;
- armaturile vor aduse pe șantier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultând deseuri metalice în faza de construcție;
- apă, curent – necesare pentru lucrările de execuție – vor fi asigurate prin bransamente la rețelele existente în zonă (existent stâlp electricitate)

- sol – în urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

Materii prime pentru desfasurare activitatii (in perioada de functionare):

Principalele materii prime necesare in procesul de fabricatie sunt : ulei comestibil vegetal , grasimi solide comestibile , diverse umpluturi si altele vor fi asigurate prin achizitionare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru functionarea centralei termice combustibilul utilizat este gazos. Intreaga cantitate de combustibil , necesar functionarii in parametrii a instalatiilor tehnologice si functionale , va fi asigurata prin achizitie de la producatorii de profil.

Alimentarea cu energie electrica se face din sistemul energetic national, prin intermediul a unui post de transformare amplasat in incinta.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Realizarea racordului electric

- se va executa de la rețeaua stradala.

Alimentarea cu apa.

**Se va realiza de la rețeaua stradala.**

Evacuarea apelor uzate

**Canalizarea exterioara se va executa din conducta de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm, cu racordare la rețeaua stradala . Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o rețea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi, pozat subteran in pamant si apoi rețeaua stradala.**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

-desfiintarea organizarii de santier: ridicarea containerului personal si de depozitare scule/echipamente; evacuarea deseurilor generate pe perioada executiei lucrarilor prin predarea catre societati autorizate in conditiile legii; indepartarea solului contaminat cu produse petroliere rezultate de la utilajele cu ajutorul carora s-au efectuat lucrarile de construire, in situatia in care se vor inregistra poluari accidentale, si predarea catre o societate autorizata in vederea asigurarii trasabilitatii catre o unitate de tratare/eliminare; Masuri de diminuare a impactului in faza de executie Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si uleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate si celelalte deseuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător si transportate la depozitele specializate din zona. Aceleasi măsuri stricte trebuiesc aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;

- respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele terasiere si de transport;

- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

Masuri de diminuare a impactului in faza de functionare In scopul diminuarii impactului asupra solului, se vor amenaja:

• cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;

• parcuri; In scopul diminuarii impactului asupra aerului, se vor amenaja: zone verzi, plantatii de protectie (ex. Amplasarea de braduleti, tuie si alti arbusti , in ghivece, in jurul amplasamentului).

In cazul poluarilor accidentale care pot aparea pe amplasament, tinand cont ca se va amenaja platforma betonata prevazuta cu rigole, se vor folosi substante neutralizante si se va curata zona

afectata. La incetarea activitatii se vor realiza toate obiectivele de mediu prin colectarea tuturor deeurilor, predarea lor catre societati specializate, In cazul dezafectarii/ demolarii se va aduce pamant si se va nivela, aducand amplasamentul la starea initiala.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Realizarea cailor de acces in incinta se va efectua din str. Salcamilor (DC74) prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

La realizarea constructiilor din incinta se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza gazon si pomi din zona.

S-au descris in detaliu la sectiunea de mai sus (materii prime).

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 12 luni.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, intrucat agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea unei noi surse de apa.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la reseaua electrica existenta pe amplasament.
- Eliminarea apelor uzate si a deeurilor – in perioada de constructie nu se vor obtine ape uzate sau deseuri, intrucat toate materialele vor fi furnizate direct fasonate si debitate conform proiectului.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.120/18.12.2024 emis de U.A.T. Potcoava sunt solicitate urmatoarele acorduri si avize:

- alimentare cu apa
- salubritate
- alimentare cu energie electrica
- ISU
- DSP

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

In prezent accesul pietonal si auto in incinta este asigurat din str. Salcamilor (DC74) pe o poarta cu deschiderea de 6,20 m. prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul. Nu s-au luat in considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu se afla in zona cu monumente istorice si nu intra sub incidenta Ognr.43/2000 conform certificat de urbanism

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;**

**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Nu este cazul- terenul este liber de constructii.

**• politici de zonare și de folosire a terenului;**  
CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

## **REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat în intravilanul U.A.T. Potcoava, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare având nr.cad. 54625.

## **REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului- curti constructii si arabil

Terenul apartine beneficiarului conform actului de vnzare cumparare anexat.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste în zone de areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

## **IVENTAR COORDONATE**

**X** 331318.347

**Y** 470513.101

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**  
CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ATASAT

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

La faza de construire sursele de poluare pot fi stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor precum si organizarea de santier-toaleta ecologica.

La faza de functionare din cadrul incintei se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;

- ape uzate tehnologice provenite de la igienizarea spatiilor.

Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o retea de conducte de PVC-SN4

Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi.

Deoarece în procesul de spalare-curatare se folosesc detergent biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona în conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Separator hidrocarburi. La faza de construire mijloacele auto si utilajele vor fi stationate în organizarea de santier pe platform betonata. La faza de functionare: Apa pluvială cu reziduuri este colectată de pe platforma betonata prin rigole si deversata în separatorul de hidrocarburi care are rolul de a reduce continutul de hidrocarburi la maxim 5 mg/l l de apa evacuata. Accesul auto pe amplasament se va face pe aleea betonata prevazuta prin proiect. Stationarea mijloacelor auto se va face numai pe suprafata impermeabilizata din incinta.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**



**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

La investiția propusă, va fi asigurată ventilație naturală, iar pentru perioada de vară se vor prevedea unități de aer condiționat.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Activitatea desfășurată în clădire nu produce emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice și nici la crearea de câmp magnetic natural sau artificial.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

La funcționarea investiției nu au loc emisii de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu există surse de radiații periculoase.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

În faza de execuție

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se consideră că impactul asupra solului este unul redus.

*Amenajări și dotările pentru protecția solului și a subsolului :*

- atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcție preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**La faza de construire:**

Organizarea de șantier va consta în realizarea unei platforme betonate pe care vor fi delimitate mai multe spații. Va fi prevăzută cu spații distincte pentru depozitarea materialelor de construcție cca 30 mp, pentru stocarea deșeurilor cca 10 mp ( în care vor fi amplasate containere de stocare pe tipuri de deșeurilor) pentru staționarea mijloacelor de transport/utilajelor cca 30 mp. Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;

- respectarea locului de parcare;

- service-ul/reparațiile și spălarea utilajelor vor fi efectuate numai la societăți autorizate în acest scop;

- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

**La faza de funcționare:**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea căilor de acces și a parcarilor. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin natura activităților construcția nu poluează solul, panza de apă freatică, aerul exterior.

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o rețea de canalizare din tuburi de PVC la sifonare și sunt trecute prin separatorul de grăsimi iar de aici apele convențional curate vor fi evacuate la fosa septică.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Prin proiect nu sunt afectate semnificativ populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii chimici. Peisajul nu este afectat sau modificat de activitatea instalației. Flora și fauna existente în cadrul natural și artificial din zona amplasamentului nu sunt afectate

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Atât pe amplasament cât și în vecinătatea acestuia nu sunt obiective de interes public, respectiv monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție și nici zone de interes tradițional. Investiția propusă se află la o distanță de 30 metri față de cea mai apropiată locuință.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

NU ESTE CAZUL

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșuri rezultate din faza construcție:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast și altele decât la 17 05 07”, cantitate estimată 1t; resturile de pietris rezultate în faza de construcție vor fi cât mai mici datorită programului de prevenire și reducere a cantităților și anume respectarea cantităților din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de către constructor la alte investiții iar constructorul își va asuma gestionarea și preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie și carton”, cantitate estimată 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie și carton provin de la ambalajele materialelor de construcție, vor fi stocate în pubele ecologice asigurate de către constructor și preluate de către firma autorizată de reciclare;
- deșuri metalice – cod 02 01 10 clasificare „deșuri metalice”, cantitate aproximată 100kg, vor fi stocate în container metalic și transportate de către executant la firme autorizate de colectare și reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

#### Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele ..... 100 kg ;

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

#### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deseurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil. Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de caramida , blocuri de beton , resturi de cherestea ,etc.vor fi colectate si evacuate în mod ritmic de pe amplasament . Zona platformei de depozitare a deseurilor trebuie mentinută în stare de curătenie si igienizare permanentă, iar operatiile de colectare, manipulare si evacuare a deseurilor vor fi efectuate numai de personal specializat, echipat corespunzător. Predarea deseurilor către unitățile specializate în colectarea deseurilor se va efectua ritmic, pe baza unui contract permanent de prestări servicii.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu se utilizeaza substante toxice sau alte produse chimice periculoase in activitate.

##### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Activitatea desfasurata in incinta nu prespune utilizarea de substante si preparate chimice periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

##### **Solul**

- in etapa de constructie, se vor executa lucrari de excavatie iar solul obtinut in urma excavatiilor va fi acoperit cu plasa si udat, asa cum s-a mentionat ca masuri de prevenire a poluarii in sectiunile de mai sus. Acest surplus de sol nu reprezinta deseuri si va fi reutilizat ca umplutura la constructii pentru aducere la cota +0.00 si pentru sistematizarea terenului
- in etapa de functionare solul nu va reprezenta o resursa naturala folosita.

##### **Apa**

- In etapa de constructie, se va utiliza apa de la rețeaua stradala pentru toaletele ecologice si pentru udarea pamantului excavat.

- In etapa de functionare, sursa de apa va fi de la rețeaua stradala, iar apele uzate menajere vor fi deversate catre fosa septica.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității este **REDUS** intrucat atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare, nu vor exista noxe.

Functionarea proiectului nu poate avea impact asupra apei, solului si subsolului deoarece se va realiza platforma betonata pe zona functionala , fiind prevazute prin proiect sisteme de colectare a apelor meteorice impurificate cu produse petroliere sau a scaparilor accidentale de carburanti si dirijarea acestora spre separatorul de hidrocarburi.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivului va fi strict local. Amplasarea acestui obiectiv este in zona slab populata, situandu-se in com. Stoicanesti. In zona imediat apropiata de acest proiect, nu sunt habitate si specii de plante, animale sau pasari care sa fie afectate.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nivel REDUS – nu exista surse de poluare atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare.

- **probabilitatea impactului;**

Nivel REDUS al probabilitatii impactului

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata prognozata de realizare a proiectului este de maxim 12 luni. In aceasta perioada se estimeaza ca impactul asupra mediului va fi minor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Impactul proiectului asupra mediului este **REDUS** prin insasi natura activitatii ce va fi desfasurata.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Zona in care se resimte impactul direct al lucrarilor de constructie si al activitatilor desfasurate se limiteaza strict la perimetrul analizat.

Intr-o masura mai mica, impactul se resimte si in zonele invecinate;

- La nivel global, se poate aprecia ca investitia proiectata nu va avea ca efect cresterea gradului de poluare a factorilor de mediu la nivelul zonei.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In timpul executiei obiectivului, monitorizarea consta in urmarirea calitatii executiei lucrarilor de constructii, conform Fiselor de urmarire a executiei in faze determinante. In proiect s-au prevazut mijloace de monitorizare a eventualelor surse de poluare a mediului inconjurator. In ceea ce priveste factorul apa se are in vedere supravegherea deversarii apelor uzate dupa preepurarea lor. Se va urmari incadrarea in limitele impuse de Normele NTPA 002/2005 prin analize periodice efectuate in laboratoarele de specialitate . Principalii indicatori monitorizati vor fi temperatura, pH-ul, suspensiile, CBO5, CCOCr, substantele extractibile ale apelor uzate, inainte si dupa tratarea lor. Depozitarea controlata a deeurilor : deeurile menajere rezultate vor fi depozitate in pubele si apoi evacuate la rampa de gunoi.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul analizat nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solventi (COV), etc.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrari necesare organizarii de santier:

**In faza de executie:** La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare prin imprejmuirea zonei de executare a lucrarilor, amplasarea unei toalete ecologice si amplasarea unei baraci fiind utilizata ca vestiar pentru muncitori, cat si afisarea informatiilor despre proiect.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția mediului în construcții:

- Directiva Consiliului nr. 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata si completata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si Directiva 2003/35/CE privind participarea publicului cu privire la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul, transpuse in legislatia romaneasca prin OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

- HG nr. 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului - Ordin nr.135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.
- Ord. nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.
- Directiva cadru privind apa nr. 2000/60/EEC transpusa partial prin Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HG nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate.
- HG nr.351/2005 privind aprobarea programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritara periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 458/2002, Republicata, privind calitatea apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Demolarea construcțiilor existente, recuperarea materialelor recuperabile și transportarea moluzului și a materialelor nerecuperabile la un depozit de deșuri de construcție;

- demontarea pavajului din elemente demontabile, reutilizabile;
- fiind teren intravilan, aceasta se aduce în situația de a fi construibil pentru alte folosințe.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Activitatea de spațiu comercial și alimentație publică nu implică riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului. Construcțiile vor fi proiectate conform Normativului P 100/2002 și proiectul va fi supus verificării de calitate, conform H.G. 925/1995 pentru exigență, siguranță și stabilitate. Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu se va elabora „Scenariul de securitate la incendiu „prin care se vor stabili măsurile necesare conform normelor PSI în vigoare. Amplasamentul nu este expus riscului alunecărilor de teren sau inundațiilor. În caz de poluări accidentale cu ape uzate a solului, pulberi, degajate în aer peste limita admisă, se vor lua măsuri imediate de remediere pe baza unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

La încetarea activităților cu impact asupra mediului precum și la vânzarea de pachet majoritar de acțiuni, vânzări de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru stabilirea

obligatiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanta de Urgenta nr.195/2005, modificata si aprobata prin Legea 265/2006. In termen de 60 zile de la data semnarii/emiterii documentului care atesta inchiderea uneia dintre procedurile mentionate mai sus, partile implicate transmit in scris autoritatii competente pentru protectia mediului obligatiile asumate privind protectia mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Clauzele privind obligatiile de mediu cuprinse in actele intocmite cu un caracter public (OUG nr. 195/modificata si aprobata prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3). In cazul incetarii definitive a activitatii intregii instalatii sau a unor parti din instalatie titularul activitatii va dezvolta un plan de inchidere agreeat de autoritatea competenta pentru protectia mediului. Planul de inchidere actualizat ca urmare a schimbarilor facute va respecta prevederile Ghidului tehnic general (pct.18). In planul de inchidere vor fi inchise minim urmatoarele: - scurgerea sau spalarea conductelor sau vaselor, golirea lor completa de orice continut potential periculos; - depunerea la autoritatea competenta pentru protectia mediului a planurilor tuturor conductelor si vaselor subterane si de suprafata; - orice masura de precautie specifica, necesara pentru asigurarea faptului ca demolarea cladirilor sau altor structuri nu cauzeaza poluare in aer, apa, sol ; Planul de inchidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui in practica si va declara mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara a titularului autorizatiei. Dezafectarea, demolarea instalatiilor si constructiilor se vor face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiectele de dezafectare aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor lua masuri pentru reconstructie ecologica a terenului afectat prin activitatile desfasurate pe amplasament. Se vor efectua testari ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si modalitatea remedierii lui in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală ce se va folosi doar în scopuri menajere.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul – proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

## ANEXA 3

### CRITERII

**de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului**

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Cortul de evenimente are reginul de înălțime de parter înal și dimensiunile în plan de 15,00x38,76m. Structura de rezistență a cortului de evenimente va fi pe profile extrudate de aluminiu(cu 4 canale). Peretii de închidere ai pavilionului sunt realizați din material impermeabil și translucid, cu suprafața foarte lucioasă; tesatura din polister de înaltă rezistență cu înveliș PVC moale, stabilizat UV. Material Polyplan Tent Antiwicking (cu tratament low-wick, anti-mucegai). Acoperișul va fi realizat în două ape. Sarpanta metalică a acoperișului alcătuită din grinzi cu zabrele, pană și contravanturi din cablu oțel – sistem de ancorare la sol cu țarși metalici pe talpa din oțel a cortului. Fundațiile vor fi izolate sub stâlpi



si legate prin grinzi de egalizare pe ambele directii ortogonale. Placa pardoseala are grosimea de 20cm si va fi armata cu plasa sudata Ø8/150x150.

Bucataria va avea regimul de inaltime parter si dimensiunile in plan de 10,10x32,45m. Structura de rezistenta va formata din cadre de beton armat. Fundatiile vor fi formate dintr-o retea de grinzi continue din beton armat. Acestea vor fi armate cu 5Ø14 jos, 4Ø14 sus si etrieri Ø8/15. Placa pardoseala are grosimea de 15cm si va fi armata cu plasa sudata Ø6/100x100. Stalpi au dimensiunile de 35x35cm, si vor fi armati cu 4Ø14, 4Ø12 si etrieri Ø8/15. Grinzile peste parter au dimensiunile 25x50cm, acestea fiind armate cu 3Ø14 sus si jos si etrieri Ø8/10/15. Placa peste parter are grosimea de 15cm si va fi armata cu plasa sudata Ø6/100x100. Sarpanta va fi executata din lemn, iar invelitoare din tigla metalica. Peretii de inchidere vor fi din bca de 25cm peste care se va monta un termosistem de 10cm de polistiren expandat

Grupurile sanitare vor avea regimul de inaltime parter si dimensiunile in plan de 5,95x9,95m. Structura de rezistenta va formata din cadre de beton armat. Fundatiile vor fi formate dintr-o retea de grinzi continue din beton armat. Acestea vor fi armate cu 5Ø14 jos, 4Ø14 sus si etrieri Ø8/15. Placa pardoseala are grosimea de 15cm si va fi armata cu plasa sudata Ø6/100x100. Stalpi au dimensiunile de 35x35cm, si vor fi armati cu 4Ø14, 4Ø12 si etrieri Ø8/15. Grinzile peste parter au dimensiunile 25x50cm, acestea fiind armate cu 3Ø14 sus si jos si etrieri Ø8/10/15. Placa peste parter are grosimea de 15cm si va fi armata cu plasa sudata Ø6/100x100. Sarpanta va fi executata din lemn, iar invelitoare din tigla metalica. Peretii de inchidere vor fi din bca de 25cm peste care se va monta un termosistem de 10cm de polistiren expandat.

Trecerea din cortul de evenimente spre grupul sanitar se va face printr-un pasaj de 3,00x12,05m, pe structura de cadre din beton armat.

Trecerea din cortul de evenimente spre bucatarie se face printr-un hol de 2,20x23,23m, inclus ca functiune in corpul bucatariei.

Nivelul de confort si calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislatia europeana si normele Uniunii europene.

- Cladirea este prevazuta cu grupuri sanitare
- Cladirea este prevazuta cu incalzire centrala
- Instalatie de apa calda/rece la bucatarie
- Separator de grasimi pentru zona bucatariei
- Retea incinta de canalizare cu racord la fosa septica vidanjabila
- Cladirea se va racorda la reseau de curent electric
- Accesul se va realize direct din str. Principala.

**Spațiul de alimentație :**

Spatiul pentru servirea mesei este destinat consumatorilor din zonele invecinate, precum si consumatorilor locali.

Servirea mesei se face prin intermediul unui oficiu special amenajat ce asigura corespondența dintre bucătărie și sala de mese. Vasele murdare din sala de mese sunt evacuate printr-un ghiseu intr-un spalator de vase unde se spala si se intorc in bucatarie tot printr-un ghiseu, asigurându-se astfel circulația vaselor curate care se reîntorc în bucătărie.

Spațiul de preparare a mesei – sunt spatii corespunzatoare si igienice dotate cu echipamente pentru prepararea si conservarea alimentelor; sunt impartite pe zone de lucru in bucatarie calda, bucatarie rece, zona de depozitare, zona de spalare a vaselor si oficiu.

<b>BILANT TERITORIAL</b>	
<b>STEREN</b>	<b>= 6.480,00 mp.</b>
<b>SCONSTRUIT EXISTENT</b>	<b>= 48,00 mp.</b>
<b>SCONSTRUIT PROPUS</b>	<b>= 1.055,50 mp.</b>
<b>SDEFASURAT EXISTENT</b>	<b>= 48,00 mp.</b>
<b>SDEFASURAT PROPUS</b>	<b>= 1.055,50 mp.</b>
<b>SCONSTRUIT TOTAL</b>	<b>= 1.103,50 mp.</b>
<b>SDEFASURAT TOTAL</b>	<b>= 1.103,50 mp.</b>
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>= 0,74%</b>
<b>P.O.T. PROPUS</b>	<b>= 16,28%</b>
<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>= 0,007</b>
<b>C.U.T. PROPUS</b>	<b>= 0,162</b>
<b>P.O.T. TOTAL</b>	<b>= 17,02%</b>
<b>C.U.T. TOTAL</b>	<b>= 0,17</b>

**L IMPREJMUIRE = 335,31 ml.**

**Vecinatati :**

**Terenul pe care se va amplasa acest imobil este un teren de colt si are urmatorii vecini:**

- **La N: nr. Cad. 54660. Intre constructia propusa fata de vecinii din imediata proximitate sunt urmatoarele distante: C1 - 37.31m.**
- **La S: Str. Salcamilor (D.C. 74) – acces. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 35,32m. Tot pe aceasta latura se afla accesul auto si cel pietonal.**
- **La E: Str. Agricultorilor – nr. Cad. 54491. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 37,31m;**
- **La V: Drum de exploatare. Intre constructia propusa fata de limita de proprietate sunt 12,29m.**

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

**Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte**

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

**Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.**

d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

**deseuri menajere si deseuri provenite din constructii**

- **deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:**

- **Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:**

- **de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungii de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele .....**

**100 kg ;**

e) **poluarea și alte efecte negative;**

**Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative**

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

**Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbări climatice pentru proiectul in cauza**

f) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

**Nu este cazul.**

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

**CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat în intravilanul U.A.T. Potcoava, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare având nr.cad. 54625.

**REGIMUL ECONOMIC**

Terenul aparține beneficiarului conform actului de vânzare cumpărare anexat.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; **Nu este cazul**

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla inafara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;-**NU ESTE CAZUL**

7. zonele cu o densitate mare a populației;- **NU ESTE CAZUL**

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.  
**NU ESTE CAZUL**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului; **-NU ESTE CAZUL**
- c) natura transfrontalieră a impactului; **-NU ESTE CAZUL**
- d) intensitatea și complexitatea impactului; **- REDUSA**
- e) probabilitatea impactului; **-REDUSA**
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;  
**NU ESTE CAZUL**
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;  
**NU ESTE CAZUL**
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. **NU ESTE CAZUL**

INTOCMIT:

Arh. Aurel Ionescu

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.