



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 40 din 15.03. 2024

Ca urmare a cererii adresate de: SC PAN TRANSPORT OANA SRL cu sediul în: comuna Optași Măgura, sat Optași, str. Principală, nr. 29 A, județul Olt înregistrată la APM Olt cu nr. 11741/29.11.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: SC PAN TRANSPORT OANA SRL

din: comuna Optași Măgura, sat Optași, str. Principală, nr. 29 A, județul Olt

care prevede: condițiile de funcționare;

în scopul desfășurării activității: Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată  
cod CAEN 5520;

Documentația conține: fișă de prezentare și declarație, elaborată de: titularul activității și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități: Certificat de înregistrare, Certificat constatator, Contract de furnizare apă potabilă, Declarație de impunere privind stabilirea taxei de salubritate, Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul, Autorizație sanitară de funcționare, Autorizații de construire, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea prevederilor legale privind regimul deșeurilor. Deșeurile menajere sunt colectate în containere și evacuate prin serviciul de salubritate contractat. Deșeurile de ambalaje ( pet - uri, folie, plastic, carton etc. ), vor fi colectate selectiv, depozitate corespunzător și valorificate către societăți autorizate. Se interzice orice depozitare necontrolată de deșeuri.
2. Respectarea prevederilor legale privind limita fonică maximă admisă a zgomotului.
3. Se va asigura salubritatea și esteticul perimetrului aferent obiectivului.
4. Se interzice desfășurarea pe amplasament a altor activități cu impact semnificativ, fără autorizație de mediu.
5. Respectarea prevederilor legale privind emisiile de poluanți în atmosferă și calitatea aerului în zonele protejate.

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod: 230081  
Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401720; Fax : 0249/423670;  
e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro) website: <http://apmot.anpm.ro>  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



6. Autorizația de mediu este valabilă cu condiția deținerii actelor de reglementare emise de celelalte autorități și a respectării prevederilor legale din cuprinsul acestora.

7. În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 68 din 28 iunie 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, operatorul este obligat:

- în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, sa ia imediat măsurile preventive necesare și, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștința a apariție amenințării, sa informeze agenția județeană pentru protecția mediului; în termen de 1 ora de la finalizarea măsurilor preventive operatorul va informa agenția județeană pentru protecția mediului despre măsurile întreprinse pentru prevenirea prejudiciului și eficiența acestora, în baza principiului precauției în luarea deciziilor;
- în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, sa informeze, în maxim 2 ore de la producerea prejudiciului, agenția județeană pentru protecția mediului, luând în considerare principiul precauției în luarea deciziilor.

8. Activitatea se va desfășura astfel încât să nu afecteze condițiile de confort ale populației învecinate.

9. Respectarea prevederilor legale privind nivelul de zgomot maxim admis.

10. Dacă intervine o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii acesteia, titularul activității are obligativitatea de a informa în scris A.P.M. Olt, în scopul includerii acesteia în autorizația de mediu.

11. Titularul activității are obligativitatea de a notifica A.P.M. Olt dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

12. Titularul are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului.

13. Titularul are obligația de a notifica A.P.M. Olt dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității.

14. Titularul are obligația de a deține autorizațiile, acordurile și celelalte aprobări și avize de funcționare necesare desfășurării activității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În perioada de valabilitate a autorizației de mediu aveți obligația reînnoirii autorizațiilor/avizelor/ contractelor care au stat la baza emiterii acesteia.

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Termenul în care trebuie să solicitați aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu. În cazul în care autorizația pe care o dețineți a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu Olt - Comisariatul Județean Olt.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

## LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE CARE PREVEDE PROTECȚIA MEDIULUI

- ◆ Respectarea prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Ordinul MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu, modificările și completările ulterioare;
- ◆ Legea nr. 19/2008 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Respectarea prevederilor Ordinului 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.
- ◆ Respectarea prevederilor STAS 10009/2017 privind limita fonică maximă admisă a zgomotului;
- ◆ Respectarea prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor generate și valorificate;
- ◆ Orice alte acte legislative legate de protecția mediului privind activitatea desfășurată, apărute după emiterea autorizației de mediu.

### I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:

#### 1. Dotări:

##### Agropensiune

S<sub>C</sub>.AGROPENSIUNE=234,35m<sup>2</sup>

S<sub>D</sub>.AGROPENSIUNE=418,25m<sup>2</sup>

Agropensiunea are regim de înălțime parter + mansardă compartimentată astfel:

- Parter

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Hol primire/asteptare | S <sub>u</sub> = 24,15m <sup>2</sup> |
| ▪ Winfang               | S <sub>u</sub> = 4,90m <sup>2</sup>  |
| ▪ Receptie              | S <sub>u</sub> = 11,95m <sup>2</sup> |
| ▪ Hol                   | S <sub>u</sub> =21,10m <sup>2</sup>  |

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod: 230081  
Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401720; Fax : 0249/423670;  
e-mail : office@aprot.anpm.ro website: http://aprot.anpm.ro  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (U.I.) 2016/679



- Hol grupuri sanitare  $S_u= 4,40m^2$
- Grup sanitar barbati  $S_u= 4,65m^2$
- Grup sanitar femei  $S_u= 4,65m^2$
- Spalatorie  $S_u= 3,00m^2$
- Camera tehnica  $S_u= 6,00m^2$
- Sala de mese  $S_u= 43,00m^2$
- Bucatarie  $S_u= 14,35m^2$
- Spalator vesela  $S_u= 2,75m^2$
- Camera depozitare  $S_u= 4,55m^2$
- Camara  $S_u= 1,55m^2$
- Hol aprovizionare bucatarie  $S_u= 4,75m^2$
- Sas lavoar bucatarie  $S_u= 1,15m^2$
- Wc  $S_u= 1,50m^2$
- Camera cazare pt. pers. cu dizabilitati  $S_u=13,90m^2$
- + Baie camera  $S_u= 7,40m^2$
- Mansarda
  - 5 Camere cazare  $S_u=13,00m^2$
  - 5 Bai pentru fiecare dintre camere  $S_u= 4,35m^2$
  - 5 Holuri pentru fiecare din camere  $S_u= 3,00m^2$
  - Casa scarii  $S_u=12,00m^2$
  - Hol acces camere mansarda  $S_u=32,65m^2$
  - Balcon  $S_u= 6,05m^2$

Zona de aşteptare/primire turişti şi sala de mese dotate cu cate un televizor.  
 Telefon la dispozitia clienţilor în zona de recepţie şi hol aşteptare/primire , şi vor avea posibilitatea legării la internet in camere prin dispozitive speciale.  
 Holul de aşteptare/primire ,dotat cu canapele pentru deconectare, lecturare si conversaţie amplasate in faţa unui şemineu .

## **2. Terasa aferenta agropensiunii**

$S_C .TERASA=50,90m^2$

$S_D .TERASA=50,90m^2$

## **3. Foisor**

$S_C .FOISOR=43,60m^2$

$S_D .FOISOR=43,60m^2$

## **4. Parcare prevăzută cu 6 locuri .**

**Lista-utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj - instalatii sanitare**

Nr. Crt	Descriere	U.M.	Cantitate
<b>inst.sanitare</b>			
1.	Rezervor acumulare suprateran 800L	buc.	1
2.	Uscator par pentru bai	buc.	6
3.	Schimbator in placi ACM	buc.	1
4.	Pachet solar 3 panouri x 15 tuburi cu boiler trivalent 500L	buc.	1
<b>inst. de incalzire</b>			
5.	Pompa recirculare 180W	buc.	1
6.	Butelie egalizare 7mc/h	buc.	1
7.	Centrala Termica pe combustibil solid 60 Kw - 160Kw	buc.	1
8.	Pompa recirculare 275W	buc.	1
9.	Distribuitor 6 cai	buc.	4
10.	Statie dedurizare	buc.	1
11.	Baterie Filtrare cu kit bumbac	buc.	1
12.	Unitate Reglaj Hidraulic 4mc/h	buc.	1
<b>inst.electrice</b>			
13.	Paratraznet cu dispozitiv de amorsare tip PDA	buc.	1
14.	Aparat aer conditionat 9000btu	buc.	6
15.	Aparat aer conditionat 12000btu	buc.	1
16.	Aparat aer conditionat 18000btu	buc.	2

Adresa: Str.Ion Morosanu, Nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod: 230081  
 Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401720; Fax : 0249/423670;  
 e-mail : office@apmot.anpm.ro website: http://apmot.anpm.ro  
 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lista Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj- rețele exterioare

Nr. Crt.	Descriere	U.M.	Cantitate
inst. sanitare exterioare			
1.	Racord la rețeau de apă a localității	buc.	1
	Fosa septica bacteriologica cu drenaj 25 LE	buc.	1

Listă dotări - Camere

Nr. Crt.	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Pat cu saltea si somiera 90x200	buc.	12
2.	Noptiera	buc.	12
3.	Comoda	buc.	6
4.	Spatiu amenajat pentru haine ,cu umeras ( dulap pe comanda cu usi culisabile)	buc.	6
5.	Husa protectie saltea	buc.	12
6.	Pilota	buc.	12
7.	Perna	buc.	12
8.	Set lenjerie pat	buc.	12
9.	Cuvertura pat	buc.	12
10.	Cuier	buc.	6
11.	Veioza	buc.	6
12.	Oglinda camera	buc.	6
13.	Perdea	buc.	6
14.	Draperie	buc.	6
15.	Prosop fata	buc.	12
16.	Prosoape plusate baie	buc.	12
17.	Pahar apa	buc.	12
18.	Vaza flori	buc.	6
19.	Televizor LCD	buc.	6



Listă dotări - Sala mese

Nr. Crt	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Masa 80x80 cm	buc.	6
2.	Scaune	buc.	24
3.	Față de masa bumbac	buc.	6
4.	Set servicii farfurii pentru 12 persoane	buc.	2
5.	Napron bumbac	buc.	24
6.	Set servicii tacamuri inox (6linguri,6 furculite ,6cutite,6lingurite)	buc.	4
7.	Set pahare (1vin ,1 apa, 1 tarie)	buc.	24
8.	Set cafea (6 cesti cu farfuriute)	buc.	4
9.	Pahare bauturi racoritoare	buc.	24
10.	Set oliviera	buc.	6
11.	Cos paine	buc.	6
12.	Televizor LCD	buc.	1

Lista Dotări- Recepție

Nr. Crt	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Mobilier recepție	buc.	1
2.	Dulap arhivă	buc.	1
3.	Scaun birou	buc.	1
4.	Raft expunere material promoțional	buc.	1

Adresa: Str.Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod: 230081  
 Tel : 0249/439166; 0746248742 , 0349/401720; Fax : 0249/423670;  
 e-mail : office@apmot.anpm.ro website: http://apmot.anpm.ro  
 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Lista Dotari - Spalatorie

Nr. crt	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Masina de spalat rufe	buc.	1

### Lista Dotari - Zona Asteptare/Primire Turisti

Nr. crt	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Televizor LCD	buc.	1
2.	Canapea 2 locuri	buc.	3
3.	Masa Canapea	buc.	1

### Lista Dotari Bucatarie

Nr. crt	Descriere	U.M.	Cantitate
1.	Masina de gatit cu 4 plite	buc.	1
2.	Robot bucatarie	buc.	1
3.	Masina tocat electrica	buc.	1
4.	Cuptor microunde	buc.	1
5.	Hota	buc.	1
6.	Fripteoza	buc.	1
7.	Masina spalat vase	buc.	1
8.	Raft inox	buc.	2
9.	Toaster	buc.	1
10.	Masa inox	buc.	1
11.	Dulap frigorific	buc.	1
12.	Set vase bucatarie cu oale	buc.	1
13.	Set ustensile bucatarie	buc.	1
14.	Set tigai	buc.	1
15.	Set vase preparate reci	buc.	1
16.	Cafetiera	buc.	1
17.	Ustensile curatenie	buc.	1
18.	Frigider carne	buc.	1
19.	Frigider legume	buc.	1

### 2. Materii prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Titularul de activitate asigură cazarea în regim de agropensiune , fără preparare hrană, dar pune la dispoziția clienților bucătăria cu dotările aferente.

- produse de curățenie: lavete; detergenți, dezinfectanți - ambalate în bidoane plastic de 5- 10 litri, depozitate spațiu amenajat.



**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

- apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- **canalizarea**: canalizarea exterioară, executată din conductă de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm, cu racordare la o fosa septică bacteriologică cu drenaj, 25 LE, amplasată în incintă, montată îngropat, prevăzută cu 4 cămine de vizitare.
- **energie electrică**: racord la rețeaua electrică din zonă;
- **energie termică** - centrală termică pe combustibil solid (lemn + cărbune), prevăzută cu coș evacuare H= 6m + aer condiționat pentru întreaga incintă.

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau activității:**

- servicii de cazare în regim de agropensiune;

**5. Produse și subproduse obținute - cantități, destinație:**

**6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități) producție:**

- centrală termică pe combustibil solid (lemn + cărbune), prevăzută cu coș evacuare H= 6m ;

**7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare ):**

**8. Programul de funcționare :**

- 7 zile/săptămână; 24 ore/zi ;

**II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

- apă: fosa septică bacteriologică cu drenaj, 25 LE, amplasată în incintă, montată îngropat, prevăzută cu 4 cămine de vizitare;
- sol: puțele pentru colectarea deșeurilor menajere;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:**

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

- zgomot -conform STAS 10009/2017 ;

**III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

**1. Indicatorii fizico - chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:**

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

- orice date și informații cu privire la protecția mediului solicitate de A.P.M. Olt;
- se va raporta de îndată orice schimbare a datelor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu;

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr. 3, Slatina, Jud. Olt, Cod 230081  
Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401720; Fax : 0249/423670;  
e-mail : office@apmot.anp.m.ro website: <http://apmot.anp.m.ro>  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



#### IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):
  - deșeuri menajere;
  - deșeuri de ambalaje: bidoane plastic;
  - \* cantități variabile;
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):
  - deșeuri menajere colectate în pubele;
  - deșeuri de ambalaje - bidoane plastic, colectate pubele;;
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități):
  - deșeuri de ambalaje - bidoane plastic, valorificate societăți autorizate;
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:
  - mijloace auto ale operatorilor de transport autorizați;
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă):
  - deșeuri menajere: prin serviciul de salubritate din cadrul primăriei;
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:
  - evidență conform legislației în vigoare;
8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități;
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

#### V. MODUL DE GOSPODĂRIRE AL SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

VI. Programul de conformare - nu este cazul.



Întocmit,  
NICOLAE Dumitra

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ZULUFOIU Elena