

Nume proiect / Project name:	<i>CONSTRUIRE CLĂDIRI NOUĂ 800 mp</i>	
Amplasament / Location:	Str. Nicolae Bălcescu nr. 188A, oraș. Balș, jud. Olt	
Beneficiar / Client:	<b>S.C. PACO INVEST S.R.L.</b>	
Proiectant / Designer:	<b>S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.</b>	

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Nr. proiect / Project no.:	Faza / Phase:	Specialitate / Specialty	Capitol / Chapter	Tip doc / Doc type	Revizie / Revision
<b>229/2024</b>	<b>ANEXA 5E</b>	<b>ARH</b>	<b>A</b>	<b>MP</b>	<b>r00</b>
r00	02.2024	Prima editie	arh. Teodorescu Ion-Dan	arh. Teodorescu Ion-Dan	
Revizie / Revision:	Data / Date:	Motivul reviziei / Purpose of revision:	Proiectant / Designed by:	Verificat / Verified by:	
Document nr. / Document no:				<b>664-ANEXA5E.-ARH-A-MP-r00</b>	



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	2 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

**S.C. PACO INVEST S.R.L. - construire clădire nouă 800 mp**

### II. Titular:

**Numele: S.C. PACO INVEST S.R.L.**

**Adresa poștală:** alea Botorani nr. 5, bl. V36, sc. 1, et. parter, ap. 1. Sec. 5, București.

**Sediu:** alea Botorani nr. 5, bl. V36, sc. 1, et. parter, ap. 1. Sec. 5, București.

**Amplasament obiectiv:** Str. Nicolae Bălcescu nr. 188A, oraș. Balș, jud. Olt  
- Nr. Cadastral, Carte Funciară nr. 50266, Loc. Balș, Județul Olt

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Obiectiv – Comercializarea produselor de uz casnic.

Partiul de arhitectură oferă o soluție în care se încearcă armonizarea relației dintre existent și propus, interior și exterior, privat și public, fapt ce poate fi perceput atât din punct de vedere estetic, volumetric cât și sub aspect funcțional.

Soluția volumetrică propusă pentru modificarea existentului caută să înfrumusețeze frontul stradal prin joc de volum și nuanțe. La nivelul străzii se află zona de acces care este situată la cota -0,05. Intrarea este protejată și se află la cota ±0,00 ea fiind tratată cu atenție în fațadă și volumetrie.

Amenajarea interioară a construcției este realizată pentru a răspunde cerințelor de confort din zilele noastre.

Accesu principal în spațiu se realizează prin uși diferite de intrare/ieșire acestea sunt prevazute cu perdele de aer cald. Spațiul comercial are o suprafață utilă de 762,30 mp, permite accesul către grupul sanitar pentru personal organizat pe sexe – ce are o suprafață de 8,00 mp, grup pompe cu acces direct din exterior în suprafață de – 7,35 mp, spațiu tablou electric cu acces direct din exterior în suprafață de – 3,40 mp, spațiu camere supraveghere cu acces din interior în suprafață de – 5,12 mp.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	3 / 26
<b>MEMORIU DE PREZENTARE</b>				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Scopul proiectului este de a construi un spațiu comercial având regim de înălțime P.

### Situatia existentă

Terenul pentru care se solicita A.C. este localizat în intravilanul Orașului Balș, având în vecinătate locuințe individuale/colective, lacaș de cult, spații comerciale etc.

### **Adresa obiectului de investiții:**

Str. Nicolae Bălcescu nr. 188A, oraș. Balș, jud. Olt  
- Nr. Cadastral, Carte Funciară nr. 50266, Loc. Balș, Județul Olt

<b>BILANT SUPRAFETE TERENURI STUDIATE</b>			
Nr. Cadastral	Proprietar/Situatia juridica	Suprafata	UM
IE 50266	S.C. PACO INVEST S.R.L./ DOMENIU PRIVAT	4.470,00	mp

Amplasamentul are formă pătrătoasă, este relativ plan. Cotele sunt aproximativ la nivelul străzilor adiacente (strada Nicolae Balcescu și strada Petre Pandrea ).

Acest proiect include:

### **Autorizația**

spațiul comercial va fi deservit de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- Stații încărcare vehicule electrice
- Amenajări exterioare în incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, rampă andocare)
- Instalații interioare și rețele/lucrări tehnico-edilitare, bransamente utilități
- Amenajare împrejmuire teren,

### **Se propun următorii indicatori/parametri urbanistici:**

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ HIPERMARKET</b>		
OBIECT	Suprafata	UM
Suprafata teren	4.470,00	mp
<b>SPATIU COMERCIAL PROPUȘ (Regim de inaltime P)</b>		
Suprafata construita la sol	834.30	mp
Suprafata construita desfasurata	834.30	mp
<b>CORP EXISTENT C2 - JYSK</b>		
Suprafata construita la sol	1293,00	mp
Suprafata construita desfasurata	1293,00	mp
<b>TOTAL</b>		
Suprafata construita la sol totala	2.127,30	mp

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	4 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Suprafata construita desfasurata totala	2.127,30	mp
<b>INDICI</b>		
POT	47,59	%
CUT	0,48	-
Spatiu verde (20,45%)	1.072,00	mp
Alei pietonale, parcare	1.270,70	mp
<b>LOCURI DE PARCARE</b>		
Persoane cu dizabilitati	2	buc.
Mama si copilul	1	buc.
Incarcare electrica	2	buc.
Locuri de parcare	26	buc.
<b>Total locuri de parcare</b>	<b>31</b>	<b>buc.</b>

Clădirea se încadrează în:

- **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORDIN AL M.L.P.A.T. 31/N/1995: "C" NORMALĂ**
- **GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II RISC MARE DE INCENDIU**
- **CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 ȘI STAS 10100/0/1975: III**

**b) justificarea necesității proiectului;**

Zona în care se află amplasamentul studiat este caracterizată ca fiind zonă rezidențială, înconjurată în cea mai mare parte de terenuri pe care se află construite locuințe unifamiliale/colective, considerând astfel că este oportună o zonă de activități suplimentare cum sunt cele de comerț și servicii.

Potențialul de creștere economică a zonei și politicile de dezvoltare ale orașului sunt favorabile dezvoltatorilor de servicii.

Totodată ținând cont de dezvoltarea orașului Balș din ultimii ani și a înregistrărilor pozitive în ceea ce privește creșterea numărului de populație tânără, investiția de față este oportună, deoarece are potențial pe termen lung de creștere economică a zonei și creștere a forței de muncă, astfel va influența favorabil zona de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, prin noua investiție se aduc beneficii prin amenajările peisagere și schimbarea majoră a zonei.

Toate acestea vor conduce către o imagine mai bună a zonei.

Noile realități și tendințe de dezvoltare urbană confirmă perspectiva conturată pentru această zonă de a susține dezvoltarea unor funcțiuni de interes local și de transformare și consolidare într-un punct major de interes, de tip zonă de dezvoltare urbană a orașului.

Dezvoltarea acestei zone va avea consecințe pozitive din punct de vedere economic și social deoarece va conduce în final la conturarea zonei ca zonă multifuncțională/mixtă cu accent pe dotări de interes local, cu un impact pozitiv asupra imaginii generale a acestei părți a orașului, fără degradări ale mediului înconjurător.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	5 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

**c) valoarea investiției;**

2.000.000 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

24 de luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planșele sunt atașate prezentului memoriu de prezentare.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă. Canalizarea:

✚ **Alimentarea cu apă** a investiției se face din punctul de racord care se va realiza la limita de proprietate cu strada Petre Pandrea din căminul de apometru.

Contorul de apă va fi prevăzut cu doi robineteți de sectorizare situați de o parte și de alta a acestuia. Din căminul de racord se alimentează consumatorii de apă prin intermediul unei conducte de PEHD Ø32, PN10, montată subteran până în încăperea P-03 Grup pompe incendiu.

În încăperea P-03 Grup pompe incendiu, se realizează o separare între gospodăria de stins incendiu și ceilalți consumatori de apă.

Toate traseele exterioare de alimentare cu apă, vor fi pozate sub adâncimea de îngheț.

✚ **Canalizarea exterioară** se va realiza în sistem separativ în interiorul incintei, prevăzându-se :

- ✓ o rețea pentru preluarea apelor menajere
- ✓ o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și de pe platforme.

**Rețeaua de canalizare menajeră exterioară**



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	6 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Conductele utilizate pentru rețele pluviale vor fi din tuburi PVC KG SN4 îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, montate subteran respectându-se panta minimă pentru fiecare diametru al conductelor, conform cerintelor din normativ I9-2022.

Căminele de vizitare se vor realiza din material plastic cu baza având diametrul de  $\varnothing$  400, cu rol de vizitare și curățare a sistemului de canalizare și colectare, permit conectarea diferitelor tronsoane, cât și accesul personalului și vehiculelor specifice de vizitare / curățire. Sunt prevazute cu capac din fonta B125 pentru clasa de circulabilitate D400.

### Rețeaua de canalizare pluvială colectează apele :

- de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în căminul de racord la canalizarea publică. Deoarece compania care administrează rețeaua de canalizare are în administrare o stație de epurare (**conform răspunsului S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. 177/27.02.2024**) descărcarea apelor cu posibilele infestări cu hidrocarburi se poate face direct în rețeaua publică de canalizare.
- de pe acoperișul clădirii prin intermediul unei rețele de canalizare exterioră, realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descărcate în rețeaua publică de canalizare.

Conductele utilizate pentru rețele pluviale vor fi din tuburi PVC KG SN4 îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, montate subteran respectându-se panta minimă pentru fiecare diametru al conductelor, conform cerintelor din normativ I9-2022.

La intersecții și schimbări de direcție, precum și la distanțe de maxim 50 m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Căminele de vizitare se vor realiza din material plastic cu baza având diametrul de  $\varnothing$  400, cu rol de vizitare și curățare a sistemului de canalizare și colectare, permit conectarea diferitelor tronsoane, cât și accesul personalului și vehiculelor specifice de vizitare / curățire. Sunt prevazute cu capac din fonta B125 pentru clasa de circulabilitate D400.

### Instalații de stins incendiu

#### ✓ **Hidranți de incendiu interiori**

Conform P118/2-2013 cu modificările și completările ulterioare, echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori, se realizează în conformitate cu punctul 4.1 (1) lit. h) clădiri și spații (o încăpere sau mai multe încăperi, inclusiv circulațiile lor comune) pentru comerț cu aria desfășurată mai mare de 600 mp.

Conform art. 4.37, alin (2), lit. c) din P118/2-2013 se asigură protejarea fiecărui punct cu cel puțin două jeturi în funcțiune simultană, astfel prin proiect se va asigura :

$$\text{Qhi} = 2 \times 2.1 = 4.2 \text{ l/s.}$$

#### ✓ **Gospodăria de incendiu**

La determinarea capacității rezervorului de incendiu au stat următorii parametrii :

##### a) *timpul de funcționare*

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere, conform normelor în vigoare este de 10 minute, pentru hidranții interiori conform P118/2-2013

##### b) *debitul.*

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	7 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Debitele instalațiilor de stingere conform normelor în vigoare, 4.2 l/s pentru hidranții interiori conform P118/2-2013.

Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:

- $V_{hi} = Q_{hi} \times T_{hi} = 4.2 \times 10 \times 60 = 2520 \text{ L}$  (volumul de apă pentru hidranți interiori)

Se propune un rezervor suprateran pentru hidranții interiori de minim 2,60 mc.

Rezervoarele vor fi prevăzute cu senzori de nivel pentru a ști în permanență nivelul apei din bazine.

Senzorii de nivel vor transmite informațiile în camera de supraveghere.

Se vor prevedea de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanență nivelul apei din rezervoare.

Asigurarea parametrilor de debit și presiune necesari funcționării instalațiilor de stins incendiu este realizată cu ajutorul grupurilor de pompare, adoptând configurația următoarea două pompe electrice (pompa activă + rezervă).

⚡ Alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua Operatorului de distribuție se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Investitorului.

Contorizarea energiei electrice se va realiza pe joasă.

Pentru alimentarea de rezervă în cazul căderii tensiunii de la rețeaua furnizorului de energie se va prevedea un grup electrogen de intervenție, care va prelua următoarele receptoarele :

- tablou electric pentru receptoarele vitale ;
- tablou electric baterie centralizată pentru iluminat de securitate ;
- circuitele de putere pentru pompele de hidranți interiori.

#### ⚡ Alimentarea cu gaz :

Nu este prevăzută prin proiect alimentarea cu gaz a obiectivului.

#### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de redare a terenului la starea inițială.

Activitățile de refacere a amplasamentului, după operațiile de execuție, vor consta în:

- curățarea terenului de posibilele resturi de materiale de construcție rămase în amplasament și eliminarea eventualelor cantități și tipuri de deșeuri de construcții generate din timpul operațiilor de execuție, prin operatori autorizați.
- așternerea unui strat de sol vegetal la suprafața liberă a terenului.

După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare. Se vor planta arbori, cu înălțimi între 2 și 3 metri, specii de proveniență locală sau adecvate pentru această locație.

În perioada de postutilizare a construcțiilor, lucrările de mediu vor consta în desfacerea construcțiilor prin metode specifice, fără afectarea solului, subsolului, a vecinătăților și conservarea

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	8 / 26
<b>MEMORIU DE PREZENTARE</b>				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

vegetației. Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe zona care face obiectul studiului se face direct din strada Petre Pndrea care este în directă legătură - perpendiculară pe str. Nicolae Bălcescu.

Accesul auto pentru clienți se va face pe două laturi din strada Petre Pndrea și din strada Nicolae Bălcescu. Accesul în zona de aprovizionare se va face din str. Petre Pndrea.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Pe această zonă terenul necesită decopertarea și conservarea stratului vegetal necesar refacerii spațiilor verzi.

În perioada de execuție, se vor realiza drumuri de incintă, platforme tehnologice și construcții temporare tip containere.

Terenul este plat și platformele pentru clădiri și drumuri sunt proiectate în funcție de nivelul natural al terenului (optimizare prin eliminare și umplere).

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORDIN AL M.L.P.A.T. 31/N/1995: "C" NORMALĂ**

Sistemele de protecție împotriva incendiilor se bazează exclusiv pe standardele locale.

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II RISC MARE**

**CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 ȘI STAS 10100/0/1975: III**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- Legea 10/1995 privind sistemul calitatii in constructii,
- Legea 50/1991 cu adaugirile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii,
- Legea 608/2001 cu adaugirile ulterioare,
- Hotarirea de guvern 622/2004 cu completarile din HG 796/2005,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției I18/2,
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118,
- Normativ P118-2 privind securitatea la incendiu a constructiilor- Instalatii de stingere a incendiilor
- Normativ P118-3 privind securitatea la incendiu a constructiilor - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu P118-3
- HGR nr. 925/1995;
- HGR nr. 1739 / dec. 2006;
- Legea nr. 307/iul. 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- OMAI nr. 1435 / oct. 2006 – Norme generale PSI;
- OMAI nr. 130 / febr. 2007 – pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariului de securitate la incendiu;



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	9 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- Manualul MP 008 – 2000.
- REGULAMENT din 7 octombrie 2004 privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc
- Norme tehnice privind proiectarea spațiilor social-sanitare P 117-1983
- Iluminatul natural in cladiri industriale 18\_3\_P 71\_1986
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor de incalzire I-13,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor de ventilare I-5,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice cu tensiuni pina la 1000Vca și 1500 V cc NP-17,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor sanitare I-9,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice interioare de curenti slabi I18/1,
- Legea nr. 243/2018 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
- Ordinul nr. 1378 din 30 octombrie 2018 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

## Metode folosite în construcție - Descrierea infrastructurii

### Sistemul constructiv:

Sistemul structural al magazinului este alcatuit din stalpi BA, metalici și grinzi metalice. Placa suport pardoseală va fi realizată din beton armat.

### Încărcări

Încărcările gravitaționale considerate în calcul au fost estimate conform SR EN 1991-1-1 : Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1 : Acțiuni generale – Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri și conform KABA 2023.

Valorile caracteristice ale încărcărilor sunt:

Greutate proprie acoperiș (tablă cutată+termo-hidroizolație+barieră de vapori)	0.50 kN/mp;
Spațiu tehnic conform KABA 2023	0.15 kN/mp;
Panouri fotovoltaice	0.28 kN/mp;
Încărcarea din zapadă (cf. CR1-1-3/2012)	1.60 kN/mp;

Încărcările au fost considerate conform standardelor în vigoare :

CR 0 - 2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
SR EN 1991-1-1:2004	Acțiuni asupra structurilor, Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri.
P100/1-2013	Cod de proiectare seismică – Partea I : Prevederi de proiectare pentru clădiri
CR 1-1-3/2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
CR 1-1-4/2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	10 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

### Fundații magazin

Fundațiile magazinului sunt tip fundații din beton armat izolate pe sirurile 2-5 și fundații continue pe frontoane în sirurile 1 și 6. Perimetral sunt dispuse grinzi de fundare și grinda de soclu.

### Finisaje exterioare:

#### Magazin – Corp 1, regim de înălțime parter

Închiderile vor fi executate cu sisteme de panouri sandwich, respectiv tâmplărie cu profile de aluminiu/PVC și vitraje din geam termopan. Acoperișul se va executa din panouri sandwich, speciale pentru învelitori .

### Împrejmuire

Imobilul este împrejmuit.

#### **- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Organizarea de șantier se va realiza în incintă proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului în urma operațiunilor de aprovizionare și depozitare a materiilor prime, materialelor de construcție, depozitarea temporară a deșeurilor, funcționării utilajelor.

Evacuarea pământului, molozului, deșeurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al primăriei, fie printr-o societate specializată.

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea la starea inițială.

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

spatiu commercial propus contribuie la creșterea economică și creșterea potențialului zonei.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru proiectul analizat nu au fost studiate alternative privind implementarea.

#### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Pe învelitoarea magazinului se vor propune panouri fotovoltaice.

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform **Certificat de Urbanism nr. 116 din 06.11. 2023**, au fost solicitate următoarele avize:

- Alimentare cu apă
- Canalizare

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	11 / 26
<b>MEMORIU DE PREZENTARE</b>				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**  
Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**  
Nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**  
Nu este cazul.

- **metode folosite în demolare;**  
Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**  
Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

##### Amplasament

Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul orașului Balș, având în vecinătate construite locuințe unifamiliale/colective, cult, servicii, etc.

##### Situarea terenului

Terenul care a generat prezenta documentație este amplasat în intravilanul orașului Balș. Orașul Balș este un oraș de tranzit, iar strada Nicolae Balcescu este o arteră rutieră de importanță județeană și națională care îi asigură conexiunea atât cu celelalte comunități ale Zonei Metropolitane cât și cu alte localități de la nivel local, regional și național.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	12 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		



Planul de încadrare în zonă (Sursa: Google Earth)

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;  
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este situat în intravilan aparținând domeniului public și domeniul privat al Orașului Balș și imobile proprietate privată.

Folosința actuală – terenuri având categoriile de folosință comercial.



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	13 / 26
<b>MEMORIU DE PREZENTARE</b>				Document nr. / Document no:		
				<b>ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00</b>		

### Amplasamentul încadrat în PUG UAT Balș







S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	15 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Variantele de amplasament de detaliu (soluții) luate în considerare au avut mici variații generate de dimensiunea și configurația terenului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate generate pe perioada de șantier sunt de tip menajer.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în colectorul de canalizare existent pe strada.

Este interzisă deversarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră.

Căminele de vizitare aferente bransamentelor de apă canal se vor amplasa la distanța de 1,0 m de limita proprietății, în interiorul incintei.

### Alimentarea cu apă

#### Utilizarea apei:

Apa va fi utilizată în scop:

- igienico-sanitar, tehnologic
- pentru stingerea incendiilor

#### Sursa de apă:

Pe strada Petre Pandrea operatorul regional CAO Olt, are în funcțiune o rețea centralizată de alimentare cu apă PEHD 110 mm.

#### Volume și debite prelevate:

Necesarul, cerința și debitele de apă pentru folosință menajeră au fost calculate în conformitate cu prevederile STAS 1478-90 fiind detaliate în Breviarului de calcul anexat documentației.

Regimul de lucru: 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

#### Instalații de captare:

Se va prevedea 1 bransament PEHD Dn 110 mm, L = 10,8 m la rețeaua de distribuție stradală în cămin de bransare echipat cu sistem de măsurare a debitelor.

În căminul apometru (CA) se va monta contor de apă prevăzut cu doi robineti de sectorizare situați de o parte și de alta a acestora.

#### Instalații de tratare:

Apa va fi utilizată la calitatea de prelevare.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	16 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Instalații înmagazinare apă potabilă în scop igienico menajer :

Nu este cazul.

Rețeaua de distribuție a apei potabile:

Din căminul apometru se alimentează consumatorii de apă prin intermediul unei conducte de PEHD Ø32, PN10, L = 24 m montată subteran până în P-03 Grup pompe incendiu.

Din P-03 Grup pompe incendiu rețeaua de alimentare cu apă potabilă ce alimentează consumatorii are o lungime L = 12 m.

Din căminul apometru mai este proiectată o rețea de alimentare cu apă a unui hidrant exterior PEHD 110, L = 6,00 m.

Instalațiile interioare sunt montate aparent sau îngropat în funcție de materialul utilizat.

Apa pentru stingerea incendiilor :

Asigurarea apei pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă.

Pentru asigurarea debitelor și presiunilor necesare la consumatori se prevede înființarea unei gospodării de apă supraterane amplasate în P-03 Grup pompe incendiu.

La determinarea capacității rezervoarelor de incendiu au stat următorii parametrii: timpul de funcționare și debitul.

Debitele instalațiilor de stingere conform normelor în vigoare sunt :

- $Q_{hi} = 4.2$  l/s – pentru hidranți interiori

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere conform normelor în vigoare este :

- $T_{hi} = 10$  min – pentru hidranți interiori, conform P118/2-2013

Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este :

- $V_{hi} = Q_{hi} \times T_{hi} = 4.2 \times 10 \times 60 = 2520$  L (volumul de apă pentru hidranți interiori)

Se propune un rezervor suprateran de minim 2,60 mc pentru hidranții interiori.

Rezervorul va fi prevăzut cu senzori de nivel pentru a ști în permanență nivelul apei.

Senzorii de nivel vor transmite informațiile în camera de supraveghere.

Se vor prevedea de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanență nivelul apei din rezervor.

Asigurarea parametrilor de debit și presiune, necesari funcționării instalației de stins incendiu cu hidranți interiori este realizată cu ajutorul grupului de pompare format din minim 2 pompe electrice (activă + rezervă).

Stingerea din exterior se va asigura prin următoarea soluție tehnică:

- sursă de apă: branșament în rețeaua publică;
- rețea de distribuție pe care se montează hidranții exteriori.

Distribuția pentru alimentare a hidranților exteriori va fi de tip ramificat, realizându-se din țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD Ø110, PN10).

Hidranți interiori

Având în vedere destinația clădirii, și aria construită, au fost prevăzuți hidranți interiori.

Clădirea are volumul mai mare de 5000 mc și conform anexei nr. 3 din P118/2-2013, sunt necesare două jeturi în funcțiune simultană, conform prevederilor art. 4.37 din P118/2-2013.



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	17 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

### Canalizarea–evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor de pe amplasament se face în sistem separativ, de pe amplasament fiind emise următoarele tipuri de ape:

- Ape uzate de tip igienico-menajere;
- Ape pluviale convențional curate;
- Ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi;

### Apele uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua publică de canalizare menajeră Dn 250 existentă pe strada Petre Pandrea.

Conductele utilizate pentru rețele pluviale vor fi din tuburi PVC KG SN4 îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, montate subteran respectându-se panta minimă pentru fiecare diametru al conductelor, conform cerintelor din normativ I9-2022.

Căminele de vizitare se vor realiza din material plastic cu baza având diametrul de  $\varnothing$  400, cu rol de vizitare și curățare a sistemului de canalizare și colectare, permit conectarea diferitelor tronsoane, cât și accesul personalului și vehiculelor specifice de vizitare / curățire. Sunt prevazute cu capac din fonta B125 pentru clasa de circulabilitate D400.

### Apele pluviale

În funcție de cota  $\pm$  0.00 m se vor alege pantele de drenaj de pe zonele aferente platformei, parcarilor precum și trotuarelor.

### Ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi

Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă) vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în căminul de racord la canalizarea publică. Deoarece compania care administrează rețeaua de canalizare are în administrare o stație de epurare (**conform răspunsului S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. 177/27.02.2024**) descarcărea apelor cu posibilele infestări cu hidrocarburi se poate face direct în rețeaua publică de canalizare.

Rețeaua de canalizare pentru ape posibil impurificate cu hidrocarburi va fi realizată din conducte PVC KG SN 4 având diametrele de 110 mm, 160 mm și 200 mm îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, montate subteran respectându-se panta minimă pentru fiecare diametru al conductelor, conform cerintelor din normativ I9-2022, având lungimea L = 45,00 m.

La intersecții și schimbări de direcție, precum și la distanțe de maxim 50 m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Căminele de vizitare se vor realiza din material plastic cu baza având diametrul de  $\varnothing$  400, cu rol de vizitare și curățare a sistemului de canalizare și colectare, permit conectarea diferitelor tronsoane, cât și accesul personalului și vehiculelor specifice de vizitare / curățire. Sunt prevazute cu capac din fonta B125 pentru clasa de circulabilitate D400.

### **b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Principalii poluanți emiși în atmosferă în etapa de construcție sunt cei asociați:

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizii /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	18 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NOx), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SOx), compuși organici volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, resuspensie, etc.): particulele în suspensie (pulberi PM 10, PM 2,5).

În perioada de funcționare a obiectivului, activitățile specifice nu presupun operațiuni de prelucrare chimică, operațiuni generatoare de reacții chimice.

Tinând cont de cele menționate, se estimează că impactul produs asupra factorului de mediu aer este redus.

#### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor expuse la eroziunea eoliană;
- reducerea la minim necesar a suprafețelor lipsite temporar de vegetație;
- un management adecvat al consumului de electricitate în cadrul organizării de șantier, în vederea reducerii consumului de combustibil necesar generatorului.

Metoda de construcție implică utilizarea de prefabricate, ceea ce contribuie la reducerea emisiilor generate de această activitate.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

##### - sursele de zgomot și de vibrații;

Impactul produs de zgomote și vibrații este datorat mijloacelor de transport care tranzitează zona și este cumulativ, temporar, generat în perioada de funcționare.

Echipamentele/utilajele din dotarea obiectivului sunt silențioase, cu nivel de zgomot și vibrații scăzute conform specificațiilor tehnice furnizate de producători.

##### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)

Descriere: viteză pe structură la frecvențe: 1 – 100 Hz  $v < 12 - 20$  mm/s

- tip de clădire: monumente istorice

Descriere: viteză pe structură la frecvențe: 1 – 50 Hz  $v < 8$  mm/s

50 – 90 Hz  $v < 8 - 12$  mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

##### - sursele de radiații;

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	19 / 26
<b>MEMORIU DE PREZENTARE</b>				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Nu este cazul, nici în etapa de construcție și nici în cea de funcționare a obiectivului nu se utilizează și nu se produc substanțe/preparate cu caracter radioactiv.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt reprezentate de:

- Posibile scurgeri accidentale de combustibili, uleiuri sau alte substanțe chimice;
- Traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- Gospodărirea necorespunzătoare a managementului deșeurilor generate

Acestea sunt surse potențiale de poluare a solului și subsolului, apariția unor poluări putând fi doar de natură accidentală și presupunând nerespectarea măsurilor prevăzute în proiect sau apariția unor riscuri.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului în etapa de funcționare pot fi reprezentate de:

- Posibile scurgeri accidentale de substanțe (uleiuri, lubrifianți, etc.) de la vehicule aflate pe amplasament;
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (generate în principal în urma operațiilor de mentenanță).

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe perioada de execuție, căile de acces al utilajelor vor fi pietruite.

Depozitarea deșeurilor generate din perioada de construcții se va face în spații special amenajate, pe platformă betonată, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea deșeurilor din incintă se va face prin operatori autorizați.

Respectarea procedurilor operaționale și a măsurilor de gestionare corespunzătoare în perioada de operare vor reduce la minim riscul producerii unor poluări accidentale.

Rețeaua interioară de colectare ape pluviale va fi curățată și decolmatată de eventualele depuneri de nisip / pietre și material vegetal depus pe radierul conductelor.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul, amplasamentul nu este în zonă de protecție naturală și nu are în vecinătate areale protejate.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spațiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	20 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona amplasamentului nu au fost identificate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se impun lucrări suplimentare sau dotări pentru protecția așezărilor umane.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma evacuării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurii menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

Deșeurii menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre-colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeurii rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide – Nu este cazul.

- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide – conținutul pubelelor și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

Deșeurile vor fi colectate și depozitate, în exteriorul clădirii, în zona rampei de aprovizionare, într-un container capsulat. Eliminarea deșeurilor se face printr-o ușă secțională acționată electric din interiorul clădirii din încăperea special amenajată, camera de expediție. Preluarea deșeurilor de către firmele specializate, se va face conform unui program orar, astfel încât să nu se suprapună cu timpul de aprovizionare cu marfa. Suprafața pavimentului este întreținută în condiții igienice și va fi ușor de curățat și, după caz, de dezinfectat. Această cerință este îndeplinită prin utilizarea unor materiale impermeabile, nonabsorbante, netoxice și lavabile.

Ambalajele- carton, paleți de lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate sunt depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfurilor până la predarea către Depozit de unde sunt valorificate prin operatori autorizați.

**Gestiunea deșeurilor:**

Amplasamentul este dotat cu europubele din PP, adăpostite într-o nișă poziționată în zona rampei de aprovizionare cu marfă. Deșeurile sunt colectate selectiv, în funcție de tipul acestora și apoi preluate din firme specializate în vederea valorificării/eliminării nepoluante.

Deșeurile produse pe amplasament din funcționarea spațiului comercial și modul de stocare temporară al acestora, înaintea valorificării/eliminării prin colectori autorizați se prezintă în continuare:



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	21 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

spațiului comercial va deține pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate:

Container fix de împachetare carton cu presă de balotat deșuri din dotarea magazinului tip DIXI 80 SDL, capacitate de 1,5mc, presiunea cilindru 80T care presează și scoate automat baloți de hârtie cu masa aproximativă pe palet/balor de 500-600kg.

Deșeurile menajere se colectează și se vor elimina de societatea de salubritate, conform Contractului de prestări servicii de salubritate.

Deșuri din ambalaje de hârtie și carton, cod deșeu 15 01 01 - depozitate în recipiente de plastic pe roțile, presate cu presa și predate Depozitului Central Ploiești.

Deșuri din ambalaje de material plastic, cod deșeu 15 01 02, rezultate din incinta magazinului, sunt depozitate în saci și predate Depozitului Central Ploiești.

Deșeurile colectate de la clienți în container de colectare deșuri nepericuloase (PET, sticlă, aluminiu) - Aparat Tomra T și valorificate de către operator autorizat.

Deșeurile de lemn (paleți), cod deșeu 15 01 03, stocate în loc amenajat și predate Depozitului Central.

Deșeu de ambalaje metalice, cod deșeu 15 01 04, depozitate în recipiente de capacitate corespunzătoare și valorificate de către operator autorizat.

Deșuri de ambalaje care conțin reziduri sau sunt contaminate cu substanțe chimice de ambalaje, cod deșeu 15 01 10, provenite de la substanțele de igienizare ale spațiilor care fac parte din categoria substanțelor chimice periculoase, depozitate în recipiente de capacitate corespunzătoare și eliminate prin operatori autorizați.

Baterii alcaline, cod deșeu 16 06 04, 20 01 22 cantități variabile, depozitate în recipiente de material plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșuri de echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35, 20 01 36 cantități variabile, depozitate în recipiente corespunzătoare din plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșuri tuburi fluorescente și alte deșuri cu conținut de mercur (surse de iluminat), cod deșeu 20 01 21\*, depozitate în cutii de carton/plastic, în loc special amenajat, până la preluarea de către operatori autorizați.

Deșuri menajere și asimilabile, cod deșeu 20 03 01, depozitate în europubele, într-un țarc amenajat în zona adiacentă rampei pentru aprovizionare în europubele și în containerul PREASĂ tip BERGMANN și eliminate de societatea de salubritate.

Deșeurile reciclabile sunt colectate selectiv separat, pe tipuri și sunt predate unităților centralizate în vederea valorificării.

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	22 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

Cantitățile de deșuri generate lunar și operațiunile de valorificare/eliminare a deșeurilor de pe amplasament:

Gestionarea deșeurilor se realizează fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a crea a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Deșeurilor generate pe amplasament în timpul exploatării sunt deșuri menajere sau ambalaje specifice funcțiunii comerciale. Acestea vor fi stocate selectiv în spații special destinate și predate către societăți specializate autorizate. Deșeurile estimate generate la construire se vor pre colecta în containere cu capacități adecvate și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Deșeurile nevalorificabile și nepericuloase rezultate din construcție vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătate umană și vor fi eliminate prin depozitare finală la locul desemnat de autoritățile locale.

Deșeurile valorificabile rezultate din construcție vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației și vor fi predate la unități specializate în vederea valorificării acestora.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Principala resursă folosită de investiție este terenul viabilizat, unde vor fi amplasate construcțiile/amenajările aferente investiției.

Se încurajează studiarea alimentării cu energie termică și prin soluții alternative. Soluția abordată nu necesită extinderea rețelelor de gaze.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Prin natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament și a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a deșeurilor și a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	23 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotul industrial generat de activitățile de construcție și zgomotul de trafic din zonă. Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin actul emis pentru apobarea investiției de dezvoltare de către APM OLT pentru perioada de execuție.

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea și eliminarea controlată a tuturor tipuri de deșeurilor generate, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectare terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de operare, titularul obiectivului va respecta cerințele impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile de mediu/apă/sănătate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10, lit. b) proiecte publice de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.**

**Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

**Proiectul prous intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.**

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	24 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr: / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.  
Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Depozitarea materialelor sau a deșeurilor se va face doar în interiorul șantierului.

Pe toată durata lucrărilor de execuție se va păstra curățenia în jurul șantierului. După finalizarea lucrării se va reface zona afectată și se vor amenaja spațiile verzi.

În suprafața de organizare de șantier se vor dispune următoarele:

- porți de acces;
- barăci;
- grupuri sanitare ecologice cu rezervor vidanjabil;
- zone de parcare;
- zone destinată depozitării pamântului rezultat din excavări;
- suprafețe destinate depozitarii materialelor de construcție ce vor fi puse în operă;
- în zona acceselor se vor amenaja platforme pentru spălarea roților camioanelor;
- se vor amenaja drumuri de incinta din balast și piatră spartă pentru accesul traficului greu.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura în incintă, în aria delimitată pentru organizarea de șantier aferentă acestui obiectiv.

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier executanții vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto. Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina executanților. Executanții vor asigura toalete ecologice și le vor menține în condiții de igienă adecvată tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. Rezidurile de la toalete se vor colecta prin vidanjare de firme specializate. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Executanții vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau iesirea din șantier a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndeparteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal.

Execuția prefabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantiere făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare. Materialele de masă vor fi aduse pe șantier tot pe măsura punerii lor în operă și în consecință depozitate doar temporar. Apele pluviale vor fi descărcate natural, la nivelul solului. Nu există pericole de infiltrații, întrucât nu se vor depozita combustibili. Acestea vor fi aduse pe măsura utilizării lor și ulterior transportate la baza executantului.



S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	25 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea construcției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de redare a terenului la starea inițială în scopul limitării unui potențial impact rezultat în urma activității de construcție.

Se va asigura eliminarea tuturor tipurilor de deșeuri generate pe amplasament din activitate de construcție prin operatori autorizați.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului de posibilele resturi de materiale de construcție rămase în amplasament, respectiv în așternerea unui strat de sol vegetal la suprafața liberă a terenului. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/insămânțare. Se vor planta arbori, cu înălțimi între 2 și 3 metri, specii de proveniență locală sau adecvate pentru această locație.

În caz de incendiu, sunt prevăzute sisteme active (dectecție și stropire) care acționează instantaneu și nu permit dezvoltarea incendiului.

În perioada de postutilizare a construcțiilor, lucrările de mediu vor consta în desfacerea construcțiilor prin metode specifice, fără afectarea vecinătăților și conservarea vegetației. Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

Atașate.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

S.C. ARHITECTI G4002 S.R.L.		Construire spatiu comercial			S.C. PACO INVEST S.R.L.	
Nr. proiect /Project no:	Faza / Phase	Capitol / Chapter	Specialitate / Specialty	Tip doc / Doc type	Revizie /Revisio n	Nr. pag / Page no.
229/2024	D.T.A.C.+P. T.	A	ARH	MP	r00	26 / 26
MEMORIU DE PREZENTARE				Document nr. / Document no:		
				ANEXA 5E.-ARH-A-MP-r00		

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

**Proiectul prous intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

- Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului
 <p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4713 Ion Dan TEODORESCU chitanță cu drept de semnătură</p>

