

COMUNA VOINEASA

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL VOINEASA

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. VOINEASA , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL VOINEASA

PROIECTANT:

S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

2023

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINEASA

Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2023

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Voineasa ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Voineasa;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Voineasa este situata in partea de Vest a judetului Olt, la granita cu judetul Dolj, la 40 km de municipiul Slatina, 33km de municipiul Caracal si 13 km de orasul Bals.

Comuna a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

Teritoriul comunei Voineasa este prin excelenta o zona de campie larga si neteda cu altitudini ce nu depaseste 50 – 60 m, cu vai meandrate si cu terase de obicei asimetrice, aceasta fiind asezate de partea dreapta a raului Oltet, rau care strabate comuna de la Nord la Sud.

Depozitele de terasa se gasesc la aproape 100m altitudine absoluta si la 46m altitudine relativa fata de nivelul marii.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Principalul rau care strabate comuna este raul Oltet (cod cadastral VIII.1.173), pe o lungime de 14km. Alte para paraie care strabart comuna Voineasa sunt Paraul Barlui, pe o lungime de 2.7 km si paraul Voineasa Mare, afluent al raului Oltet, pe o lungime de 7 km

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

2.2.3. CLIMA

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel intreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase.

Regimul precipitatiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de seceta (80 - 100 zile) intalnite de obicei la inceputul si sfarsitul perioadei de vegetatie. Se impune folosirea irigatiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizeaza prin putine precipitatii solide aduse de masele de aer din estul si nord-estul Europei.

Un alt aspect il constituie ploile torentiale care in aceasta zona sunt rare si de obicei nu ridica probleme din punct de vedere al eroziunii sau al baltirii apelor. Grindina cade in general in timpul verii dar in cantitati mici si de marime redusa ar atunci cand aceasta apare conduce la producerea unor pagube insemnate. Precipitatiile sub forma de zapada pot incepe sa cada in prima decada a lunii noiembrie si continua pana la sfarsitul lunii martie.

Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

- Crivatul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est).

- Austrul , numit si Saracila este un vant secetos din perioada verii si bate dinspre S-V si V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0°C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spatiu .

Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 10-20 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului. Minimele anuale depasesc -30°C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5°C in luna martie ,ajungand in luna mai la 16-20°C cat si prin cantitatile de precipitatii care depasesc In aceasta perioada 500 sau chiar 600 mm..

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Voineasa sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Voineasa poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamânt de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cât si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Voineasa dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Voineasa face parte din bazinul hidrografic Olt. Nu s-au inregistrat inundatii pe teritoriul comunei Birza . Se recomanda sa nu se

depoziteze gunoaie pe malul apelor , sa se defriseze arboretul de pe albiile acestora si sa se curete santurile aferente drumurilor.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Voineasa este de circa 743.33 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);

posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;

-acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

Alunecari de teren

Comuna Voineasa , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

2.3. RELATII IN TERITORIU

La Nord - orasul Bals;

La Est - com. Barza si com, Parscoveni;

La Sud - com. Dobrun;

La Vest - jud. Dolj.

Teritoriul comunei Voineasa este strabatut de drumul judetean DJ643, care asigura legatura localitatii cu orasul Bals si drumul national DN65 si comuna Dobrun, facand mai apoi legatura cu drumul national DN64.

Avand acces la doua drumuri nationale importante, comuna are acces foarte usor catre cele doua municipii ale judetului Olt, Slatina si Caracal.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Voineasa.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

a) Industria

Sectoarele economice ale comunei Voineasa se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze. Nu exista necesitatea asigurarii zonelor de protectie pentru sistemele/conductele de transport din domeniul petrolier.

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor Legii 59/2016) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

b) Agricultura

Ocupatia principala este agricultura, in special legumicultura, cultura cerealelor si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Voineasa au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat in esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

Dintre activitatile agricole desfasurate de locuitorii comunei, ponderea cea mai mare o reprezinta cultivarea legumelor.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si vârsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform ultimului recensământ.

Populatia pe sexe si varsta in comuna Voineasa						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	389		195		194	
15 - 59 ani	1246		691		555	
60 ani si peste	594		245		349	
Total	2229		1131		1098	
Structura etnica a populatiei in comuna Voineasa						
Etnia		Persoane				
Români		2060				
Nedisponibila, romi		169				

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTRIE	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINISTRATIV	INV.	SANATATE	ALTE ACTIV .
180	10	80	16	--	2	7	9	3	53

2.6. CIRCULATIA

2.6.1 Circulatia rutiera

Caile rutiere prin care com. Voineasa se leaga de localitatile invecinate sunt :

- DJ643 ce leaga comuna Voineasa de orasul Bals si drumul national DN 65 la Nord si com. Dobrun si drumul national DN 64 la Sud.
- DC 154A, ce leaga comuna Voineasa de comuna Dragotesti, judetul Dolj la Vest
- DC 154B, ce leaga comuna Voineasa de DC154A si face accesul catre orasul Bals.

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Voineasa sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita:

- starea avansata de degradare a drumului judetean ce trece prin comuna,
- reseaua de drumuri comunale degradata,
- drumuri comunale sunt pietruite aproape in totalitate.

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului in general este corespunzatoare.

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale (podeturi, santuri, rigole) sunt neintretinute sau incorect dimensionate, conduc la sporirea degradarii partii carosabile ale acestor drumuri.

Trotuarele pentru circulatia populatiei nu sunt amenajate corespunzator.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Comuna Voineasa este compusa din satele Racovita, Margaritesti, Rusanestii de Sus, Voineasa si Blaj.

2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2776.67	439.95	26	55	743.33	143.3	29.92	9.24	83.44	4306.85
INTRAVILAN	80.88	0	11	8	0	2.1	19.8	98.86	0	220.64
Total (ha)	2857.55	439.95	37	63	743.33	145.40	49.72	108.1	83.44	4527.49
% din total										

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPOS

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Racovita	41.98	21.16	63.14
Margaritesti	64.04	9.30	73.34
Rusanestii de Sus	33.33	44.34	77.67
Voineasa	55.90	28.56	84.46
Blaj	25.39	5.80	31.19
TOTAL	220.64	109.06	329.8

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	21.79	79.81	-	101.6	46.61%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	-	0	0%
UNITATI AGRO- ZOOEHNICE	0	4.13	-	4.13	1.95%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.56	2.45	-	3.01	1.42%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier	5.3	14.5	-	19.8	9.35%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.13	0	-	0.13	0.06%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	-	0	0%
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.76	2.49	-	3.25	1.53%
DESTINATIE SPECIALA	0.16	0	-	0.16	0.08%
TERENURI LIBERE (arabil + vie)	35.34	51.12	-	86.46	38%
APE	0	2.1	-	2.1	0.99%
PADURI	0	0	-	0	0%
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	-	0	0%
TOTAL INTRAVILAN	64.04	156.6	-	220.64	100%

MAPN detine in administrare pe teritoriul administrativ al com. Voineasa, imobilul 3434 Voineasa, cu destinatia obiectiv de transmisiuni RTP STAR, realizat pe o suprafata de 1000mp, inscris in CF nr. 50230, nr. cadastral 20, aflat in domeniul public Voineasa.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Voineasa , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Voineasa	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Zona cu pericol de inundatii este de-a lungul raului Oltet. Aceasta are o suprafata de aproximativ 454 ha. In comuna Voineasa, in urma inundatiilor pot fi afectate in satul Blas 2 ha teren agricol, in satul Voineasa 1 ha teren agricol si 10 gospodarii, in satul Rusanestii de Sus 2 ha teren agricol, in satul Margaritesti 20 ha teren agricol si 0.5 km DC si in satul Racovita 0.5 km DJ 643I si 5 gospodarii

Pe suprafata de teren propusa a fi introdusa in intravilan, in zona inundabila, este interzisa constructia oricaror obiective si eliberarea autorizatiei de construire, pana la eliminarea cauzei producerii acestora

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Voineasa face parte din localitatile afectate de alunecari de teren, zona fiind detaliata pe plansa de Incadrare in teritoriu si Reglementari urbanistice

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Voineasa apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Voineasa apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4 Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Voineasa este de 743.33 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciclucatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscaci, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;

- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolului de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Pe teritoriul comunei Voineasa nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apa indiguite (m) toata lungimea dig-mal, daca aceasta este < 50m

- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:
 - indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie
- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare:
 - intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.
- Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor:
 - 4 m spre interiorul incintei.
- Baraje si lucrari-anexe la baraje:

Latimea zonei de protectie (m)

- baraje de pamânt, anrocamente, beton sau alte 20 m in jurul acestora materiale
- instalatii de determinare automata a calitatii 2 m in jurul acestora apei, constructii si instalatii hidrometrice
- borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, 1 m in jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de masurarea debitelor.

Nu exista constructii aflate in zona de protectie a cursurilor de apa.

In restrictiile de executie a constructiilor in albia, malurile si zona de protectie a cursurilor de apa, precum si in zona de protectie si siguranta a constructiilor hidrotehnice se respecta prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit.

La data actuala, lucrarile la reseaua de alimentare cu apa sunt pe final.

Alimentarea cu apa potabila a sistemului se va realiza din dubteran. Din strare de mare adancime, prin preluarea urmatoarelor debite caracteristice :

Q_s zi med = 285.10 mc/zi

Q_s zi max = 370.63 mc/zi

Q_s or max = 43.09 mc/h

Q sursa = 5 l/s

Cele doua foraje au adancimea de 150m, dispuse in gospodaria de apa, respectiv in imediata vecinatate, la o distanta de minim 100m unul de celalalt.

Aductiunea de la puturile forate la rezervorul de inmagazinare se va realiza cu conducte PEHD cu De 90mm, avand o lungime medie de 60m.

Gospodaria de apa va avea o suprafata de 1500 mp si va fi amplasata dupa satul Voineasa, in partea de est a acestuia, pe drumul comunal DC 154 A. Aceasta va cuprinde : forajul, rezervorul de inmagazinare, statia de tratare, conducte tehnologice care realizeaza legatura intre obiectele gospodariei de apa, camine de vane si vizitare.

Inmagazinarea se realizeaza intr-un rezervor metalic cu V-400mc

Rezervorul va asigura :

- Volumul de compensare orara 185.32 mc

- Volumul de avarie 27.80 mc
- Rezerva intangibila de incendiu 157.13mc

Distributia apei in retea de consum se va face prin pompare.

Statia de tratare a apei are urmatoarele obiective principale : preoxidare cu clor gazos, bazin preoxidare cu clor, statie de filtrare multistrat, statie de filtrare CAG, dezinfectie cu UV, statie noua de clorinare cu clor gazos pentru oxidare si dezinfectie, statie pompare apa potabila spre retea, pompa de incendiu, rezervor 400 mc, sistem de automatizare.

Lungimea retelei de transport si distributie este de 25900, realizata din conducte PEHD, cu diametru variabil cuprins intre De 140mm – De 110 mm. In zona drumului judetean DJ 643, retea va fi dispusa la o distanta de 7ml fata de axul drumului. In sate, a fost proiectata o retea dubla, astfel incat nu sunt necesare subtraversari pentru realizarea racordurilor.

In satul Racovita a fost proiectata o statie de pompare pentru ridicarea presiunii si asigurarea debitelor si presiunii pe capatul de retea.

Imprejmuirea fiecarui foraj va fi de 10x10m, realizata din panouri de plasa de sarma zincata cu rame de otel.

In acest moment nu exista consumatori industriali care sa necesite alimentarea cu apa din sistemul proiectat.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatiche exista pericolul infestarii.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Voineasa este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la retea existenta .

Disfunctionalitati constatate la retea de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, retea nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .
Partial, Telekom a montat si instalatie de fibra optica .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Voineasa nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Voineasa nu exista retea de alimentare cu gaze naturale, dar s-au inceput demersurile pentru realizarea retelei de alimentare cu gaze in comuna Voineasa.

2.9.8 Gospodarie comunală

In comuna Voineasa s-au construit un numar de 9 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „, astfel :

- 1 platforma cu 2 containere;
- 2 platforme cu 3 containere;
- 1 platforma cu 4 containere;
- 5 platforme cu 6 containere.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Babiciu.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a dseurilor.

In mediul rural, depozitarea dseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Pe teritoriul comunei Babiciu nu au existat depozite de deseuri menajere.

Disfuncționalitățile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constând în poluarea solului, aerului și apei, sunt rezultatul inexistenței rețelei de canalizare pentru ape uzate și a stației de epurare, dar și datorită depozitării necorespunzătoare a rezidurilor menajere.

În comuna Voineasa, conform LMI 2010, sunt următoarele monumente istorice:

OT-I-s-B-08517 (RAN: 130099.01)	Asezare fortificată	sat Margaritesti ; comuna Voineasa	„La Cetate”	Latène, Cultura geto-dacică
OT-I-s-B-08518 (RAN: 130099.02)	Asezare	sat Margaritesti ; comuna Voineasa		Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glină
OT-II-m-B-08682	Biserica „Sf. Dumitru”	sat Blaj ; comuna Voineasa		1864
OT-II-m-B-08946 (RAN: 130099.03)	Biserica „Sf. Voievozi”	sat Margaritesti ; comuna Voineasa		1743, rezidită din temelie în 1907
OT-II-m-B-09002 (RAN: 130106.01)	Biserica „Sf. Imparați”	sat Racovita ; comuna Voineasa		1779
OT-II-m-B-09012	Biserica „Sf. Dumitru”	sat Rusanesti ; comuna Voineasa		1837
OT-II-m-B-09013 (RAN: 130115.01)	Biserica „Sf. Troita”	sat Rusanestii de Sus ; comuna Voineasa		1784-1785

Teritoriul administrativ al comunei Voineasa cuprinde o parte din aria protejată de interes național REZERVATIA VALEA OLTETULUI cu o suprafață totală de 900ha, din care aria protejată de pe teritoriul comunei este de 786.81 ha.

Pe suprafața de teren propusă a fi introdusă în intravilan, în zona ariei naturale protejate, este interzisă construcția oricăror obiective și eliberarea autorizației de construire, fără avizul A.P.M. și al custodelui A.N.A.N.P.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza multicriterială a situației existente la nivelul teritoriului și a localității a evidențiat disfuncționalitățile care apar în desfășurarea activităților în localitate cât și în teritoriul acesteia.

- existența unor dezechilibre de dezvoltare economică între localitatea reședință de comună și celelalte localități;

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de apa potabila, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Voineasa se considera necesara realizarea alimentarii cu apa, realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumului judetean de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Sistem de alimentare cu apa cu statie de tratare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Voineasa s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;

- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2011. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in reseaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare, alimentare cu apa , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Voineasa este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina prin drumul judetean DJ643.

Drumul judetean DJ 643 necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei, precum si drumurile comunale, in special DC 154A si DC 154B

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumului judetean DJ643, a drumurilor comunale ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

In functie de resursele financiare atrase, se propune modernizarea intregii retele de drumuri comunale, precum si a drumurilor de exploatare, pentru imbunatatirea circulatiei

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 220.64 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 109.06 ha si are ca si categorii de folosinta curti constructii, drum si arabil.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodaria apelor .

Pentru prevenirea inundatiilor sunt necesare lucrari de intretinere a malurilor, lucrari de protectie si intretinere a albiilor, lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre, reabilitarea canalelor existente, a intregului sistem de rigole, pentru colectarea si transportul apei pluviale pana la emisar, precum si reabilitarea podetelor.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa a populatiei se face din puturi individuale , este imperios necesar finalizarea si punerea in functiune a retelei de alimentare cu apa.

Obligatoriu pentru executarea rețelei de alimentare cu apă, sau pentru extinderea acesteia, se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor existente și racordarea consumatorilor de apă la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Voineasa nu există rețea de canalizare. Pentru colectarea și epurarea apelor menajere, este necesară proiectarea și construirea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare a apelor menajere.

Intrucât momentan nu există fonduri pentru realizarea unei rețele de canalizare unitare, cu stație proprie de epurare, în etapa actuală s-a dispus ca toate locuințele noi să-și construiască fose septice vidanjabile din beton armat, urmând ca și la construcțiile mai vechi să se execute această lucrare, în primul rând în zonele în care există posibilitatea poluării pânzei freatice din haznale. Totuși, pentru reducerea impactului asupra calității factorilor de mediu datorat deficiențelor în cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de județ posibilitatea canalizării centralizate cu stație de epurare a fost discutată la nivel de comună, și pentru începerea demersurilor necesare obținerii de fonduri.

Toate apele menajere preluate de rețeaua de canalizare vor fi dirijate spre o stație de epurare care va fi proiectată cu o capacitate optimă de procesare. La proiectarea acesteia se va ține cont și de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face într-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluvială pe tot teritoriul comunei cu evacuare într-unul din raurile apropiate comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este asigurată pe întreg teritoriul al comunei. Este necesară extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele nou construite, de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrică în parametrii normali.

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In com. Voineasa nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii pentru proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat. La ora actuala s-au inceput demersurile pentru realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale

3.9.8. Gospodarie comunală

Pentru comuna Voineasa se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005, cat si a unor platforme pentru resturile vegetale.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni, sau construirea unor platforme la nivel de comuna pentru colectarea dejectiilor.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Voineasa modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data întocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 5.8 ha.

Spatiul verde existent pe teritoriul comunei Voineasa este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.13 ha
- Zona de protectie pentru cele Cimitire – 3.25 ha
- Zona de protectie DJ si DC – 3.50 ha
- institutii si servicii de interes public
(3.01 ha suprafata construita – 1.01 ha suprafata constructii)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 2 ha
- Total spatiu verde – 8.88 ha**

Pentru fiecare din cei 2229 locuitori ai comunei Voineasa revine o suprafata de 39 mp.

Masuri pentru protejarea apelor si a ecosistemelor acvatice.

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea retelei de canalizare si realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;
- deseurile din constructii si demolari (inerte) vor fi depozitate in zone indicate de Primarie;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare, astfel incât sa se incadreze in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale;
- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct in apele naturale; spalarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafata; deversarea in apele de suprafata a apelor uzate, fecaloid menajere, substantelor petroliere, substantelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea si depozitarea pe maluri, in albia pâ râurilor si in zonele umede, a deseurilor de orice fel si introducerea in ape de substante explozive, tensiune electrica, narcotice, substante prioritare/prioritar periculoase.

Masuri pentru protectia calitatii aerului, zgomotului.

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- realizarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului in zonele protejate prevazute in STAS 12574/1987;
- implementarea privind realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalatii de retinere a aerului poluat pentru instalatiile necesare lucrarilor de constructie;
- implementarea viitoarelor proiecte numai dupa obtinerea acordului de mediu;

Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana.

Se vor respecta reglementarile privind protectia atmosferei, adoptând masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici; nu se vor pune in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise prevazute in legislatia in vigoare; se vor asigura masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea acestora, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistica a comunei impune executia de lucrari pentru refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlata a deseurilor, dezvoltarea activitatilor economice. Masuri de compensare:

- in perioada realizarii constructiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protectie care sa retina particulele de praf si sa diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- marirea suprafetelor din intravilan destinate spatiilor verzi, stiut fiind faptul ca 1 m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca 30% si zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deseurilor se va face in recipiente inchise, etanse, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport al deseurilor, atât in timpul iernii, cât si in timpul verii, pentru a se evita descompunerea deseurilor si generarea de noxe sau mirosuri;

- adoptarea sistemelor de incalzire care sa contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativa: eoliana, solara;

Maximele de concentratie ale poluantilor vor trebui sa se situeze sub CMA prevazuta de Legea nr. 04/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Masuri pentru protejarea solului, subsolului si ecosistemelor terestre.

Protectia solului, a subsolului si a ecosistemelor terestre, prin masuri adecvate de gospodarire, conservare, organizare si amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toti detinatorii, cu orice titlu:

- demararea lucrarilor de amenajare si de stabilizare a malurilor (impaduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea si extinderea lucrarilor de imbunatatiri funciare, utilizarea ingrasamintelor naturale, impadurirea terenurilor cu eroziuni pronuntate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor, prin infiintarea in fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecarui tip de deșeu colectat in vederea valorificarii (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deseurile menajere vor fi transportate deoziutul de deseuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deseuri menajere neconforme din comuna Voineasa s-au inchis conform prevederilor legale, urmându-se o procedura simplificata.

Gestionarea namolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare si epurare ape uzate menajere va fi facuta cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, atunci când se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura sau se vor valorifica/elimina prin agenti economici autorizati.

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor refolosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamânt natural pentru terenurile agricole, cu obligatia respectarii prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea si pastrarea gunoii de grajd este necesar sa se faca in platforme special amenajate.

Platformele trebuie sa aiba o capacitate suficienta de stocare, sa aiba drumuri de acces si sa nu fie amplasate pe terenuri situate in apropierea cursurilor de apa sau cu apa freatica la mica adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate intr-o lada frigorifica si eliminate de o firma specializata autorizata.

Indiferent de amenajarile care vor fi promovate, se vor efectua actiuni de ecologizare si salubritate a cursurilor de apa si in zona ariei protejate si in vecinatatea ei.

Pe perioada implementarii planului se vor identifica acele proiecte care sa asigure interventii cu efecte pozitive imediate asupra stoparii eroziunii solului, ameliorarea stabilitatii in zonele supuse alunecarilor si surparilor;

Se vor lua masuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere.

Masuri pentru protectia biodiversitatii, ariilor naturale protejate si spatiilor verzi.

Implementarea obiectivelor PUG nu va afecta biodiversitatea. Planul nu presupune modificarea suprafetei zonelor impadurite, schimbari asupra vârstei, compozitiei speciilor si a tipului de padure. Obiectivele planului nu presupun modificarea/ distrugerea populatiei de plante, pasari, modificarea compozitiei speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificari ale resurselor speciilor de plante cu importanta economica.

Implementarea PUG propus impune o serie de masuri de protectie a mediului, respectiv de protectie in special a ecosistemelor SPA-urilor si a speciilor ce ocupa acest habitat, masuri care sa fie adoptate inca din faza de avizare si care vor consta in:

- proiectarea constructiilor sa va realiza astfel încât impactul produs de constuirea infrastructurii de acces si cea utilitara, asupra ecosistemelor sitului, sa fie minim;
- organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, la distanta de rau si va ocupa temporar suprafetele de teren strict necesare, astfel incat prejudiciile aduse mediului natural sa fie minime;
- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) catre limita râului Olt;
- se va restrictiona amplasarea de retele aeriene in interiorul siturilor de interes comunitar;
- traficul si functionarea utilajelor se vor limita la traseele existente si la un program de lucru care sa nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zona;

- nu se vor efectua lucrari speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte cai de acces pentru transportul materialelor si persoanelor, in afara celor proiectate si aprobate;
- planificarea adecvata a lucrarilor de constructii pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor si adaposturilor. In acest sens organizarea lucrarilor de executie se va face in lunile calendaristice in care speciile de pasari nu se afla in perioada de reproducere, sau nu sunt in migratie. Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de executie;
- sunt interzise, orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vatanare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice interventie umana care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversitatii din zona;
- se va realiza un management corespunzator al deseurilor cu eliminarea periodica, fara a folosi depozite intermediare sau depozitari necontrolate;

Dupa implementarea proiectului, in faza de exploatare se impun de asemenea o serie de masuri de protectie dintre care mentionam:

- nu se vor indeparta specii de flora sau fauna din afara perimetrului construit, chiar daca se afla in afara siturilor de importanta comunitara.
- nu se vor instala surse generatoare de lumina puternica in apropierea zonelor de cuibarit.;

Obiectivele planului nu presupun modificarea/distrugerea populatiei de plante, pasari, modificarea compozitiei speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificari ale resurselor speciilor de plante cu importanta economica.

In conformitate cu O.U.G. 57/2007, art. 33, pentru toate speciile de pasari protejate sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intentionata indiferent de metoda utilizata;
- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor sau oualor din natura;
- culegerea oualor din natura si pastrarea acestora chiar daca sunt goale;
- perturbarea intentionata, in special in perioada de reproducere, de crestere si migratie;
- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea si capturarea;
- comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii in stare vie ori moarta sau a oricaror parti provenite de la speciile protejate.

Spatii verzi.

- protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:

- Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
- Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
- Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
- Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organisme care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Voineasa s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Voineasa pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentații de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajări diverse – care stănesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferică a spațiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmente ale acestuia care sunt în intravilan.

În domeniul rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localității.

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII

Directiile strategice ale comunei Voineasa

Corelarea resurselor existente și gestionarea lor corectă poate conduce la ideea că dezvoltarea economică a comunei Voineasa este fezabilă. Viitorul plan de acțiune merge pe principiul de accelerare a creșterii economice a

comunei ce are la baza un sistem de proiecte integrate care se axeaza pe o multitudine de domenii.

Administratia publica locala a elaborate un plan de actiune ce contine dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei, si anume:

- a) infrastructura de drum,
- b) infrastructura de transport,
- c) infrastructura sociala,
- d) infrastructura educationala,
- e) infrastructura sistemului de salubritate,
- f) infrastructura de utilitati,
- g) implementare infrastructura de energie verde,
- h) infrastructura logistica pentru îmbunatatirea activitatii administratiei publice,
- i) infrastructura turistica - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,
- j) infrastructura cladirilor - reabilitarea fatadelor cladirii primariei si a celor mai importante cladiri din zona centrala a comunei,
- k) sustinerea si promovarea culturilor ecologice,
- l) sustinerea micilor întreprinzatori locali.
- m) încurajarea permanenta a dezvoltarii agriculturii
- n) încurajarea economiei si atragerea de investitii prin exploatarea resurselor naturale

Promovarea creșterii economice în mediul rural se poate face in special prin sprijinirea dezvoltării micro-întreprinderilor și a cooperativelor (asociațiilor) de fermieri. Administratia locala, cu sprijinul administratiei centrale are în vedere încheierea unor acorduri cu organizații internaționale de asistență voluntară pe termen scurt, furnizată IMM-urilor din mediul rural și cooperativelor de fermieri, în vederea impulsivării dezvoltării antreprenoriatului agricol și dezvoltării turismului rural.

Asistența va fi focalizată, în principal, pe următoarele domenii:

- marketing strategic,
- crearea cooperativelor de fermieri,
- asistență în elaborarea bugetelor și a planurilor de lucru și
- instruire în gestionare financiară.

În același timp, cooperativele reprezinta un instrument vital în asigurarea dezvoltării economice, în special în mediul rural, prin atragerea în circuitul economic a produselor și serviciilor micilor gospodării, valorificarea talentelor și altor resurse locale. Prin cooperarea și întrajutorarea cu organizațiile cooperatiste din alte State Membre, cooperația din România poate contribui la accelerarea integrării economiei românești în Piața Internă a Uniunii Europene.

Din perspectiva Guvernului, îndeosebi în viitorul apropiat, sprijinirea organizațiilor cooperatiste se justifică în principal prin rolul esențial pe care acestea pot să îl aibă, prin vocația lor, în realizarea unor obiective de politică economică și socială:

- ocupare,
- integrarea socială a grupurilor vulnerabile,
- creșterea gradului de instruire,
- stoparea exodului populației din anumite localități și regiuni,
- diversificarea economiei și
- îmbunătățirea nivelului de trai în mediul rural.

Ca și strategie de dezvoltare, comuna Voineasa își propune să implementeze următoarele proiecte:

<u>Nr. crt.</u>	<u>Titlu proiect</u>	<u>Necesitatea implementării proiectului</u>	<u>Sursa de finanțare</u>
1.	<i>Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local și a celor de exploatare</i>	Necesitatea asigurării accesului neîngrădit la infrastructura de bază pentru locuitori, turiști și agenți economici	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.	<i>Înființarea de trotuare/ piste de biciclete</i>	Asigurarea siguranței cetățenilor din comună	Buget local Buget de stat Fonduri europene
3.	<i>Dotare infrastructură - Dispensar uman</i>	Necesitatea accesului la servicii de sănătate de calitate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
4.	<i>Înființare, amenajare spațiilor de recreere pentru populația locală (parcuri, locuri de joacă pentru copii)</i>	Necesitatea amenajării spațiilor de recreere în vederea asigurării unui trai bun al populației	Buget local Buget de stat Fonduri europene
5.	<i>Dotarea școlii și grădinițelor cu echipamente noi</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
6.	<i>Amenajare bază școlară sportivă</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		educație, tuturor copiilor	
7.	<i>Dezvoltarea activităților de tipul școală/grădiniță de vară/de duminică</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
8.	<i>Dezvoltarea și furnizarea serviciilor de orientare, consiliere și asistența educațională în vederea prevenirii, reducerii și corelării fenomenului de părăsire timpurie a școlii</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
9.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru persoanele din mediul rural în următoarele domenii: turism, construcții, servicii sociale sau de îngrijire a sănătății, tehnologia informației/telecomunicații, mediere pe piața muncii, meșteșguri specifice, informarea privind depășirea barierelor de comunicare.</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
10.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale pentru promovarea afacerilor în mediul rural</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
11.	<i>Dezvoltarea și furnizarea programelor de formare profesională, inclusive dezvoltarea competențelor de utilizare TIC pentru grupurile dezavantajate</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
12.	<i>Construirea și amenajarea de stații de autobuz peste tot unde impune și redimensionarea celor existente</i>	Asigurarea confortului pasagerilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
13.	<i>Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale</i>	Necesitatea dezvoltării turismului zonal pentru atragerea de turiști și de eventuali investitori în zonă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
14.	<i>Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</i>	Normele de mediu europene actuale impun existența de recipient adecvate de colectare a	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		deșeurilor	
15.	<i>Modernizarea prin dotarea cu utilaje a serviciului de gospodărie comunală și salubritate</i>	Reducerea poluării, reducerea riscurilor privind sănătatea populației în conformitate cu normele europene.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
16.	<i>Modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice (crearea infrastructurii necesare dezvoltării turismului)</i>	Crearea de condiții pentru dezvoltarea turismului zonal în vederea încurajării investițiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
17.	<i>Restaurarea, renovarea, împrejmuirea în vederea protejării și iluminarea tuturor monumentelor de cult</i>	Conservarea și prezentarea corectă a valorilor culturale	Buget local Buget de stat Fonduri europene
18.	<i>Construirea utilităților anexe (parcaje, grupuri sanitare, puncte de informare, reclame și indicatori)</i>	Necesitatea dezvoltării turistice, implicit economice a zonei	Buget local Buget de stat Fonduri europene
19.	<i>Crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități, pentru toate tipurile de infrastructură educațională și a administrației locale</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
20.	<i>Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale pentru persoane cu dizabilități</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
21.	<i>Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
22.	<i>Înființarea rețelei de gaze în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		infrastructură de bază	
23.	<i>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
24.	<i>Investiții în sisteme de producere și furnizare, respective parc fotovoltaic de asigurare a energiei electrice consumate de unitățile publice cât și de iluminatul stradal</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
25.	<i>Implementarea unor soluții e-guvernare și creșterea performanțelor administrației publice</i>	Îmbunătățirea procesului de informare publică, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
26.	<i>Studii și consultanță pentru analiza problemelor specifice furnizării serviciilor publice în vederea simplificării și reducerii barierelor administrative pentru cetățeni</i>	Îmbunătățirea procesului de informare publică, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
27.	<i>Implementarea unei rețele de telecomunicații de internet pentru principalele instituții ale comunei</i>	Îmbunătățirea procesului de informare publică, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
28.	<i>Implementarea unor sisteme de e-learning în școala din comună</i>	Creșterea eficacității instruirii: prin tehnici de predare și verificare a cunoștințelor specific sistemului e-learning. Creșterea eficienței instruirii: prin dezvoltarea o dată și utilizarea multiplă a materialelor	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		de curs, fără consumuri suplimentare, facilitarea și simplificarea accesului la învățare fără instructor.	
29.	<i>Împădurirea terenurilor agricole neutilizate, schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din agricol în silvic, pentru cazul în care solicitarea de sprijin va fi acceptată, în termen de 5 ani de la înființarea plantației</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
30.	<i>Amenajarea terenurilor degradate și/sau neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități economice și/sau sociale</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
31.	<i>Retehnologizarea/reînființarea sistemelor de irigații</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
32.	<i>Sisteme de desecare și drenaj și alte lucrări de îmbunătățiri funciare</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
33.	<i>Înființare fabric de conservare și procesare fructe și legume</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
34.	<i>Înființare fabric de procesare carnea și produse de carne</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
35.	<i>Înființare fabrici de procesare lapte și produse din lapte</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
36.	<i>Înființare plantații pomicole</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

37.	<i>Încurajarea micilor întreprinzători locali prin acordarea de sprijin în vederea obținerii de finanțare pentru dezvoltarea de activități non-agricole, activități meșteșugărești, servicii pentru populația rurală (croitorie, frizerie, cizmărie, servicii reparații mașini, etc.)</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
38.	<i>Dezvoltarea schemelor de ajutoare și stimulente pentru a sprijini demararea activităților unei afaceri, anteprenoriatul și ocuparea pe cont propriu</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
39.	<i>Activități de consiliere și asistență pentru începerea unei activități independente sau inițierea unei afaceri în mediul rural, inclusive instruire în management, precum și asistența privind modalitatea de accesare și utilizare a microcreditelor, cu o atenție specială acordată femeilor</i>	Necesitatea valorificării mediului economic zonal, necesitatea creșterii gradului de calificare a personalului existent. Integrare activă a femeilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
40.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității (sisteme de supraveghere etc.)</i>	Asigurarea siguranței vieții locuitorilor, turiștilor și tuturor persoanelor ce tranzitează localitatea	Buget local Buget de stat Fonduri europene
41.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente specific pentru bazele operaționale pentru intervenții în situații de urgență</i>	Necesitatea implementării unui sistem care să permit asigurarea intervențiilor în situații de urgență a cetățenilor comunei, a turiștilor și a agenților economici.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

**SEF PROIECT
ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU**

**INTOCMIT, PROIECTAT
ING. BARBU MARIN CINEL**

Contents

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	5
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. RISCURI NATURALE	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	7
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.1 Circulatia rutiera	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1.Intravilan existent	11
2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	11
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS	11
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	12
2.8. Zone cu riscuri naturale	12
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	13
2.8.3 Zone cu risc seismic	13
2.8.4 Zone cu risc de incendii de padure	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	17
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	17

2.9.5 Telefonie	18
2.9.6 Alimentare cu caldura	18
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	19
2.9.8 Gospodarie comunala.....	19
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI	21
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	22
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	22
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	22
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	23
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	23
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	24
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	24
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	24
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	25
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	25
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	26
3.9.1. Gospodarirea apelor	26
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	26
3.9.3. Canalizare.....	27
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	27
3.9.5. Telefonie	28
3.9.6. Alimentarea cu caldura	28
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	28
3.9.8. Gospodarie comunala.....	28
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	29
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	35
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	36
4. MASURI IN CONTINUARE	37
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII	38