



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 10513 / 05.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RB SOLAR ENERGYS.R.L.**, din Craiova, str. Caracal, nr. 5, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **10513** din **09.12.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2023** că planul P.U.Z. „**CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC -TEREN CF50629**”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Dobrun, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: S.C. RB SOLAR ENERGY S.R.L.,

Motivul care a stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. c.**
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectul P.U.Z.-ului

Prezentul **P.U.Z.** se realizează la solicitarea beneficiarului **S.C. RB SOLAR ENERGY S.R.L.** în vederea realizării unei documentații de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC - TEREN CF50629** și analizează zona în suprafața totală de 492.700 mp situată în partea de nord a comunei.

Pe terenul studiat nu se afla construcții, terenul aflându-se în extravilanul comunei.

Din totalul suprafeței studiate, de 492700 mp, conform Cartii Funciare nr 50629, terenul ce urmează a fi reglementat prin documentația PUZ-CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA va fi în suprafața de 413146 mp conform Certificatului de urbanism nr 8 din 03.03.2022.

Terenul in suprafata totala de 413146 mp se afla in extravilanul comunei Dobrun, jud. Olt cu drept de proprietate SC GROUP TERRA BLANCA SRL conform Cartii funciare nr. 50602 si drept de superficie SC RB SOLAR ENERGY S.R.L. conform contract de superficie autentificat nr. 128/26.01.2022

Terenul este situat in extravilanul comunei Dobrun si are urmatoarele vecinatati :

- **Nord:** Teren proprietate privata ;
- **Sud:** Teren proprietate privata ;
- **Vest:** Dc10
- **Est:** Teren proprietate privata;

Conform ord. 119/2014 distanta de la investitia propusa pana la case N-E-S-V este de peste 500 m.

Proiectul se va dezvolta pe teritoriul administrativ al comunei Dobrun, aflat in judetul Olt pe o suprafata totala de 413146 mp conform plansei U02 – CONCEPT PROPOS

Tema-program a documentatiei este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia pentru a decela conditiile in care devine construibil lotul, **PENTRU REALIZARE INVESTITIE - CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC – TEREN CF50629, JUDETUL OLT.** In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 413146,00 m² din totalul de 492700,00 mp si schimbarea regimul economic al terenului din teren extravilan - Ex3 in teren intravilan TEe-echipari edilitare, pentru construirea unui parc tehnologic.

Suprafata de teren studiat conform Cartii funciare nr 50629 este de 492700 mp dintre care 450000 mp au categoria de folosinta teren arabil extravilan (T7, P1) si 42700 mp pasune extravilan (T7, P5,60). Terenul care se reglementeaza prin PUZ pentru investitia parc tehnologic este de 413146 mp din totatul de 450000 mp teren arabil, suprafata de 36854 mp nefiind reglementata.

Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 730 mese cu cate 80 de panouri fotovoltaice fiecare cu o capacitate de 600 W/panou si 5 posturi trafo de 6500 kVA/bucata. Todata se propune amplasarea unui container cu dimensiunea de 12,20 m/5,10m avand functiune administrativa, a unei toalete ecologice, platforma PSI si amenajarea unei parcar pentru ATV si auto.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

OCUPAREA TERENURILOR

Folosinta actuala conform P.U.G. COM. DOBRUN – TEREN EXTRAVILAN- Ex3 – zona activitati agricole

In prezent, pe suprafata ce a generat PUZ, nu exista nicio constructie, conform Extrasului de carte funciara nr. 50629.

Categoria de folosinta a terenurilor este de teren arabil extravilan.

Pentru executia centralei fotovoltaice este necesar introducerea in intravilan a unei suprafete de 413146,00 m².

Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 730 de mese cu 80 de panouri /masa, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 600W/panou. Todata se propune amplasarea unui container cu dimensiunea de 12,20 m/5,10m avand functiune administrativa, a unei toalete ecologice, platforma PSI si amenajarea unei parcar pentru ATV si auto.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

Centrala electrica fotovoltaica se conecteaza in reseaua de consum intern a beneficiarului cu scopul de autoconsum, sistemul va fi limitat electronic la debitare spre retea. Intre sirurile de panouri trebuie pastrata o distanta de minim 5 – 7 m, pentru a nu se produce umbrire.

Panourile fotovoltaice vor fi conectate intre ele folosindu-se cabluri cu conductori izolati din cupru cu sectiunea centrala de $1 \times 6 \text{ mm}^2$, intre capatul sirurilor si cutiile de protectie siruri se vor folosi conductori izolati din cupru PV1-F cu sectiunea de $2 \times 6 \text{ mm}^2$ pozati pe jgheaburi metalice montati pe stelaje.

Intre invertoare si cutia de protectie/colectare conexiunea se va realiza cu ajutorul unor conductori din cupru cu sectiunea de 70 mm^2 pozati subteran. Va exista o cutie de protectie cu circuit pentru fiecare invertor.

Sectiunile conductorilor instalatiilor fotovoltaice sunt supradimensionate pentru curenții si distantele reduse pe care sunt folositi, astfel incat pierderile rezultate sunt sub 0,75%.

ECHIPAREA EDILITARA

Atat pe perioada executiei lucrarilor cat si pe perioada de explotare nu se vor folosi resurse de apa.

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene)

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 730 mese cu 80 de panouri /masa, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 600W/panou. Todata se propune amplasarea unui container cu dimensiunea de 12,20 m/5,10m avand functiune administrativa, a unei toalete ecologice, platforma PSI si amenajarea unei parcarii pentru ATV si auto.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

Se propune urmatoarea zona functionala:

TEe- Echipari edilitare (parc tehnologic)

Funcțiune – CENTRALA FOTOVOLTAICA

Indicatori urbanistici propusi :

- POT propus pentru panouri fotovoltaice = 60.00%
- CUT propus pentru panouri fotovoltaice = 0.6
- POT propus pentru cladiri = 20.00%
- CUT propus pentru cladiri = 0.5

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona TEe sunt:

- retragerea fatada de limita laterala nord - 4.00m
- retragerea fatada de limita laterala sud – 4.00m
- retragerea fatada de aliniament - 4.00m
- retragerea fatada de limita de vest - 4.00m

Suprafata TOTALA conform Cartii Funciare nr 50629 = 492.700 mp din care

- **450.000 mp teren arabil extravilan (T7, P1)**
 - **413.146 mp – se reglementeaza prin PUZ**
 - **36.854 mp – arabil extravilan – nu se reglementeaza**
- **42.700 mp teren pasune extravilan (T7, P5,6)**

Bilant teritorial pentru suprafata care se reglementeaza prin PUZ : 413146 mp

DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAFATA TEREN (mp)	PROCENTUAL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN
SUPRAFATA DESTINATA AMPLSARII PANOURILOR FOTOVOLTAICE SI ECHIPAMENTELOR NECESARE INTRETINERII PARCULUI	247887.60 mp	60.00%
SUPRAFATA DESTINATA ZONELOR VERZI,	123943.80 mp	30.00%
SUPRAFATA DESTINATA SERVICIILOR	10464.00 mp	2.54%
SUPRAFATA DESTINATA CIRCULATIILOR	30850.60 mp	7.46%
TOTAL DE TEREN CE SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN	413146.00 mp	100%

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul Eveniment de Olt în data de **05.12.2022 și 08.12.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de **12.12.2022**;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina ANDRONĂCHESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

