

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DEMOLARE LOCUINTA, ANEXA, BRUTARIE INCENDIATA SI EXTINDERE PATISERIE, CONSTRUIRE BRUTARIE, CONSTRUIRE C.T., AMPLASARE BUTELIE GPL

II. Titular:

- numele;

S.C. VASILE C&I S.R.L.

- adresa poștală;

Com. Vadastra, str. Mihai Viteazul, nr. 4-6, jud. Olt

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 07222262173, e-mail: catalinvasilis@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

VASILE CATALIN GIORGIAN

- director/manager/administrator;

VASILE CATALIN GIORGIAN

- responsabil pentru protecția mediului.

VASILE CATALIN GIORGIAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

1. DEMOLARE

Beneficiarul desfasoara pe amplasament o activitate de productie a produse lor de panificatie si doreste marirea spatiilor pentru aceasta activitate. Pentru a realiza acest lucru este necesar a demola citeva constructii existente pe amplasament astfel:

Pe amplasament exista o constructie cu destinatia de **locuinta** care nu mai este utilizata de 15 ani si este intr-o stare avansata de degradare impuninduse demolarea cit mai urgenta. Locuinta are un regim de inaltime parter avind un sistem constructiv din fundatii din beton armat, inchideri perimetrare din inlocuitori de caramida, acopris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Suprafata construita a locuintei ce se va demola este de 40,00 mp.

De asemenea linga locuinta exista o **anexa gospodareasca** regasindu-se in aceiasi stare de degradare, fiind necesara demolarea acesteia. Structura de rezistenta a cladirii este din fundatii din beton armat, inchideri perimetrare din inlocuitori de caramida, acopris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avind un regim de inaltime parter.

Suprafata construita a locuintei ce se va demola este de 11,00 mp.

Pe amplasament a functionat o **brutarie** care in data de 09.03.2020 a luat foc. Incendiul a distrus o mare parte din cladire, adica acoperisul cladirii, o proportie de 60% din ziduri, precum si utilajele existente in cladire fiind distruse de incendiu. Se impune demolarea a ceea ce a mai ramas in urma incendiului.

Suprafata construita a cladirii in care a functionat brutaria este de 249,00 mp.

2. EXTINDERE SI CONSTRUIRE

In urma demolarii celor explicate mai sus rezulta un teren liber de constructii pe care beneficiarul doreste sa il utilizeze pentru continuarea activitatii de productie a produselor de patiserie, astfel:

Extinderea cladirii in care functioneaza patiseria se va realiza prin marirea spatiului cu o suprafata de 101,73 mp. cu un regim de inaltime parter si o structura din fundatii din beton armat, stilpi din beton armat, plafon din ghips carton, acoperis tip sarpanata de lemn in doua ape, inchideri exterioare si compartimentari interioare realizate din zidarie de b.c.a., timplarie din PVC cu geam termopan. In urma extinderii, cladirea va functiona ca una singura unde se va desfasura activitate de productie produse de patiserie.

De asemenea se doreste a se relua activitatea de productie a produselor de panificatie si se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter, avind o structura ce se va realiza din fundatii din beton armat, stilpi din beton armat, acoperis tip sarpanata cu ferme metalice, invelitoare din tabla profilata, timplarie din PVC cu geam termopan. Suprafata cladirii va fi de 585,66 mp.

Pentru rezolvarea incalzirii acestor spatii este necesara montarea unei centrale termice, aceasta facindu-se intr-o cladire separata ce va avea regimul de inaltime parter si o structura din fundatii din beton armat, stilpi din beton armat, plafon din ghips carton, acoperis tip sarpanata de lemn in doua ape, inchideri exterioare si compartimentari interioare realizate din zidarie de b.c.a., timplarie din PVC cu geam termopan

In procesul de productie al produselor de panificatie se vor monta cuptoare care vor functiona cu combustibil gazos. Pentru aceasta este necesar a se amplasa o butelie cu capacitatea de 5 mc de GPL

Principalele faze ale procesului tehnologic desfasurat pe amplasament pentru fabricarea pâinii, produselor de panificatie si patiserie sunt următoarele:

1. receptie si depozitare faina ;
2. receptia si depozitarea materialelor necesare procesului de fabricatie ;
3. pregătirea făinii si a materialelor necesare procesului de fabricatie ;
4. prepararea si procesare aluat(prepararea si procesarea pâinii, a produselor de panificatie si patiserie, frământarea aluatului , procesarea aluatului) ;
5. coacerea produselor ;
6. răcire si ambalare produse ;
7. depozitarea si livrarea produselor finite .

Beneficiarul urmeaza sa realizeze investitia pe baza unui proiect care va cuprinde in totalitate lucrarile necesare pentru ca noua unitatea sa functioneze in conformitate cu legislatia interna si cu normele Uniunii Europene, atat din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar cat si din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator. Din punct de vedere tehnologic avand in vedere cresterea principalilor parametri de performanta (cresterea productivitatii , diversificarea produselor , ventilatie corespunzatoare a spatiilor de productie , eficientizarea consumului de energie electrica ,scaderea consumului de combustibil necesar pentru fabricatia produselor ,etc.) se doreste utilizarea halei de productie cu utilaje de ultima generatie .

Din punct de vedere al constructiilor si al infrastructurii existente si nou proiectate se urmaresc urmatoarele lucrari :

- executia unui nou corp de fabricatie produse de panificatie
- extinderea corpului in care se realizeaza produsele de patiserie
- construirea unei cladiri in care sa functioneze centrala termica pentru asigurarea necesarului de agent termic pentru preparare apa calda menajera si asigurarea confortului termic atat in spatiile de lucru cat si in celelalte spatii (birouri , vestiare , sala de luat masa ,etc.) ;

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul si importanta obiectivului de investitii: Fabrica produselor de brutarie si patiserie sunt necesare a se realiza deoarece zona are un potential agricol foarte ridicat (cultivarea griului) si faptul ca pe amplasament a functionat o brutarie este justificata realuarea activitatii.

Necesitatea acestei activitati este data de faptul ca in prezent in zona este asigurat consumul de produse de patiserie si brutarie de societati care comercializeaza astfel de produse aduse din judetele limitrofe localitati.

Prin acest proiect se urmareste posibilitatea diversificarii producției si adaptarea la cerințele pieții , dotarea cu linii tehnologice si echipamente care sa asigure un grad de automatizare ridicat care vor conduce la cresterea productivității muncii, cresterea calității si siguranței alimentare a produselor fabricate, reducerea costurilor energetice privind coacerea produselor, cresterea calității produselor printr-un control mai riguros al regimului de coacere si automatizarea operațiilor, cresterea siguranței alimentare a produselor fabricate ca urmare a unui control mai riguros al intregului proces de fabricatie , crearea de noi locuri de munca

- Utilitatea publica: obiectivul are aprobarea consiliului local pentru amenajare. S-a avut in vedere ca in zona nu exista un alt obiectv care sa ofere conditiile necesare pentru producerea produselor de panificatie si patiserie. Elementele fabricii sunt amplasate in mod armonios si ofera o gama variata de servicii, amplasarea lor incadrandu-se in zona de arhitectura a localitatii. Realizarea obiectivului va transforma locatia intr-o zona moderna cu utilitatile necesare fabricarii de produse de panificatie si patiserie.

c) valoarea investiției;

464.320,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a investitiei este de 4 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire, adica luna octombrie 2020.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza Plan de Situatie si Plan de Amplasament.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul de productie al fabricii este producerea de paine , produse de panificatie si produse de patiserie .

Capacitatile de productie repartizate pe sortimente vor fi urmatoarele :

- Pâine tip franzelă 0,3 kg/buc 4800 kg (16000 buc) / 24h
- Produse panificatie traditionale.....500kg
- Produse de panificatie.....600kg
- Produse de patiserie.....600 kg

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Actualmente pe amplasament nu sunt instalatii si fluxuri tehnologice, anterior datei proiectului a functionat o fabrica de produse de panificatie, aceasta fiind dezafectata in acest moment.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Principalele materii prime necesare in procesul de fabricatie sunt : faina de grau , sare , zahar , drojdie, amelioratori , ulei comestibil vegetal , grasimi solide comestibile , diverse umpluturi si altele vorfi asigurate prin achizitionare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru functionarea dospitoarelor , cuptoarelor de coacere si a centralei termice combustibilul utilizat este gaz petrolier lichefiat ce va fidepozitat intr-o butelie cu capacitatea de 5000 litri. Intreaga cantitate de combustibil , necesar functionarii in parametrii a instalatiilor tehnologice si functionale , va fi asigurata prin achizitie de la producatorii de profil. Alimentarea cu energie electrica se face din sistemul energetic nationa,prin intermediul racordarii la reseaua electrica din zona.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza de la reseaua de apa a comunei Vadastra.

2. Evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza la un bazin vidanjabil existent in incinta.

3. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Nu este cazul

4. Asigurarea agentului termic

Incalzirea spatiilor se va face cu centrala termica ce va functiona cu GPL.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizarea investitiei se va curata amplasamentul de resturile materialelor de constructii si se vor livra catre societatile de colectare a fierului vechi iar moluzul se va depozita acolo unde Primaria va dispune acest lucru.

Spatiile verzi ramase se vor planta gazon si arbusti de talie mica.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Mihai Viteazul printr-o alee betonata ce deserveste intreaga incinta.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea investitiei nu se vor folosi resurse naturale, betoanele ce intra in procesul de constructie se vor achizitiona de la statiile de betoane si va fi transportat pina la punerea in opera de autobetoniere speciale.

In faza de constructie nu se utilizeaza apa. Betonul singurul material de constructie care contine apa in componenta este realizat in statii de betoane si achizitionat de firma care va realiza constructia. Betonul este transportat in autobetoniere speciale si pus direct in opera. Restul materialelor de constructie sunt materiale solide (confectii metalice, caramida) care nu pot influenta calitatea apei.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se va urmări proiectul întocmit de S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. si se vor folosi metode clasice de constructie.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu sunt realizate alte proiecte pentru investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu sunt prevazute activitati alternative pentru functionarea activitatii propuse pentru extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, etc.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Sunt obtinute avizele si autorizatiile solicitate prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria Vadastra.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Beneficiarul desfasoara pe amplasament o activitate de productie a produse lor de panificatie si doreste marirea spatiilor pentru aceasta activitate. Pentru a realiza acest lucru este necesar a demola citeva constructii existente pe amplasament astfel:

Pe amplasament exista o constructie cu destinatia de **locuinta** care nu mai este utilizata de 15 ani si este intr-o stare avansata de degradare impuninduse demolarea cit mai urgenta. Locuinta are un regim de inaltime parter avind un sistem constructiv din fundatii din beton armat, inchideri perimetrare din inlocuitori de caramida, acopris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Suprafata construita a locuintei ce se va demola este de 40,00 mp.

De asemenea linga locuinta exista o **anexa gospodareasca** regasindu-se in aceiasi stare de degradare, fiind necesara demolarea acesteia. Structura de rezistenta a cladirii este din fundatii din beton armat, inchideri perimetrare din inlocuitori de caramida, acopris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avind un regim de inaltime parter.

Suprafata construita a locuintei ce se va demola este de 11,00 mp.

Pe amplasament a functionat o **brutarie** care in data de 09.03.2020 a luat foc. Incendiul a distrus o mare parte din cladire, adica acoperisul cladirii, o proportie de 60% din ziduri, precum si utilajele existente in cladire fiind distruse de incendiu. Se impune demolarea a ceea ce a mai ramas in urma incendiului.

Suprafata construita a cladirii in care a functionat brutaria este de 249,00 mp.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pe amplasament se va realiza o fabrica de produse de panificatie si produse de patiserie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

In demolare se vor folosi metodele traditionale (demolarea bucata cu bucata) fara a folosi utilaje sau tehnologii ce afecteaza factorii de mediu.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul investitiei este situat in com. Vadastra, str. Mihai Viteazul, jud. Olt si nu sunt in vecinatate proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul investiției este în comuna com. Vadastra, str. Mihai Viteazul, jud. Olt pe partea dreapta a sensului de mers Visina – Obirsia, jud. Olt la km 16+500.

Vecinătăți -

Nord – Drum Comunal

Sud – Drum Judetean 604

Vest – proprietate private 35 m fata de locuinta

Est – Drum Comunal

$$X = 451067$$

$$Y = 263037$$

BILANT TERITORIAL DEMOLARE

S TEREN	= 4.110,00 mp.
SC EXISTENT	= 600,70 mp.
SC DEMOLAT	= 300,00 mp.
SC MENTINUT	= 300,70 mp.
SD EXISTENT	= 689,70 mp.
SD DEMOLAT	= 300,00 mp.
SD MENTINUT	= 389,70 mp.
P.O.T. EXISTENT	= 14,61%
P.O.T. DEMOLAT	= 7,30%
P.O.T. REZULTAT	= 7,31%
C.U.T. EXISTENT	= 0,167
C.U.T. DEMOLAT	= 0,072
C.U.T. REZULTAT	= 0,095

BILANT TERITORIAL CONSTRUIRE

S TEREN TOTAL	= 4.110,00 mp.
SC EXISTENT	= 300,70 mp.
SC PROPUS	= 742,61 mp.
SC TOTAL	= 1.043,31 mp.
SD EXISTENT	= 389,70 mp.
SD PROPUS	= 742,61 mp.
SD TOTAL	= 1.132,31 mp.
P.O.T. EXISTENT	= 7,31%
P.O.T. PROPUS	= 28,66%

P.O.T. TOTAL	=	35,97%
C.U.T. EXISTENT	=	0,095
C.U.T. PROPUS	=	0,290
C.U.T. TOTAL	=	0,385

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este proprietate a beneficiarului și nu sunt planificate alte folosințe ale terenului pe care se va realiza investiția.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi folosit pentru activitatea descrisă mai sus și va fi utilizat conform planului de situație anexat.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul are următoarele coordonate STEREO X = 451067; Y = 263037

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În faza de construcție nu se utilizează apă. Betonul și mortarul singurul material de construcție care conține apă în componență este realizat în stații de betoane și achiziționat de firmă care va realiza construcția. Betonul este transportat în autobetoniere speciale și pus direct în operă. Restul materialelor de construcție sunt materiale solide (confectii metalice) care nu pot influența calitatea apei.

În faza de construcție se va amplasa o toaletă ecologică cu bazin de reținere prin organizare de șantier.

În faza de funcționare sursele de poluare pentru ape sunt prevăzute de : apele uzate menajere și de apele pluviale ce spală platformele tehnologice ale Fabricii.

Apele uzate menajere provin de la grupurile sanitare.

Poluantii prezenti in apele uzate menajere sunt reprezentanti in principal in:

- Materii in suspensie
- Substante organice
- Azot – amoniacal
- Fosfor

Apele pluviale provenite de pe platforma statiei pot fi impurificate cu produse petroliere ce pot proveni din eventuale pierderi de la autovehiculele care tranziteaza statia.

- *Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute*
Schema rețelelor de canalizare de pe platforma obiectivului este unitar, astfel:

- Apele menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare și dirijate la bazinul vidanjabil propus a se realiza în incintă.
- Apele de pe platformele betonate rezultate în urma precipitațiilor vor fi colectate printr-o rețea interioară de canalizare realizată din PVC cu diametrul Dn200 care este racordată la rigolele situate în apropierea pompelor de distribuție și a gurilor de descarcare și conduse către separatorul de hidrocarburi achiziționat din comerț de tip AquaClean produs de Valrom cu $Q = 10 \text{ l/s}$ iar de aici prin racord la bazinul vidanjabil propus a se realiza în incintă.

În vederea reducerii concentrațiilor de poluanți din apele uzate, pe platforma se vor prevedea următoarele instalații de preepurare:

- Separatorul de hidrocarburi- amplasat la colectorul general pentru preepurarea apelor cu conținut de produse petroliere colectate de pe platformele betonate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În faza de construcție sursele de poluanți pentru aer sunt gazele de esapament ale autovehiculelor ce aprovizionează constructorul cu materiale, acestea fiind nesemnificative datorită faptului că mașinile și utilajele vor avea inspectia tehnică efectuată la zi.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

Programul de lucru al constructorului va fi de 8 ore/zi.

În faza de funcționare:

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care constituie surse de impurificare sunt cele legate de descarcarea fainii în silozurile de depozitare. Acestea sunt amplasate în interiorul clădirii.

- *Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Se prevăd instalații de ventilație tehnologică (de desprafuire) care vor aspira toate utilajele și echipamentele ce manipulează materia primă (faina) în cadrul proceselor tehnologice. Instalațiile de ventilație tehnologică deservește în principal obiectele de primire-predare auto pentru faina. Instalațiile tehnologice de preluare și transfer vor fi echipate cu instalații de ventilație tehnologică de aspirație (desprafuire)

performante, echipate cu utilaje de filtrare carcasate care au randamente de retinere a noxelor (praf fin) de 95-98%, avand sisteme de colectare pentru praful aspirat

Incarcarea specifica pentru fiecare sistem de filtrare este de cca 100-130 mg/mc aer, pe ora si metru patrat de suprafata filtranta .

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de constructie sursele de zgomot sunt create de utilajele ce vor functiona in realizarea platformelor betonate, si pentru realizarea constructiei. In principal sursele de zgomot vor fi cele produse de motoarele utilajelor de constructii. Acestea vor fi utilaje de mici dimensiuni si nu vor genera un zgomot deosebit. Programul de lucru va fi de zi cu 8 ore de lucru. Pentru aceasta se vor respecta prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/1988 – Acustica în construcții –Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot

In faza de functionare a investitiei

In etapa de functionare a instalatiei nivelul de zgomot in zona ventilatoarelor masurat in situatii similare este de circa 75.2 dB(A) fara a depasi 50 dB(A) la limita incintei amplasamentului.

Instalatia nu este generatoare de vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului;

Amenajarile si dotarile prevazute pentru protectia zgomotului si vibratiilor datorate instalatiilor sunt: echipamente silentioase, tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile intre echipamente si tubulaturi sau conducte, etc

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

In cadrul societatii nu se folosesc materiale sau lucrari care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se vor executa amenajari sau dotari pentru protectia impotriva radiatiilor deoarece nu se vor folosi surse de radiatii in cadrul societatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Atat in timpul executiei cat si in exploatare nu se identifica prin evaluarea de mediu surse de poluare a solului.

Realizarea obiectivului proiectat nu produce impact negativ asupra subsolului prin procese geologice –alunecari de teren, eroziuni sau asupra rețelei hidrologice.

O sursa posibila de poluare ar putea proveni din apele pluviale de pe platforma de expeditie. Acest lucru este exclus deoarece apele inainte de deversarea in bazinul de retentie ape pluviale sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi, aflat pe platforma auto.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru realizarea investitiei se pot realiza urmatoarele lucrari pentru protectia solului si subsolului :

- pavarea platformelor carosabile cu dale speciale de beton, inerte chimic, impermeabile si rezistente la hidrocarburi;
- realizare separator de hidrocarburi conform normelor în vigoare;
- realizare de rigole astfel încât să fie asigurata preluarea oricarei scapări accidentale de carburant precum și a apelor pluviale ;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzator.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este Cazul. Investitia se va realiza in intravilanul comunei Vadastra, str. Mihai Viteazul, zona de amplasare nu afecteaza ecosisteme terestre si acvatice si nu este inclusa in arii protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se vor executa lucrari de protectie a ecosistemelor terestre sau acvatice acestea nefiind afectate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In imediata vecinatate a amplasamentului nu sunt obiective de interes public, monumente de arhitectura sau istorice si nu exista un regim restrictiv de construire in zona.

Locuintele situate in apropierea fabricii sunt la distanta si respecta normativele si STAS-urile in vigoare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru evitarea oricaror probleme se propune plantarea unor arbori de talie medie pe limita proprietatii acolo unde nu se invecineaza cu drumul adica pe latura de Nord-Vest a proprietatii, aceasta avind rolul de a proteja celelalte proprietati.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate pe amplasament sunt generate pe timpul implementarii proiectului si sunt:

-de tip menajer: ambalaje, hartie , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele 100 kg;

-deseuri feroase: capete de armaturi ,capete de bare , etc.....~500 kg;-
alte deseuri reprezentate de resturi de caramida , blocuri de beton , resturi de cherestea ,etc. in cantitate de cca. 2t .

Modul de gospodarire a deseurilor

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deseurilor, amplasată în incintă.

Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil.

Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de caramida , blocuri de beton , resturi de cherestea ,etc.vor fi colectate si evacuate in mod ritmic de pe amplasament .

Zona platformei de depozitare a deseurilor trebuie mentinută în stare de curătenie si igienizare permanentă, iar operatiile de colectare, manipulare si evacuare a deseurilor vor fi efectuate numai de personal specializat, echipat corespunzător. Predarea deseurilor către unitățile specializate în colectarea deseurilor se va efectua ritmic, pe baza unui contract permanent de prestări servicii.

Coduri deseuri eliminate de pe amplasament

15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Procesul tehnologic de fabricatie nu utilizeaza substante si preparate chimice periculoase .

Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Activitatea se desfasoara in zona care nu este sub protectie conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 02.06.2020 emis de Primaria Vadastra, jud. Olt si astfel nu se pot

afecta factorii de mediu cu aplicatie asupra populatiei a biodiversitatii a habitatelor naturale a florei si a faunei salbatice.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul

- *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

• Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului

Apele menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare și dirijate la bazinul vidanjabil

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor marginale și dirijate spre separatorul de grasimi, după care sunt evacuate în colectorul general al platformei.

Colectorul general care preia debitul total al apelor rezultate de pe platforma deversează în bazin vidanjabil.

În vederea reducerii concentrațiilor de poluanți din apele uzate, pe platforma se vor prevedea următoarele instalații de preepurare:

Separator de grasimi- amplasat lângă bazinul vidanjabil

Fabrica de produse de patiserie și panificație utilizează numai echipamente tehnologice, performante bazate pe cele mai exigente norme de protecția mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind

calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta obiectivului prin amplasarea unui container tip Organizare de șantier pentru depozitarea sculelor și uneltelor de mici dimensiuni necesare realizării investiției. Amplasarea unei toalete ecologice cu bazin de retenție care va fi golit prin vidanșare. Impreună cu corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta terenului beneficiarului, adică în com. Vadastra, str. Mihai Viteazul, nr. 4-6, jud. Olt

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul, amplasarea containerului metalic se va efectua pe o platformă betonată în incinta societății beneficiarului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Organizarea de șantier constă în amplasarea unei baraci pentru depozitarea sculelor și amplasarea unei toalete ecologice acesta fiind dotată cu bazin de retenție și va fi golit prin vidanșare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea mediului la finalizarea investiției sunt:

- Plantarea de arbori de mică înălțime la limita proprietății
- Însămânțarea cu gazon a spațiilor verzi rămase neutilizate de platformele betonate

La încheierea activității se va urma un procedeu invers decât cel al construirii adică se vor dezafecta utilajele și echipamentele, se vor dezafecta conductele de instalații, se va dezafecta și demola construcțiile, se vor decoperta betoanele de la platformele betonate. După dezafectarea fabricii materialele rezultate se vor preda unor firme specializate în distrugerea utilajelor precum și a materialelor de construcții.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Activitatea de fabricație a produselor de panificație și patiserie nu implică riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului.

Construcțiile vor fi proiectate conform Normativului P 100/2002 și proiectul va fi supus verificării de calitate, conform H.G. 925/1995 pentru exigență, siguranță și stabilitate.

Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu se va elabora „Scenariul de securitate la incendiu”, prin care se vor stabili măsurile necesare conform normelor PSI în vigoare.

Amplasamentul nu este expus riscului alunecărilor de teren sau inundațiilor. În caz de poluări accidentale cu ape uzate a solului, pulberi, degajate în aer peste limita admisă, se vor lua măsuri imediate de remediere pe baza unui plan de prevenție și combatere a poluărilor accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La încetarea activităților cu impact asupra mediului precum și la vânzarea de pachet majoritar de acțiuni, vânzări de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005, modificată și aprobată prin Legea 265/2006.

În termen de 60 zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă închiderea uneia dintre procedurile menționate mai sus, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul.

Clauzele privind obligațiile de mediu cuprinse în actele întocmite cu un caracter public (OUG nr. 195/modificată și aprobată prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3). În cazul încetării definitive a activității întregii instalații sau a unor părți din instalație titularul activității va dezvolta un plan de închidere agreat de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Planul de închidere actualizat ca urmare a schimbărilor făcute va respecta prevederile Ghidului tehnic general (pct.18). În planul de închidere vor fi închise minim următoarele:

-scurgerea sau spălarea conductelor sau vaselor, golirea lor completă de orice conținut potențial periculos;-depunerea la autoritatea competentă pentru protecția mediului a planurilor tuturor conductelor și vaselor subterane și de suprafață;

-orice măsură de precauție specifică, necesară pentru asigurarea faptului că demolarea clădirilor sau altor structuri nu cauzează poluare în aer, apă, sol;

Planul de închidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui în practică și va declara mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului autorizat

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor lua măsuri pentru reconstrucție ecologică a terenului afectat prin activitățile desfășurate pe amplasament.

Se vor efectua testari ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si modalitatea remedierii lui in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform Planului de situatie.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Conform Planului de situatie

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Conform Planului de situatie

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Conform Planului de situatie

Semnătura și ștampila titularului

.....