



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 5425/30.07.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BDM ROMAGREGATE S.R.L.** cu sediul în comuna Slătioara, str. Oltului, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5424, 5425, 5426, 5427/01.07.2020/01.07.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.07.2020** că planul „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST: T57/3, P.11; T57/4, P.19; T57/5,P.9, 10,11,12/1,12/2,13,14,15; T57/6, P.11**”, în comuna Slătioara, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivale care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat **PUZ** este în suprafața totală de **45.429,00 mp** se află în extravilanul comunei Slătioara, T57/3, P.11; T57/4, P.19; T57/5,P.9, 10,11,12/1,12/2,13,14,15; T57/6, P.11, jud. Olt, teren aflat în proprietatea beneficiarului conform Extras de carte funciară pentru informare nr.53871/2020, 53894/2020, 54938/2020 și 53928/2020.

Scopul P.U.Z – ului este de a construi pe suprafața de 45.429,00 mp a unor iazuri piscicole cu extracție de balast, teren pe care îl deține beneficiarul în comuna Slătioara, T57/3, P.11; T57/4, P.19; T57/5,P.9, 10,11,12/1,12/2,13,14,15; T57/6, P.11, cu categorie de folosință arabil. Prin PUZ se



propune utilizarea terenurilor pentru agrement și producție (iaz piscicol+extracție de balast) și nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din extravilan.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Slătioara, terenul studiat este situat în extravilanul comunei, categoria de folosință – arabil, T57/3, P.11; T57/4, P.19; T57/5,P.9, 10,11,12/1,12/2,13,14,15; T57/6, P.11.

Investiția ce a generat Studiul de oportunitate este construirea pe suprafața de 45.429,00 mp, a unor iazuri piscicole cu extracție de balast.

Circulația pe parcele este asigurată de drumurile de exploatare existente pe latura de nord și respectiv de sud a proprietăților.

BILANȚ TERITORIAL - T57/3, P.11

Suprafața terenului St = 6933,00 mp ;

Suprafața iazului S = 5683,07 mp ;

Suprafață zonă de protecție S = 1249,93 mp ;

Procent de ocupare teren P.O.T. = 81,97% ;

Coefficient de ocupare teren C.U.T. = 0.81.

P.O.T. max. = 85%

C.U.T. max. = 0,85

BILANȚ TERITORIAL - T57/4, P.19

- **Suprafața terenului St = 6855,00 mp ;**

- **Suprafața iazului S = 5597,84 mp ;**

- **Suprafață zonă de protecție S = 1257,16 mp ;**

- **Procent de ocupare teren P.O.T. = 81,66% ;**

- **Coefficient de ocupare teren C.U.T. = 0.81.**

P.O.T. max. = 85%

C.U.T. max. = 0,85

BILANȚ TERITORIAL - T57/5, P.9, 10,11,12/1,12/2,13,14,15

- **Suprafața terenului St = 26755,00 mp ;**

- **Suprafața iazului S = 24277,95 mp ;**

- **Suprafață zonă de protecție S = 2477,05 mp ;**

- **Procent de ocupare teren P.O.T. = 90,74% ;**

- **Coefficient de ocupare teren C.U.T. = 0.90.**

P.O.T. max. = 95%

C.U.T. max. = 0,95

BILANȚ TERITORIAL - T57/6, P.11

- **Suprafața terenului St = 4886,00 mp ;**

- **Suprafața iazului S = 3627,90 mp ;**

- **Suprafață zonă de protecție S = 1259,00 mp ;**

- **Procent de ocupare teren P.O.T. = 74,23% ;**

- **Coefficient de ocupare teren C.U.T. = 0.74.**

P.O.T. max. = 75%

C.U.T. max. = 0,75

În zonă nu există utilități (apă, canal, energie electrică), realizarea utilităților pentru obiectivul propus se va face de către beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți (reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare,
- indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
 - Anunțuri publicate în ziarul Gazeta Nouă în data de 01.07.2020 și în data de 04.07.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679