



MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**„MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.260/12.06.2019 DIN SALI
EVENIMENTE, ANEXE, PISCINA SI IMPREJMUIRE IN SALI EVENIMENTE,
PISCINA SI IMPREJMUIRE”.**

II. Titular:

- numele: **GOMAN DANIEL CATALIN**
- adresa amplasament: **Slatina, str. Pitesti, nr. 213A, jud. Olt**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: **0755169137**
- numele persoanelor de contact: **GOMAN DANIEL CATALIN**
- director/manager/administrator: **GOMAN DANIEL CATALIN**
- responsabil pentru protecția mediului: **GOMAN DANIEL CATALIN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Se propune prin proiect realizarea unor construcții cu destinația de sali de festivități, o piscină și împrejmuire.

Terenul în suprafața totală de 6181.00 mp este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate.

Conform înscrisului din certificatul de urbanism nr. 501/03.07.2020, emis de Primăria SLATINA, terenul este situat în intravilanul Loc. Slatina, în zona - imobilul se află în zona industrială, zona M2b- funcțiuni care necesită reconversie funcțională, restructurare și reinserare în țesutul urban al orașului, locuințele fiind la mare distanță.

Amplasamentul este situat în intravilanul LOC. SLATINA, STR. PITESTI, NR. 213A JUD.OLT.

Terenul are o suprafata de 6181,00 mp si este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate, cu vecinatatile:

N – 1,60 m – cladire birouri,
S – 4,70 m SC PRIMACONS SA,
E – 3,00 m –PARCARE STR. PITESTI,
V – 0.00 m – teren liber de constructii.

Acesul la proprietate se face din Str. Pitesti.

Pe acest amplasament beneficiarul prin A.C. NR 260/20,06.2019 dorea sa construiasca o sala de evenimente (sala nr.1 – CORP 1) cu $A_c = A_d = 1076.00$ mp, cu o capacitate de 586 persoane, o sala de evenimente (sala nr. 2 – CORP 2) cu $A_c = A_d = 630.70$ mp cu o capacitate de 330 persoane, 4 anexe (4 foisoare cu simbol in plan „CORP 3”) fiecare anexa avand $A_c = A_d = 24.00$ mp, o piscina (simbol in plan „CORP 4”) cu $A_c = 338.18$ mp si imprejmuirea terenului.

Pentru aceasta capacitate a salilor de evenimente (916 persoane) se vor asigura 83 locuri de parcare in incinta obiectivului, iar in fata terenului pe care se realizeaza constructia exista o parcare cu 30 locuri.

DATE CONSTRUCTIVE – proiect initial

- **REGIM DE INALTIME: P**
- **COMPARTIMENTARE**
SALA EVENIMENTE NR.1 – CORP 1

PARTER

- SALA CONSUMATIE
- MAGAZIE
- HOL
- CAMERA FRIG
- VESTIAR HAINE ORAS
- DUSURI
- VESTIAR HAINE LUCRU
- WC PERSONAL
- SPATIU CURATAT LEGUME
- BUCATARIE CALDA
- BUCATARIE RECE
- SPATIU SPALAT VASE
- SPATIU VASE CURATE
- WC BARBATI
- WC FEMEI
- SAS
- DEBARA
- CENTRALA DE DETECTIE
- CENTRALA TERMICA
- PORTIC

SALA EVENIMENTE NR.2 - CORP 2 -PARTER

- SALA CONSUMATIE
- MAGAZIE
- HOL
- CAMERA FRIG
- VESTIAR HAINE ORAS
- DUSURI
- VESTIAR HAINE LUCRU
- WC PERSONAL
- SPATIU CURATAT LEGUME
- BUCATARIE
- SPATIU SPALAT VASE
- SPATIU VASE CURATE
- WC BARBATI
- WC FEMEI
- SAS

- DEBARA
- CENTRALA DE DETECTIE
- CENTRALA TERMICA
- PORTIC

4 ANEXE

PARTER

- 4 FOISOARE

BILANT TERITORIAL – proiect initial

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
ST	6181.00mp	6181.00mp	6181.00mp
SC	0.00 mp	2141.28 mp	2141.28 mp
SD	0.00 mp	2141.28 mp	2141.28 mp
SU	0.00 mp	2005.23 mp	2005.23 mp
P.O.T.	0.00%	34.64%	34.64%
C.U.T.	0.00	0.34	0.34

PRIN MODIFICAREA DE TEMA APAR URMATOARELE MODIFICARI:

-Amplasamentul este situat in intravilanul MUN. SLATINA, STR. PITESTI, NR. 213A, JUD. OLT.

Vecinatati: N – 1,60 m – cladire birouri, S – 4,70 m SC PRIMACONS SA, E – 3,00 m –PARCARE STR. PITESTI, V – 0.00 m – teren liber de constructii.

- SE VA RENUNTA LA ANEXE
- SE VA MARI ARIA CONSTRUITA LA SALA NR. 1 CU 156,08 MP REALIZANDU-SE O TERASA IN SPATELE ACESTEIA
- SE VA MARI SUPRAFATA CONSTRUITA LA SALA NR. 2 CU 11,60 MP
- SE VA MICSORA SUPRAFATA PISCINEI CU 243,68 MP
- IMPREJMUIREA RAMANAND CA IN PROIECTUL INITIAL

ASTFEL, SE PROPUN URMATOARELE CARACTERISTICI:

- (sala nr.1 – CORP 1) cu $A_c = A_d = 1232.08$ mp, cu o capacitate de 586 persoane, o sala de evenimente (sala nr. 2 – CORP 2) cu $A_c = A_d = 642,30$ mp cu o capacitate de 330 persoane, o piscina cu $A_c = 94,50$ mp si imprejmuirea terenului.

Pentru aceasta capacitate a salilor de evenimente (910 persoane) se vor asigura 46 locuri de parcare in incinta obiectivului, iar in fata terenului pe care se realizeaza constructia exista o parcare cu 45 locuri.

- **REGIM DE INALTIME: P**
- **COMPARTIMENTARE rezultata in urma modificarii de tema**
SALA EVENIMENTE NR.1 – CORP 1

PARTER

- SALA CONSUMATIE
- MAGAZIE
- HOL
- CAMERA FRIG
- VESTIAR HAINE ORAS

- DUSURI
- VESTIAR HAINE LUCRU
- WC PERSONAL
- SPATIU CURATAT LEGUME
- BUCATARIE CALDA
- BUCATARIE RECE
- SPATIU SPALAT VASE
- SPATIU VASE CURATE
- WC BARBATI
- WC FEMEI
- SAS
- DEBARA
- CENTRALA DE DETECTIE
- CENTRALA TERMICA
- PORTIC
- TERASA

SALA EVENIMENTE NR.2 - CORP 2 -PARTER

- SALA CONSUMATIE
- MAGAZIE
- HOL
- CAMERA FRIG
- VESTIAR HAINE ORAS
- VESTIAR HAINE LUCRU
- WC PERSONAL
- SPATIU CURATAT LEGUME
- BUCATARIE
- SPATIU SPALAT VASE
- SPATIU VASE CURATE
- WC BARBATI
- WC FEMEI
- SAS
- DEBARA
- CENTRALA DE DETECTIE
- CENTRALA TERMICA
- PORTIC
- CAMERA GPI

BILANT TERITORIAL – rezultat in urma modificarii de tema

	PROPUS	TOTAL
ST	6181.00mp	6181.00mp
SC	1968,88mp	1968,88 mp
SD	1968,88 mp	1968,88 mp
SU	1842,80 mp	1842,80 mp
P.O.T.	31,85%	31,85%
C.U.T.	0.31	0.31

STRUCTURA DE REZISTENTA

CORPURI 1, 2

FUNDATII: IZOLATE DIN BETON ARMAT

STRUCTURA: CADRE DIN BETON ARMAT

PLANSEE: BETON ARMAT

ŞARPANTA: FERMA METALICA

INVELITOARE: TABLA

STRUCTURA DE REZISTENTA**PISCINA**

FUNDATII: CONTINUE DIN BETON ARMAT
STRUCTURA: DIAFRAGME DIN BETON ARMAT

FINISAJE INTERIOARE**CORPURI 1, 2**

PARDOSELI: GRESIE
PERETI: LAVABILE
TAMLARIE PVC

FINISAJE EXTERIOARE**CORPURI 1, 2**

TENCUIELI: DECORATIVE
TÂMLARIE: PVC
INVELITOARE: TABLA

FINISAJE EXTERIOARE**PISCINA**

TENCUIELI: PLACAJ CERAMIC

Terenul se va imprejmuï pe laturile de Nord, Sud, Vest cu un gard cu fundatii continue din beton armat ,stalpi din beton armat si inchiderile din zidarie, cu o lungime de 280.21 m, iar pe latura de Est, terenul se va imprejmuï cu un gard cu fundatii continue din beton armat ,stalpi din beton armat si inchiderile din confectie metalica, cu lungimea de 78.91 m.

- *limitele amplasamentului proiectului :*

Terenul se afla situat în intravilanul Loc. Slatina, si are destinatia – conform PUG – imobilul se afla in zona industriala, zona M2b- functiuni care necesita reconversie functionala, restructurare si reinserare in tesutul urban al orasului, locuintele fiind la mare distanta.

Vecinatati ale constructiei propuse.

N – 1,60 m – cladire birouri,
S – 4,70 m SC PRIMACONS SA,
E – 3,00 m –PARCARE STR. PITESTI,
V – 0.00 m – teren liber de constructii.

Tabel cu coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului :

Nr. crt.	Nr. Pct.	X	Y
1.	38	327718.467	451035.185

b) *justificarea necesității proiectului;*

Investiția prevede spații de organizare evenimente. Se vor desfășura activități în scopul organizării de evenimente festive, fapt ce va conduce la creșterea potențialului socio-economic al zonei și la crearea de noi locuri de muncă, precum și satisfacerea cererii pentru acest gen de evenimente.

c) valoarea investiției;

	LEI
Valoarea totala	2.657.988,00

d) *perioada de implementare propusă;*

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 1 an de la data emiterii autorizației de construire.

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atașate prezentului memoriu planuri de amplasament și planuri de situație, precum și alte planuri de detaliu.

f) *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).*

Acest proiect face referire atât la clădire cât și la materiale de construcție. Din punct de vedere al soluției constructive, obiectivul are următoarele caracteristici tehnice:

Dimensiuni constructive

SALA EVENIMENTE NR.1 – CORP 1

PARTER

- SALA CONSUMATIE – 756.48 mp
- MAGAZIE – 17.90 mp
- HOL – 15.07 mp
- CAMERA FRIG – 8.50 mp
- VESTIAR HAINE ORAS – 6.22 mp
- DUSURI – 4.10 mp
- VESTIAR HAINE LUCRU – 6.22 mp
- WC PERSONAL – 7.06 mp
- SPATIU CURATAT LEGUME – 8.30 mp
- BUCATARIE CALDA – 41.19 mp
- BUCATARIE RECE – 23.52 mp
- SPATIU SPALAT VASE – 4.71 mp
- SPATIU VASE CURATE – 4.71 mp
- WC BARBATI – 16.18 mp

- WC FEMEI – 17.09 mp
- SAS – 7.30 mp
- DEBARA – 5.80 mp
- CENTRALA DE DETECTIE – 3.00 mp
- CENTRALA TERMICA – 10.51 mp
- PORTIC – 61.16 mp
- TERASA – 137.65 mp

SALA EVENIMENTE NR.2 - CORP 2 -PARTER

- SALA CONSUMATIE – 429.22 mp
- MAGAZIE – 3.35 mp
- HOL – 14.39 mp
- CAMERA FRIG – 6.72 mp
- VESTIAR HAINE ORAS – 4.80 mp
- VESTIAR HAINE LUCRU – 4.80 mp
- WC PERSONAL – 5.39 mp
- SPATIU CURATAT LEGUME – 4.80 mp
- BUCATARIE – 27.55 mp
- SPATIU SPALAT VASE – 3.91 mp
- SPATIU VASE CURATE – 3.91 mp
- WC BARBATI – 8.79 mp
- WC FEMEI – 9.51 mp
- SAS – 5.10 mp
- DEBARA – 4.60 mp
- CENTRALA DE DETECTIE – 3.00 mp
- CENTRALA TERMICA – 6.25 mp
- PORTIC – 40.44 mp
- CAMERA GPI – 9.50 mp

STRUCTURA DE REZISTENTA

CORPURI 1, 2

FUNDATII:	IZOLATE DIN BETON ARMAT
STRUCTURA:	CADRE DIN BETON ARMAT
PLANSEE:	BETON ARMAT
ȘARPANTA:	FERMA METALICA
INVELITOARE:	TABLA

STRUCTURA DE REZISTENTA

PISCINA

FUNDATII:	CONTINUE DIN BETON ARMAT
STRUCTURA:	DIAFRAGME DIN BETON ARMAT

Finisaje interioare

- tencuieli glet fin, zugrăveli lavabile decorative albe;
- pardoseala din marmură în hol și în sala de evenimente ;
- pardoseală din gresie în holurile de acces, grupurile sanitare, bucătărie;
- placaje cu faianță la grupurile sanitare, grupurile sanitare+vestiare;
- tâmplăria interioară va fi din PVC cu geam termopan;
-

Forma in plan a constructiilor este dreptunghiulara, astfel că sala de evenimente Corp 1 va avea o lungime de 40.00 m și o lățime de 19.80 m si sala de evenimente Corp 2 va avea o lungime de 30.00 m și o lățime de 14.55 m

Pentru aceasta capacitate a salilor de evenimente (910 persoane) se vor asigura 46 locuri de parcare in incinta obiectivului, iar in fata terenului pe care se realizeaza constructia exista o parcare cu 45 locuri.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Este valabila atât pentru lucrările organizării de șantier, cât și pentru funcționarea obiectivului.

- Alimentarea cu energie electrică: a construcțiilor propuse se va realiza prin branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă: se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apa a localității
- Evacuarea apelor uzate menajere: se va face prin branșarea la rețeaua de canalizare a localității.
- Instalația de încălzire: Incalzirea incaperilor la nivelul fiecarui imobil se va face cu instalatii de incalzire cu corpuri statice cu doua zone de incalzire, zone care vor fi alimentate prin racordare la centrale termice murale proprii cu functionare pe gaze natural dotate cu detector de gaze, amplasate in incaperi special amenajate la nivelul fiecarui corp de cladire.
- Cazanele de incalzire vor avea puterea termica utila de 80 Kw , cu functionare pe combustibil gaze naturale(doua bucati pentru corp C1 si o bucata pentru corp C2) cu dimensiuni de gabarit reduse si randament ridicat.Instalatiile de incalzire vor fi cu distributie de tip bitubulara cu distributie inferioara cu circulatie fortata prin pompare.Adaosul de apa in

instalatia de incalzire se va face de asemenea din instalatia de utilizare apa potabila sub presiunea instalatiei care va fi superioara celei nominale de functionare a cazanului , iar tratarea apei se va face prin intermediul unui filtru dedurizator.Pentru preluarea excedentului de apa provenit din dilatare instalatiile de incalzire vor fi asigurate cu vasele de expansiune din componenta microcentralelor murale.Distributia instalatiei de incalzire s-a prevazut a se realiza din conducta polipropilena cu insertie de aluminiu montata aparent. Pe conductele cu legatura „in sac” s-au prevazut dezaeratoare automate de coloana pentru evacuarea aerului.Racordarea corpurilor statice de incalzire de tip radiatoare din tabla de otel (sau aluminiu) se va face cu conducta de polipropilena cu insertie de aluminiu montata aparent.Corpurile statice de incalzire de tip radiatoare din tabla de otel cu serpentina dubla(sau aluminiu) vor fi echipate cu robinet cu dublu reglaj pentru tur , robinet de retur de colt si dezaerator manual cu surub. La nivelul corpului C1 s-au prevazut suplimentar doua ventilconvectoroare de plafon care se vor monta in sala de evenimente.

- *elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze prestari de servicii prin organizarea unor evenimente ca nunti, botezuri,onomastici, conferinte si seminarii, etc..

- *descrierea instalației si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).*

Nu este cazul, fiind o investiție noua.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :*

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială. în ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

- împrăștierea pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața
- amenajarea spațiilor verzi pe teren .

Pe durata lucrărilor de execuție beneficiarul va lua măsuri de protecție pentru a nu crea disconfort vecinătăților. Amplasamentul va fi împrejmuit cu plasă opacă specială pentru șantier.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul în amplasament se va realiza din Str. Pitesti.

Se propune accesul auto în incinta proprietății, cu sens unic, pentru accesul către locurile de parcare amenajate cu dale ecologice.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- piatră spartă;
- nisip;
- balast;
- ciment;
- fier beton;
- lemn;
- apă potabilă;
- energie electrică;
- benzină / motorină;

- *metode folosite în construcție:*

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile din scandura de rasinoase, cu cadre din beton armat, cu sarpanta metalică și învelitoarea din tablă.

Pentru lucrările de finisare pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- *planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni.

Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 6 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va fi amplasat un separator de grasimi tip, pentru preepurarea apelor menajere de la bucatarie. Apele uzate rezultate de la bucătăria aferenta salilor de evenimente sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea orasului. Separatorul de grasimi – decantor are o capacitate de de 3.52 mc, cu dimensiunile in plan de 2.00 x 0.80 m si h = 2.20 m.

- alte avize si autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 501/03.07.2020 este solicitat avizul C.E.Z. , Drumuri Nationale, Politia Circulatie, C.A.O., D.S.P., I.S.U.

- scurtă descriere a impactului potențial:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împădurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația in vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a

mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație culturală.

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte.

Termenul de execuție a lucrărilor va fi de 12 de luni.

Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape nesemnificative. Spațiul cu funcțiunea de sală evenimente va fi *izolată fonic și nu va necesita instalații de amplificare*.

Producția de deșeuri este minoră, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate.

În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul (utilizarea unei construcții provizorii pe durata lucrărilor ce va fi utilizată ca și punct de organizare șantier, container existent pe amplasament, cu vestiare și spații pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde).

Parcățile necesare pentru persoanele care reprezintă capacitatea sălii de evenimente, sunt amplasate în incinta terenului și amenajate cu dale ecologice.

Pentru depozitarea deșeurilor, proprietarul va utiliza pubelele pentru colectarea selectivă a gunoiului.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere;
- Ape pluviale;

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare cu deversare în rețeaua de canalizare localității.

Pentru bucătărie, se propune montarea unui separator de grăsimi care va folosi la oprirea și separarea grăsimilor și uleiurilor conținute de apă reziduală produsă în industria alimentară (prelucrarea cărnii) și restaurante (cu bucătărie). În acest fel, separatorul de grăsimi protejează sistemul de canalizare și stațiile de tratare a apelor reziduale împotriva înfundării cu grăsimi, fapt care poate cauza probleme tehnologice.

Separatoarele de grăsimi tip „sub chiuveta” având greutate variabilă între 25 și 35 kg sunt o soluție practică și se montează ușor sub chiuvetă. Operarea acestor sisteme se face cu ușurință și nu necesită intervenție frecventă din partea operatorului.

Caracteristici:

- costuri mici, ușor de instalat;
- mic, portabil, accesibil;
- separă grăsimi, uleiuri și solidele în suspensie;
- poate fi instalat aproape oriunde;
- ușor de supravegheat;
- ușor de eliberat, capac etanș

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a străzii .

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mașinile parcate în parcarea amenajată.

2. Protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- căile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574 /1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate.

Valori limita de emisie în aer (medie de scurta durata - 30 min, respectiv medie de lunga durata - zilnica):

- pulberi în suspensie: max. 0,5 mg / mc; max. 0,15 mg / mc.

- oxid de carbon: max. 6 mg / mc, respectiv 2 mg / mc.
- dioxid de sulf: 0,75 mg / mc, respectiv 0,25 mg / mc
- dioxid de azot: 0,3 mg / mc, respectiv 0,1 mg / mc.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Spațiile cu funcțiunea de sală de evenimente vor fi izolate fonic și nu vor necesita instalații de amplificare.

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundației și la terasare și pregătirea terenului pe care vor fi amplasate construcțiile

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE. și indicația nivelului de putere acustică garantat.
- Stabilirea unui program de lucru ce se desfășoară de luni până vineri între orele 8:00-17:00.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, cât și în faza de funcționare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață - reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme - reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;
- deșeuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale;

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- gararea utilajelor pe amplasament, în afara orelor de lucru, nu va fi permisă de către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- eliminarea controlată a deșeurilor specifice.

- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra faunei și florei

- În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.
- Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona conform planurilor de urbanism este zona M2b- funcțiuni care necesită reconversie funcțională, restructurare și reinserare în țesutul urban al orașului,

locuintele fiind la mare distanta, deci nu se va crea disconfort pe care poate sa-l produca construirea salilor de evenimente cat si functionarea lor.

Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației si, sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor si zgomotul produs de activitatea desfășurata.

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor si a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele masuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare si menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajării a teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizația de construire.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Vor fi respectate urmatoarele prevederi:

- generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Art. 148

(1) Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract și

(2) Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate la alin. (1), modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta;

art. 21 - Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe bază de contract

- pământul excedentar rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către un operator autorizat în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității, cantitate estimativă de 30 kg / lună;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați,

cantitate estimativă de 15 kg / lună.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
 - cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton
 - cod 15.01.02-deșeuri din ambalaje din plastic
 - cod 17 04 05 - fier si otel
 - cod 17 04 07 - amestecuri metalice
 - cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
 - cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.
- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie si carton care se colectează si se predau la unitățile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deșeurile din materiale de construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, fundații din balast. Aceste deșeuri sunt utilizate la repararea si întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Deșeuri rezultate in timpul funcționarii obiectivului:

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 - deșeuri de la curățarea canalizării.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de șantier).

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse:

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apa.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar,

pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cat si a protejării factorilor de mediu (sol, apa, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafața conform standardelor in vigoare;
- decopertarea învelișului vegetal din incinta, depozitarea acestuia in depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițiala;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții si din exteriorul obiectivului este necesara amenajarea de șanțuri in vederea scurgerii dirijate a acestora. Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării si beneficiarul acestora.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

La nivelul lucrărilor de construcție se impun următoarele masuri: împrejmuirea terenului ce formează incinta șantierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelelor de utilități necesare șantierului, amenajarea platformei șantierului la cota de proiect, amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietățile vecine si rețele edilitare existente.

In baza proiectului de organizare șantier, beneficiarul împreuna cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuit pe durata lucrărilor de execuție cu plasa opaca speciala si panouri fonoabsorbante pentru a evita disconfortul fata de vecinătăți.

La ieșirea utilajelor din incinta, acestea vor fi curățate (caroserie și roți) pentru a nu crea disconfort participanților la trafic.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Organizarea lucrărilor solicitate se va asigura în incintă terenului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

La nivelul lucrărilor de construire se impun următoarele măsuri: amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Se va stabili un program de lucru pe perioada lucrărilor de execuție ce se desfășoară de luni până vineri între orele 8:00 - 17:00.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare.

Îmbrăcămintea aleii auto va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație

Întocmit,
Titular/Reprezentant titular

SC PIRAMID PROIECT SRL
ING. ANDREI RAZVAN

Andrei

