



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
conform Legii nr. 292/2018, ANEXA 5E

**DENUMIRE PROIECT:** Construire și dotare complex sportiv –  
Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, str. bdl. Sf. Constantin  
Brâncoveanu, nr. 1, Olt

**FAZA:** STUDIU DE FEZABILITATE

### I. Denumirea proiectului:

Construire și dotare complex sportiv – Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, str. bdl. Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 1, Olt

### II. Titular:

- **numele:** UAT Municipiul Slatina
- **adresa poștală:** Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Olt
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
  - **telefon:** 0249/439.377 interior 106
  - **e-mail:** office@primariaslatina.ro
  - **web:** www.primariaslatina.ro
- **numele persoanelor de contact:**
  - **director/manager/administrator:** Constantin Stelian Emil Moț - Primar
  - **responsabil pentru protecția mediului:** Ing. Andreea Buta  
andreea@hentza.ro, 0723.727.639

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Slatina, proprietar municipiul Slatina, conform Act normativ - Hotărâre 1553/09.12.2009, emis de Guvernul României. Imobilul se află în zona de protecție a unui monument istoric. Asupra imobilului nu sunt grevate sarcini.

Folosința actuală a terenului – curți construcții. Prin PUG și RLU ale municipiului Slatina, imobilul se află în zona de reglementare spații verzi, parc sportiv, agrement și loisir, zona C de impozitare.

Suprafața terenului este de 91211 mp.

Utilizări admise: spații plantate, circulații pietonale, drumuri de halaj, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere, parcaje, amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă. Se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută să nu depășească 10% în cazul obiectivelor pentru activități socio-culturale și 5% în cazul construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu pentru alimentație publică din suprafața totală a parcului.

Lucrările de CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV – Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, str. bdl. Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 1, Olt reprezintă, în ansamblu, un proiect ce cuprinde realizarea următoarelor obiecte:

- **Demolarea în totalitate a complexului sportiv existent și reconstruirea sa conform normelor actuale**, cu respectarea cerințelor esențiale, așa cum sunt ele precizate în Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Până la efectuarea lucrărilor de demolare se va interzice utilizarea acestora și accesul persoanelor în zonă. Activitățile adăpostite sub tribună nu sunt permise decât cu acord limitat în timp și pe zone determinate de către expert.

- **Construirea și dotarea unui nou complex sportiv – Stadionul 1 Mai, definit printr-o forma de tip „Panathenaic Stadium”**, pe amplasamentul actualului stadion.

Stadionul va avea o capacitate totală de 10.150 de locuri și o suprafață construită de 22.257 mp.

Suprafața de joc va fi refăcută, înierbată și dotată cu sisteme de irigare, drenare și

degivrare, răspunzând cerințelor de omologare pentru organizarea competițiilor fotbalistice de Liga I național și categoria III UEFA. Pista de atletism construită va avea suprafață sintetică și 6 culoare, pentru a putea găzdui competiții de nivel național, conform regulamentelor FRA.

Se vor amenaja o lojă, masa presei, studiouri TV, sală de conferințe, vestiare complet echipate, săli indoor, vestiar pentru arbitri, cameră pentru oficiali, vestiare pentru alți participanți la organizarea evenimentelor, cameră de control cu vedere directă asupra tribunelor, cabinet medical, saună, sală de forță, cameră comandament securitate, spații de cazare pentru sportivii cantonați (camere cu paturi duble și baie proprie, zonă de recepție, restaurant), spații de recuperare pentru sportivi/SPA etc.

Stadionul va fi dotat cu sistem de nocturnă, dispus sub învelitoare, în interiorul stadionului, cu nivel de iluminare pentru transmiterea în direct a meciurilor televizate, sistem de sonorizare și adresare public, tabele multimedia.

De asemenea se va sistematiza vertical zona adiacentă stadionului (respectiv parcări, alei de acces etc).

➤ ***Echiparea cu utilități***

• **INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE**

- **Instalații sanitare**
  - Alimentare cu apă rece
  - Alimentare cu apă caldă
  - Canalizare menajeră interioară
- **Instalații electrice**
  - Alimentare cu energie electrică
  - Instalații de iluminat și prize
  - Tablouri electrice
  - Instalații de paratrăsnet
  - Instalații de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere
  - Iluminat de securitate pentru evacuare
  - Instalații nocturnă
  - Generator electric 150 KVA
- **Sisteme de securitate și life safety integrate**
  - Sistem de detecție, avertizare și alarmare la incendiu;
  - Sistem de detecție, avertizare și alarmare la efracție;
  - Sistem de control al accesului;
  - Sistem de comunicații voce-date;
  - Sistem de supraveghere video în circuit închis;
  - Sistem de ticketing pentru accesul publicului în incinta stadionului;
  - Sistem de stingere pentru cabinetele din camera tehnică;
  - Sistem de alarmare vocală în stadion și anexe;
  - Sistem de sonorizare – Sound reinforcement system;
  - Sisteme audio – video, pentru săli conferință;
  - Sistem perimetral de gestionare și afișare a imaginilor pentru competiții de fotbal;
  - Sistem de gestionare și afișare a scorului pentru competiții de atletism și fotbal;
  - Sistem de cronometrare pentru atletism, certificat IAAF, pentru exterior;
  - Dotări sportive:
    - dotări pentru fotbal;

- dotări pentru atletism;
- dotări pentru gradene;
- pardoseală de exterior pentru atletism.
- Instalații HVAC
  - Instalație de încălzire
  - Instalații de ventilare
- Instalație de stingere a incendiului cu hidranți
  - Hidranți interiori
  - Hidranți exteriori
  - Gospodărie de apă pentru incendiu
- Sistem de irigare prin aspersie

#### **b) justificarea necesității proiectului**

Cu un număr de 12.000 de locuri, stadionul existent a suferit o serie de modificări ulterioare, ultima fiind în anul 2008, atunci când au fost înlocuite scaunele de la tribuna I. În prezent în ciuda valorii și istoriei sale, Complexul Sportiv 1 Mai este într-o stare avansată de degradare, stadionul și terenurile de fotbal din componență fiind aproape imposibil de folosit în scopul pentru care au fost construite, conform expertizei tehnice nr. 259/08.07.2018.

Imobilul existent, a cărui funcționalitate este întreruptă de aproape 30 de ani, este complet uzat fizic și moral, nu mai corespunde cerințelor actuale și se află într-o stare de degradare care produce îngrijorare în privința rezistenței și stabilității sale.

Proiectul de construire a unui complex sportiv la standarde internaționale, care să servească întregii comunități, fiind conceput ca destinație potrivită atât pentru activități sportive, cât și pentru alte evenimente, răspunde solicitărilor cetățenilor municipiului de implicare activă în viața sportivă a localității și, nu în ultimul rând, de reînviere a fotbalului slătinean. Pe lângă beneficiile aduse mișcării sportive, o bază sportivă modernă, în speță un stadion modern cu un număr de 10.000 de locuri, poate fi și locul ideal de desfășurare a unor activități culturale în aer liber, Municipiul Slatina nebeneficiind în prezent de nici o locație corespunzătoare de acest gen.

#### **c) valoarea investiției**

Valoarea investiției este de 258.312.442,63 lei cu T.V.A., din care din care C+M 217.383.474,14 lei cu T.V.A.

#### **d) perioada de implementare propusă**

Durata estimată de implementare a proiectului este de 30 de luni, din care 24 de luni de execuție și 6 luni de proiectare.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

- A.00 – Plan de încadrare în zonă;
- A.01 – Plan de situație – existent;
- A.02 – Plan de situație – propunere.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție**

- *Funcțiune* = Stadion Liga I Cat. III UEFA
- *Categoria de importanță* = B - construcții de importanță deosebită
- *Cerințe de verificare* = A1, A2, AF, B1, C, D, E, F
- *Clasa de importanță* = 2 - clădiri cu funcțiuni esențiale pentru ordinea publică, gestionarea situațiilor de urgență, apararea și securitatea națională, conf. P100-2013, tabel 4.2
- *Gradul de rezistență la foc* = I
- *Risc de incendiu* = Mic
- *Zona seismică de calcul*:  $A_g = 0,2g$ ,  $T_c = 1.0$  sec.
- *Regim de înălțime* = P+4E
- *Suprafața construită* =
  - 50687.00 mp – existent
  - 22257.00 mp – propus
- *Suprafața desfășurată* =
  - 17709 mp – existent
  - 37169 mp – propus
- *Suprafață alei, platforme, trotuare* = 8460 mp – total
- *Suprafața carosabil și parcare* = 20792 mp – total
- *Suprafață spații verzi* = 10530 mp – total
- *Suprafață incintă* = 91211.00 mp
- *Suprafață teren de fotbal* = 7140 mp
- *Suprafață zonă atletism* = 2939 mp
- *Procentul de ocupare a terenului*:
  - P.O.T = 55.57% - existent
  - P.O.T = 24% - propus
- *Coeficientul de utilizare a terenului*:
  - C.U.T = 0.34 – existent
  - C.U.T = 1.74 – propus
  - C.U.T max = 0.12mp ADC/mp teren
- *Înălțime maximă* = Stadion 26 m - latura N, 32 m - latura S
- *Fundații* = Structura de fundare - rețea de grinzi continue sub forma de „T” întors, dispuse sub pereți și stâlpi, pe cele două direcții principale ale clădirilor
- *Structură* = tip cadre de beton armat
- *Acoperiș* = tip Coajă generată perimetral stadionului cu structură de tip fermă
- *Învelitoare* = tip Coajă, perimetral în jurul stadionului, de tip „bond” cu solzi pe structura de fațadă ventilată
- *Capacitate* = 10.150 de locuri

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza după cum urmează: din rețeaua stradală, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 5x25 mmp, se va alimenta cu

energie electrică tabloul electric general (T.G.D – Parter).

Puterea instalată, la nivelul BMPT pentru care se va stabili soluția de alimentare cu energie electrică, este:

$$P_i = 600.00 \text{ KW}$$

$$P_c = 450.00 \text{ KW}$$

#### Energia termică – instalația de încălzire

În baza efectuării calculului necesarului de căldură pentru încălzire spații s-a obținut capacitatea termică ce trebuie asigurată. Este necesar a se asigura o sarcină termică pentru încălzire, de  $Q_{nec.inc.} = 1800.0 \text{ kW}$ , iar pentru apă caldă de consum menajer de  $Q_{nec.ac.} = 200.25 \text{ kW}$ .

Se propun a se amplasa 18 centrale termice în condensatie, cu funcționare cu gaze naturale, având puterea termică utilă  $Q_{util} = 150 \text{ kW}$  fiecare. Capacitatea cazanului de încălzire ales acoperă atât sarcină termică necesară pentru instalația de încălzire cât și pentru prepararea apei calde de consum menajer.

Spațiul aferent centralei termice corespunde cu prevederile normativelor I13/2015.

S-au propus mai multe circuite de încălzire care deserveșc întreaga clădire. Traseul conductelor a fost astfel ales încât să asigure circulația agentului termic la toate radiatoarele din clădire.

Instalația de încălzire propusă este de tip bitubular închis, cu distribuție inferioară și circulație forțată prin pompare. Caracteristicile instalației de încălzire sunt:

- Puterea nominală 1800.0 kW;

- Agent termic apă caldă;

Parametrii apei calde 80/60°C, ecart  $\Delta t = 20^\circ\text{C}$ .

În instalația de încălzire temperatura maximă a agentului termic este limitată la 80°C, prin termostat de siguranță prevăzut la cazan.

Regimul de presiuni în instalație este:

- Presiune statică/de umplere: 1.5 bar;

- Presiunea maximă admisă la funcționare: 3.0 bar;

- Presiune nominală armături/echipamente/aparate: minim PN 6.0 bar.

Conform prevederilor STAS - 7132, normativ I -13/2015 și a prescripțiilor tehnice ISCIR C – 31, pentru instalații de încălzire având temperatura agentului termic până la 115°C, generatorul termic și instalația de încălzire vor fi asigurate împotriva creșterii temperaturii și presiunii peste limitele admise prin vas de expansiune și supape de siguranță. Pentru preluarea excesului de apă provenit din dilatație ca urmare a variației temperaturii, pe circuitul de încălzire s-au prevăzut 28 vase de expansiune închise, cu membrană și pernă de gaz, având capacitatea 200 l fiecare l.

Centrala termică va fi comandată de un termostat de ambient montat pe peretele rece al uneia din camere.

Mărimea radiatoarelor din oțel s-a stabilit în urma calculului necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafețe vitrate etc.). Acestea sunt prevăzute cu robinete de reglaj și de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din Aluminiu. Înălțimea radiatoarelor este de 600 mm.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face centralizat, prin boilere bivalente cu dublă serpentină axială a.c.m. cu schimbător de căldură încorporat și rezistență electrică, având capacitatea 1000 l. Se propun a se monta 10 boilere. Boilerul utilizează ca agent termic primar apa caldă furnizată de cazan, în regim prioritar față de încălzire.

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Se va sigura racordarea imobilului la rețelele de utilități existente în zonă: rețea de

gaze, rețea de apă și canalizare și rețea electrică. Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele deținătorilor/administratorilor respectivelor rețele.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției***

După finalizarea execuției lucrărilor, se vor dezafecta spațiile de lucru ocupate de constructor și toate reperle aferente destinației de OS (containere, platforme de lucru, materiale de construcții rămase neutilizate), realizându-se nivelarea terenului și sistematizarea zonei adiacente stadionului (respectiv parcări, alei de acces etc), conform proiectului și cerințelor legale.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

În prezent, accesul se realizează din B-dul. Sf. Constantin Brâncoveanu. Prin redesenarea și amenajarea complexului conform proiectului, se asigură cel puțin două puncte principale de acces, atât pentru vehicule cât și pedestru, precum și un punct secundar, destinat echipelor, oficialilor și echipajelor de intervenție în cazuri de urgență. Astfel, intrarea principală cu acces direct în Stadion se face prin Cale Acces Stadion 1 Mai, perpendicular cu Str. Abatorului. Intrarea secundară se face prin aliniament cu B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, accesul se face perpendicular și indirect către Stadion.

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare***

În perioada de implementare a proiectului, se vor folosi cantitățile necesare de nisip și pietriș calculate prin proiect și achiziționate de la furnizori autorizați. De asemenea, se vor utiliza local plăcări cu piatra naturală pentru finisajul pereților, dale de piatră înierbate pentru alei, lemn lamelar pentru elementele constructive interioare ale acoperișului, apă pentru umectarea betonului și realizarea amestecurilor de material aferente structurilor rutiere și pietonale.

În perioada de funcționare, se va folosi apa în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și de încălzire ale imobilului și gazele naturale pentru obținerea agentului termic.

***- metode folosite în construcție/demolare***

Metodele folosite în construcție sunt soluții uzuale pentru construcții de tipul celor propuse prin proiectul de investiții și implică utilizarea de betoane, zidării, mortare, ciment, diferite sorturi de nisip și pietriș, etc.

• **STRUCTURĂ**

Conform memoriului de structură, rezistența va fi de tip cadre, compusă din pereți din zidărie și stâlpi/grinzi/placi din BA.

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidării (30 cm). Compartimentările interioare se vor executa atât din pereți de zidărie (15 cm), cât și din anumiți pereți ușori, din structură de gips-carton de 15 cm, dublu plăcați pe ambele fețe și izolați la interior cu vată minerală de 10 cm.

Structura de fundare este reprezentată printr-o rețea de grinzi continue sub forma de „T” întors, dispuse sub pereți și stâlpi, pe cele două direcții principale ale clădirilor.

Acoperișul va fi de tip Coaja generata perimetral stadionului cu structură de tip fermă. Pardoselile interioare se vor alcătui astfel:

- hidroizolație bituminoasă aplicată peste placa de BA;
- termoizolație din polistiren (5 cm);
- șapă autonivelantă;

- folie parchet sau adeziv, în funcție de finisajul ales.

Tavanele se vor realiza din plăci de gips-carton pe structură metalică, fonoizolate cu vată minerală de 5 cm.

Învelitoarea va fi de tip Coaja perimetral în jurul stadionului, de tip „bond” cu solzi pe structura de fațadă ventilată. Se adaugă în structura din perimetrul stadionului termosistem de cel puțin 10 cm, iar anumite zone (pereți, volume) vor fi placate cu diverse finisaje precum piatră, alucobond etc. În canalul tehnic din coajă se introduce sistemul de drenare al apelor pluviale.

Tâmplăriile exterioare - se vor realiza goluri prin geometrizarea bondului de tip solzi cu un coeficient termic și acustic ridicat.

- ARHITECTURĂ

Finisajele vor fi specifice activităților desfășurate în clădiri și destinației fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare.

- Finisaje interioare

- *Pereți:*

- zidărie din blocuri ceramice și tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent și/sau vopsele lavabile;
- rame din aluminiu placate cu rigips tencuite și fonoizolație

- *Tavane:*

- tavane suspendate false și fonoizolate, placate cu rigips și tencuite, respectiv vopsitorii decorative de nuanța albă și/sau beton aparent

- *Pardoseli:*

- parchet triplu stratificat pe dale flotante;
- placare ceramică porțelanată glazurată și placare ceramică de tip mozaic florentin;
- placare cu dale prefabricate a zonelor de circulație.

- Finisaje exterioare

Printre finisajele folosite la exterior se pot enumera: sistem acoperire „bond” tip solzi, placare fibrociment la soclu - ce variaza de la 9 m la aprox. 4,5 m înălțime în completare cu bond, lăsând o deschidere de 10 cm. Pentru acoperirea tribunelor vor fi folosite pânze impermeabile cu filtru de lumină. Copertina va fi învelită la intrados într-un finisaj de placare din fibră lemnoasă ignifugată.

- *Pereți:*

- tencuieli + vopsitorii decorative de exterior beton aparent și zone de culoare predominant albă;
- plăcări tip piatră naturală, culori deschise, ce vor evidenția anumite volume, funcțiuni etc.

- *Pardoseli:*

- pavele din dale prefabricate pe toată suprafața amenajării din parter, beton aparent;
- dale de piatră înierbate pentru alei.

- Acoperiș și învelitoare

Pe structura de tip fermă, pânzele retractabile vor acoperi suprafața parțială a perimetrului de joc și pistele de atletism.

Acoperirea de tip “coajă” a stadionului se va face cu panouri decorative de tip “ALUCOBOND”.

Punerea în operă a panourilor decorative de tip “ALUCOBOND” se va face conform



prevederilor din proiectul tehnic, având în vedere recomandările tehnice pentru montare date de producător, fără dificultăți particulare, într-o lucrare de precizie normală.

Montarea panourilor se face astfel încât să se asigure etanșeitatea la vânt și ploaie, izolarea higrotermică și acustică, precum și caracteristicile de rezistență la foc prevăzute prin proiectul tehnic. Panourile se vor monta pe grile metalice, pe zidăria de ceramică și/sau a construcțiilor metalice, astfel încât se vor obține fațade ventilate. Coloristica acestora va respecta registrul cromatic specific emblemei echipei de fotbal a orașului Slatina, respectiv alb-albastru.

▪ Suprafața de joc

Suprafața de joc va fi acoperită cu gazon tip „hibrid”, irigat, drenat, ventilat și încălzit. Pentru acest lucru va fi montat și utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau echivalent – irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilație). Totodată, s-au prevăzut 6 unități de fotosinteză cu acoperire de 360 mp/unitate și 1000 w/unitate.

Pistele de atletism vor fi acoperite de finisaj tip „tartan” turnat, de culoare portocalie.

Pe perioada evenimentelor, suprafața de joc, și implicit pistele de atletism, vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip „PortaFloor”.

• ACCESE AUTO SI PIETONALE

▪ Structura rutieră tip

Strat de uzură MAS 16 rul 50/70	- 4 cm
Strat de legătură BAD 22,4 leg 50/70	- 6 cm
Strat de bază AB 31,2 baza 50/70	- 8 cm
Strat de piatră spartă amestec optimal 0-63 mm	- 12 cm
Strat de piatră spartă mare 40-80 mm	- 33 cm
Strat de pământ tratat cu var	- 14 cm

▪ Structură trotuar

Strat de uzură MAS 8 rul 50/70	- 4 cm
Strat de beton de ciment C12/15	- 10 cm
Strat de balast amestec optimal 0-63 mm	- 20 cm

Se vor aplica marcaje rutiere și se vor monta 23 de semne de circulație pentru a reglementa circulația auto și pietonală în cadrul Complexului Sportiv.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Nu este cazul.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativele au fost condiționate de orientarea construcțiilor pe amplasament și de retragerile minimale. Din punct de vedere al amplasării obiectivului de investiții, s-a ținut cont de prevederile documentațiilor de urbanism, astfel:

Amplasament

Se propune construirea și dotarea unui nou complex sportiv - Stadionul 1 Mai pe amplasamentul actualului stadion. Ca tipologie de amplasare, acesta va avea retragerile obligatorii menționate în C.U., cu zona de acces pe latura de N-E și N-V a terenului propriu-zis. Construcția va dispune și de o suprafață rezonabilă de spațiu verde.

Accese și retrageri

Intrarea principală cu acces direct în Stadion se face prin Cale Acces Stadion 1 Mai,

perpendicular cu Str. Abatorului. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi de cel puțin 5 m, conform prevederilor certificatului de urbanism. Intrarea secundară se face prin aliniament cu B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, accesul se face perpendicular și indirect către Stadion.

#### Regim de înălțime

Înălțimea Stadionului variază între 26 m și 32 m (în direcția S va fi în cel mai înalt punct al învelitorii).

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru implementarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne și estetice:

#### Volumetrii

Stadionul este definit printr-o forma de tip „Panathenaic Stadium”.

#### Fațade

Fațadele vor fi tratate cu atenție pe 2 suprafețe de materialitate cu goluri de fereastră integrate, nu vor face notă discordantă cu vecinătățile și vor crea o plastică arhitecturală modernă.

#### Prevederi iluminare gazon

Amplasarea nocturnelor va fi sub învelitoare, în interiorul stadionului. Condiția minimă de funcționare: minim 20 m înălțime deasupra gazonului.

#### Împrejmuiri

S teren = 91211.00 mp.

Delimitare gard = ± 1463.00 ml. Pentru delimitarea proprietății se va realiza un gard pe structură metalică, cu plasă metalică suport pentru iederă. Soclul acestuia va fi din beton.

Soluțiile de racordare la utilități au fost adoptate fără necesitatea studierii unor alternative, dată fiind prezența în zonă a rețelelor hidroedilitare, electrice și gaze naturale.

***- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)***

Nu este cazul.

***- alte autorizații cerute pentru proiect***

- Conform C.U.:

- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate);
- Alte avize/acorduri (verificator de proiecte autorizat, deviz general, extras CF actualizat, Studiu topografic avizat OCPI, Studiu geotehnic, aviz Direcția pentru Cultură Olt, Studiu de trafic, aviz Poliția Rutieră);
- Avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, sănătatea populației;
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

***- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;***

- Demolarea în totalitate a complexului sportiv existent și reconstruirea sa se va face conform normelor actuale, cu respectarea cerințelor esențiale, așa cum sunt ele precizate în Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.;
- Până la efectuarea lucrărilor de demolare se va interzice utilizarea acestora și accesul persoanelor în zonă. Activitățile adăpostite sub tribună nu sunt permise

decât cu acord limitat în timp și pe zone determinate de către expert.

La lucrările de demolare se va ține seama de următoarele aspecte:

- Pentru lucrările de demolare efectivă se va utiliza un dispozitiv de ridicare cu braț articulată, cu nacelă, autorizat ISCIR, care să asigure o ridicare a brațului până înălțimea maximă construcțiilor, fără a pune în pericol personalul muncitor;
- Întreaga lucrare de demolare va fi împrejmuțată pe toate cele patru laturi cu plasă antipraf;
- Molozul va fi coborât prin jgheaburi de lemn sau pvc închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1 m de la terenul amenajat sau remorca utilajului cu care se asigură transportul molozului de pe șantier;
- Vor fi luate în considerare toate legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare;
- Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja, în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare;
- Construcțiile vor fi demolate manual sau cu mijloace de mică mecanizare care nu produc vibrații importante pentru vecinătăți sau un nivel de zgomot crescut, cu bucăți mici de beton și/sau metal, fără a se disloca bucăți mari prin loviri puternice, invers procesului de execuție, pentru a se evita transmiterea vibrațiilor la celelalte elemente de construcție.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După finalizarea lucrărilor de demolare se vor dezafecta toate reperle aferente acestor lucrări și toate spațiile de lucru ocupate de executant. Ulterior, se vor parcurge următoarele etape principale:

- trasarea clădirilor;
- executarea lucrărilor de săpătură generală până la cota din proiect;
- recepționarea terenului de fundare în prezența geotehnicianului și definitivarea soluțiilor de fundare, în funcție de situația reală din amplasament;
- montarea armăturii și turnarea fundațiilor, inclusiv a grinzii perimetrice de legătură;
- cofrarea, armarea, turnarea elementelor de suprastructură.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Prin redesenarea și amenajarea complexului conform proiectului, se asigură cel puțin două puncte principale de acces, atât pentru vehicule cât și pedestru, precum și un punct secundar, destinat echipelor, oficialilor și echipajelor de intervenție în cazuri de urgență. Astfel, intrarea principală cu acces direct în Stadion se face prin Cale Acces Stadion 1 Mai, perpendicular cu Str. Abatorului. Intrarea secundară se face prin aliniament cu B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, accesul se face perpendicular și indirect către Stadion.

#### **- metode folosite în demolare**

Demolarea propusă se va pune în aplicare pe baza unui proiect elaborat de un proiectant autorizat, cu respectarea tuturor normelor în vigoare, verificat de către un verficator atestat M.L.P.A.T. exigența A1 (rezistență și stabilitate) și însoțit de către expertul tehnic elaborator al expertizei tehnice.

Executarea lucrărilor de demolare se va face numai de firme specializate și dotate corespunzător, sub îndrumarea unui responsabil tehnic cu execuția atestat pentru toate cerințele de calitate în domeniile specifice investiției (construcții civile, instalații aferente,

rețele și căi de comunicații, circulații pietonale și auto, etc).

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Pe parcursul executării lucrărilor de demolare, se va respecta măsura operațională de gestionare corespunzătoare a deșeurilor generate. Astfel, deșeurile vor fi colectate și depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate de către serviciul de salubritate contractat de către beneficiar.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Imobilul se află în zona de protecție a unui monument istoric. Asupra imobilului nu sunt grevate sarcini.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Se anexează planșa A.00 – Plan de încadrare în zonă

Folosința actuală a terenului: curți construcții. Prin PUG și RLU ale municipiului Slatina, imobilul se află în zona de reglementare spații verzi, parc sportiv, agrement și loisir, zona C de impozitare.

Utilizări admise: spații plantate, circulații pietonale, drumuri de halaj, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere, parcaje, amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă. Se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută să nu depășească 10% în cazul obiectivelor pentru activități socio-culturale și 5% în cazul construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu pentru alimentație publică din suprafața totală a parcului.

Utilizări interzise: schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate, conversia grupurilor sanitare în spații comerciale, localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

Indicatori urbanistici: POT max 15% (construcții + platforme) și CUT max = 0,12 mp ADC/mp teren.

Folosințe planificate, caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- *Funcțiune* = Stadion Liga I Cat. III UEFA
- *Categoria de importanță* = B - construcții de importanță deosebită
- *Clasa de importanță* = 2 - clădiri cu funcțiuni esențiale pentru ordinea publică, gestionarea situațiilor de urgență, apararea și securitatea națională, conf. P100-2013, tabel 4.2
- *Gradul de rezistență la foc* = I
- *Risc de incendiu* = Mic
- *Regim de înălțime* = P+4E
- *Înălțime maximă* = Stadion 26 m - latura N, 32 m - latura S
- *Fundații* = Structura de fundare - rețea de grinzi continue sub forma de „T” întors, dispuse sub pereți și stâlpi, pe cele două direcții principale ale clădirilor
- *Structură* = tip cadre de beton armat
- *Acoperiș* = tip Coajă generată perimetral stadionului cu structură de tip fermă
- *Învelitoare* = tip Coajă, perimetral în jurul stadionului, de tip „bond” cu solzi pe structura de fațadă ventilată
- *Capacitate* = 10.150 de locuri

#### Descrierea spațiilor (funcțiuni)

##### A. ETAJ

1. Camere cazare\*\* pentru sportivii cantonați (40 de camere).
2. Sală conferință

##### B. PARTER

1. Sală întâlnire jucători
2. Bănci rezervă 1
3. Bănci rezervă 2
4. Urgențe

##### C. SUBSOL

1. Fitness 1 și Fitness 2
2. Vestiare 1 și Vestiare 2
3. SPA 1 și SPA 2
4. WC 1 și WC 2 (echipe de fotbal)
5. Centru de recuperare (masaj)
6. Sală de mese
7. Sală de mese

#### • *politici de zonare și de folosire a terenului*

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea construcțiilor și pentru sistematizarea zonei adiacente stadionului (respectiv parcări, alei de acces etc), conform proiectului și planurilor anexate.

- *Funcțiune* = Stadion Liga I Cat. III UEFA
- *Suprafața construită* =
  - 50687.00 mp – existent
  - 22257.00 mp – propus
- *Suprafața desfășurată* =
  - 17709 mp – existent
  - 37169 mp – propus
- *Suprafață alei, platforme, trotuare* = 8460 mp – total
- *Suprafața carosabil și parcare* = 20792 mp – total
- *Suprafață spații verzi* = 10530 mp – total
- *Suprafață incintă* = 91211.00 mp

- *Suprafață teren de fotbal* = 7140 mp
- *Suprafață zonă atletism* = 2939 mp
- *Procentul de ocupare a terenului:*
  - P.O.T = 55.57% - existent
  - P.O.T = 24% - propus
- *Coeficientul de utilizare a terenului:*
  - C.U.T = 0.34 – existent
  - C.U.T = 1.74 – propus
  - C.U.T max = 0.12mp ADC/mp teren

- *arealele sensibile*

Nu este cazul.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Se anexează inventarul de coordonate.

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

În perioada de implementare a proiectului, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori.

În perioada de funcționare a obiectivului de investiții, evacuarea apelor uzate provenite din băi se face prin tubulatură PP către căminul colector din incintă. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA 002-2002, normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare existente sau propuse prin proiectul de instalații.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseală, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, la plafoane apoi vor fi deversate către rețeaua publică de canalizare menajeră. Apele uzate de pe pardoseală vor fi colectate prin intermediul unui sifon de pardoseală din fontă emailată.

Instalațiile de evacuare vor asigura colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare și a celor convențional curate, provenite din spălarea pardoselilor, și evacuarea lor la rețeaua exterioară de canalizare în regim gravitațional.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces, parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în căminul racord la rețeaua exterioară.

#### **b) protecția aerului:**

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra o influență asupra calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, ca urmare a

traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alte, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat, precum și din descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

În perioada de funcționare

Concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate se vor încadra în limitele prevăzute în ordinul MAPPM nr. 462/1993.

*- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Echipamentele termice vor avea un cos pentru dispersia gazelor. Concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate se vor încadra în limitele prevăzute în ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Deșeurile menajere vor fi colectate în eco-pubele și depozitate pe o platformă exterioară betonată. De aici va fi preluat de către serviciul de salubritate al orașului, cu care beneficiarul va încheia contract.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*- sursele de zgomot și de vibrații*

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Nu este accesibilă în faza de execuție a obiectivului opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de execuție:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de rezidenții din zonă;
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii;
- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, pastrare și întreținere a mijloacelor de protecție individuală;
- Urmarirea și verificarea utilizării mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului;
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admise de normativele în vigoare;
- Stabilirea programului de livrare a materialelor de construcție, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier;
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil;

- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului, ținând seama de limitele impuse prin reglementări în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor este potențial semnificativ - moderat advers - și se va manifesta temporar, pe perioada șantierului. Impactul va fi reversibil, efectele acestuia încetând în momentul finalizării execuției, conform prevederilor proiectului.

În faza de operare, se vor respecta prevederile din normativul C 125-2012 privind protecția împotriva zgomotului. Masa elementelor constructive de beton și zidărie este suficientă pentru atenuarea zgomotului aerian și a celui de impact.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de locuințe, imobilul nu este expus la surse de zgomot. De asemenea, funcțiunea obiectivului nu prezintă o sursă de zgomot.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- *sursele de radiații*

Nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime*

În perioada de implementare a proiectului, surse potențiale de poluare a solului subsolului și apelor freatică sunt:

- Lucrarile de săpături și construcție în derulare;
- Depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor de tip menajer;
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcție și deșeuri;
- Scurgeri accidentale de carburanți/uleiuri de la utilaje/echipamente utilizate pe șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a acestora. În caz de accident, poluanții se pot transfera către subsol și apele freatică.

Proiectul de execuție va prevedea, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice, organizatorice și operationale ce se impun pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și apelor freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, sursele de poluare pot apărea accidental, în caz de avariere a sistemelor de colectare și transport ape uzate.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*

Deșeurile menajere vor fi colectate în eco-pubele și depozitate pe o platformă exterioară betonată. De aici va fi preluat de către serviciul de salubritate al orașului, cu care beneficiarul va încheia contract.

Instalațiile de evacuare vor asigura colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare și a celor convențional curate, provenite din spălarea pardoselilor, și evacuarea lor la rețeaua exterioară de canalizare în regim gravitațional.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces, parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în căminul racord la rețeaua exterioară.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Nu este cazul.



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În urma analizării vecinătăților, înălțimii construcțiilor existente, amplasării construcțiilor față de punctele cardinale și a modelului 3D, construcția propusă nu afectează imobilele vecine și se poate realiza pe amplasamentul identificat, fără a avea un impact negativ. Clădirea propusă răspunde tuturor cerințelor pentru a se integra în spațiul urban și configurației spațial volumetrică a zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate\*

LISTA DESEURI GENERATE DE ACTIVITĂȚILE DE CONSTRUCȚII SI DEMOLARI conform H.G. 856/2002			
COD	DESEU	U.M.	Cantitate
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice		
17 01 01	beton	mc	
17 01 02	caramizi	mc	
17 01 03	tigla si materiale ceramice	tone	
17 01 06*	amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase	mc	
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	mc	
17 02	lemn, sticla si materiale plastice		
17 02 01	lemn	mc	
17 02 02	sticla	tone	
17 02 03	materiale plastice	tone	
17 02 04*	sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	mc/ tone	
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate		
17 03 01*	asfalturi cu continut de gudron de huila	mc	
17 03 02	asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01	mc	
17 03 03*	gudron de huila si produse gudronate	mc	
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)		
17 04 01	cupru, bronz, alama	tone	
17 04 02	aluminu	tone	
17 04 03	plumb	tone	

17 04 04	zinc	tone
17 04 05	fier si otel	tone
17 04 06	staniu	tone
17 04 07	amestecuri metalice	tone
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	tone
17 04 10*	cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase	ml
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	ml

17 05	pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare	
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	mc
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	mc
17 05 05*	deseuri de la dragare cu continut de substante periculoase	mc
17 05 06	deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05	mc
17 05 07*	resturi de balast, cu continut de substante periculoase	mc
17 05 08	resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	mc
17 06	materiale izolante si materiale cu continut de azbest	
17 06 01*	materiale izolante cu continut de azbest	mp/ tone
17 06 03*	alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase	mp/ tone
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	mc
17 06 05*	materiale de constructie cu continut de azbest	mc
17 08	materiale de constructie pe baza de gips	
17 08 01*	materiale de constructie pe baza de gips, contaminate cu substante periculoase	mc
17 08 02	materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	mc
17 09	alte deseuri de la constructii si demolari	
17 09 01*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de mercur	mc
17 09 02*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de PCB (de ex. Cleiuri cu continut de PCB, dusumele pe baza de rasini cu continut de PCB, elemente cu cleiuri de glazura cu PCB, condensatori cu continut de PCB)	mc
17 09 03*	alte deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) cu continut de substante periculoase	mc
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	

\*cantitățile nu se pot estima la această fază

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate*

Programul de prevenire: Conform definiției din Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, prevenirea reprezintă toate măsurile ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/material/produs să devină deșeu, în vederea reducerii:

- cantitatii de deșuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

În lista privind ierarhia deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor este prioritară. Prevenirea are ca scop încurajarea gestionării deșeurilor în vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului.

Programul de reducere se realizează prin:

- creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile, în vederea refolosirii prin reutilizarea directă în activități de construcții, sau indirectă - ca materiale de construcții, valorificare prin reciclare/valorificare energetică. Prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor din demolări, se reduce cantitatea de deșeuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor, realizându-se o economie a materiilor prime și a materialelor utilizate în construcții;
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport deșeuri;
- monitorizarea fluxului de deșeuri rezultate;
- instruirea angajaților.

*- planul de gestionare a deșeurilor*

Planul de gestionare a deșeurilor se va întocmi de constructorul/antreprenorul de lucrări și va consta în:

- prezentarea lucrărilor de construcție ce urmează a se realiza;
- stabilirea obiectivelor și a țintelor privind generarea deșeurilor;
- prognozarea privind generarea deșeurilor;
- stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri;
- evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor;
- calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate;
- evaluarea costurilor.

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

Nu este cazul.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada de implementare a proiectului, se vor folosi cantitățile necesare de nisip și pietriș calculate prin proiect și achiziționate de la furnizori autorizați. De asemenea, se va utiliza apă pentru umectarea betonului și realizarea amestecurilor de material aferente structurilor rutiere și pietonale.

În perioada de funcționare, se va folosi apa în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și de încălzire ale imobilului.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu vor avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul

lucrărilor de construcție. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare. Se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Pe parcursul implementării proiectului, acesta va respecta obiectivele dezvoltării durabile: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor. Pentru prevenirea poluărilor accidentale care pot să afecteze solul, subsolul și apa freatică, beneficiarul proiectului va lua următoarele măsuri operaționale:

- activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor și mijloacelor auto folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate de către operatori economici specializați;
- personalul care deservește utilajele și mijloacele auto va verifica funcționarea acestora și va anunța administratorul societății asupra oricărei defecțiuni apărute;
- utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate de pe amplasament;
- pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.);
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.

#### FACTOR DE MEDIU APĂ

Zona amplasamentului este echipată cu rețele hidro-edilitare. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare și pentru cele de încălzire.

În apropierea obiectivului nu există curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de construcție nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică. Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă. Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă ca urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca ele să respecte, la evacuarea în rețeaua de canalizare, indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005. Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ local, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă.

#### FACTOR DE MEDIU AER

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra o influență asupra calității aerului în perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (Nox, Sox; CO, pulberi, metale grele, etc). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, în perioada de execuție a obiectivului, se vor exista presiuni ca urmare a traficului generat. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zonă.

Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice. În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie într-un factor de risc cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului, se vor utiliza echipamente și utilaje de

generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților.

#### FACTOR DE MEDIU SOL/SUBSOL

Nu se va înregistra un impact indirect asupra solului ca urmare a activităților derulate prin proiect. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul desfășurării lucrărilor, pentru a evita scurgerea accidentală de produs petrolier. În cazul în care acestea se produc, se va interveni prompt pentru a evita migrarea către alte zone. Se vor valorifica suprafețele neconstruite, pentru amenajarea ca spațiu verde.

#### FACTOR DE MEDIU BIODIVERSITATE

Impactul proiectului asupra biodiversității și a siturilor protejate este nul.

#### IMPACTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII RAPORTAT LA CONTEXTUL NATURAL ȘI ANTROPIC ÎN CARE SE INTEGREAZĂ

Obiectivul de investiții va avea un impact pozitiv asupra mediului ambiant, ansamblul constructiv integrându-se, totodată, în mod armonios în contextul antropic urban al zonei. Suprafața vizată de lucrările de intervenție va fi ocupată în mod responsabil și estetic din punct de vedere al amenajărilor funcționale. Arhitectura propusă este una echilibrată și bine integrată în context din punct de vedere al simetriei zonelor amenajate.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare, obiectivul de investiții nu va influența negativ calitatea aerului din zonă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

În scopul realizării obiectivului de investiții, se va amenaja organizarea de șantier în incinta amplasamentului. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

**- localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul propus pentru obiectivul de investiție.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

- A.00 – Plan de încadrare în zonă;
- A.01 – Plan de situație – existent;
- A.02 – Plan de situație – propunere;
- A.03 – Plan subsol – propunere;
- A.04 – Plan parter – propunere;
- A.05 – Plan etaj 1 – propunere;
- A.06 – Plan etaj 2 – propunere;
- A.07 – Plan etaj 3 – propunere;
- A.08 – Plan etaj 4 – propunere;

- A.09 – Plan învelitoare – propunere;
- A.10 – Fațade – propunere;
- A.11 – Secțiune – propunere;
- Inventarul de coordonate – coordonatele punctelor de contur amplasament

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Întocmit,  
Hentza Business SRL



