

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:
CONSTRUIRE SERE CAPSUNI, SPATII DEPOZITARE - PROCESARE SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

- numele: **AGRICOLA CEREAL-SUD COOPERATIVA AGRICOLA**
- adresa poștală: **com. Izbiceni, sat Izbiceni, str. Podului , nr. 54, jud. Olt**
- numărul de telefon: **0751016850**
- numele persoanelor de contact: **JIANU IONUT COSTEL**
- **director/manager/administrator: JIANU IONUT COSTEL – functie director**
- **responsabil pentru protecția mediului: JIANU IONUT COSTEL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Situatia propusa

Pe terenul in cauza situat in EXTRAVIALNUL comunei Izbiceni in suprafata reala masurata de 26.704,00 mp se doreste infintarea unor sere capsuni si spatii depozitare - procesare.

Accesul se va realiza din drum de exploatare prin intermediul unui drum de acces balastata.

BILANT TERITORIAL:

STEREN	=26 704,00 m²
SCONSTRUIT	=13504,60 m²
SDEFASURAT	=13504,60 m²
P.O.T.	=50,57%
C.U.T.	= 0,51
SDRUM INCINTA PAMANT	=3520,00 m²
STROTUARE/PLATFORME BETONATE	=1190,70 m²

NOTA:

S CONSTRUIT CLADIRE SPATIU PROCESARE	=568,60 m²
S CONSTRUIT SERE MARI = 9 BUCx 910,00 m²	= 8190,00 m²
S CONSTRUIT SERE MICI = 6 BUCx 790,00 m²	= 4740,00 m²
S CONSTRUIT CAMIN STATIE POMPA/ PUT FORAT	= 6,00 m²
S CONSTRUIT TOTAL	= 13 504,60 m²

Vecinatati

NORD- nr. cad. 1652 (teren liber de constructii)-2.00m pana in limita de proprietate
SUD - nr. cad. 1781 (teren liber de constructii)-5.54m pana in limita de proprietate
EST - drum exploatare-6.41m pana in limita de proprietate
VEST -drum exploatare-5.54m pana in limita de proprietate

DATE CONSTRUCTIVE :

SPATII DEPOZITARE - PROCESARE

- Sc = 568,60 mp
- Sd = 568.60 mp

Constructia spatii depozitare - procesare cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din fundatii izolate din beton armat, cadre din profile metalice cu inchideri din panouri sandwich, pardoseala beton, gresie, vopseluri acrilice.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich, pozată pe o șarpantă metalica .

Închiderile exterioare se vor executa din panouri sandwich, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric.

Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială.

Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică stradala existenta in zona, la tensiunea de 220 V. Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric. Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială. Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Cosntructii sere (P)

- Sc = 12930,00 mp
- Sd = 12930,00 mp

Constructia sere cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din otel laminat la rece galvanizat cu 275 g de zinc. Acestea au fundatii izolate realizate din beton armat , iar prinderea de fundatii se face prin ancore filetate astfel incat sa asigure o buna conlucrare intre structura si fundatii.

Inchiderile si termoizolarea este asigurata prin panouri acoperis si panouri pereti.

Camin pompe/put forat

- Sc = 6,00 mp
- Sd = 6,00 mp

Caminul unde se vor amplasa pompele se va realiza din pereti din beton armat cu capac metalic carosabil in care se vor ampara pompele de alimentare cu apa.

Camin vidanjabil

- Sc = 9,00 mp
- Sd = 9,00 mp

Caminul se va realiza subteran din pereti din beton armat, izolat cu capac metalic carosabil.

Imprejmuire

- Simprejmuire= 1340.80 mp

Se va realiza din plasa bordurata si fundatii izolate din beton prevazuta cu doua porti de acces in incinta ,din drumurile de exploatare

Trotuare /Platforme Betonate Pe Langa Constructia Spatiu Procesare

- S = 1190.80 mp

In partea de vest a terenului se vor executa platforme din beton rutier pe o fundatie de balast (sau numai balast) ce asigura accesul in constructia propusa si la cantarul bascula.

Acestea se vor executa astfel.

- 18 cm beton rutier,
- Fundatie din balast 20 cm.

Zona teren liber

- Sc = 5379,70 mp
- Sd = 5379,70 mp

Tereul liber se va amenaja prin montarea unei geomembrane contraburuienilor.

Drum Incinta

S = 3520.00 mp

Se va realiza prin tasare din pamant reprofilat.

Plantatie Neprotejata -Cultura Mure

S = 3 100,00 mp

Utilitățile

- **Alimentarea cu apă** – racord la un put forat existent de mica adancime, amplasat in T239,P1/1/11/1 – teren in folosinta AGRICOLA CEREAL SUD COOPERATIVA AGRICOLA- la cca 140m nord de lucrare utilizat in vederea asigurarii necesarului de apa pentru irigarea plantatiilor din extravilan, pentru fluxul de procesare si in scop igienico-sanitar.
Caracteristicile constructive si de exploatare ale putului reconstituite de SC STANFOR SRL BUCURESTI conform proces –verbal de constatare din 28.08.2018 sint:adancime H=8.50m, diametru tubului D=1000mm, nivelul hidrostatic NHs=5.00m, nivelul hidrodinamic NHd=7.00m, debitul de exploatare Qp=2.2 l/s ;
- **Canalizarea** se va realiza la o fosa septica bacteriologica vidanjabila periodic, de mica capacitate ce se va realiza la finalizarea investitiei.
- **Alimentarea cu energie electrică** - racord la reseaua de energie electrică - existent.
- Incalzirea (in zona de laborator) – incalzirea se va executa cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid amplasata intr-o incapere special amenajata la parter.

b) justificarea necesității proiectului:

Deoarece com.Izbiceni este o comuna în plină dezvoltare economică și există multa populatie, este nevoie de obiectul investiției pentru a deservii populația si crearea unor noi locuri de munca.

c) **valoarea investiției:** 5 508 385 lei fara TVA,

d) perioada de implementare propusă:

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în 36 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de Consiliul Județean Olt

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

MENTIONAM ca prezentul proiect a fost depus in cadrul programului PNDR2014-2020, prin sub-masura 4.1a- Investiții în exploatații pomicole, iar acest program trebuie sa respecte Regulamentele (UE) Nr. 1305/2013, 1303/2013, 1307/2013, Regulamentele Delegat (UE) Nr. 807/2014, 808/2014, 809/2014 si 868/2008 ale Comisiei.

Astfel, pentru a se respecta prevederile Regulamentelor Europene, nu se poate stabili o capacitate de productie fixa, ci se va folosi o marja a caracteristicilor tehnice ale utilajelor/echipamentelor.

SPATII DEPOZITARE - PROCESARE

- Sc = 568,60 mp
- Sd = 568.60 mp

Constructia spatii depozitare - procesare cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din fundatii izolate din beton armat, cadre din profile metalice cu inchideri din panouri sandwich, pardoseala beton, gresie, vopseluri acrilice.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich, pozată pe o șarpantă metalica .

Închiderile exterioare se vor executa din panouri sandwich, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric.

Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială.

Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică stradala existenta in zona, la tensiunea de 220 V. Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric. Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială. Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Cosntructii sere (P)

- Sc = 12930,00 mp
- Sd = 12930,00 mp

Constructia sere cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din otel laminat la rece galvanizat cu 275 g de zinc. Acestea au fundatii izolate realizate din beton armat , iar prinderea de fundatii se face prin ancore filetate astfel incat sa asigure o buna conlucrare intre structura si fundatii.

Inchiderile si termoizolarea este asigurata prin panouri acoperis si panouri pereti.

Camin pompe/put forat

- Sc = 6,00 mp
- Sd = 6,00 mp

Caminul unde se vor amplasa pompele se va realiza din pereti din beton armat cu capac metalic carosabil in care se vor ampara pompele de alimentare cu apa.

Camin vidanjabil

- Sc = 9,00 mp
- Sd = 9,00 mp

Caminul se va realiza subteran din pereti din beton armat, izolat cu capac metalic carosabil.

Imprejmuire

- Simprejmuire= 1340.80 mp

Se va realiza din plasa bordurata si fundatii izolate din beton prevazuta cu doua porti de acces in incinta ,din drumurile de exploatare

Trotuare /Platforme Betonate Pe Langa Constructia Spatiu Procesare

- S = 1190.80 mp

In partea de vest a terenului se vor executa platforme din beton rutier pe o fundatie de balast (sau numai balast) ce asigura acesul in constructia propusa si la cantarul bascula.

Acestea se vor executa astfel.

- 18 cm beton rutier,
- Fundatie din balast 20 cm.

Zona teren liber

- Sc = 5379,70 mp
- Sd = 5379,70 mp

Tereul liber se va amenaja prin montarea unei geomembrane contraburuienilor.

Drum Incinta

S = 3520.00 mp

Se va realiza prin tasare din pamant reprofilat.

Plantatie Neprotejata -Cultura Mure

S = 3 100,00 mp

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime pentru realizarea investitie sunt (in perioada de constructie):

- beton monolit, armaturi, panouri sandwich, structura metalica – vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile vor aduse pe santier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultand deseuri metalice in faza de constructie;
- Panourile sandwich, precum si structura metalica vor fi debitate la cotele din proiect iar in urma montajului nu vor rezulta deseuri materiale feroase.

- apa, curent – necesare pentru lucrarile de executie – vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona (existent stalp electricitate)

- sol – in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă – racord la un put forat existent de mica adancime, amplasat in T239,P1/1/11/1 –teren in folosinta AGRICOLA CEREAL SUD COOPERATIVA AGRICOLA - la cca 140m nord de lucrare utilizat in vederea asigurarii necesarului de apa pentru irigarea plantatiilor din extravilan, pentru fluxul de procesare si in scop igienico-sanitar.

Caracteristicile constructive si de exploatare ale putului reconstituite de SC STANFOR SRL BUCURESTI conform proces –verbal de constatare din 28.08.2018 sint:adancime H=8.50m, diametru tubului D=1000mm, nivelul hidrostatic NHs=5.00m, nivelul hidrodinamic NHd=7.00m, debitul de exploatare Qp=2.2 l/s ;

Evacuarea apelor uzate

Se va realiza la o fosa septica bacteriologica vidanjabila periodic, de mica capacitate ce se va realiza la finalizarea investitiei.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

Incalzirea se va executa cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid amplasata intr-o incapere special amenajata la parter.

Alimentarea cu energie electrica

Se va face prin racord la rețeaua de energie electrică - existent.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In prezent accesul pietonal si auto in incinta este asigurat din drumul de exploatare prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea construcțiilor din incinta se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spațiilor verzi din incinta se utilizează gazon și pomi din zona.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Pe perioada execuției construcțiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Lucrările de construcție sunt preconizate să dureze aprox. 36 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul. Pe amplasament nu sunt planificate nici în derulare alte proiecte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Alegerea amplasamentului are la bază următoarele criterii :

-posibilitățile de racordare la utilități: energie electrică, apă potabilă precum și de evacuare a apelor uzate.

În ceea ce privesc alternativele tehnologice se apreciază că tehnologia avută în vedere în proiect este cea mai bună la data actuală, atât din punct de vedere al asigurării calității produsului, cât și al consumurilor energetice și al productivității.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, întrucât agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea unei noi surse de apă.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la rețeaua electrică existentă pe amplasament.
- Eliminarea apelor uzate și a deșeurilor – în perioada de construcție nu se vor obține ape uzate sau deseuri, întrucât toate materialele vor fi furnizate direct fasonate și debitate conform proiectului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

În prezent accesul pietonal și auto în incintă este asigurat din drumul de exploatare prin racordarea acesteia la aleile betonate din incintă.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul. Nu s-au luat în considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul- proiectul nu se află în zona cu monumente istorice și nu intra sub incidența Ognr.43/2000 conform certificat de urbanism

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul- terenul este liber de construcții.

Vecinatati

NORD- nr. cad. 1652 (teren liber de construcții)-2.00m până în limita de proprietate

SUD - nr. cad. 1781 (teren liber de construcții)-5.54m până în limita de proprietate

EST - drum exploatare-6.41m până în limita de proprietate

VEST -drum exploatare-5.54m până în limita de proprietate

• politici de zonare și de folosire a terenului;

CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

REGIMUL JURIDIC

Suprafața totală a terenului este de 26.704 mp, este constituită din două cărți funciare: - carte funciara nr.1778/2018 Izbiceni cu suprafața de 14.702 mp, T238, P9 având ca proprietar pe Jianu

Ion care a intabulat drept de superficie in favoarea Agricola Cereal Sud Cooperativa Agricola conform contract de superficie nr.2566/13.07.2018, si – carte funciara nr. 1779/2018 Izbiceni cu suprafata de 12.002 mp T238, P10, avand ca proprietar pe Lazar Tinica care a intabulat drept de superficie in favoarea Cereal Sud Cooperativa Agricola conform contract de superficie nr.2416/02.07.2018. Nu se afla in zona protejata sau in vecinatatea monumentelor istorice.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil extravilan. Teren liber de sarcini.

Destinatia zonei conform RLU: Zona destinata agriculturi.

Prevederile specifice ca urmare a unor Hotarari ale administratiei publice locale: nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste in zone de areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

IVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

X	Y
470.706	256.738
470.724	256.692
470.100	256.591
470.110	256.548

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ATASAT

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In faza de executie

Metode de prevenire a poluarii apelor in etapa de constructie sunt:

- Se vor monta toalete ecologice, care vor fi vidanțate periodic prin societati autorizate;
- Nu se vor spala pe amplasament utilaje de constructie;
- Nu se va stoca/depozita pamant rezultat din excavatii, deoarece acest surplus va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural. Astfel nu exista riscul ca pamantul excavat sa fie antrenat de precipitatii in reseaua de canalizare pluviala.

- Constructorul va avea responsabilitatea ca indicatorii de calitate a apelor uzate menajere sa se incadreze in limitele prevazute de HGnr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA002.

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

In faza de functionare:

- in cladirile propuse nu se vor desfășura activități generatoare de noxe periculoase, deci poluarea solului și a apei nu este posibilă.
- toate sursele de apă vor fi racordate și colectate la sistemul centralizat de rețele edilitare, nu se creează emisii de gaz, pulberi, suspensii, etc. care singure sau în combinație cu alte substanțe pot periclita în caz de precipitații calitatea solului sau apei.
- apele pluviale de pe drumurile de incintă, platformele cu parcuri și cele de aprovizionare vor fi evacuate la canalizarea pluvială propusa in zonă prin intermediul separatoarelor de uleiuri petroliere și nisip.
- Beneficiarul va avea responsabilitatea ca indicatorii de calitate a apelor uzate menajere sa se incadreze in limitele prevazute de HGnr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA002

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Atat pe amplasament cat si in vecinatatiile acestuia nu exista surse de poluare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In etapa de realizare a investitiei zgomotul este produs in principal de mijloacele de transport.

Nivelul de zgomot nu depaseste la limita incintei amplasamentului de 50 dB(A) conform STAS

10009/88. In etapa de functionare a instalatiei nivelul de zgomot in zona ventilatoarelor masurat in situatii similare este de circa 75.2 dB(A) fara a depasi 50 dB(A) la limita incintei amplasamentului.

Instalatia nu este generatoare de vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amenajarile si dotarile prevazute pentru protectia zgomotului si vibratiilor datorate instalatiilor sunt echipamente silentioase.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Instalatia nu este generatoare de radiatii.

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu exista surse de radiatii periculoase.

e) protecția solului și a subsolului:

Atat in timpul executiei cat si in exploatare nu se identifica prin evaluarea de mediu surse de poluare a solului. Realizarea obiectivului proiectat nu produce impact negativ asupra subsolului prin procese geologice – alunecari de teren, eroziuni sau asupra rețelei hidrologice.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Stratul fertil de sol decopertat se va utiliza la refacerea unei suprafețe proportionale de sol degradat. De asemenea se va diminua impactul fizic asupra solului din zonele învecinate datorat traficului, prin construirea și amenajarea cu prioritate a căilor de acces, drumurilor și platformelor din incinta, astfel încât să nu se producă o degradare mecanică a solului neafectat de construcții, în special în timpul execuției lucrărilor .

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin proiect nu sunt afectate semnificativ populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii chimici. Peisajul nu este afectat sau modificat de activitatea instalației. Flora și fauna existente în cadrul natural și artificial din zona amplasamentului nu sunt afectate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Atât pe amplasament cât și în vecinătatea acestuia nu sunt obiective de interes public, respectiv monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție și nici zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

NU ESTE CAZUL- Deoarece zgomotul produs este în limitele admise nu vor fi afectate așezările umane sau alte obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseuri rezultate din faza construcție:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast și altele decât la 17 05 07”, cantitate estimată 1t; resturile de pietris rezultate în faza de construcție vor fi cât mai mici datorită programului de prevenire și reducere a cantităților și anume respectarea cantităților din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de către constructor la alte investiții iar constructorul își va asuma gestionarea și preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie și carton”, cantitate estimată 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie și carton provin de la ambalajele materialelor de construcție, vor fi stocate în pubele ecologice asigurate de către constructor și preluate de către firma autorizată de reciclare;
- deseuri metalice – cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximată 100kg, vor fi stocate în container metalic și transportate de către executant la firme autorizate de colectare și reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/valorificare.

Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifică pot rezulta următoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele 100 kg ;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac și depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri și vor fi predate spre valorificare firmelor de profil. Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de caramida , blocuri de beton , resturi de cherestea ,etc.vor fi colectate și evacuate în mod ritmic de pe amplasament . Zona platformei de depozitare a deșeurilor trebuie menținută în stare de curățenie și igienizare permanentă, iar operațiile de colectare, manipulare și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate numai de personal specializat, echipat corespunzător. Predarea deșeurilor către unitățile specializate în colectarea deșeurilor se va efectua ritmic, pe baza unui contract permanent de prestări servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Procesul tehnologic nu utilizează substanțe și preparate chimice periculoase .

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Activitatea desfășurată în incintă nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Solul

- în etapa de construcție, se vor executa lucrări de excavare iar solul obținut în urma excavărilor va fi acoperit cu plasa și udat, așa cum s-a menționat ca măsuri de prevenire a poluării în secțiunile de mai sus. Acest surplus de sol nu reprezintă deseuri și va fi reutilizat ca umplutura la construcții pentru aducere la cota +0.00 și pentru sistematizarea terenului
- în etapa de funcționare solul nu va reprezenta o resursă naturală folosită.

Apa

- În etapa de funcționare, sursa de apă va fi de la un put forat existent , iar apele uzate menajere vor fi deversate către o fosa septică bacteriologică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității este **REDUS** intrucat atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare, nu vor exista noxe.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul –REDUS

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Nivel REDUS – nu exista surse de poluare atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare.

- probabilitatea impactului;
Nivel REDUS al probabilitatii impactului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Proiectul se va implementa pe o perioada de aproximativ 36 luni de la eliberarea Autorizatiei de Construire.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Impactul proiectului asupra mediului este **REDUS** prin insasi natura activitatii ce va fi desfasurata.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, intrucat amplasamentul nu se regaseste in zona transfrontaliera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In timpul executiei obiectivului, monitorizarea consta in urmarirea calitatii executiei lucrarilor de constructii, conform Fiselor de urmarire a executiei in faze determinante. In proiect s-au prevazut mijloace de monitorizare a eventualelor surse de poluare a mediului inconjurator. In ceea ce priveste factorul apa se are in vedere supravegherea deversarii apelor uzate dupa preepurarea lor. Se va urmari incadrarea in limitele impuse de Normele NTPA 002/2005 prin analize periodice efectuate in laboratoarele de specialitate . Principalii indicatori monitorizati vor fi temperatura, pH-ul, suspensiile, CBO5, CCOCr, substantele extractibile ale apelor uzate, inainte si dupa tratarea lor in statia proprie de preepurare din incinta.

Depozitarea controlata a deseurilor : deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in pubele si apoi evacuate la rampa de gunoi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de

abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul analizat nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta existentă. Prin organizarea de șantier se vor asigura spațiile necesare pentru personalul de execuție cât și spațiul necesar pentru depozitarea materialelor și echipamentelor. Acest spațiu, prin grija executantului, va fi îngrădit și pus sub pază. Asigurarea cu utilități a organizării de șantier, energie electrice, apă, canalizare, căldură, se va rezolva prin grija beneficiarului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul investiției propuse.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi **REDUS**.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe perioada desfășurării lucrărilor organizării de șantier nu se generează impact negativ asupra factorilor de mediu. Echipamentele utilizate au nivel de zgomot în limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se vor evacua ape uzate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările necesare organizării de șantier sunt :

- împrejmuirea terenului,
- alimentarea cu energie electrică se va face în punctele specificate de furnizorul de utilitate prin bransament la rețeaua existentă în zonă, pentru organizarea de șantier.
- decopertarea terenului de stratul vegetal,
- asigurarea de europubele pentru gunoierul menajer,
- asigurarea de containere pentru gunoier și asigurarea de energie electrică.
- se va avea în vedere protejarea mediului, a proprietăților vecine și a domeniului public. Incinta de organizare de șantier este închisă perimetral atât cu gard demontabil din table cutate, înalt de 2m, cu porți pentru acces auto și pietonal.
- se interzice efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a utilităților de construcții, în incinta șantierului acestea se vor efectua în service-uri autorizate;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea utilităților de construcții folosite pe șantier se va face numai în stații peco și service-uri autorizate

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In situatia normala de executare a lucrarilor de constructie, nu apar efecte poluante asupra mediului inconjurator. Aceste fapt se realizeaza in conditii corespunzatoare de organizare si disciplina in munca. La finalizarea lucrarilor suprafetele neocupate de constructii vor fi nivelate , se vor planta pomi si se va reface stratul de vegetatie prin semanare de gazon si udari repetate .

Se vor lua masuri pentru reconstructie ecologica a terenului afectat prin activitatile desfasurate pe amplasament. Se vor efectua testari ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si modalitatea remedierii lui in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul – proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

ANEXA 3

CRITERII

de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Situația propusă

Pe terenul în cauză situat în EXTRAVIALNUL comunei Izbiceni în suprafața reală măsurată de 26.704,00 mp se dorește înființarea unor sere capsuni și spații de depozitare - procesare.

Accesul se va realiza din drum de exploatare prin intermediul unui drum de acces balastat.

BILANT TERITORIAL:

<u>STEREN</u>	=26 704,00 m²
<u>SCONSTRUIT</u>	=13504,60 m²
<u>SDEFASURAT</u>	=13504,60 m²
<u>P.O.T.</u>	=50,57%
<u>C.U.T.</u>	= 0,51
<u>SDRUM INCINTA PAMANT</u>	=3520,00 m²
<u>STROTUARE/PLATFORME BETONATE</u>	=1190,70 m²

NOTA:

S CONSTRUIT CLADIRE SPATIU PROCESARE	=568,60 m²
S CONSTRUIT SERE MARI = 9 BUCx 910,00 m²	= 8190,00 m²
S CONSTRUIT SERE MICI = 6 BUCx 790,00 m²	= 4740,00 m²
S CONSTRUIT CAMIN STATIE POMPA/ PUT FORAT	= 6,00 m²
S CONSTRUIT TOTAL	= 13 504,60 m²

Vecinatati

NORD- nr. cad. 1652 (teren liber de constructii)-2.00m pana in limita de proprietate
SUD - nr. cad. 1781 (teren liber de constructii)-5.54m pana in limita de proprietate
EST - drum exploatare-6.41m pana in limita de proprietate

VEST -drum exploatare-5.54m pana in limita de proprietate

DATE CONSTRUCTIVE :

SPATII DEPOZITARE - PROCESARE

- Sc = 568,60 mp
- Sd = 568.60 mp

Constructia spatii depozitare - procesare cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din fundatii izolate din beton armat, cadre din profile metalice cu inchideri din panouri sandwich, pardoseala beton, gresie, vopseluri acrilice.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich, pozată pe o șarpantă metalică .

Închiderile exterioare se vor executa din panouri sandwich, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric.

Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială.

Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică stradala existenta in zona, la tensiunea de 220 V. Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric. Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială. Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Cosntructii sere (P)

- Sc = 12930,00 mp
- Sd = 12930,00 mp

Constructia sere cu regimul de inaltime parter are structura constructiva realizata din otel laminat la rece galvanizat cu 275 g de zinc. Acestea au fundatii izolate realizate din beton armat , iar prinderea de fundatii se face prin ancore filetate astfel incat sa asigure o buna conlucrare intre structura si fundatii.

Inchiderile si termoizolarea este asigurata prin panouri acoperis si panouri pereti.

Camin pompe/put forat

- Sc = 6,00 mp
- Sd = 6,00 mp

Caminul unde se vor amplasa pompele se va realiza din pereti din beton armat cu capac metalic carosabil in care se vor ampasa pompele de alimentare cu apa.

Camin vidanjabil

- Sc = 9,00 mp
- Sd = 9,00 mp

Caminul se va realiza subteran din pereti din beton armat, izolat cu capac metalic carosabil.

Imprejmuire

- Simprejmuire= 1340.80 mp

Se va realize din plasa bordurata si fundatuii izolate din beton prevazuta cu doua porti de acces in incinta ,din drumurile de exploatare

Trotuare /Platforme Betonate Pe Langa Constructia Spatiu Procesare

- S = 1190.80 mp

In partea de vest a terenului se vor executa platforme din beton rutier pe o fundatie de balast (sau numai balast) ce asigura acesul in constructia propusa si la cantarul bascula.

Acestea se vor executa astfel.

- 18 cm beton rutier,
- Fundatie din balast 20 cm.

Zona teren liber

- Sc = 5379,70 mp
- Sd = 5379,70 mp

Tereul liber se va amenaja prin montarea unei geomembrane contraburuienilor.

Drum Incinta

S = 3520.00 mp

Se va realiza prin tasare din pamant reprofilat.

Plantatie Neprotejata -Cultura Mure

S = 3 100,00 mp

Utilitățile

- **Alimentarea cu apă** – racord la un put forat existent de mica adancime, amplasat in T239,P1/1/11/1 la cca 140m nord de lucrare utilizat in vederea asigurarii necesarului de apa pentru irigarea plantatiilor din extravilan, pentru fluxul de procesare si in scop igienico-sanitar.
- **Caracteristicile** constructive si de exploatare ale putului reconstituite de SC STANFOR SRL BUCURESTI conform proces –verbal de constatare din 28.08.2018 sint:adancime H=8.50m, diametru tubului D=1000mm, nivelul hidrostatic NHs=5.00m, nivelul hidrodinamic NHd=7.00m, debitul de exploatare Qp=2.2 l/s ;
- **Canalizarea** se va realiza la o fosa septica bacteriologica vidanjabila periodic, de mica capacitate ce se va realiza la finalizarea investitiei.
- **Alimentarea cu energie electrică** - racord la reseaua de energie electrică - existent.

Incalzirea (in zona de laborator) – incalzirea se va executa cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid amplasata intr-o incapere special amenajata la parter.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect,respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite

pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

-deseuri menajere si deseuri provenite din constructii

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele 100 kg ;

e) poluarea și alte efecte negative;

Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbari climatice pentru proiectul in cauza.

f) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu este cazul.

- Toate echipamentele sunt electrice.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

REGIMUL JURIDIC

Suprafata totala a terenului este de 26.704 mp, este constituita din doua carti funciare:
- carte funciara nr.1778/2018 Izbiceni cu suprafata de 14.702 mp, T238, P9 avand ca proprietar pe Jianu Ion care a intabulat drept de supraficie in favoarea Agricola Cereal Sud Cooperativa Agricola conform contract de supraficie nr.2566/13.07.2018, si – carte funciara nr. 1779/2018 Izbiceni cu suprafata de 12.002 mp T238, P10, avand ca proprietar pe Lazar Tinica care a intabulat drept de supraficie in favoarea Cereal Sud Cooperativa Agricola conform contract de supraficie nr.2416/02.07.2018. Nu se afla in zona protejata sau in vecinatatea monumentelor istorice.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil extravilan. Teren liber de sarcini.

Destinatia zonei conform RLU: Zona destinata agriculturii.

Prevederile specifice ca urmare a unor Hotarari ale administratiei publice locale: nu este cazul.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; **Nu este cazul**

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: **Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla în afara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; **-NU ESTE CAZUL**

7. zonele cu o densitate mare a populației; **- NU ESTE CAZUL**

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. **NU ESTE CAZUL**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului; **-NU ESTE CAZUL**

c) natura transfrontalieră a impactului; **-NU ESTE CAZUL**

d) intensitatea și complexitatea impactului; **- REDUSA**

e) probabilitatea impactului; **-REDUSA**

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; **NU ESTE CAZUL**

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; **NU ESTE CAZUL**

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. **NU ESTE CAZUL**

INTOCMIT:

Ing. Mitroi Georgian Aurelian.
S.C. CUBIC ART SRL