

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „ Sala Livrare Porci Grasi – Cantar – Imprejmuire ”.

II. Titular:

Titularul proiectului: : S.C. EUROSPATIAL S.R.L.

Adresa: com. Tufeni , jud. Olt

Număr înregistrare la Registrul Comerțului: J28/232/1999

Cod fiscal RO 12531642

Numele persoanelor de contact: RODICA ROMANESCU

Nr. de telefon: 0786718661

E-mail: eurospatial@hotmail.com

III. Descrierea proiectului

a) Rezumatul proiectului

S.C. EUROSPATIAL SRL are ca obiect de activitate principal creșterea intensiva a porcilor. Conform legii nr 278/2013 activitatea se incadreaza astfel:
6.6. Creșterea intensivă a păsărilor de curte și a porcilor cu capacități de peste:

b) 2000 de locuri pentru porci de producție (peste 30kg);

c) 750 locuri scroafe.

Cod CAEN : 0146- creșterea porcinelor

Cod SNAP 2: 1004/1005

Cod NOSE-P: 110.04,110.05

Pentru activitatea desfășurată SC EUROSPATIAL SRL detine Autorizația Integrată de Mediu nr.2 /6.09.2017 revizuită la data de 8.08.2019.

Proiectul prevede construirea unei săli de livrare porci grasi, cantar și imprejmuire.

Porcii grasi destinați abatorizării nu se vor mai livra folosindu-se stațiile din incinta fermei, ci vor fi scoși din grajdurile de îngrășare către această nouă sală, camioanele de transport animale vii urmând a nu mai avea acces în interiorul fermei. În acest scop, un camion nu va mai face curse decât pentru a transfera porcii grasi din grajdurile de îngrășare către noua sală de livrare.

Spatiul va fi prevăzut cu imprejmuire, cale de acces, dezinfectant rutier, filtru sanitar, cantar și fosa de dejectii.

b) Justificarea necesității proiectului

Investiția are ca scop întărirea măsurilor de biosecuritate în contextul răspândirii pestei porcine africane pe teritoriul României.

c) Valoarea investiției : 260000 lei.

d) Perioada de implementare propusă. Investiția va fi realizată în 6 luni de la obținerea documentelor necesare.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului. - se anexează

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect forme fizice ale proiectului (planuri clădiri, alte structuri, materiale de construcție.)

Proiectul prevede urmatoarele constructii:

- sala livrare porc;
- fosa septica dejectii cu sistem pompare;
- rampe acces sala livrare;
- cantar cu suprafata de 100.0 mp(28.4 x 3.5) amplasat la 10.0 m de sala de livrare;
- dezinfectior rutier cu suprafata de 19.25 mp(3.5 x 5.5), amplasat la 10 m de cantar;
- imprejmuire din plasa „METRO” in lungime de 625.62 m pe laturile nord, sud si vest.

Sala de livrare va fi construita la 60.0 m de latura vistica a terenului complexului zootehnic, va avea o suprafata totala de 421.09 mp si o suprafata utila de 390.46 mp. *Suprafata totala construita propusa va fi de 421,09mp. Constructia salii de livrare porci grasi va ocupa o suprafata de 323,37 mp si va avea o capacitate de 400locuri (2 camere x 200 locuri fiecare);* va fi dotata cu instalatiile aferente de alimentare cu apa curenta, energie electrica, canalizare.

Constructia este in regim de inaltime „parter” si are urmatoarea compartimentare:

- 24 de boxe
- 2 holuri circulatii;
- rampa;
- vestiar (4,12mp);
- WC (1,5mp);
- dus.(2,4mp)

Structura de rezistenta:

- fundatiile- continue din beton armat;
- structura - zidarie portanta cu samburi din beton armat;

Zidaria salii de livrare pe peretii laterali se va executa pe o inaltime de 1,0m pe care se vor amplasa sipci de lemn cu h=2,0m, latimea de 20cm si grosimea de 4 cm. Distanța între sipci va fi de cca.1,2 cm , ceea ce va asigura o ventilatie naturala.

Pentru perioada de iarna sunt prevazute prelate.

Un capat al salii de livrare va fi deschis iar celalalt va fi comun cu holul.

La celelalte incaperi (vestiar, dus, wc) zidaria va fi continua.

- sarpanta – lemn;
- invelitoare – panouri sandwich.

Finisaje interioare

- pardoseli :la sala- gratare, la grupul social gresie;
- pereti: lavabile;
- tamplarie: lemn.

Finisaje exterioare

- tencuieli: decorative;
- tamplarie : lemn
- invelitoare: panouri sandwich.

III.f.1. Profilul și capacități de producție

Sala de livrare porci se va construi pe un teren adiacent terenului pe care se desfasoara activitatea de crestere a porcilor care este autorizata prin AIM nr.2/2017 revizuita in data de 8.08.2019. Terenul este proprietatea SC EUROSPATIAL SRL

Sala de livrare porci este veriga finala (desfacerea) - a activitatii desfasurata de SC EUROSPATIAL SRL care se incadreaza in Legea nr 278/2013 la pct 6.6.Creșterea intensivă a păsărilor de curte și a porcilor cu capacități de peste:

b) 2000de locuri pentru porci de producție (peste 30kg);

c) 750 locuri scroafe

Capacitatea de productie – va ramane neschimbata , realizarea proiectului nu modifica capacitatea autorizata prin AIM nr.2/2017 revizuita in data de 8.08.2019.

	Numele procesului	Capacitate maximă
1	Monta si gestatia	1630 scroafe
2	Maternitate	320 scroafe/serie
3	Creșterea tineretului	8200 locuri/serie
4	Ingrasatoria:	15968locuri/serie

III.f.2.Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

In prezent terenul este liber, cu destinatie agricola, nu sunt constructii/fluxuri pe amplasament.

III.F.3.Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, capacitatea.

Prin realizarea proiectului se intaresc masurile de biosecuritate in contextul raspandirii pestei porcine africane pe teritoriul Romaniei. Porcii grasi destinati abatorizarii nu se vor mai livra folosindu-se stationarele din incinta fermei ci vor fi scosi din grajdurile de ingrasare si dirijati catre aceasta noua sala. Pentru aceasta activitate se va utiliza un camion care va transporta porcii din grajduri la sala de livrare. Camionul nu va iesi din incinta si in acest fel se va evita contactul cu mediul exterior, camioanele de transport animale vii la abatoare urmand a nu mai avea acces in interiorul fermei.

Cladirea va fi utilizata numai inaintea livrarii catre abatoare.

Conform normelor sanitare inaintea abatorizarii porcilor nu li se mai administreaza hrana ci numai apa. Porcii grasi vor fi cazati in aceasta noua sala intre 12 si 24 ore inaintea livrarii catre abatoare.

Funcționare: cca 76 zile/an, 12 - 24h/zi

Produse si subproduse obtinute

Numele produsului	Utilizare	Cantitatea produsă/an,nr
Porci de 90-110kg	Consum uman	62595capete/an (cca.6259t/an)

III.f.4 Materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare al acestora.

Nr. crt.	Denumire comercială	Cantitatea prevăzută în proiect	Mod de asigurare
1	Porci grasi	62595capete/an	Din productie proprie
2.	Energie electrică	15Mwh/an	S.C. Entrex Services SRL
3	Apă	781mc/an	Din sursa proprie
4	Substante pentru igienizare		
	Fomax	150l/an	De la furnizori autorizati
	Spectragen	80l/an	De la furnizori autorizati

III.f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Conectarea la infrastructură se va face prin bransamente la:

- rețeaua electrică - furnizor S.C. ENTREX SERVICES SRL, conform contractului nr.966/2014. În incinta societății, distribuția energiei electrice către consumatori se realizează prin intermediul unui post de transformare de 630KVA.

La prezentul sistem de alimentare cu energie electrica se mai adauga un bransament care va alimenta sala livrare porci grasi.

- alimentarea cu apă se va face prin bransament din caminul racord Cr2 existent in complexul zootehnic in zona birourilor printr-o conducta PPR Dn 32 mm in lungime de 105.0 m. Apa este folosita pentru necesitatile igienico-sanitare si pentru alimentarea cu apa a porcilor cazati pentru livrare.

Sursa este constituită din 2 puturi de adâncime

F1: H = 45 m, Dn=273mm,Q=2l/s, echipat cu pompă submersibilă cu urmatoarele caracteristici tehnice: Q = 3l/s, Hp = 60 mCA, P=4,5kw;

F2: H = 150 m, Q=3l/s, echipat cu pompă submersibilă, cu urmatoarele caracteristici tehnice: Q = 3l/s, Hp = 60 mCA, P=4,5kw.

Forajul 1 este amplasat în incinta unei construcții de cărămidă cu dimensiunea 8x12m, în care se află gospodăria de apă, stația de filtrare și tratare a apei.Clădirea dispune de o zonă de protective împrejmuită cu gard de sârmă . suprafata împrejmuită este de 350mp.

Forajul nr.2 este protejat de o constructie de cărămidă cu dimensiunea 4x4mp fiind împrejmuită cu gard de sârmă o suprafată de10x10 mp.

Coordonate în sistem STEREO 1970:

Forajul nr.1		Forajul nr.2	
X	Y	X	Y
319685	481755	319846	481858
319700	481753	319847	481856
319695	481770	319848	481859

319675	481764	319845	481860
319680	481747	319844	481860

Rețea de aducțiune și distribuție a apei

Aducțiunea apei:

- de la forajul F1 la rezervorul de înmagazinare este realizată din conductă PEHD , Dn=50mm, L=5m;

- de la forajul F2 la rezervorul de înmagazinare este realizată din conductă PEHD , Dn=50mm, L=150m.

Apa extrasă din foraje este înmagazinată într-un bazin cu V=50mc și tratată și filtrată în 3 filtre Aquamag.

Distribuția apei se asigură de către două stații hidrofor (V1 = 1000l, H1p=35mCA, Q1p=1,94l/s; V2=500l, H2p=60mCA, Q2p=3l/s) printr-o rețea de conducte din PEHD, Dn= 75-110mm, Ltot=1200m.

Fiind de bună calitate apa se utilizează:

- în scop menajer – la filtrul sanitar;
- în scop zootehnic – adăpare porci, spălare hale, etc.

Rețeaua de canalizare.

Evacuarea apelor uzate de la sala de livrare porci propusa se va face într-o fosa septica cu capacitatea de 27.0 mc (3.0 x3.0 3.0 m) de unde apa uzata este pompata in sistemul de colectare ape uzate si dejectii al complexului zootehnic autorizat, prin bransare într-un camin aflat in zona grajdului de ingrasare, printr-o conducta PVC Dn 150 mm in lungime de 85.0 m. Din camin apele uzate sunt evacuate in fosa pentru dejectii de 1500 mc.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar al halei sunt evacuate gravitational in rețeaua complexului zootehnic, printr-o conducta PVC Dn 110 mm in lungime de 105.0 m. Din camin apele uzate menajere impreuna cu cele de la birouri si spatiul de cazare sunt evacuate in bazinul vidanjabil.

Apele pluviale rezultate din precipitații (ploi sau topirea zăpezii) sunt colectate prin jgheaburi și burlane și se scurg liber pe teren

- energia termică – nu este necesara , sala de livrare nu va fi incalzita

Pentru asigurarea energiei electrice în caz de întrerupere accidentală a furnizării de la rețeaua națională, ferma este dotată cu un generator de rezervă de 500kVA, tip Caterpillar. Generatorul este antrenat de un motor diesel care se pornește în caz de avarie. Carburantul (motorina) necesar funcționării generatorului este stocat în rezervorul acestuia (volum = 800 l) și în rezervorul de siguranță de 5000l.

III.f. 6.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Dupa terminarea lucrarilor de construire sunt necesare urmatoarele lucrari de refacere a amplasamentului::

- transportarea deșeurilor de pe amplasament;
- solul decopertat va fi utilizat la refacerea terenului pe amplasament;

- se va reface pavajul în jurul clădirii nou construite.

III.f.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente- se va utiliza drumul nou proiectat în lungime de 42,54m .

III.f.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare.-

În construcție se utilizează resurse naturale: apa , balast, ciment, lemn pentru cofraje. În funcționare se va utiliza apa .

III.f.9. Metode folosite în construcție/ demolare

Pentru construcție se vor folosi metode clasice de construcție:.

- se face trasarea perimetrului halei;
- săpătura pentru fundații se face mecanizat cu utilaje de capacitate adecvata; pământul rezultat se va folosi ca umplutură și se va compacta;. pentru completare la cota din proiect se va și balasta;
- se vor monta cofraje de lemn pentru fundatii;
- se monteaza armaturile si se toarna betonul adus de la firme specializate;
- se monteaza structura metalica- stalpi, grinzi;
- se monteaza structura metalica invelitoare – pane, contravantuiri, montare invelitoare panouri termoizolante;

Montajul instalațiilor electrice, utilajelor și echipamentelor se va face în conformitate cu cerințele tehnice ale furnizorului.

NU se executa demolari, terenul este liber de orice sarcina.

III.f.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune exploatare, refacere si folosire ulterioara.

Proiectul se va realiza în 6 luni de la obtinerea autorizatiei de constructie. Exploatarea se va face cu personalul existent care va fi instruit din punct de vedere profesional.

Durata de functionare este nelimitata.

III.f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Așa cum s-a precizat anterior investiția propusă nu mărește capacitatea existentă ci doar asigură condiții de exploatare la un nivel de biosecuritate ridicat. Utilizarea salii de livrare este legata tehnologic de halele de ingrasare a porcilor existente. Nu sunt prevazute alte investitii pe amplasament care sa aiba legatura cu proiectul propus.

III.f. 12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Alternativelor care s-au luat în calcul au avut la bază istoricul amplasamentului și au fost următoarele:

a) Alternativa "0" presupunea păstrarea circuitului actual de livrare a porcilor.

b). Realizarea investiției

A fost aleasă această variantă care prezintă următoarele avantaje:

- există teren liber care permite extinderea construcției;
- nu este necesară construcția a noi instalații de asigurare a utilităților, capacitatea celor existente fiind suficientă pentru acoperirea nevoilor de exploatare;
- nu este necesar personal suplimentar pentru exploatarea sălii de livrare .

III.f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

- nu apar alte activități ca urmare a implementării proiectului.

III.f.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru implementarea proiectului S.C.Eurospatial SRL deține:

- Certificatul de urbanism nr.209/ 19.08.2019 emis de Consiliul Județean Olt valabil până la data de 19.08.2020.

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare

IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de dezafectare/demolare clădiri.

IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului- nu este cazul

IV.3 Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente după caz – este prevăzut un drum interior în lungime de 42,45m; drumul este necesar pentru a separa activitatea de livrare porci de activitatea de creștere, asigurând condiții de biosecuritate mai severe.

IV.4. Metode folosite în demolare- nu este cazul

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare- nu este cazul, nu există o altă alternativă de realizare a proiectului de construire

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării- nu este cazul

V.Descrierea amplasării proiectului.

V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la

25.02.1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu completările ulterioare - nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22 din 22 februarie 2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

V.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 cu modificările ulterioare și repertoriul arheologic național prevăzut de

Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

In apropierea amplasamentului nu se afla se monumente istorice, situri arheologice,

V.3 Caracteristicile fizice ale mediului

Amplasamentul este pe un teren plat, fiind la o distanță de cca 529m de râul Vedea. Relieful este reprezentat de campie.

Clima.

În zona în care este amplasat obiectivul clima este continentală determinată de aerul tropical din sud- vest care determină o vreme călduroasă și secetoasă, media anuală a temperaturilor fiind de 10,7 °C,

Geomorfologie

Din punct de vedere geomorfologic, terenul de pe raza comunei Tufeni se află situat la contactul dintre partea de nord – est a Câmpiei Boianului și partea de nord vest a Câmpiei Burdea (despărțită de Vedea).

In cadrul teritoriului comunei Tufeni s-au delimitat urmatoarele unitati si subunitati geomorfologice:

- lunca inundabila a Vedei
- zona teraseelor I si II
- campul inalt (Gavanul Burdea)

Geologie.

Comuna Tufeni face parte din campia Gavanu-Burdea, din marea unitate geomorfologica Campia Romana. Litologia depozitelor de suprafata este foarte variata și corespunde formatiunilor levantine și cuaternare.

Din punct de vedere litologic, zona studiata este alcatuita din formatiuni sedimentare cuaternare si paleozoice.

Hidrologie

Ferma de porci Tufeni este amplasată în bazinul hidrografic Vedea. Rețeaua hidrografică a bazinului Vedea are o densitate foarte mică ce variază de la 0,4 km/km² în partea superioară a bazinului, la 0,2 – 0,3 km/km² în partea centrală și ajunge la 0,1 km/km² în partea inferioară.

Acviferul freatic corespunde corpului de apă subterană ROAG09 – Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui

Corpul de apă subterană tip poros permeabil este dezvoltat în lunca și terasele râurilor Vedea și Teleorman și este de vârstă cuaternară .

Acviferul freatic este constituit din depozite fluvio-lacustre (nisipuri și pietrișuri) cu grosimi de 1,5-10 m.

În șesul aluvionar, acviferul freatic are nivelul hidrostatic situat la adâncimi cuprinse între 2-10 m, fiind constituit din nisipuri cu pietrișuri și lentile de argilă. Debitul obținute prin forajele de captare sunt de circa 1-6 l/s/foraj.

Acviferul de adâncime (ROAG12- Estul Depresiunii Valahe) este localizat in depozitele formațiunii de Căndești (bolovănișuri, pietrișuri, nisipuri, cu intercalații de argile si argile

nisipoase) argiloase și ale formațiunii de Frățești (nisipuri, pietrișuri cu intercalații de argile și argile nisipoase), fiind cunoscut prin foraje hidrogeologice de cercetare sau de exploatare.

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frățești și Cândești, de vârstă romanian medie – pleistocen inferioară.

Seismicitate.

Amplasamentul corespunde macrozonei de seismicitate 7 în conformitate cu SR11100/1/93(Zonarea seismică- Macrozonarea teritoriului României).

Macrozonarea de seismicitate 7 corespunde unei zone de intensitate 7 pe scara MSK. Perioada de control a spectrului de răspuns T_c (sec) este de 1,0s iar valoarea de vârf a accelerației terenului pentru intervalul mediu de recurență (IMR+100ani) este de 0,16 ag.

V.4. Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia.

Terenul ocupat de SC Eurospațial SRL Tufeni este constituit din:

- suprafață măsurată de 93256mp conform actului de vânzare – cumpărare nr. 704 din 25.03.2001 (suprafața din act = 93558,18mp);
- suprafața măsurată de 16762mp conform. Contractului de dare în plată încheiere de autentificare nr.305/2017(suprafața din act 17000mp)

Între cele două terenuri intravilane SC Eurospațial deține un teren extravilan în suprafață de 45711mp (conform contractelor de vânzare cumpărare încheiere de autentificare nr.407/2017 și nr.67/2018).compus din două suprafețe – 22411mp +23300mp. amplasat în zona sud-vestică pe care se va realiza investiția „Anexe ale exploatareilor agricole (sala livrare porci grași – cântar – împrejmuire)*”.

Beneficiarul detine Decizia nr. 2609/04.10.2019 de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 23300.00 mp, emisa de Direcția pentru Agricultură Județeană Olt.

Activitatea desfășurată pe terenurile deținute constă în creșterea porcilor - activitate pentru care detine autorizația integrată de mediu nr.2/2017 revizuită în data de 8.08.2019.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- N – Pădure, proprietăți la 90 m
- E – teren S.C. EUROSPATIAL S.R.L.
- S – DJ 703 la 14.00 m
- V – Pădure, proprietăți particulare la 45 m

Nu sunt prevăzute alte investiții în zona.

V.5. Politici de zonare și de folosire a terenului. Conform Certificatului de urbanism nr.209/2019 terenul are următoarele destinații:

- regimul economic- teren liber de construcții , categoria de folosință arabil;
- regimul tehnic- zona pentru unități agricole;
- regimul juridic teren proprietate SC Eurospațial SRL situat în extravilanul comunei Tufeni .

Nu sunt prevăzute alte proiecte în zona.

V.6. Arealele sensibile. In apropierea amplasamentului la cca. 529 m este aria protejata ROSCI 0386 Raul Vedea.

V.7.Coordonatele geografice ale amplasmentului proiectului

Coordonate STEREO'70 MN teren proprietate SC EUROSPATIAL SRL
S=23300.0 mp - teren arabil pe care se propune executia unei hale livrare porci cu anexe-

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	319715,264	481553,048
60	319469,214	481524,760
61	319474,570	481506,815
62	319491,597	481486,872
63	319536,915	481441,514
64	319571,041	481412,932
65	319591,687	481398,962
66	319595,567	481400,417
67	319595,596	481400,428
68	319598,156	481402,406
69	319623,469	481436,594
70	319605,844	481445,406
71	319618,438	481474,281
72	319619,812	481477,281
73	319653,812	481462,312
74	319653,060	481460,750
75	319639,120	481430,530
76	319627,090	481435,220
77	319601,410	481399,120
78	319600,500	481396,310
79	319609,910	481387,090
80	319638,640	481396,450
81	319672,990	481424,960
82	319697,680	481482,780

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata totala	23300mp	23300mp	23300mp
Suprafata construita	0,0	412,09mp	412,09mp
Suprafata desfasurata	0,0	412,09mp	412,09mp
Suprafata utila	0,0	390,46mp	390,46mp
POT	0,0	1,8%	1,8%
CUT	0,0	0,01%	0,01%

V.8 Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu s-a luat nici o alta varianta in considerare deoarece aceasta varianta corespunde cel mai bine d.p.d.v. tehnologic si economic.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile.

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea ,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor.

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

a.1)În timpul realizării investiției

Surse posibile de poluare:

- utilaje;
- personalul de execuție

Lucrările care se execută nu generează ape uzate. Poate să se producă poluarea apei freatice (prin sol) în urma pierderilor de carburanți/uleiuri de la utilaje, care antrenate de precipitații sunt levigate. Personalul de execuție poate provoca deteriorarea calității apelor subterane prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții și a deșeurilor menajere

a.2)În timpul funcționării.

Având în vedere activitatea ce se desfășoară, rezultă următoarele categorii de ape uzate:

Evacuarea apelor uzate de la sala de livrare porci propusa se va face într-o fosa septica cu capacitatea de 27.0 mc (3.0 x3.0 3.0 m) de unde apa uzata este pompata in sistemul de colectare ape uzate si dejectii al complexului zootehnic autorizat, prin bransare in caminul Cr4 aflat in zona grajdului de ingrasare C8, printr-o conducta PVC Dn 150 mm in lungime de 85.0 m. Din Cr4, apele uzate sunt evacuate in fosa pentru dejectii de 1500 mc.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar al halei sunt evacuate gravitational in retea complexului zootehnic, in caminul Cr3, printr-o conducta PVC Dn 110 mm in lungime de 105,0 m. Din Cr1, apele uzate menajere impreuna cu cele de la birouri si spatiul de cazare sunt evacuate in bazinul vidanjabil BV1.

a.3) Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt prevăzute stații de epurare sau preepurare.

b).Protectia aerului.

În timpul realizarii lucrarilor de constructie. Principalii poluanți care apar în timpul executării acestor lucrări sunt :

- pulberi în suspensie și sedimentabile de la lucrările de construcții;
- gaze arse de la motoarele echipamentelor utilizate;
- oxizi de azot și ozon de la sudură.

Realizarea efectivă a obiectivelor presupune activități de transport materiale, săpături, realizare umpluturi, zidărie, văruire. Ca urmare a utilizării de echipamente ce includ combustia apar emisii de poluanți și pulberi în suspensie și sedimentabile de la lucrările de construcții, *care nu pot fi cuantificate.*

Sursele de praf vor fi reprezentate de transportul materialelor de construcții, de activitățile de descarcare a acestora, de lucrările de săpături și compactări.

Degajările de praf în atmosfera vor varia substanțial de la o zi la alta și vor depinde de specificul lucrărilor, nivelul intensității lucrărilor și de condițiile meteorologice.

În timpul funcționării

A. Surse de poluanți pentru aer, poluanți.

În perioada staționării porcilor în sala de livrare principalii poluanți pentru aer generați sunt NH₃, NMVOC, H₂S. *Aceste emisii nu sunt suplimentare, deoarece existau și înainte, când porcii sunt livrați din staționare. Cantitatea de emisii rezultate din activitatea de creștere a porcilor rămâne constantă, capacitatea maximă rămânând neschimbată.*

B. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.- ventilație naturală

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot și vibrații

c.1) În timpul realizării investiției

În timpul lucrărilor de construcții zgomotul și vibrațiile sunt produse de utilaje care :

- transportă materiale de construcție și echipamente în zona de realizare a proiectului;
- execută lucrări de construcții în exteriorul clădirii care se reamenajează;
- transportă deșeurile rezultate de la demolare la terminarea lucrărilor.

c.2) În timpul funcționării

În timpul funcționării principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- populare / depopulare sala de livrare;
- mijloacele de transport.

c.3) Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Principalii receptori care pot fi afectați de prezența zgomotului și vibrațiilor sunt:

- în interiorul amplasamentului: personalul angajat;
- în exteriorul amplasamentului: prima locuință amplasată la cca. 620m.

În interiorul amplasamentului este de așteptat ca nivelul zgomotului să nu depășească 65dB la limita incintei.

În afara amplasamentului. Amplasamentul este la o distanță de cca 620m de cea mai apropiată locuință. Pentru reducerea impactului se va impune ca mijloacele de transport să circule cu viteza redusă.

d). Protecția împotriva radiațiilor..

Sursele de radiații.

d.1) În timpul realizării investiției

Investiția nu presupune existența unor surse de radiații.

d.2) În timpul funcționării

În funcționare nu sunt surse de radiații.

d.3. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul., nu sunt necesare

e). Protecția solului și subsolului.

Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

e.1.) În timpul realizării investiției

Surse potențiale de poluare a solului pot fi:

- pierderi de produse petroliere (motorină, ulei) de la utilaje și care prin precipitații sau spălări pot să ajungă pe sol;
- depozități neconforme de materiale care pot să deterioreze calitatea solului;
- depozități neconforme de deșeuri;

Un impact negativ cu efecte reduse, în limite admisibile asupra solului, îl constituie lucrările de excavare care se vor efectua pentru realizarea salii de livrare. Efectul este redus deoarece solul decopertat va fi reutilizat la reamenajarea amplasamentului.

e.2) În timpul funcționării.

Întreaga suprafață pe care au loc operațiuni de descărcare / stationare/ încărcare porci este betonată.

Surse potențiale de poluare a solului și apei freatiche asociate funcționării obiectivului pot fi:

- depozități neconforme de deșeuri pe trenul nebetonat;
- neetanșeități la rețelele de canalizare, fosa de ape de spălare.

e.3). Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

- menținerea integrității suprafeței betonate;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, substanțelor/amestecurilor utilizate;
- utilizarea materialelor absorbante în cazul pierderilor de produse petroliere pe alei; se interzice spălarea cu apă a petelor de ulei sau motorină;
- verificarea periodică a stării tehnice a rețelilor de canalizare, a fosei de stocare ape de spălare.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul este localizat în extravilanul comunei Tufeni, zonă dominată de pădure și de terenuri agricole, proprietăți particulare care sunt cultivate sau înierbate natural.

Conform legislației în vigoare, Ordinul nr. 2387/2011 emis de Ministerul Mediului și Padurilor pentru modificarea Ordinului nr. 1964/13.01.2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, în zona amplasamentului studiat este declarată ca arie protejată Râul Vedea - ROSCI 0386. Comuna Tufeni deține 14% din suprafața sitului.

Conform Formularului Standard coordonatele sitului sunt :

Latitudine N 44°12'28" Longitudine E 24°51'51"

Suprafața sitului: 9.077 ha

Regiunile administrative

Județ Pondere (%)

RO044 – Olt 20.00

RO037 – Teleorman 80.00

Altitudine (m)

Minimă 38.00

Maximă 158.00

Medie 96.00

Situl este localizat în lungul râului Vedea, între localitățile Ciurești (jud. Olt) și Alexandria (jud. Teleorman), și cuprinde albia minoră a râului și a principalilor săi afluenți de pe tronsonul menționat (paraiele Braiasa, Doroftei, Tecuci, Bratcov, Burdea, Tinoasa), păduri și pajisti din albia majoră a Vedei și a afluenților săi și păduri situate pe terasele adiacente albiei majore. Orientarea generală a sitului este NV-SE. Din punct de vedere geomorfologic, situl Râul Vedea este situat în Campia Română, districtul Campia Teleormanului, subdistrictul Gavanu-Burdea. Câmpiile aluviale-proluviale sunt marginite de terase. Formele de relief predominante sunt luncile înalte și câmpia medie, plană.

Versanți scurți apar la trecerea de la lunca la terasa (diferența de nivel de maxim 20 m), pe distanța de maxim 50 m. Sub raport geologic, luncile sunt alcătuite din depozite de nisipuri, pietrisuri cu grosimi de 2-8 m acoperite de depuneri cu caracter loessoid (prafuri-argile-nisipuri fine), cu grosimi de 1-5 m, de culoare cenușiu-rosiatică. Predomina luncile cu aluviuni argiloase, cu procese de argilizare, bine drenate, cu soluri mai evoluat, de tipul brune luvice. Pe terase sunt depozite argiloase sau loessoide. Altitudinea variază între 40 m la nord de Alexandria, și cca. 150 m, la contactul cu Piemontul Cotmeana. Râul Vedea constituie coloana vertebrală a sitului. Debitul său este permanent, dar fluctuant, unii afluenți rămânând fără apă în cursul verii. Se pot produce revarsări în perioadele ploioase. Albia majoră este rar și scurt inundabilă, mai ales în zona din apropierea albiei minore. Alimentația râurilor se face preponderent din ape de suprafață. Apa freatică este la cca. 3-6 m adâncime în luncile râului Vedea și a afluenților săi și la peste 10 m adâncime pe terase. Solurile sunt de tip Aluvisol în lunca Vedei și argiluvisoluri (brun luvic, brun roscat luvic). Clima este tip temperat continental. Condițiile de climă, sol și microrelief au determinat prezenta unei vegetații naturale potențiale de tip forestier, caracterizată de speciile de stejar (stejar pedunculat, cer, garnita), în amestec cu frasin, tei, jugăstru, carpen, etc.) - specifice etajului de câmpie forestieră în care este situat situl. Tipurile de pădure cele mai răspândite sunt:

6324 - Stejareto- sleau de lunca de productivitate mijlocie (34%),
6322 - Sleau normal de lunca din regiunea de campie (18%) si pe terase,
7322 - Cereto-garnitet de campie de productivitate mijlocie (28).

Din punct de vedere al sistemului romanesc de clasificare a habitatelor, padurile apartin tipurilor:

R4147 - Paduri danubiene mixte de stejar pedunculat si tei, frasin cu *Scutellaria altissima* (6322, 6324, 6325),

R 4153 – Paduri danubian balcanice de cer si garnita cu *Crocus flavus* (7322),

R 4404 – Paduri danubian-panonica de lunca de stejar pedunculat, frasin si ulmi cu *Festuca gigantea*,

R4406 - Paduri danubian-panonice de plop alb cu *Rubus caesius*,

R 4407 – Paduri danubian-panonice de salcie alba cu *Rubus caesius*.

Peste 75 % din paduri sunt de tip natural-fundamental. Plantatiile cu specii exotice sunt pe suprafete reduse in sit (pin silvestru in trupul Branistea Cucuieti, salcam, nuc negru, etc.).

Calitate si important. Albia majora a Raului Vedea si a afluentilor sai mai importanti constituie un important coridor ecologic in Campia Romana, care conecteaza platourile din Platforma Cotmeana cu Lunca Dunarii. In albia majora si pe terasele invecinate apar trupuri de paduri pe baza de cvercinee apartinand la tipurile de habitate 91F0, 91Y0 si 91 M0. In cadrul sitului apar cca. 43 ha de zavoai de salcie alba +/- plop alb (cca. 0.06 % din sit). Acest habitat are un rol ecologic foarte important in cadrul Luncii Raului Vedea (consolidarea malurilor, reglarea temperaturii apei prin umbrire, filtrarea si retentia unor poluanti si a suspensiilor, mentinerea biodiversitatii, etc.).

Vulnerabilitate Fenomenul de uscare a arboretelor de varsta mare este prezent din ce in ce mai frecvent. Apropierea localitatilor, accesibilitatea usoara a padurilor pe intreg perimetrul, nevoia de lemn de foc care genereaza taieri ilegale, extinderea si promovarea arboretelor din salcam, stejar rosu si alte specii forestiere alohtone, pasunatul in padure, constituie principalele puncte sensibile ale agresiunii antropice.

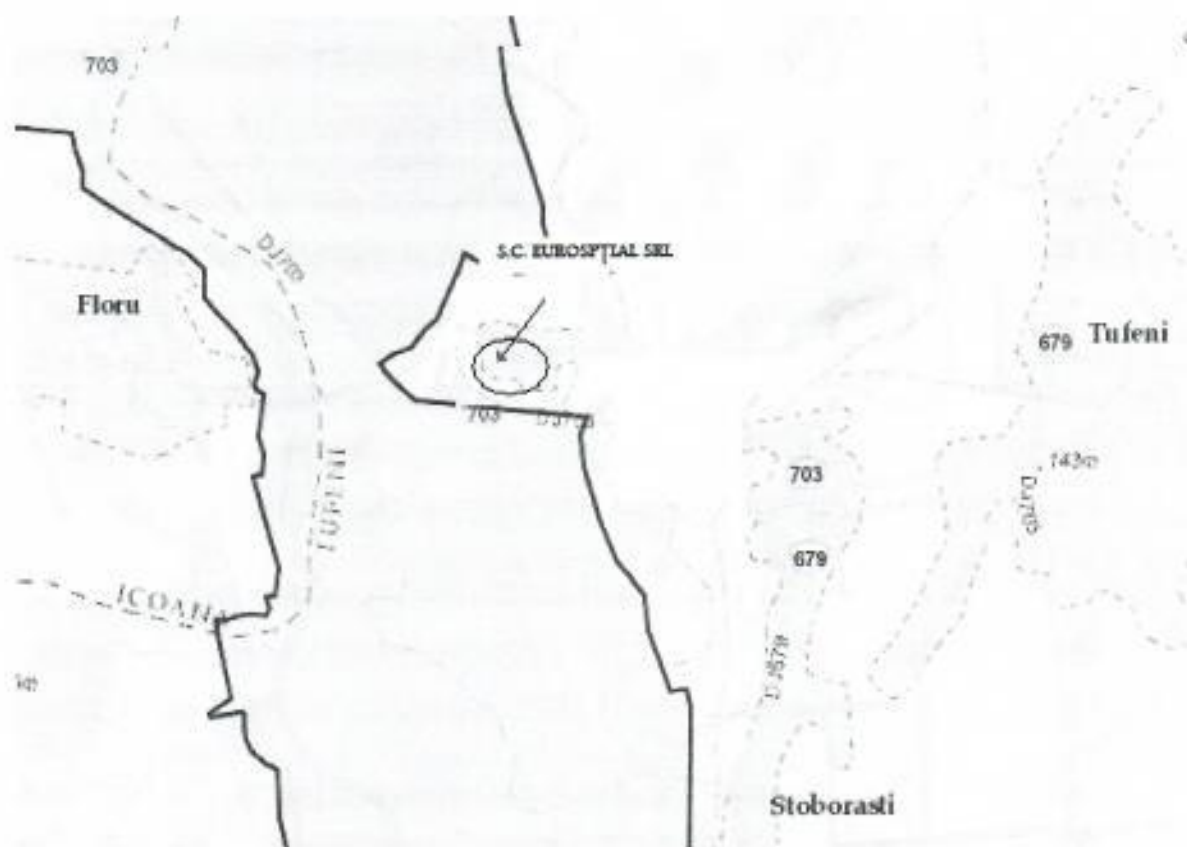
Tip de proprietate Cea mai mare parte a padurilor incluse in sit (peste 95%) sunt paduri de stat, administrate de catre OS Rosiorii de Vede, OS Alexandria (DS Alexandria) si OSDraganesti Olt (DS Slatina). Cca. 500 ha sunt paduri proprietate particulara a persoanelor fizice, majoritatea fiind situate in trupul Scrioastea (OS Rosiorii de Vede, UP II Didesti). Pajistile din lunca raului Vedea incluse in sit apartin preponderent administratiilor publice locale pe raza carora sunt situate si in mica masura unor persoane fizice.

Se anexeaza formularul standard.

HG nr. 971/2011 pentru modificarea si completarea HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 din Romania nu nominalizeaza comuna Tufeni cu arie de protectie speciala avifaunistica.

Fauna este reprezentata prin animale si pasari comune (rozatoare, vrabie, cioara, etc.), specifice zonelor cu terenuri agricole.

Vegetatia pe terenurile agricole invecinate este sau cultivata (porumb, grau, etc.) sau spontana pe terenurile necultivate. Vegetatia naturala este reprezentata de specii ierboase: pelinita (*Artemisia austriaca*), palamida, pelinul, ciulinul, coada soricelului, scaietele, spinul, brusturul.



RO SCI 0386 – Râul Vedea (zona Tufeni)

3). Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Aria protejată ROSCI 0386 –Râul Vedea și biodiversitatea existentă în zona nu va fi afectată de realizarea proiectului deoarece obiectivul :

- nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, în apropiere, nu se află școli, spitale, zone de patrimoniu cultural, care să fie afectate de activitatea desfășurată de instalație.

Prima locuință din satul Tufeni este la o distanță de 620 metri.

Măsurile care se impun pentru protecția biodiversității :

- deșeurile trebuie gestionate conform legislației în vigoare, cu firme specializate în acest sens, care dețin autorizație de mediu valabilă;
- cablurile de curent vor fi îngropate;
- instruirea personalului care angajat cu privire la regulile necesare protecției faunei și florei sălbatice;
- toate insecticidele folosite pentru deratizări trebuie să respecte normele în vigoare privind etichetarea, clasificarea și ambalarea. Este de preferat să se aleagă produse cât mai puțin periculoase.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

g.1) Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional.

În vecinătatea amplasamentului nu s-au identificat obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional.

Conform Certificatului de Urbanism nr.209/2019 zona în care este amplasat obiectivul este zona pentru unități agricole. Cea mai apropiată casă este la cca.620 m.

g.2) Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate.

Pentru protecția zonei locuite din comuna Tufeni se prevede respectarea procesului tehnologic.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

h.1) Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

h.1.1) În timpul realizării proiectului

Denumirea deșeurilor	Cod deșeu	Cod privind principală proprietate periculoasă	Cantitatea prevăzută a fi generată, to
Pământ excavat	17 05 04	Nepericulos	Conf. proiect
Deșuri din activitatea de construcție	17.01.07	Nepericulos	Conf. proiect
Deșuri menajere	20.03.99	Nepericulos	0,5

h.1.2) În timpul funcționării.- se generează deșuri menajere dar cantitatea generată nu este suplimentară față de cantitatea estimată în Autorizația integrată de mediu nr.2 /2017 revizuită în 8.08.2019 deoarece operațiile de livrare porci se execută cu personalul existent, nu se angajează personal suplimentar.

Nr.crt	Denumirea deseului	Cod dese	Cantitatea prevăzută a fi generată to/an
1	Deseuri menajere	20 03 01	0,5

h.2) Programul de prevenire si reducere a a cantitatilor de deseuri generate - nu este cazul.

h.3) Planul de gestionare a deseurilor

h.3.1 In timpul realizarii proiectului

Nr.crt	Denumirea deseului	Cod dese	Plan de gestionare
1	Pământ excavat	17 05 04	Se va folosi pentru refacerea solului din jurul noilor constructii și în zonele verzi ale amplasamentului
2	Deseuri din activitatea de demolare/ constructie	17.01.07	Container metalic si se elimina prin grija constructorului pe depozite conforme
3	Deseuri menajere	20.03.01	Se depozitează în pubele și se elimină prin agenti autorizati prin grija constructorului

h.3.2) in timpul functionarii

Nr.crt	Denumirea deseului	Cod dese	Plan de gestionare
1	Deseuri menajere	20 03 01	Se depozitează în pubele și se elimină prin agenti autorizati

I. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase. - se utilizeaza substante pentru igienizare – spectragen si fomax. . Acestea nu se depoziteaza in cladirea nou construita. Cantitatile utilizate la igienizarea salii de livrare porci sunt mici.

A.Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse. Avand în vedere mentinerea profilului de activitate pe amplasament se vor utiliza substante pentru igienizare – spectragen si fomax. Societatea nu deține depozite de deșeuri periculoase.

B.Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Utilizarea acestor substanțe se face în conformitate cu prescripțiile din fișele tehnice de securitate. Acestea nu se depoziteaza in cladirea nou construita. Cantitatile utilizate la igienizarea salii de livrare porci sunt mici Se redau in tabelul de mai jos proprietatile substantelor/preparatelor utilizate și condițiile de stocare.

Cantitatile utilizate fiind mici, amplasamentul nu intra sub incidenta Legii nr.59/2016.

Denumirea substanei periculoase	Numar CAS/Index	Fraze de pericol	Cantitate maximă existenta în stoc (t)	Cantitate relevanta conf.Legii nr.59/2016 tone		Conditii de stocare
				Col 2 din partea I	Col 2 din partea a II	
Fomax	-	H324; H412	0,150	100		Bidoane de 20l
Spectragen	-	H332;H302 H314;H317 H334;H335 H410	0,08	100		Saci de 5 kg

B Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Solul rezultat din saparea fundatiilor va fi utilizat ca umplutura la constructia noii cladiri.

Terenul pe care se va construi este in prezent liber de orice sarcina.

Apa se va utiliza in cantitate redusa pentru adapare si spalare

Biodiversitatea nu va fi afectata.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

VII.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, a terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, calitatii aerului, climei (natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane.

Conform Certificatului de urbanism nr.209/2019, amplasamentul este situat în extravilanul comunei Tufeni , zona pentru unitati agricole. Prima casa este la cca 620m de amplasament. Sunt prevăzute măsuri pentru dispersia/reținerea poluanților în asa fel încât sănătatea populației din zonă să nu fie afectată. Se apreciază că impactul asupra populației va fi nesemnificativ.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

În vecinatatea amplasamentului este aria protejata ROSCI 0386- Raul Vedea . Impactul asupra florei si faunei salbatice este nesemnificativ, pe amplasament

desfasurandu-se deja o activitate identica cu cea propusa prin proiect. Se apreciaza ca impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice este nesemnificativ.

Impactul asupra terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale.

Terenul pe care se va construi are destinatie zona unitati agricole. Solul rezultat din săparea fundatiilor va fi utilizat ca umplutura la constructia noii cladiri. Folosintele, bunurile materiale existente pe amplasament nu vor fi afectate de realizarea si functionarea proiectului. In vecinatate nu sunt bunuri materiale.

Impactul asupra calitatii si regimului calitativ al apei

Intrucât lucrările nu se execută pe ape, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra calității și cantității de apă nici în timpul realizării construcției nici în timpul funcționării.

Impactul asupra calitatii aerului și climei

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se va înregistra un impact negativ generat de mijloacele de transport datorat arderii combustibililor și de execuție lucrări (pulberi, CO₂, NO_x, SO_x, metale grele, etc). Gradul de poluare va fi variabil în funcție de numărul utilajelor și de lucrările executate. Impactul va fi local, resimțit în special pe amplasament și mai puțin de populația din zonă.

Functionarea salii de livrare nu va influenta suplimentar calitatea aerului in zona deoarece aceasta activitate exista deja pe amplasament.

Pe amplasament contribuția activității desfășurate in sala de livrare la schimbări climatice este nesemnificativa și se datorează emisiilor de CO₂ rezultate din arderea combustibilului in mijloacele de transport . Acestea vor stationa pe perioada incarcarii/ descarcarii porcilor cu motoarele oprite.

Zgomot și vibrații

Zgomotul se va manifesta cu precădere pe perioada efectuării lucrărilor de construire deoarece acestea au loc în spațiu deschis, cu utilaje care pot genera o intensitate a zgomotului de 100dB. Zgomotul nu va fi continuu și se va produce numai ziua. Având în vedere că prima casă este la cca.620m de amplasament se apreciază că impactul va fi negativ minor.

În timpul funcționării zgomotul se va încadra în limitele impuse de STAS 1008/2017 de 65dB la limita amplasamentului.

Peisaj

Zona în care au loc lucrările de construire este destinată ca zonă pentru unitati agricole. În timpul realizării lucrărilor de constructii impactul va fi al unui șantier de construcții clasic, cu echipe de muncitori și utilaje de construcție. Deși impactul vizual pe perioada construirii este unul negativ, acesta nu va deranja pentru că zona este inafara comunei , nu sunt locuințe limitrofe amplasamentului.

In funcționare , din exterior peisajul nu se va modifica, deoarece se vor păstra materialele de construcție și culorile la clădirile existente.

Se consideră că impactul este nesemnificativ atât în timpul construirii cât și în timpul funcționării deoarece:

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se intervine asupra cadrului natural;
- nu se modifică esențial aspectul clădirilor existente.

Patrimoniul istoric și cultural. În zonă nu există obiective aparținând patrimoniului istoric și cultural.

Extinderea impactului

Prima casa este la cca 620m de amplasament. Se apreciază că impactul se manifestă local, pe amplasament și nu va fi perceput de cel mai apropiat receptor din zonă.

Magnitudinea și complexitatea impactului.

Zona în care se va desfășura realizarea și funcționarea proiectului are destinație de zona agricolă. Proiectul nu are o magnitudine semnificativă, impactul maxim se va manifesta numai în perioada executiei lucrarilor de construire iar complexitatea impactului poate fi caracterizată ca fiind redusă, fiind determinată în special de zgomot care se va manifesta pe perioada lucrărilor de construire.

Probabilitatea impactului.

Se apreciază că probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și a procesului tehnologic.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

Se apreciază că impactul direct, cumulativ, pe termen scurt (în timpul realizării proiectului) este minor. Impactul direct pe termen mediu și lung (în timpul funcționării) asupra populației este în limite admisibile iar asupra biodiversității, florei și faunei sălbatice, solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotului, peisajului, patrimoniului cultural este nesemnificativ în condițiile respectării procesului tehnologic.

Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.

Factorul de mediu apă.

A. În timpul realizării investiției

- evitarea pierderilor de produse petroliere (motorină, ulei) de la utilaje care prin precipitații sau spălări pot să ajungă în apa freatică;
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii- montaj pentru a preintampina antrenarea acestora de precipitatii in apa freatică.

B. În timpul funcționării

a. asupra apelor subterane:

- gestionarea corectă a deșeurilor pentru a preveni impurificarea apelor pluviale;
- gestionarea corectă și eliminarea pierderilor de substanțe/ amestecuri periculoase utilizate la dezinfectie.

b. asupra apelor de suprafață.

Râul Vedea este la o distanță de cca.529m ; nu se poate produce o poluare direct deoarece obiectivul nu deverseaza direct în rau..

Factorul de mediu aer.

Pentru diminuarea impactului se vor lua următoarele măsuri:

A. În timpul realizării investiției

- se vor utiliza numai echipamente care poartă marcajul CE, performante și verificate tehnic pentru a reduce consumul de combustibil;
- se va limita funcționarea utilajelor la perioada strict necesară executării lucrărilor.

B. În timpul funcționării

Aerul va circula liber deoarece zidaria salii de livrare pe peretii laterali se va executa pe o înaltime de 1,0m pe care se vor amplasa sipci de lemn cu h=2,0m, latimea de 20cm și grosimea de 4 cm. Distanța între sipci va fi de cca.1,2 cm , ceea ce va asigura o ventilație naturală.

Un capat al salii de livrare va fi deschis iar celalalt va fi comun cu holul.

- revizia periodică a mijloacelor de transport pentru a diminua noxele produse prin arderea combustibililor;

Factorul de mediu sol.

A. În timpul realizării investiției.

- decopertarea suprafeței strict necesare executării proiectului;
- stocarea materialelor pe suprafețe betonate;
- depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;
- gestionarea deșeurilor în conformitate cu natura lor fără a fi depozitate temporar pe terenul nebetonat;
- executarea lucrărilor cu personal calificat;
- circulația se va face obligatoriu pe aleile existente pentru a se evita degradarea inutilă a terenului;

B. În timpul funcționării

- menținerea integrității suprafeței betonate;
- manipularea substanțelor / amestecurilor utilizate la dezinfectie cu atenție pentru a se evita deteriorarea ambalajelor și pierderea conținutului acestora;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, substanțelor/amestecurilor utilizate;
- utilizarea materialelor absorbante în cazul pierderilor de produse petroliere pe alei; se interzice spălarea cu apă a petelor de ulei sau motorină;
 - verificarea periodică a stării tehnice a a rețelelor de canalizare, a fosei de stocare ape de spalare.

Natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu intra sub incidența Legii nr. 22 din 22 februarie 2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura în noua investiție se desfășoară și în prezent pe amplasament și ca scopul investiției este numai întărirea regullor de biosecuritate ale amplasamentului, monitorizarea se va face conform prevederilor Autorizației Integrate de mediu nr.2 /2017 revizuită în 8.08.2019.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Obiectivul intra sub incidența IPPC și activitatea sa va respecta prevederile legislației naționale care transpune legislația comunitară.

Directiva 2010/75 /EU privind IPPC transpusă în:

Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Obiectivul se încadrează la pct 6.6. Creșterea intensivă a păsărilor de curte și a porcilor cu capacitate de peste:

b) 2000 de locuri pentru porci de producție (peste 30kg);

c) 750 locuri scroafe.

Directiva cadru apa 2000/60/CE și directivele fiice transpusă în:

Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.458 /2002 privind calitatea apei potabile republicată și reactualizată

Directiva nr.2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa transpusă în:

Legea nr. 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător

Directiva 2008/98/CE transpusă în:

Lege nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare.

HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

• *Obiectivul nu intră sub incidența Legii nr. 59/2017 care transpune Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase.*

B. Se va menționa planul/programul/strategia /documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. - Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier.

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier constă în amenajarea unui spațiu pentru depozitarea materialelor de construcție, a unui container pentru deșeurile din construcții

Funcție de baza materiala a constructorului, se va amenaja un parc de utilaje.

Zona va fi delimitată și semnalizată conform normativelor specifice de securitate și sănătate la locul de muncă.

În incintă sunt asigurate căi de acces la amplasamente.

X.2 Localizarea organizării de șantier.

În incinta, în limita de proprietate a beneficiarului platforma este betonată și va fi utilizată pentru depozitarea materialelor de construcții. De asemenea se va amplasa un container pentru deșeurile rezultate din construcții.

Beneficiarul dispune de grupuri sanitare pentru muncitori și containere pentru colectarea deșeurilor.

X.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.

Influența negativă a lucrărilor de organizare de șantier asupra mediului este temporară (se produc zgomote, emisii de praf, gaze de ardere, influențe asupra mediului vizual), doar pe perioada executiei și dispăre odată cu darea în exploatare a noii investiții.

Natura impactului negativ a lucrărilor de organizare de șantier este direct, secundar, pe termen scurt și temporar.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

În timpul organizării de șantier se produc zgomote, emisii de praf și gaze de ardere. Nu sunt prevăzute instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

X.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Constructorul trebuie să execute toate lucrările și să ia toate măsurile referitoare la protejarea mediului și micșorarea impactului asupra acestuia în perioada de organizare de șantier în conformitate cu legislația și normele locale respective în vigoare:

- amplasarea optimă a utilajelor pentru a micșora impactul lor negativ asupra mediului social, uman și natural;

- un plan adecvat de organizare a traficului pentru a micșora inconvenientele cauzate de traficul de șantier și pentru a proteja siguranța oamenilor și activitatea constructorului;

- protejarea oricaror zone ce inconjoara santierul impotriva poluarii care poate fi provocata atat de lucrările permanente cat si de alte activitati legate de organizarea santierului;
- controlul modului de depozitare a materialelor cu respectarea stricta a standardelor;
- reducerea emisiilor poluantilor pana cand ajung la nivele admisibile, conform legislatiei si normelor in vigoare;
- aprovizionarea cu carburant se va face în afara amplasamentului;
- utilajele vor fi verificate tehnic pentru a se evita pierderi de ulei în zona de lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

XI.1. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

La finalizarea investiției sunt prevăzute lucrări de refacere a amplasamentului care constau în:

- eliminarea deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;
- curățarea căilor de acces;
- amenajarea spațiului din jurul extinderii construite;
- reutilizarea pământului excavat la refacerea unor terenuri.

În aceasta faza se considera ca sunt luate toate măsurile pentru evitarea producerii oricarui tip de accident. Totuși, *în caz de accident*, lucrările de refacere a amplasamentului vor fi în concordanță cu pagubele produse în urma accidentului. În funcție de natura accidentului se vor proiecta și realiza lucrările necesare. *Încetarea activității.* La încetarea activității se va elabora un bilanț de mediu și un raport de amplasament pentru a se stabili prin analize calitatea terenului, gradul de poluare al solului și apelor freatice și necesitatea oricărei remedieri în vederea reconstrucției ecologice.

XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazul de poluare accidentale. - Nu este cazul, obiectivul nu deversează direct în cursuri de apă.

XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea /demolarea instalației.

Durata de funcționare a obiectivului este nedeterminată.

Dacă însă, va exista o conjunctură nefavorabilă care să impună închiderea activității și dezafectarea ei procesul de aducere a terenului la starea inițială - teren agricol sau pentru o altă folosință ulterior stabilită - va presupune elaborarea unui plan de închidere care să demonstreze că societatea își încetează activitatea în condiții de siguranță pentru factorii de mediu și că va readuce zona la o stare satisfăcătoare.

Planul de închidere al amplasamentului va presupune:

- încetarea activităților productive;
- activități de curățire a utilajelor și echipamentelor; eliminarea deșeurilor rezultate;

- activități de conservare a unor echipamente și / sau instalații pentru o perioadă definită de timp, perioadă ce se va stabili astfel încât, durata să nu afecteze stabilitatea fizică a acestora sau să permită degradarea;

- activități de demontare utilaje, echipamente și instalații auxiliare;

- activități de demolare;

- activități de curățare și ecologizare a amplasamentului.

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament specific de protecție și de lucru.

În decursul întregului proces de dezafectare se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Planul de închidere va cuprinde și:

- măsuri specifice pentru prevenirea poluării apei freactice ,a aerului, solului, de evitare a oricărui risc de poluare a mediului pe perioada lucrărilor de demolare;

- măsuri de remediere a componentelor de mediu afectate cu precizarea resurselor necesare – materiale, umane și financiare și a responsabilităților.

XI.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. La data preluării de către actualul proprietar tot amplasamentul era betonat. În aceste condiții, modul de refacere a amplasamentului în cazul închiderii activității este determinat de utilizarea ulterioară a acestuia.

XII. Anexe

- Certificat de urbanism nr. 209/2019

- Contractul de vânzare cumpărare (23300mp);

- Act alipire nr 538/3.07.2019

- Plan amplasament

- Plan situație

- Fișa de securitate spectragen

- Plan alimentare cu apă

- Formularul standard Râul Vedea - ROSCI 0386

XIII Proiectul intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate , conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului .

Proiectul prevede înfrumusețarea unei suprafețe cu gard în lungime de 625,62m pe care se vor amplasa dezinfectorul, cântarul și sala de livrare porci grași.

Suprafața totală construită propusă va fi de 421,09mp. Construcția sălii de livrare porci grași va ocupa o suprafață de 323,37 mp și va avea o capacitate de 400locuri (2 camere x 200 locuri fiecare).

Construcția este în regim de înălțime „parter” și are următoarea compartimentare:

- 24 de boxe
 - 2 holuri circulații;
 - rampa;
 - vestiar (4,12mp);
 - WC (1,5mp);
 - dus.(2,4mp)
- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : Raul Vedea – RO SCI 0386
- c) Prezența și efectivele /suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Proiectul este pe un amplasament limitrof ariei protejate. Pe amplasamentul proiectului nu sunt prezente tipurile de habitate pentru care a fost desemnat situl.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale de interes comunitar.

Proiectul nu are legătură directă și nu afectează conservarea ariei naturale protejate deoarece :

- nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Se apreciază că impactul proiectului asupra ariei protejate ROSCI 0386 –Raul Vedea este nesemnificativ deoarece nu se produc perturbatii/ intruziuni nici în timpul realizării proiectului nici în timpul funcționării acestuia. Se precizează că activitatea care se va desfășura în timpul funcționării, se desfășoară și în prezent pe amplasament fără să afecteze aria naturală protejată.

XIV. Informații pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Obiectivul nu se realizează pe ape. Utilizează apă în scop menajer și tehnologic din sursa subterană existentă.

XIV.1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrografic : Argeș-Vedea

Curs de apă : Vedea Cod cadastral IX.1.

Corp de apă subteran : ROAG09 /Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui

XIV.2 Indicarea stării cantitative și starea chimică a corpului de apă subteran.

În Planul de Management actualizat al Bazinului hidrografic Argeș-Vedea c orpul de apă subterană ROAG09 – Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui este menționat ca având stare cantitativa buna.

Deși s-au înregistrat depășiri la standardul de calitate pentru azotați și ale valorilor de prag la amoniu, fosfați și plumb, având în vedere că suprafețele ocupate de forajele cu depășiri la fosfați (15 %) reprezintă mai puțin de 20% din suprafața corpului, se consideră că acest corp de apă este în stare chimică bună.

XIV.3.Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat cu precizarea exceptiilor aplicate și a termenelor aferente după caz.

Denumire corp de apa	Cod	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
		Stare cantitativă	Stare calitativă			Calitativa	Cantitativa
Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui	ROAG 09	Bună	Bună	Bună/ Slabă)	Bună/Slabă)	2015	2015

B – stare bună

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr.3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare , dacă este cazul în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectului

1.a. – dimensiunea și concepția întregului proiect.

Proiectul prevede construirea unui spațiu separat de livrare a porcilor din motive de biosecuritate. Capacitatea autorizată prin Autorizația integrată de mediu nr.2/6.09.2017, revizuită în 8.08.2019 rămâne neschimbată.

Proiectul prevede împrejmuirea unei suprafețe cu gard în lungime de 625,62m pe care se vor amplasa dezinfectorul, cântarul și sala de livrare porci grași.

Suprafața totală construită propusă va fi de 421,09mp. Construcția salii de livrare porci grași va ocupa o suprafață de 323,37 mp și va avea o capacitate de 400locuri (2 camere x 200 locuri fiecare).

1.b- cumularea cu situația existentă pe amplasament

Investiția propusă nu mărește capacitatea existentă dar asigură condiții de exploatare la nivelul tehnic mai sigur decât cel actual datorită creșterii gradului de biosecuritate. Utilizarea salii de livrare va fi legată tehnologic de grajdurile de îngrășare a porcilor.

1.c – utilizarea resurselor naturale

În funcționare se va utiliza apa.

1.d- cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In timpul functionarii nu se genereaza deseuri suplimentare fata de cantitatea estimata in AIM 2/6.09.2017, revizuita in 8.08.2019

. Deșeurile vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

1.e- poluarea și alte efecte.

Pe parcursul realizării lucrărilor este posibil să apară pulberi și zgomot. Terenul este situat în zonă cu destinație agricolă și se preconizează un impact nesemnificativ asupra receptorilor sensibili.

În funcționare proiectul propus nu constituie un factor de risc pentru poluarea apei, solului și aerului întrucât nu se mărește capacitatea și nivelul noxelor nu crește.

1.f- riscurile de accident major.

Obiectivul nu intră sub incidența Legii nr.59/2016

1.g riscurile pentru sănătatea umană. Sunt prevăzute măsuri pentru dispersia/reținerea poluanților în așa fel încât sănătatea populației din zonă să nu fie afectată. Se apreciază că impactul asupra populației va fi nesemnificativ.

2. Amplasarea proiectelor

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de urbanism nr.209 /2019 emis de Consiliul Județean Olt folosința actuală a terenului este zonă pentru unități agricole.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Materiile prime utilizate nu aduc atingere resurselor naturale din zonă.

Solul are destinație zonă pentru unități agricole apa este utilizată în cantitate mică, obiectivul nu deversează în cursuri de apă și deci nu intervine asupra calității apelor curgătoare din zonă. În apropierea obiectivului este desemnată arie protejată ROSCI 0386 – Raul Vedea . Activitatea nu influențează biotopul ariei naturale protejate.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție deosebită următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane,, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. Zone costiere și mediul marin- nu este cazul;
3. Zone montane și forestiere - nu este cazul;
4. Arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Aria naturală protejată ROSCI 0386- Raul Vedea nu este afectată de realizarea proiectului.
5. Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare- nu este cazul;
6. Zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și a Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
7. Zonele cu densitate mare a populației - nu este cazul;
8. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului- obiectivul este amplasat în zonă agricolă; se preconizează că populația aflată la cca 620m nu va fi afectată de realizarea proiectului.

b. natura impactului – nu este cazul;

c. natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d. intensitatea și complexitatea impactului - Zona în care se va desfășura realizarea și funcționarea proiectului are destinație agricolă. Proiectul nu are o magnitudine semnificativă, impactul maxim se va manifesta numai în perioada executiei lucrărilor de construire iar complexitatea impactului poate fi caracterizată ca fiind redusă, fiind determinată în special de zgomot care se va manifesta pe perioada lucrărilor de construire.

e) probabilitatea impactului - Se apreciază că probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și a procesului tehnologic.

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului. Se apreciază că impactul direct, cumulativ, pe termen scurt (în timpul realizării proiectului) este minor. Impactul direct pe termen mediu și lung (în timpul funcționării) asupra populației este în limite admisibile iar asupra biodiversității, florei și faunei sălbatice, solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotului, peisajului, patrimoniului cultural este nesemnificativ în condițiile respectării procesului tehnologic.

g.) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate. Nefiind o mărire de capacitate impactul proiectului propus se pastrează nivelul impactului activității existente.

h.) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. Măsurile prevăzute a fi luate reduc impactul în limite admisibile.

S.C. EUROSPATIAL S.R.L
Director Administrativ
RODICA ROMANESCU



Întocmit
Ing. Elvira Dumitriu



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8971 din 13.08.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 209 din 13.08.2019

In scopul: **ANEXE ALE EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE (SALĂ LIVRARE PORCI GRAȘI – CÂNTAR – ÎMPREJMUIRE)**

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROSPAȚIAL SRL** cu domiciliul/sediul în județul OLT, municipiul/orașul/comuna **TUFENI**, satul, sectorul, cod poștal, str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap.....5., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **8971/12.08.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, municipiul/orașul/comuna **TUFENI**, satul, sectorul, cod poștal, str. Speranței T36, P3 nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³) nr. cadastral **51855**

- Extras de carte funciară 51400/2019
- Act alipire nr. 538/03.07.2019
- Extras de plan cadastral de carte funciară

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **8709/2005**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Tufeni. nr. 02/31.01.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Teren situat în extravilanul comunei Tufeni, proprietate SC EUROSPAȚIAL SA conform extras de carte funciară, număr cadastral 51400/2019 UAT Tufeni. Terenul nu se află în lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului-liber de construcții. Categoria de folosință - arabil.

3. REGIMUL TEHNIC: – ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE UTR 1

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- Ferme agrozootehnice ;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICILE PARCELELOR

Pentru construirea de anexe și amenajări, parcela delimitată în acest scop în interiorul exploatații pomicole va reprezenta maximum 5% din suprafața acesteia.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Construcțiile de orice tip se vor retrage fața de aliniament cu minimum 6 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

Construcțiile de orice tip se vor retrage fața de aliniament cu minimum 6 m.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR DE PE ACEEASI PARCELA

Amplasarea clădirilor unele fața de altele în cadrul aceleiași parcele se va face în funcție de caracteristicile și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele PSI și sanitare.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACESE LA PARCELELE CONSTRUIBILE

Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate în P.U.Z.

Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9 – PARCAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul proprietăților / parcelelor.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

Pentru anexe ale exploatarei pomicole regimul maxim de inaltime va fi de maxim P+1 etaje

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) si peisajului urban.

ARTICOLUL 12 - REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena animalelor, protectia mediului si a exploatareilor pomicole este obligatorie.

Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale in paraie. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatareilor pomicole.

Deseurile de orice natura vor fi gestionate / evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

ARTICOLUL 13.- SPATII VERZI

Se conserva, ca regula generala, actuala structura a folosintei terenurilor - ferme.

ARTICOLUL 14.- IMPREJMUIRI

- Se vor respecta specificatiile de la capitolul II - Imprejmuiri.
- In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:
 - a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
 - b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor
- aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.
- Imprejmuirile laterale/posterioare vor fi de regula opace, pentru asigurarea protectiei vizuale.
- Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide fara a afecta spatiul public.
- In cazul imobilelor cu utilizari care implica frecventa relativ ridicata a autovehiculelor combinata cu accesul controlat in incinta, situate pe artere apartinand tramei majore, portile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor inainte de admiterea lor in incinta fara a incomoda circulatia pe drumurile publice.
- Tratatamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.
- Este nerecomandata utilizarea elementelor prefabricate din beton „decorativ” in componenta imprejmuirilor orientate spre spatiul public (garduri prefabricate din beton).
- Se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor.
- Dat fiind specificul zonei se admit si imprejmuiri realizate integral din scanduri de lemn, fara soclu.
- Catre limitele laterale si posterioare se vor amplasa de regula imprejmuiri opace cu inaltimea minima de 1,80 m si inaltimea maxima de 2,20 m.
- Spatiile comerciale si alte servicii publice retrase de la aliniament se recomanda sa fie lipsite de gard, si separate de spatiul public cu borduri sau cu garduri vii.
- In cazul in care functiunea impune masuri de protectie se pot admite imprejmuirile inalte orientate spre spatiul public vor avea inaltimea minima de 1,50 m si inaltimea maxima de 1,80 m din care un soclu opac cu inaltimea minima de 0,3 m si inaltimea maxima de 0,8 m si o parte transparenta/traforata, realizata din grilaj metalic, scanduri din lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- Catre limitele laterale si posterioare se vor amplasa de regula imprejmuiri opace cu inaltimea minima de 1,80 m si inaltimea maxima de 2,20 m. Intre incinte cu functiuni publice se admit imprejmuiri transparente, similare imprejmuirii spre strada.

SECTIUNEA III: PROCENTUL DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru ferme se pastreaza ce este existent. Pentru propus:

- P.O.T. max = 50%

Pentru livezi, pepiniere:

- POT max = 0%

Pentru constructii anexe ale exploatareilor pomicole:

- POT max = 10% - se raporteaza la suprafata zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafata totala a exploatarei agricole)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru ferme:

- C.U.T. max = 1,0

Se va respecta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul :

ANEXE ALE EXPLOATAȚILOR AGRICOLE (SALĂ LIVRARE PORCI GRAȘI - CÂNTAR - ÎMPREJMUIRE)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism(copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Ale avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civila [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- Plan de situație e suport topo cu viza OCPI,
- MEDIU
- DSP, D.S.V Olt;
- D.E.O SA,
- verficator MLPTL+ referat ,taxă timbru arhitectură și dovada OAR;
- Direcția Agricolă - scoaterea din circuitul agricol;
- DTAC întocmit conform Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 1 respectiv: piese scrise, și piese desenate, lista și semnăturile proiectanților, memoriu cu descrierea tuturor lucrărilor ce se vor executa, memorii pe specialități de lucrări, însușite de specialiști acreditați.

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

STUDIUL GEOTEHNIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f). Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

Președinte,
Marius OPRESCU



Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect ȘEF,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Achitat taxa de: 134+15+29+96 lei conform chitanțe nr. 10642 și 10643/12.08.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de12.08.2019.....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,
Marius OPRESCU

Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect Șef,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subscrișă, „RECOLTA SRL”, cu sediul în comuna Tufeni, sat Tufeni, str.Piteștiului, nr.291, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub numărul J28/694/2003, C.U.I. 15822565, reprezentată prin asociat unic și administrator ȘOTAE TANȚA, cu domiciliul în comuna Tufeni, sat Tufeni, str.Piteștiului, nr.285, județul Olt, CNP 2700424283374, vinde firmei „EUROSPAȚIAL SRL” Tufeni, următoarele suprafețe de teren:

- **suprafața de 23.300** (douăzecișitreimiiitreisute) mp. teren arabil, situată în extravilanul localității Tufeni, județul Olt, în tarlăua 15, parcela 1/2, având număr cadastral 50589, dreptul de proprietate fiind înscris în C.F. nr. 50589 a localității Tufeni, județul Olt.-----

- **suprafața de 21.200** (douăzecișibunamiiidouă sute) mp. teren arabil, situată în extravilanul localității Tufeni, județul Olt, în tarlăua 15, parcela 1/1, având număr cadastral 50605, dreptul de proprietate fiind înscris în C.F. nr. 50605 a localității Tufeni, județul Olt.-----

Terenurile sunt proprietatea societății vânzătoare, dobândite astfel: cu *Contractul de vânzare cumpărare de drepturi litigioase nr.298/08 septembrie 2011*, autentificat la Biroul Notarului Public Cătălina-Diana Cristea, din București, am cumpărat de la *Popescu Lucian* drepturile privind aceste terenuri. La rândul său, *Popescu Lucian* a dobândit terenurile prin moștenire de la defuncta sa soție, *Popescu Elena Adina*, conform *Certificatului de moștenitor suplimentar nr.1/19.03.2010*, făcut ca supliment la *Certificatul de moștenitor nr.5/20.09.2006*, ambele făcute la Biroul Notarului Public Cristea Cătălina-Diana, din București. Inițial, *Popescu Elena Adina* a dobândit terenurile conform *Titlului de proprietate nr.1135/01.10.2008*, eliberat de Comisia Județeană Olt pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Prin *Sentința nr.2050/29.02.2012*, pronunțată de Judecătoria Slatina, județul Olt, în dosarul nr.804/311/2011, definitivă și irevocabilă prin nerecurare, s-a constatat nulitatea absolută parțială a *Titlului de proprietate nr.1135/01.10.2008* și s-a dispus eliberarea unui nou titlu de proprietate. A fost emis *Titlul de proprietate nr.1389/12.07.2012*. Urmare a cumpărării drepturilor litigioase, proprietară a terenurilor a devenit firma **RECOLTA SRL** Tufeni, dreptul de proprietate al acesteia fiind înscris în *Cartea Funciară nr.50589*, a localității Tufeni, județul Olt, pentru terenul în suprafață de **23.300 mp**, și în *Cartea Funciară nr.50605*, a localității Tufeni, județul Olt, pentru terenul în suprafață de **21.200 mp**.-----

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare și a Normelor metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014, precizăm că în vederea vânzării au fost depuse oferte de vânzare, astfel:

- pentru terenul în suprafață de **23.300 mp**, a fost înregistrată la Primăria Tufeni, județul Olt, *Oferta de vânzare nr.4/20.02.2017*, ofertă în urma căreia a fost eliberată de Primăria Tufeni, județul Olt, *Adeverința nr.875/23.03.2017*, potrivit căreia în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a **ofertei de vânzare din partea preemtorilor**, astfel încât terenul este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și potrivit căreia a fost oferită vânzarea la prețul de 62.211 lei. Prin *Adresa nr.876/23.03.2017*, eliberată de Primăria Tufeni, județul Olt, se certifică faptul că privitor la menționatul teren situat în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și că pe terenul agricol situat în extravilan nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric;-----

- pentru terenul în suprafață de **21.200 mp**, a fost înregistrată la Primăria Tufeni, județul Olt, *Oferta de vânzare nr.5/20.02.2017*, ofertă în urma căreia a fost eliberată de Primăria Tufeni, județul Olt, *Adeverința nr.878/23.03.2017*, potrivit căreia în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a **ofertei de vânzare din partea preemtorilor**, astfel încât terenul este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și potrivit căreia a fost oferită vânzarea la prețul de 56.604 lei. Prin *Adresa nr.879/23.03.2017* eliberată de Primăria Tufeni, județul Olt, se certifică faptul că privitor la menționatul teren situat în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și că pe terenul agricol situat în extravilan nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric.-----

Prețul total al vânzării este în sumă de **118.815** (unasutăoptsprezecemiiopstecincisprezece) lei, bani pe care firma vânzătoare, i-a primit în întregime de la firma cumpărătoare, prin viramente bancare.

Transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea terenurilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și nelngădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. terenurile sunt libere de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr.68285/16.06.2017 și nr.68287/16.06.2017, eliberate de B.C.P.I. Slatina din cadrul O.C.P.I. Olt la data de 20.06.2017, terenurile nu au fost scoase din circuitul civil, nu au fost înstrăinate anterior prezentului act și nici nu poartă vreun litigiu asupra lor cu privire la dreptul de proprietate.

Eu, reprezentantul legal al firmei vânzătoare, garantez firma cumpărătoare împotriva evicțiunii și a viciilor terenurilor, conform dispozițiilor art. 1695 și art. 1707 Ncc și consimt la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea firmei cumpărătoare.

Eu, reprezentantul legal al firmei vânzătoare, declar pe proprie răspundere că firma vânzătoare nu a constituit nici un drept de uz sau de servitute, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 123/2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale, în favoarea vreunei firme care are ca obiect de activitate exploatarea și distribuția energiei electrice și a gazelor naturale.

Impozitele și taxele locale au fost achitate la zi, așa cum rezultă din *Certificatul de atestare fiscală* numărul 84/14.06.2017, eliberat de Primăria comunei Tufeni, județul Olt.

Firma vânzătoare nu are datorii la bugetul statului, așa cum rezultă din *Certificatul de atestare fiscală* nr.DJCM5387/12.06.2017, eliberat de Ministerul Finanțelor Publice-ANAF-DGRFP Craiova, Administrația pentru contribuabili mijlocii, constituită la nivelul Regiunii Craiova.

Subscrisa, „EUROSPAȚIAL SRL”, cu sediul în comuna Tufeni, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub numărul J28/232/1999, C.U.I. 12531642, reprezentată prin IAGĂRU OVIDIU-NICOLAE, cu domiciliul în municipiul Slatina, Str. Ec. Teodoroiu, nr. 18, bl. 18, sc. D, et. 4, ap. 14, județul Olt, CNP 1870513284541, mandatat prin *Procura nr.2224/22 iunie 2016*, autentificată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu, din Slatina, județul Olt, de notarul public Rodica Buicescu, procură ce nu a fost revocată, așa cum se confirmă prin *Certificatul nr.309681/21.06.2017*, emis de C.N.A.R.N.N.-INFONOT-R.N.N.E.P.R.București, cumpără terenurile descrise mai sus, cumpărarea fiind făcută în condițiile prevăzute de prezentul contract, s-a achitat firmei vânzătoare prețul indicat prin viramente bancare, eu, reprezentantul legal al firmei cumpărătoare, știu că firma vânzătoare a dobândit terenurile în modul descris. Înțeleg să se cumpere în această situație, dovedesc cu extrasele de carte funciară de la dosar că terenurile nu sunt grevate de sarcini, solicit înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pe numele și în favoarea firmei „EUROSPAȚIAL SRL”.

Eu, reprezentantul legal al firmei cumpărătoare, declar că am cunoștință de starea în care se află terenurile ce fac obiectul prezentului contract.

Eu, reprezentantul legal al firmei cumpărătoare, declar că mi-a fost adus la cunoștință de notarul public instrumentator faptul că am obligația ca, în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului act, să fac demersurile necesare în vederea înscrierii proprietății la rol fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de firma cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Truică Valentin și Truică Valeriu din Slatina, județul Olt de notarul public TRUICĂ VALENTIN într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

FIRMĂ VÂNZĂTOARE,
prin reprezentant legal

FIRMĂ CUMPĂRĂTOARE,
prin reprezentant legal

ss/ȘOTAE TANȚA

ss/IAGĂRU OVIDIU-NICOLAE

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
TRUICĂ VALENTIN și TRUICĂ VALERIU
Licența de funcționare nr.42/3260/10.01.2014
Sediul SLATINA, str. Mihai Eminescu, nr.24, jud.Olt

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.407

Anul 2017, luna iunie, ziua 21

În fața mea **TRUICĂ VALENTIN**, notar public, la sediul biroului din Slatina, s-au prezentat:

1. **ȘOTAE TANȚA**, cu domiciliul în comuna Tufeni, sat Tufeni, str.Piteștiului, nr.285, județul Olt, identificată prin CI seria OT nr.663982, eliberată de SPCLEP Ghimpețeni, la data de 12.05.2014, CNP 2700424283374, în calitate de reprezentant al **RECOLTA SRL** Tufeni, județul Olt
2. **IAGĂRU OVIDIU-NICOLAE**, cu domiciliul în municipiul Slatina, Str. Ec. Teodoroiu, nr. 18, bl. 18, sc. D, ct. 4, ap. 14, județul Olt, identificat prin CI seria OT nr. 509935, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 23.05.2011, CNP 1870513284541, în calitate de reprezentant al firmei, **EUROSPAȚIAL SRL** Tufeni, județul Olt, care, după ce le-a fost citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 311 lei cu chitanța nr.0100715/2017 și 283 lei cu chitanța nr.0100716/2017.

S-a încasat onorariul în sumă de 1920 lei cu chitanța nr.0004352/2017.

NOTAR PUBLIC,
ss/Valentin Truică

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de **VALENTIN TRUICĂ** notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Valentin Truică





DUPLICAT
ACT DE ALIPIRE

Subscrieră, EUROSPATIAL SRL, cu sediul în comuna Tufeni, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub numărul J28/232/25.11.1999, C.U.I. 12531642, prin mandatul **AGĂRU OVIDIU-NICOLAE**, cu domiciliul în municipiul Slatina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.18, bl.18, sc.D, et.4, ap.14, județul Olt, CNP 1870513284541, mandatat prin *Hotărârea AGA nr.194/06.03.2019*, proprietarii a imobilelor: suprafața de 1.211 (unamiedouă sute unsprezece) mp teren arabil, situată în extravilanul localității Tufeni, județul Olt, în tarlăua 15, parcela 1/3, având nr.cadastral 50688, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr.50688 a localității Tufeni, județul Olt, dobândită prin cumpărare de la *Manea Marin*, cu *Contractul de vânzare-cumpărare nr.67/01 februarie 2018*, autentificat la Societatea Profesională Notarială Trucă Valentin și Trucă Valeriu din Slatina, județul Olt, de notarul public TRUCĂ VALENTIN, suprafața de 21.200 (douăzeci și unamiedouă sute) mp teren arabil, situată în extravilanul localității Tufeni, județul Olt, în tarlăua 15, parcela 1/1, având nr.cadastral 50605, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr.50605 a localității Tufeni, județul Olt, dobândită prin cumpărare de la *RECOLTA SRL*, cu *Contractul de vânzare-cumpărare nr.407/21 iunie 2017*, autentificat la Societatea Profesională Notarială Trucă Valentin și Trucă Valeriu din Slatina, județul Olt, de notarul public TRUCĂ VALENTIN, suprafața de 23.300 (douăzeci și trei mii trei sute) mp teren arabil, situată în extravilanul localității Tufeni, județul Olt, în tarlăua 15, parcela 1/2, având nr.cadastral 50589, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr.50589 a localității Tufeni, județul Olt, dobândită prin cumpărare de la *RECOLTA SRL*, cu *Contractul de vânzare-cumpărare nr.407/21 iunie 2017*, autentificat la Societatea Profesională Notarială Trucă Valentin și Trucă Valeriu din Slatina, județul Olt, de notarul public TRUCĂ VALENTIN și, respectiv, suprafața de 93.558 (nouăzeci și trei mii cincisute cincizeci și opt) mp teren curți-construcții, din act, dar suprafața de 93.256 (nouăzeci și trei mii două sute cincizeci și șase) mp teren curți-construcții, din măsurători, cu nr.cadastral 50015, împreună cu construcțiile: C1-magazie, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 774 mp, C2-filtru sanitar, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 88 mp, C3-cântar-bască, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 25 mp, C4-cabină-pază, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 11 mp, C5-sediu administrativ, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 337 mp, C6-cabină WC-fosă septică, construită din cărămidă și beton, acoperită cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 7 mp, C7-casă veche, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 89 mp, C9-magazie cereale, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 359 mp, C10-grajd (îngrășătorie 7), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 739 mp, C11-grajd (îngrășătorie 6), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 692 mp, C12-grajd (îngrășătorie 3), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 632 mp, C13-grajd (îngrășătorie 1), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 631 mp, C14-grajd (gestație 1), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 775 mp, C15-anexă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 48 mp, C16-grajd (tineret 5), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 787 mp, C17-platformă beton cu rezervor GPL, construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 8 mp, C18-grajd (tineret 7), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 766 mp, C19-grajd, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 204 mp, C20-grajd (carantină), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 227 mp, C21-filtru, construit din beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 17 mp, C22-atelier, construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 215 mp, C23-grajd (îngrășătorie 4), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 632 mp, C24-grajd (îngrășătorie 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 641 mp, C25-grajd (îngrășătorie 5), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 606 mp, C26-grajd (gestație 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 799 mp, C27-grajd (maternitate 4), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 969 mp, C28-grajd (tineret 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul



1975, în suprafață construită desfășurată de 252 mp, C29-grajd (tineret 12), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 232 mp, C30-grajd (tineret 3), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 353 mp, C31-grajd-moară cereale produse finite, construit din cărămidă, acoperit cu internită, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 623 mp, C32-grajd-moară cereale premix, construit din schelet metalic, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 572 mp, C33-laguna, construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 781 mp, C34-grajd (Ingrășătorie 14), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 950 mp, C35-grajd (Ingrășătorie 13), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 959 mp, C36-grajd (Ingrășătorie 12), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 951 mp, C37-grajd (Ingrășătorie 11), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 965 mp, C38-grajd (Ingrășătorie 10), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 954 mp, C39-grajd (Ingrășătorie 9), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1155 mp, C40-grajd (Ingrășătorie 8), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1128 mp, C41-depозit cereale, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1373 mp, C42-grajd, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 364 mp, C43-carmangerie și cameră frig, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2011, în suprafață construită desfășurată de 245 mp, C44-sediu administrativ P+1E, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 470 mp, C45-grajd-magazie cereale, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1187 mp, C46-bazin colectare, construit din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 52 mp, C47-fosă, construită din beton, acoperită cu placă beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 355 mp, C48-grajd (gestație 3), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 2744 mp, C49-maternitate 1, 2, 3, construite din cărămidă, acoperite cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 1830 mp, C50-grajd (maternitate 5), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 544 mp, C51-fosă parter, construită din beton, acoperită cu placă beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată 115 mp, C52-grajd parter (Ingrășătorie 15), construit din cărămidă, acoperit cu panou sandwich, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 984 mp, C53-grajd parter (tineret 6), construit din cărămidă, acoperit cu panou sandwich, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 737 mp, C54-grajd parter (tineret 4), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 747 mp, C55-anexă-moară, construită din structură metalică, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 56 mp, C56-inclinator, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2011, în suprafață construită desfășurată de 99 mp, C57-hangar-moară, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 132 mp, C58-platformă beton (rezervor GPL), construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 70 mp, C59-anexă-grajd parter, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 11 mp, C60-siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 131 mp, C61-siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 117 mp, C62-siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 85 mp. Inscris în cartea funciară nr.50015 a localității Tufeni, județul Olt, dobândit astfel: terenul și construcțiile edificate în anul 1975, au fost dobândite prin cumpărare de la Societatea Comercială AGROPROD SA Corbu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.704/26 martie 2001, autentificat la Biroul Notarului Public Tudor Marinela Daniela, din Craiova, județul Dolj, și în baza Actului adițional la Contractul de vânzare-cumpărare nr.704/26 martie 2001, autentificat sub nr.1296/08 aprilie 2003 la Biroul Notarului Public Tudor Marinela Daniela, din Craiova, județul Dolj, iar construcțiile edificate între anii 2007 și 2014, au fost construite în baza Autorizațiilor de construire/desființare nr.4/30.08.2009, nr.1/14.01.2010, nr.2/26.01.2010, nr.3/28.06.2010, nr.5/27.06.2012, nr.3/20.03.2013, nr.3/24.06.2014, pentru care au fost încheiate Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.3/03.01.2012, nr.25/20.01.2011, nr.191/29.06.2011, nr.441/11.12.2012, nr.276/20.05.2014, nr.750/03.12.2014. Precizăm că, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privind construcțiile edificate între anii 2007-2014, a fost făcută în baza *Certificatelor de atestare a edificării construcției* nr.2703/22.09.2016, nr.2709/22.09.2016, nr.2707/22.09.2019, nr.2710/22.09.2016, nr.2711/22.09.2016,



nr.2526/15.06.2016, nr.2705/22.09.2016, nr.2708/22.09.2016, nr.2704/22.09.2016 și nr.2706/22.09.2016, emise de Primăria Tufeni, județul Olt.

Eu, reprezentantul legal al firmei proprietare, precizez că imobilul cu nr.cadastral 50688 ce face obiectul prezentei alipiri, este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parțelar.

În baza documentației cadastrale anexată, a hotărârii AGA nr.194/06.03.2019 și a certificatului de urbanism nr.02/21.02.2019, eliberat de Primăria comunei Tufeni, eu, reprezentantul legal al firmei, înțeleg să se alipească bunurile imobile descrise mai sus și să se formeze un singur corp de proprietate, compus din suprafața totală de 138.967 (unasutătreizecișioptmiiinouășuteșazeceșisapte) mp teren curți-construcții și arabil, împreună cu construcțiile: C1-magazie, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 774 mp, C2-filtru sanitar, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 88 mp, C3-cântar-bască, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 25 mp, C4-cabină-pază, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 11 mp, C5-sediu administrativ, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 337 mp, C6-cabină WC-fosă septică, construită din cărămidă și beton, acoperită cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 7 mp, C7-casă veche, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 89 mp, C8-magazie cereale, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 359 mp, C9-grajd (îngrășătorie 7), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 739 mp, C10-grajd (îngrășătorie 6), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 692 mp, C11- grajd (îngrășătorie 3), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 632 mp, C12- grajd (îngrășătorie 1), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 631 mp, C13- grajd (gestație 1), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 775 mp, C14-anexă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 48 mp, C15-grajd (tineret 5), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 787 mp, C16-platformă beton cu rezervor GPL, construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 8 mp, C17- grajd (tineret 7), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 766 mp, C18-grajd, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 204 mp, C19-grajd (carantină), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 227 mp, C20-filtru, construit din beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 17 mp, C21-atelier, construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 215 mp, C22-grajd (îngrășătorie 4), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 632 mp, C23-grajd (îngrășătorie 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 641 mp, C24-grajd (îngrășătorie 5), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 606 mp, C25-grajd (gestație 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 799 mp, C26-grajd (maternitate 4), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 969 mp, C27-grajd (tineret 2), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 252 mp, C28-grajd (tineret 12), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 232 mp, C29-grajd (tineret 3), construit din bolțari beton, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 353 mp, C30-grajd-moară cereale produse finite, construit din cărămidă, acoperit cu intermită, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 623 mp, C31- grajd-moară cereale premix, construit din schelet metalic, acoperit cu tablă, edificată în anul 1975, în suprafață construită desfășurată de 572 mp, C32-laguna, construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 781 mp, C33-grajd (îngrășătorie 14), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 950 mp, C34- grajd (îngrășătorie 13), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 959 mp, C35-grajd (îngrășătorie 12), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 951 mp, C36-grajd (îngrășătorie 11), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 965 mp, C37- grajd (îngrășătorie 10), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 954 mp, C38- grajd (îngrășătorie 9), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1155 mp, C39-grajd





(îngrășătorie 8), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1128 mp, C40-depozit cereale, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1373 mp, C41-grajd, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 364 mp, C42-carmangerie și cameră frig, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2011, în suprafață construită desfășurată de 245 mp, C43-sediu administrativ P+1E, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 470 mp, C44-grajd-magazie cereale, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 1187 mp, C45-bazin colectare, construit din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 52 mp, C46-fosă, construită din beton, acoperită cu placă beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 355 mp, C47-grajd (gestație 3), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 2744 mp, C48-maternitate 1, 2, 3, construite din cărămidă, acoperite cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 1830 mp, C49-grajd (maternitate 5), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 544 mp, C50-fosă parter, construită din beton, acoperită cu placă beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată 115 mp, C51-grajd parter (îngrășătorie 15), construit din cărămidă, acoperit cu panou sandwich, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 984 mp, C52- grajd parter (tineret 6), construit din cărămidă, acoperit cu panou sandwich, edificată în anul 2012, în suprafață construită desfășurată de 737 mp, C53-grajd parter (tineret 4), construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 747 mp, C54-anexă-moară, construită din structură metalică, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 56 mp, C55-Inclinator, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, edificată în anul 2011, în suprafață construită desfășurată de 99 mp, C56-hangar-moară, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 132 mp, C57-platformă beton (rezervor GPL), construită din beton, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 70 mp, C58-anexă-grajd parter, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 2007, în suprafață construită desfășurată de 11 mp, C59-siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 131 mp, C60- siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 117 mp, C61-siloz parter, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificată în anul 2014, în suprafață construită desfășurată de 85 mp, Imobil situat în intravilanul și extravilanul comunei Tufeni, sat Tufeni, județul Olt, în tarla 15, parcelele 1/1, 1/2 și 1/3, având nr.cadastral 51400, conform documentației cadastrale. -----

Eu, reprezentantul legal al firmei proprietare, precizez că, corpul de proprietate rezultat din alipire nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost înstrăinat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.78667, 78669,78670 și 78672/02.07.2019, generate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina din cadrul O.C.P.I. Olt, la data de 02.07.2019. -----

Asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei alipiri, nu există creanțe bugetare către bugetul local, așa cum rezultă din *Certificatul de atestare fiscală nr.240/28.06.2019*, eliberat de Primăria comunei Tufeni, județul Olt. -----

Eu, reprezentantul legal al firmei, declar pe proprie răspundere că semnăturile din hotărârea AGA prin care am fost împuternicit în vederea semnării actului notarial de alipire, sunt cele reale ale asociaților firmei proprietare. -----

Eu, reprezentantul legal al firmei proprietare, solicit înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform descrierii de mai sus și documentației cadastrale. -----

Cheltuielile cu actul de alipire au fost suportate de firma proprietară a imobilelor ce fac obiectul alipirii.--
Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Truică Valentin și Truică Valeriu din Slatina, județul Olt de notarul public TRUICĂ VALENTIN într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat firmei proprietare. -----

FIRMĂ PROPRIETARĂ,
prin reprezentant legal

ss/IAGĂRU OVIDIU-NICOLAE



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

TRUICĂ VALENTIN și TRUICĂ VALERIU

Licența de funcționare nr.42/3260/10.01.201

Sediul SLATINA, str. Mihai Eminescu, nr.24, jud.Olt

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.538

Anul 2019, luna iulie, ziua 03

În fața mea TRUICĂ VALENTIN, notar public, la sediul biroului din Slatina, s-au prezentat:

1. IAGĂRU OVIDIU-NICOLAE, cu domiciliul în municipiul Slatina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.18, bl.18, sc.D, et.4, ap.14, județul Olt, identificat prin CI seria OT nr.837098, eliberată de SPCJEP OLT la data de 22.05.2018, CNP 1870513284541, în calitate de mandatar pentru firma EUROSPATIAL SRL, care, după ce i-a fost citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr.0163809/2019.

S-a încasat onorariul în sumă de 700 lei cu chitanța nr.0008063/2019.

NOTAR PUBLIC,

ss/Valentin Truică

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de VALENTIN TRUICĂ notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

Valentin Truică

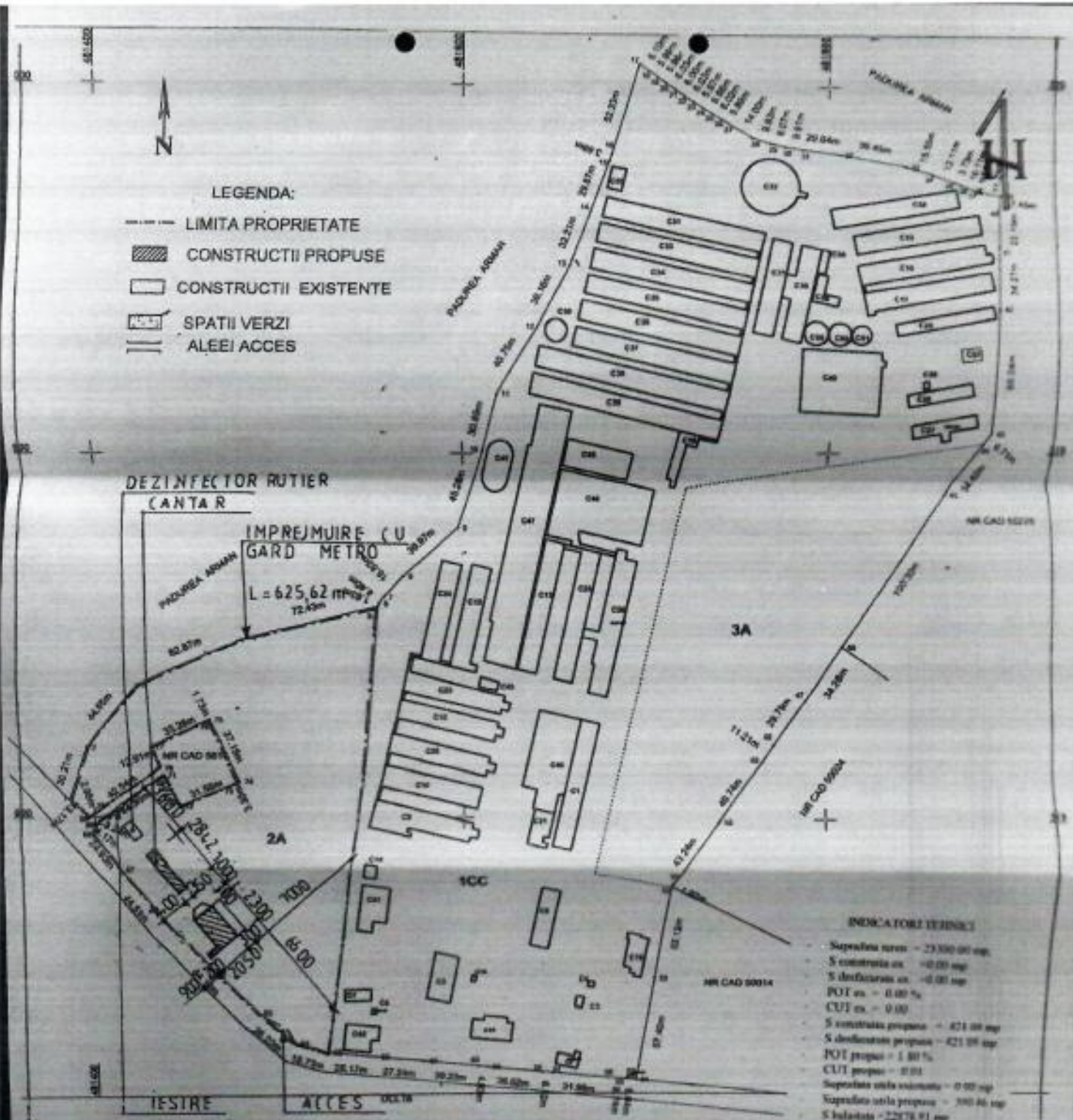




PROIECTANT GENERAL SC PIRAMID PROIECT SRL SLATINA, JUD OLT J28/188/2000 TEL. 0249/430111		Benf: SC EUROSPATIAL SRL COM. TUFENI, JUD. OLT	Nr.pr. 273
		Den: ANEXE ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE (SALA LIVRARE PORCI GRASI + CANTAR + IMPREJMUIRE) COM. TUFENI, SAT TUFENI, JUD. OLT	Faza DTAC
ARHITECTURA	B.I.A. Arh. Dascalu M	Denumire planse: INCADRARE IN ZONA	Nr. pl. A.0
Sef proiect arhitectura	Arh. Dascalu M		
Desenat	Ing Andrei R		
		Sc.1:5000	Data:08.08.2019

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- ALEEI ACCES



INDICATORI TEHNICI

- Suprafata teren - 23.000,00 mp
- S construita ex - 0,00 mp
- S desfiintata ex - 0,00 mp
- POT ex - 0,00 %
- CUI ex - 0,00
- S construita propusa - 421,00 mp
- S desfiintata propusa - 421,00 mp
- POT propus - 1,00 %
- CUI propus - 0,00
- Suprafata verde existenta - 0,00 mp
- Suprafata verde propusa - 300,00 mp
- S utilitati - 22878,91 mp
- S spatii verzi - 0,00 mp
- Regim de inaltime - P
- CTA - 1,00
- CTS - 1,05
- CTN - 1,10
- H max - 4,50 m
- H la curba - 2,43 m
- Clasa importanta - IV
- Categorie de importanta - D
- Valoarea optiunii rezolvarii - 0,00 mp

229 15.02.2019

PROIECTANT GENERAL SC PYRAMID PROIECT SRL SLATINA, JUD OLT JIB/180/2000 TEL 0249/09111		Blvd. SC EUROSPATIAL SRL COM. TUFENI, JUD. OLT Nr. 279 Fax DTAC Nr. pl
B.I.A. Arb. Dascalu M Ing. Andrei R.		Blvd. ANEAS ALC EXPLOATATIUNII AGRICOLE BIALA JIVRABE PUNCT GRAN CANTAR - IMPREJMUIRE COM. TUFENI, JUD. OLT Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE Nr. 1-500 Data: 08.08.2019
ARHITECTURA Sef proiect arhitectural Descurat	B.I.A. Arb. Dascalu M Ing. Andrei R.	Nr. pl DTAC Nr. pl 51



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN



1. Identification du mélange et de la société

1.1. Identificateur du produit

SPECTRAGEN

1.2. Utilisations identifiées pertinentes et utilisations déconseillées

Désinfectant des surfaces pour l'élevage et l'agroalimentaire

1.3. Renseignements concernant le fournisseur de la fiche de données de sécurité

SYNTHESE ELEVAGE

Rue Marie Curie

35137 PLEUMELEUC – France

Tél : 02.99.06.10.06 – Fax : 02.99.06.10.11

E-mail : contact@syntheseelevage.com

1.4. Numéro d'appel d'urgence

INRS : +33(0)1.45.42.59.59

BNPC : +33(0)3.83.32.36.36

Synthèse Elevage : 02.99.06.10.06 (du lundi au vendredi 8h30-17h30)

2. Identification des dangers

2.1. Classification (de la substance) du mélange

Classification selon le règlement (CE) N° 1272/2008 :

Toxicité aiguë, catégorie 4 (voie orale) (Acute Tox. 4, H302)

Toxicité aiguë, catégorie 4 (inhalation) (Acute Tox. 4, H332)

Corrosion cutanée, catégorie 1B (Skin Corr. 1B, H314)

Lésion oculaire, catégorie 1 (Eye Dam. 1, H318)

Sensibilisant cutané, catégorie 1 (Skin Sens. 1, H317)

Sensibilisant respiratoire, catégorie 1 (Resp. Sens. 1, H334)

Toxicité spécifique pour certains organes cibles-exposition unique, catégorie 3 (STOT SE 3, H335)

Toxicité aquatique aiguë, catégorie 1 (Aquatic Acute 1, H400)

Toxicité aquatique chronique, catégorie 1 (Aquatic Chronic 1, H410)



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

2.2. Éléments d'étiquetage

Étiquetage selon le règlement (CE) N° 1272/2008 :

Composants contribuant au danger :

Glutaraldéhyde - Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures – Chlorure de didécylidiméthyl ammonium

Pictogrammes de danger :

SGH05, SGH08, SGH07, SGH09, SGH05



Mentions d'avertissement :

Danger

Mentions de danger :

H302 : Nocif en cas d'ingestion

H332 : Nocif par inhalation

H314 : Provoque des brûlures de la peau et des lésions oculaires graves

H317 : Peut provoquer une allergie cutanée

H334 : Peut provoquer des symptômes allergiques ou d'asthme ou des difficultés respiratoires par inhalation

H335 : Peut irriter les voies respiratoires

H410 : Très toxique pour les organismes aquatiques, entraîne des effets néfastes à long terme

Conseils de prudence :

Prévention :

P280 : Porter des gants de protection/des vêtements de protection/un équipement de protection des yeux/du visage.

P260 : Ne pas respirer les brouillards et aérosols.

P264 : Se laver les mains soigneusement après manipulation

P273 : Éviter le rejet dans l'environnement

Stockage :

P403+P233 : Stocker dans un endroit bien ventilé. Maintenir le récipient fermé de manière étanche.

Élimination :

P501 : Éliminer le contenu et son récipient dans un centre de déchets agréé.



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Intervention :

P301+P330+P331 : EN CAS D'INGESTION : rincer la bouche. NE PAS faire vomir

P301+p312 : EN CAS D'INGESTION : Appeler un CENTRE ANTIPOISON ou un médecin en cas de malaise

P304+P340 : EN CAS D'INHALATION : transporter la victime à l'extérieur et la maintenir au repos

P310 : dans une position où elle peut confortablement respirer. Appeler immédiatement un CENTRE ANTIPOISON ou un médecin

P303+P361+P353 : EN CAS DE CONTACT AVEC LA PEAU (ou les cheveux) : enlever immédiatement les vêtements contaminés. Rincer la peau à l'eau/se doucher

P333+P313 : En cas d'irritation ou d'éruption cutanée : consulter un médecin

P305+P351+P338 : EN CAS DE CONTACT AVEC LES YEUX : rincer avec précaution à l'eau pendant plusieurs minutes. Enlever les lentilles de contact si la victime en porte et si elles peuvent être facilement enlevées. Continuer à rincer

2.3. Autres dangers

.

3. Composition / Informations sur les composants

3.1. Substances

Sans objet

3.2. Mélanges

Nom chimique	Classification selon Règlement 1272/2008	Concentration	Commentaires
Glutaraldéhyde	Acute Tox. 3 (H331), Acute Tox. 3 (H301), Skin Corr. 1B (H314), Resp. Sens. 1 (H334), Skin Sens. 1 (H317), Aquatic Acute 1 (H400), Aquatic Chronic 1 (H410)	10% ≤ - <25%	Substance avec valeurs limites d'exposition professionnelle
Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures	Met. Corr. 1 (H290), Acute Tox. 4 (H302), Acute Tox. 4 (H312), Skin Corr. 1B (H314), Aquatic Acute 1 (H400), Aquatic Chronic 1 (H410)	10% ≤ - < 25%	
Chlorure de didécyldiméthylammonium	Acute Tox. 4 (H302), Skin Corr. 1B (H314), Aquatic Acute 1 (H400), Aquatic Chronic 2 (H411)	<10%	



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Nom chimique	Classification selon Règlement 1272/2008	Concentration	Commentaires
Acide phosphorique	Skin Corr. 1B (H314)	< 5%	Substance avec valeurs limites d'exposition professionnelle

Nom chimique	N° CE	N° CAS	N° UICPA
Glutaraldéhyde	111-30-8	203-856-5	605-022-00-X
Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures	68424-85-1	270-325-2	612-140-00-5
Chlorure de didécylidiméthylammonium	7173-51-5	230-525-2	612-131-00-6
Acide phosphorique	7664-38-2	231-633-2	015-011-00-6

4. Premiers secours

4.1. Description des premiers secours

Ingestion : NE PAS FAIRE VOMIR. Ne rien faire absorber par la bouche. Appeler immédiatement un médecin et lui montrer l'étiquette. Faire hospitaliser la victime par une ambulance médicalisée.

Inhalation : Amener à l'air frais et maintenir au repos. Consulter immédiatement un médecin en cas d'inhalation de brouillard de pulvérisation et lui montrer l'étiquette. En cas d'inhalation massive, faire hospitaliser la victime.

Contact avec la peau : Enlever immédiatement tout vêtement souillé ou éclaboussé. Laver la peau au savon et rincer abondamment à l'eau pendant au moins 15 minutes. En cas de manifestation allergique, consulter un médecin. Lorsque la zone contaminée est étendue et/ou s'il apparaît des lésions cutanées, consulter systématiquement un médecin.

Contact avec les yeux : Rincer immédiatement et abondamment avec un léger filet d'eau pendant au moins 15 minutes en maintenant les paupières bien écartées. Enlever les lentilles de contact. Consulter systématiquement un spécialiste et lui montrer l'étiquette.

4.2. Principaux symptômes et effets, aigus et différés

-

FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

7. Manipulation et stockage

7.1. Précautions à prendre pour une manipulation sans danger

Manipuler dans des zones bien ventilées. Utiliser un équipement de protection individuelle.

Lire l'étiquette et les informations concernant le produit avant toute utilisation.

Les personnes ayant des antécédents d'asthme, de difficultés respiratoires chroniques, d'allergie, de sensibilisation cutanée ne devraient pas mettre en œuvre ce produit.

7.2. Conditions nécessaires pour assurer la sécurité du stockage, tenant compte d'éventuelles incompatibilités

Conserver dans un endroit sec et bien ventilé, à l'écart des aliments et boissons. Conserver les conteneurs fermés hors de leur utilisation. Conserver dans l'emballage d'origine.

7.3. Utilisations finales particulières

-

8. Contrôle de l'exposition / protection individuelle

8.1. Paramètres de contrôle

Glutaraldéhyde : VLE : 0,2 ppm – 0,8 mg/m³ - VME : 0,1 ppm - 0,4 mg/m³

Acide phosphorique : VLE : 0,5 ppm – 2 mg/m³ - VME : 0,2 ppm - 1 mg/m³

8.2. Contrôle de l'exposition

Hygiène Industrielle :

Assurer une ventilation générale du local. Douche et fontaine oculaire à proximité des lieux de travail. Après chaque usage, laver systématiquement les équipements de protection individuelle.

Les règles de bonne hygiène industrielle doivent également s'appliquer à ce produit :

- o Ne pas manger, ni boire, ni fumer pendant la manipulation.
- o Ne pas laisser à la portée des enfants.
- o Interdire l'accès aux personnes non autorisées.
- o Laver consciencieusement les mains et la figure après manipulation.



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Équipement de protection individuelle :

- Protection respiratoire : Si la manipulation du produit présente un risque d'exposition par inhalation, porter un équipement de protection respiratoire approprié (filtres anti-gaz et vapeurs conformes à NF EN14387).
- Protection des mains : Porter des gants résistants aux produits chimiques conformes à NF EN374 (caoutchouc Nitrile ou Néoprène).
- Protection des yeux : Porter des lunettes de sécurité à protection latérale ou un écran facial conformes à NF EN166.
- Protection du corps : Porter un vêtement de protection approprié, en particulier tablier et bottes.

Protection de l'environnement :

Ne pas jeter les résidus à l'égout. Eliminer dans un centre de collecte de déchets agréé.

9. Propriétés physiques et chimiques

9.1. Informations sur les propriétés chimiques et physiques essentielles

Aspect :	Liquide limpide
Couleur :	Bleue
Odeur :	Menthe
Point d'éclair :	Non applicable
Point d'ébullition :	Non disponible
Point de décomposition :	Non disponible
Propriétés d'explosivité :	Non applicable
Point de gel :	Non disponible
Densité :	1,05 g/cm ³
Solubilité :	Totalement soluble dans l'eau
pH (pur) :	2,50 – 3,0

9.2. Autres informations

Aucune donnée disponible.

10. Stabilité et réactivité

10.1. Réactivité

Il n'y a pas de réaction dangereuse connue dans les conditions normales d'utilisation.



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

10.2. Stabilité chimique

Le produit est stable dans les conditions normales de stockage et de manipulation.

10.3. Possibilité de réactions dangereuses

-

10.4. Conditions à éviter

-

10.5. Matières incompatibles

Bases fortes, hypochlorites, peroxydes, nitrates.

10.6. Produits dangereux de décomposition

La décomposition thermique peut dégager du monoxyde de carbone (CO), du dioxyde de carbone (CO₂), du monoxyde d'azote (NO).

Ces informations concernent le mélange proprement dit. L'application du mélange sous forme diluée doit être effectuée en conformité avec les indications fournies sur la fiche technique.

11. Informations toxicologiques

11.1. Informations sur les effets toxicologiques

Raue : fiche(s) toxicologique(s) INRS disponible(s) : glutaraldéhyde (CAS 111-30-8)

Aucune donnée toxicologique n'est disponible sur le mélange. Il faut se référer aux données connues sur les composants.

- Toxicité aiguë :

Glutaraldéhyde :

DL50 (orale, rat) : 158 mg/kg (OCDE 401)

CL50 (inhalation, 4h, rat) : 0,48 mg/l (OCDE 403)

DL50 (cutanée, rat) > 2000 mg/kg (OCDE 402)

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

DL50 (orale, rat) : 795 mg/kg

DL50 (cutanée, rat) : 1560 mg/kg



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseeleveage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Chlorure de didécylidiméthylammonium :

DL50 (orale, rat) : 658 mg/kg
DL50 (cutanée, rat) : > 2000 mg/kg

Acide phosphorique :

DL50 (orale, lapin) : 2740 mg/kg

- Toxicité chronique :

Glutaraldéhyde :

Irritation de la peau (lapin) : corrosif (OCDE 404)
Irritation des yeux (lapin) : dommages irréversibles (Test de Draize)

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

Irritation de la peau : corrosif
Irritation des yeux : fortement corrosif

Chlorure de didécylidiméthylammonium :

Irritation de la peau : corrosif
Irritation des yeux : fortement corrosif

Acide phosphorique :

Irritation de la peau (lapin) : corrosif (OCDE 404)
Irritation des yeux (lapin) : corrosif

- Sensibilisation :

Glutaraldéhyde :

Epreuve épicutanée à l'air libre TOE (cobaye) : sensibilisant pour la peau

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

Sensibilisation possible par contact cutané après une exposition prolongée ou répétée

Chlorure de didécylidiméthylammonium :

Sensibilisation cutanée (cochon d'inde) : non sensibilisant (OCDE 406)

Acide phosphorique :

Sensibilisation cutanée : non sensibilisant

- Génotoxicité :

Glutaraldéhyde :

Tests in vitro et in vivo : non mutagène

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

Test d'Ames OCDE 471 : non mutagène



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheselevation.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Chlorure de didécyldiméthylammonium :

Test d'Ames OCDE 471 : non mutagène

- **Cancérogénicité** :

Glutaraldéhyde :

Non cancérogène

- **Tératogénicité** :

Glutaraldéhyde :

Non tératogène

A l'étude des résultats de toxicité des substances présentes dans le produit et selon le règlement (CE) 1272/2008, le mélange SPECTRAGEN est classé dangereux pour la santé.

Effets locaux :

Contact avec la peau : Le contact avec le produit peut provoquer des lésions cutanées. Le produit peut entraîner une sensibilisation.

Contact avec les yeux : Le contact avec le produit peut provoquer des lésions oculaires graves (dommages irréversibles).

Inhalation : Le produit est nocif par inhalation. Peut irriter les voies respiratoires.

Ingestion : Le produit est nocif en cas d'ingestion.

12. Informations écologiques

Aucune donnée éco-toxicologique n'est disponible sur le mélange. Il faut se référer aux données connues sur les composants.

12.1. Toxicité

- **Toxicité pour les poissons** :

Glutaraldéhyde :

CL50 (96h, Cyprinodon variegatus) : 39 mg/l

CL50 (96h, Lepomis macrochirus) : 9,4 mg/l

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

CL50 (96h, Oncorhynchus mykiss) : 1,7 mg/l (OCDE 203)

Chlorure de didécyldiméthylammonium :

CL50 (96h, Brachydanio rerio) : 0,97 mg/l



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

- Toxicité pour les daphnies :

Glutaraldéhyde :

CE50 (48h, Daphnia magna) : 5,75 mg/l

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

CE50 (48h, Daphnia magna) : 0,03 mg /l (OCDE 302)

Chlorure de didécyl diméthylammonium :

CE50 (48h, Daphnia magna) : 0,06 mg /l

- Toxicité pour les algues :

Glutaraldéhyde :

CE50 (72h, Desmodesmus subspicatus) : 0,6 mg/l (OCDE 201)

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

CE50 (96h, Selenastrum capricornutum) : 0,06 mg /l (OCDE 201)

Chlorure de didécyl diméthylammonium :

CE50 (96h, Selenastrum capricornutum) : 0,12 mg /l

12.2. Persistence et dégradabilité

Glutaraldéhyde :

Facilement biodégradable

Réduction du COD (28), aérobile) : 90-100% (OCDE 301A)

T_{1/2} > 1 à 50°C dans l'eau : hydrolyse lente dans l'eau

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

Rapidement biodégradable

Niveau de biodégradabilité > 60% (OECD 301D)

Respecte les critères de biodégradabilité définis dans la Directive CE 648/2004 relatifs aux détergents

Chlorure de didécyl diméthylammonium :

Facilement biodégradable

Niveau de biodégradabilité > 70% (OECD 301D)

Respecte les critères de biodégradabilité définis dans la Directive CE 648/2004 relatifs aux détergents

12.3. Potentiel de bioaccumulation

Glutaraldéhyde : Non bioaccumulable

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures : potentiel de bioaccumulation modéré (log Kow < 3)



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Chlorure de didécylidiméthylammonium : Non bioaccumulable

12.4. Mobilité dans le sol

Glutaraldéhyde :

Adsorption possible sur le sol

Ne s'évapore pas de la surface de l'eau vers l'atmosphère

12.5. Résultats des évaluations PBT et vPvB

Glutaraldéhyde :

Ne répond pas aux critères PBT ni vPvB

Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures :

Ne répond pas aux critères PBT ni vPvB

Chlorure de didécylidiméthylammonium :

Ne répond pas aux critères PBT ni vPvB

12.6. Autres effets néfastes

Aucune donnée disponible

A l'étude des résultats d'écotoxicité des substances présentes dans le mélange et selon le règlement (CE) 1272/2008, le mélange **SPECTRAGEN** est classé dangereux pour l'environnement.

Effets sur l'environnement :

Très toxique pour les organismes aquatiques, entraîne des effets néfastes à long terme

13. Considérations relatives à l'élimination

La gestion appropriée des déchets du produit et/ou de son récipient doit être déterminée conformément à la Directive 2008/98/CE.

13.1. Méthode de traitement des déchets

Déchets :

Ne pas déverser dans les égouts ni les cours d'eau. Ne pas contaminer le sol ou l'eau avec les déchets, ne pas rejeter les déchets dans l'environnement.

L'élimination doit être effectuée en accord avec la législation locale, régionale ou nationale.

Emballages souillés :

Vider complètement le récipient. Conserver l'étiquette sur le récipient. Remettre à un éliminateur agréé.



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

Code Déchets :

16 05 08 * : mise au rebut de produits chimiques d'origine organique à base de ou contenant des substances dangereuses.

14. Informations relatives au transport

Transporter le produit conformément aux dispositions de l'ADR (route), du RID (rail), de l'IMDG (mer) ou de l'OACI/IATA (air).

14.1. N° ONU

1903

14.2. Nom d'expédition des Nations Unies

UN1903 **DESINFECTANT LIQUIDE CORROSIF, NSA** (glutaraldéhyde, Composés de l'ion ammonium quaternaire benzylalkyl en C12-16 diméthyles chlorures, chlorure de didécylidiméthylammonium), 8, III, 3(E)

14.3. Classe de danger pour le transport

Classe 8 : matières corrosives



14.4. Groupe d'emballage

III



14.5. Dangers pour l'environnement

Produit dangereux pour l'environnement

14.6. Précautions particulières à prendre par l'utilisateur

-

14.7. Transport en vrac

Non concerné



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

15. Informations relatives à la réglementation

15.1. Réglementations/législations particulières à la substance ou au mélange en matière de sécurité, de santé et d'environnement

Le produit est classé et étiqueté conformément à la réglementation européenne en vigueur (Règlement CE 2008/1272).

Ce produit ne contient pas de substance extrêmement préoccupante au sens du Règlement (CE) 1907/2006 (REACH).

Règlement (CE) 1005/2009 relatif aux substances qui appauvrissent la couche d'ozone :
Non applicable

Étiquetage selon la réglementation relative aux biocides (Directive 528/2012/CE) :

TP3, TP4 - Glutaraldéhyde (CAS 111-30-8) : 16.11%

TP3, TP4 - Composés de l'ion ammonium quaternaire, benzylalkyl en C12-16 diméthyles, chlorures (CAS 68424-85-1) : 18.96%

TP3, TP4 - Chlorure de didécylidiméthylammonium (CAS 7173-51-5) : 6,63%

Nomenclature des installations classées :

4510 - dangereux pour l'environnement, très toxique pour les organismes aquatiques

Tableau des maladies professionnelles :

N° 65 – lésions eczématiformes de mécanisme allergique

15.2. Évaluation de la sécurité chimique

-

16. Autres informations

Signification des symboles et des abréviations de risque mentionnés dans la section 6.3 :

H290 : Peut être corrosif pour les métaux

H301 : Toxique en cas d'ingestion

H302 : Nocif en cas d'ingestion

H312 : Nocif par contact cutané

H314 : Provoque des brûlures de la peau et des lésions oculaires graves

H317 : Peut provoquer une allergie cutanée

H331 : Toxique par inhalation

H334 : Peut provoquer des symptômes allergiques ou d'asthme ou des difficultés respiratoires par inhalation



Rue marie Curie
35137 PLEUMELEUC
TEL : 02.99.06.10.06
FAX : 02.99.06.10.11
e-mail : contact@syntheseelevage.com



FICHE DE DONNEES DE SECURITE

(Règlement (UE) 2015/830)

SPECTRAGEN

H400 : Très toxique pour les organismes aquatiques

H410 : Très toxique pour les organismes aquatiques, entraîne des effets néfastes à long terme

H411 : Toxique pour les organismes aquatiques, entraîne des effets néfastes à long terme

Le contenu et le format de cette fiche de données de sécurité sont conformes aux règlements (CE) 1907/2006, 1272/2008, 453/2010 et à leurs amendements.

Source principale de données : FDS des matières premières.

Nature des modifications par rapport à la version antérieure : rubriques identifiées par *.

Les renseignements contenus dans cette fiche sont basés sur l'état actuel de nos connaissances relatives au produit concerné à la date de ce document. Ils proviennent de sources que nous considérons de bonne foi. Néanmoins, ils sont fournis sans aucune garantie, expresse ou tacite, de leur exactitude.

Ils ne dispensent pas l'utilisateur de se conformer à l'ensemble des textes réglementant son activité. Les conditions dans lesquelles le produit est utilisé ne sont pas sous notre contrôle, l'utilisateur final est responsable du niveau de risque encouru, dans le cadre de la législation en vigueur, et doit s'assurer que toutes les précautions nécessaires sont respectées lors de l'utilisation du produit. L'attention des utilisateurs est en particulier attirée sur les risques éventuellement encourus lorsqu'un produit est utilisé à d'autres usages que ceux pour lesquels il est conçu.

---- Fin du document ----

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip		1.2 Codul sitului		1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
						Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
B		ROSCI0386		201101		201101			

1.6 Responsabilii

Grupul de lucru Natura2000

1.7 NUMELE SITULUI : Râul Vedea

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Alitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 44° 12' 28"	E 24° 51' 51"	9,077		38	158	96					X

2.5 Regiunile administrative

NUTS	%	Numele județului
RO044	20	Olt
RO037	80	Teleorman

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. ref.	Conserv. Global	
92A0	Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba	0,05	B	C	B	B
6430	Comunități de ierbură cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	0,02	B	C	B	B
91F0	Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmion minoris)	3	A	C	B	B
91M0	Păduri balcano-panonice de cer și gorun	20	A	C	B	B
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	25	A	C	B	B

3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1188	Bombina bombina		P			C	B	C	B
1166	Triturus cristatus		P			C	B	C	B

3.2.e. Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
2511	Gobio kessleri		P			C	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata		P			C	C	C	C
1149	Cobitis taenia		P			C	C	C	C
1134	Rhodeus sericeus amarus		P			C	B	C	B

3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1088	Cerambyx cerdo		P			D	B	C	B
1083	Lucanus cervus		P			C	B	C	B
1089	Morimus funereus		P			C	B	C	B

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N04	10	331	Plaje de nisip
N12	12	211 - 213	Culturi (teren arabil)
N14	8	231	Pășuni
N15	6	242, 243	Alte terenuri arabile
N16	82	311	Păduri de foioase
N26	2	324	Habitat de păduri (păduri în tranziție)

Alte caracteristici ale sitului:

Situl este localizat în lungul râului Vedea, între localitățile Ciurești (jud. Olt) și Alexandria (jud. Teleorman), și cuprinde albia minoră a râului și a

principalilor sai afluenti de pe tronsonul mentionat (paraiile Braiasa, Doroftei, Tecuci, Bratcov, Burdea, Tinoasa), paduri si pajisti din albia majora a Vedei si a afluentilor sai si paduri situate pe terasele adiacente albiei majore. orientarea generala a sitului este NV-SE. Din punct de vedere geomorfologic, situl Raul Vedea este situat in Campia Romana, districtul Campia Teleormanului, subdistrictul Gavanu-Burdea. Campiile aluviale-proluviale sunt marginite de terase. Formele de relief predominante sunt luncile inalte si campia medie, plana. Versanti scurți apar la trecerea de la lunca la terasa (diferenta de nivel de maxim 20 m, pe distanta de maxim 50 m. Sub raport geologic, luncile sunt alcătuite din depozite de nisipuri, pietrisuri cu grosimi de 2-8 m acoperite de depuneri cu caracter loessoid (grafuri-argile-nisipuri fine), cu grosime de 1-5 m, de culoare cenușiu-rosiatică. Predomina luncile cu aluviuni argiloase, cu procese de argilizare, bine drenate, cu soluri mai evoluat, de tipul brune luvic. Pe terase sunt depozite argiloase sau loessoid. Alitudinea variaza între 40 m la nord de Alexandria, si cca. 150 m, la contactul cu Piemontul Cotmeana. Raul Vedea constituie coloana vertebrala a sitului. Debitul sau este permanent, dar fluctuant, unii afluenti ramanand fara apa in cursul verii. Se pot produce revarsari in perioadele ploioase. Albia majora este rar si scurt inundabila, mai ales in zona din apropierea albiei minore. Alimentarea raurilor se face preponderent din ape de suprafata. Apa freatica este la cca. 3-6 m adancime in luncile raului Vedea si a afluentilor sai si la peste 10 m adancime pe terase. Solurile sunt de tip Aluvisol in lunca Vedei si argiluvisoluri (brun luvic, brun roscat luvic). Clima este tip temperat continental. Conditile de clima, sol si microrelief au determinat prezenta unei vegetatii naturale potientiale de tip forestier, caracterizata de speciile de stejar (stejar pedunculat, cer, garnita), in amestec cu frasin, tei, jugastru, carpen, etc.) - specifice etajului de campie forestiera in care este situat situl. Tipurile de padure cele mai raspandite sunt 6324 - Stejareto-sleau de lunca de productivitate mijlocie (34%), 6322. Sleau normal de lunca din regiunea de campie (18%) si pe terase 7322 - Cereto-garnitet de campie de productivitate mijlocie (28).

Din punct de vedere a sistemului romanesc de clasificare a habitatelor, padurile apartin tipurilor R4147 - Paduri danubiene mixte de stejar pedunculat si tei, frasin cu *Scutellaria altissima* (6322, 6324, 6325), R 4153 - Paduri danubian balcanice de cer si garnita cu *Crocus flavus* (7322), R 4404 - Paduri danubian-panonice de lunca de stejar pedunculat, frasin si ulmi cu *Festuca gigantea*, R4406 - Paduri danubian-panonice de plop alb cu *Rubus caesius*, R 4407 - Paduri danubian-panonice de salcie alba cu *Rubus caesius*. Peste 75 % din paduri sunt de tip natural-fundamental. Plantatiile cu specii exotice sunt pe suprafete reduse in sit (pin silvestru in trupul Branistea Cucuieti, salcam, nuc negru, etc.).

4.2. Calitate și importanță:

Albia majora a Raului Vedea si a afluentilor sai mai importanti constituie un important coridor ecologic in Campia Romana, care conecteaza platourile din Platforma Cotmeana cu Lunca Dunarii. In albia majora si pe terasele invecinate apar trupuri de paduri pe baza de cvercinee apartinand la tipurile de habitate 91F0, 91Y0 si 91M0. In cadrul sitului apar cca. 43 ha de zavoale de salcie alba cu *Rubus caesius*. Peste 75 % din paduri sunt de tip natural-fundamental. Plantatiile cu specii exotice sunt pe suprafete reduse in sit (pin silvestru in trupul Branistea Cucuieti, salcam, nuc negru, etc.).

4.3. Vulnerabilitate:

Fenomenul de uscare a arboretelor de varsta mare este prezent din ce in ce mai frecvent. Apropierea localitatilor, accesibilitatea usoara a padurilor pe intreg perimetrul, nevoia de lemn de foc care genereaza taieri ilegale, extinderea si promovarea arboretelor din salcam, stejar rosu si alte specii forestiere alohtone, pășunatul în pădure, constituie principalele puncte sensibile ale agresiunii antropice.

4.4. Desemnarea sitului (vezi observatiile privind datele cantitative mai jos):

4.5. Tip de proprietate:

Cea mai mare parte a padurilor incluse in sit (peste 95%) sunt paduri de stat, administrate de catre OS Rosiori de Vede, OS Alexandria (DS Alexandria) si OS Draganesti Olt (DS Slatina). Cca. 500 ha sunt paduri proprietate particulara a persoanelor fizice, majoritatea fiind situate in trupul Scricastea (OS Rosiori de Vede, UP II Didesti). Pajistile din lunca raului Vedea incluse in sit apartin preponderent administratiilor publice locale pe raza carora sunt situate si in mica masura unor persoane fizice.

4.6 Documentație:

RNP, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Rosiori de Vede (SG, UP II, UP III, UP IV, UP V). *Sef proiect ing. Gh. Paun.*
RNP, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Alexandria
RNP, ICAS, 2009, Amenajamentul OS Draganesti Olt, UP II Vedea. *Sef proiect. Dorin Cojoaca, proiectant ing. Emil Baru.*
Bris, I.A., Lorent, A., 2010, *investigatii proprii in teren.*

4.7. Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

5.1. Clasificare la nivel național și regional

6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Infl.			
400 Zone urbanizate, habitare umana	B 0 -	241	Colectionare (insecte,reptile,amfibieni...)	B 0 -
140 Pasunatul	B 0 -	190	Activitati Pasunat agricole si silvice care nu se refera la cele de mai sus	B 0 -
954 Invasia unei specii	B 0 -	421	Depozitarea deseurilor menajere	A 0 -

- Activități și consecințe în jurul sitului

<i>Cod Activitate</i>	<i>Intensitate % Inf.</i>
400 Zone urbanizate, habitare umana	B 0 -

6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Nu exista structura de administrare.

Planuri de management ale sitului:

Nu exista plan de management.

7. HARTA SITULUI

Harta fizică, Scara, Proiecție : Harta digitală a României (raster și vector), 1:50.000, Stereo 1970

Specificăți dacă limitele sunt disponibile în format digital : Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stereo 1970

Specificăți dacă se includ fotografii aeriene: Nu se includ aerofotograme