



Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 5314/10.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MARCONF S.R.L.**, cu sediul în Piatra Olt, str. Argeseanu, nr. 8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5314/24.05.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.06.2016 că planul **”PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ”** în municipiul Slatina, str. Banului, Județul Olt, ***nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,*** cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

S.C. MARCONF S.R.L. intenționează construirea într-o zonă situată în intravilanul municipiului Slatina, a unui ansamblu de locuințe cu regim mic de înălțime P + 2E pe terenul proprietate.

Dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, actualmente nereglementată conform PUG în vigoare al mun. Slatina.

Terenul se află în intravilanul municipiului Slatina, categoria de folosință, conform P.U.G. teren arabil în intravilan, în prezent fiind liber de construcții.

Beneficiarul a solicitat proiectarea unui număr de 46 locuințe individuale cu loturi proprii pe terenul în suprafața de 1,60 ha, proprietate a societății S.C. MARCONF SRL.

Planul urbanistic zonal, stabileste lotizarea terenului, amplasamentele constructiilor prevazute a fi realizate in aceasta zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu pentru intreaga zona, corelat cu planul urbanistic general al municipiului Slatina.

Pentru fiecare lot se propune a se realiza ,dupa caz, cate o locuinta cu regim de inaltime de minim P+1 si maxim P + 2E si imprejmuire.

In functie de politica de dezvoltare urbana se considera necesar a se rezolva in cadrul planului urbanistic zonal , urmatoarele obiective:

- lotizarea terenului si amplasarea constructiilor;
- organizarea circulatiei in incinta;
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- asigurarea amenajarilor necesare ;

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa in zona se face de la reseaua existenta pe strada Arcului si strada Banului.

Canalizarea existenta in zona de pe strada Banului va asigura preluarea apelor uzate din gospodarii.

Apele pluviale vor fi preluate prin rigole si canale de colectare ce vor fi dirijate catre canalizarea existenta.

Alimentarea cu energie elctrica se va face din reseaua existenta in zona, fiind necesar un post de transformare tip P.T. CZ independent.

Zona dispune de retea de distributie gaze.

Zona este situata in intravilanul municipiului Slatina , in zona de sud-est intre strazile Arcului si Banului, paralela cu valea raului Clocociov.

In prezent terenul este liber de constructii, fara plantatii, studiul topo aratand un teren cu declivitati mari (10 - 15 %).

Din concluziile si recomandarile studiilor geotehnice anterioare mentionam :

- terenul de fundare este constituit dintr-un complex argilos de consistenta plastic vartoasa, compresibilitate redusa.

- Apa subterana este situata la adancimea 10-12 m in stratul aluvionar grosier

Circulatia

Circulatia principala se desfasoara din strada Arcului si pe strada Banului, cu posibilitatea unei legaturi si cu strada Izvorului.

Reteaua nou creata este formata din alei carosabile de categoria III si IV in incinta .

Terenul nefiind plan, diferentele de nivel sunt mari, iar aleile carosabile au declivitati peste 10 %.

Ocuparea terenurilor

Terenul aferent zonei studiate este liber, si este proprietate privata particulara.

Funciunea dominanta in zona este aceea de locuinte si functiuni complementare.

Fondul construit existent in apropiere de zona PUZ- ului este in mare majoritate nou, construit in ultimii 20 ani.

Zona din care face parte terenul studiat, este in apropierea paraului Clocociov, cu diferente de peste 8.0 m intre cel mai inalt punc si cel mai de jos punct din zona vaii Clocociov.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Este necesara organizarea circulatiei in zona, respectiv legatura cu strazile Arcului si Banului.

Prevederi ale P.U.G.

Prin P.U.G.-ul aprobat al municipiului Slatina, zona face parte din intravilan, fiind o zona cu functiunea dominanta de locuinte individuale curegim de inaltime P +M; P + 2E.

Valorificarea cadrului natural

Prin construirea și amenajarea incintelor și a spațiilor plantate vor crește posibilitățile de valorificare a cadrului natural.

Modernizarea circulației

Circulația carosabilă în afara incintei se desfășoară pe strada Arcului și pe strada Banului.

În incinta, circulația se va desfășura pe strada nou creată cu carosabilul de 6,0 m lățime și se va continua până la intersecția cu strada Banului.

Traseul pietonal major se va desfășura de-a lungul circulației carosabile.

Zonificarea funcțională – reglementări

Bilant teritorial, indici urbanistici

Funcțiunea propusă în zona este aceea de locuire .

Bilantul teritorial existent este :

S total teren = 1,6 ha.

S circulație carosabilă = 0,32 ha.

S circulație pietonală = 0,10 ha.

S construită propusă = 0,28 ha.

S construită desfășurată = 0,83 ha.

Bilantul propus este următorul :

P.O.T. (maxim) 35 %

C.U.T.(maxim) 0,7

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Pentru fiecare lot va fi propusă o rețea de alimentare cu apă cu conducte având diametrele cuprinse între 100 mm și 300 mm.

Pe rețeaua proiectată la strada, vor fi prevăzuți hidranți exteriori de incendiu.

Pentru canalizare se va extinde rețeaua pe toată strada nou creată.

Confortul termic va fi asigurat în sistem privat cu centrale termice.

Gospodăria comună

Platformele gospodărești unde vor fi depozitate resturile menajere, pentru a putea fi ridicate se vor amenaja în interiorul loturilor.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediată vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 20.05.2016 și 23.05.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ecol. Ionuț TOLOȘ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro