



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 7418/16.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA COLONEȘTI**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7418/06.08.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **12.09.2019** că planul "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLONEȘTI**", județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidentierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;



- stabilirea reglementarilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție;

Comuna Colonești este situată în partea de nord a Județului Olt, în regiunea deluroasă cu altitudinea de până la 300 m, face parte din platforma Cotmeana, subdiviziune a podisului Getic. În prezent, comuna Colonești este compusă din satele: Vlaici, Cherbesti, Carstani, Colonești, Baraști, Navargeni, Batareni, Marunței și Guiesti.

Drumul principal care străbate comuna de la Nord la Sud este DJ 657B ce face legătura cu Baraști și Optasi-Magura. Acesta se intersectează în dreptul localității Colonești cu DN65 (E574) ce face legătura cu orașul de reședință de județ Slatina și orașul Pitesti

Legătura cu com. Tatulești, respectiv DJ 703 este realizată prin DC 68.DC 165 străbate satele Navargeni și Batareni. Lungimea străzilor rurale este de 10,35 km.

Comuna Colonești se învecinează cu următoarele comune :

- la Nord și Nord-Est cu com. Baraști;
- la Est cu jud. Argeș, respectiv comunele Lunca Corbului și Stolnici;
- la Sud și Sud-Vest cu com. Optasi-Magura;
- la Vest cu com. Tatulești.

Teritoriul comunei Colonești este străbătut de râul Vedita pe o lungime de 15.5 km, în care deversează o serie de afluenți și anume: Ulmu Mare pe o lungime de 6 km, Gruiul Mare, Valea Rasului, Valea lui Crai, Teia și Stavina. Pe teritoriul comunei sunt amenajate două lacuri. Acumularea Vlaici, amenajată pe Valea lui Crai, cu înălțimea digului de pământ de 5 m, lungimea la coronament de 220 m, cu o suprafață de 2.9 ha, volumul de apă 225 mii mc. Punerea în funcțiune a fost făcută în anul 1964. Un alt lac există în satul Colonești, amenajat prin îndiguire, cu suprafață de 4.1 ha.

Industria comunei Colonești se caracterizează prin existența unor societăți comerciale cu activitate diversificată: producție agricolă, comerț, prestări servicii.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amănuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor marfuri achiziționate.

Productia sectorului particular a crescut îndeosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei, la data întocmirii PUG, nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze. Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso.

Ocupația principală este agricultura, cultivarea pământului și creșterea animalelor.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ :

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curți-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2899	579	6	131	493	82	64	27	5	4286
INTRAVILAN	433	20	20	23	4	2	23	90	1	616
Total (ha)	3332	599	26	154	497	84	87	117	6	4902



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Vlaici,	57.04 ha	0
Chelbesti,	54.21 ha	0
Carstani,	57.30 ha	0
Colonesti,	170.38 ha	50.43 ha
Barasti,	87.94 ha	0
Navargeni,	30.31 ha	0
Batareni,	29.84 ha	0
Maruntei,	90.89 ha	0
Guesti.	38.46 ha	0
TOTAL	616.37 ha	50.43 ha

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % TOTAL INTRAVILAN PROPUS
	Localitate principala COLONESTI	Localitati Componente sau apartinatoare	Intravilan propus	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19.1	51.9	0	71	10.65%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.9	0.1	0	1	0.15%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	4	7	0	11	1.65%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1	3	0	4	0.60%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	7	16	0	23	3.45%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1	0.7	0	1.7	0.25%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1	1	0	2	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	134.38	361.29	50.43	546.10	81.90%

APE	1	1	0	2	0.30%
PADURI	1	3	0	4	0.60%
TERENURI NEPRODUCTIV	0	1	0	1	0.15%
TOTAL ha 50.43	170.38	445.99		666.80	100

Limita intravilanului localitatilor se poate modifica, noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 616.37 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 50.43 ha, teren agricol, in sat Colonesti.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

In com. Colonesti este realizat sistem de alimentare cu apa pe intreaga suprafata.

SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA. Conform autorizatiei de gospodarie a apelor, nr. 266/18.11.2016 emisa de A.B.A. Arges-Vedea, sistemul de alimentare cu apa cuprinde satele Colonesti, Vlaici, Cirstani, Chelbesti, Barasti, Batareni, Navargeni, Maruntei si Guesti si este compus din :

Sitemul de alimentare cu apa nr.1 pentru satele Vlaici, Carstani si Chelbesti, la care sursa de alimentare cu apa o constituie un foraj amplasat in satul Vlaici, iar acesta are o adancime de 140m si un debit de exploatare de 2.4l/sec. Zona de protectie sanitara are o suprafata de 60x60 m. Inmagazinarea se face intr-un rezervor suprateran cu un volum de 150 mc amplasat in incinta gospodariei de apa, iar legatura dintre put si rezervorul de apa este realizat printr-o conducta de 8m si diametrul de 50 mm.

Reteaua de distributie are o lungime de 9535 m, iar diametrul conductelor din PEHD este intre 63-125mm. Statia de pompare este echipata cu 3 electropompe, din care una de rezerva.

Sistemul de alimentare cu apa nr. 2 pentru satele Colonesti, Barasi, Navargeni, Batareni, Maruntei si Guesti, la care sursa de alimentare cu apa este asigurata prin 2 foraje; Forajul F1 amplasat in cadrul gospodariei de apa la cca. 230m mal stand paraul Vedita si forajul F2, amplasat la cca. 60 m Vest de gospodaria de apa, pe malul stang ala paraului Vedita. Forajul F1 este realizat la o adancime de 155 m, asigura un debit de 3.7l/sec si este amplasat in satul Guesti. Forajul F2 este realizat de adancimea de 160m si asigura un debit de 3.84l/sec. Pentru acestea este asigurata zona de protectie sanitara.

Acestea sunt echipate cu pompe submersibile si aductiunea de apa de la foraje la rezervorul de inmagazinare se face prin conducte cu o lungime de 70 m si diametrul de 75 mm. Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor suprateran cu un volum de 200 mc, amplasat in incinta gospodariei de apa.

Distributia se face printr-o statie de pompare echipata cu 3 pompe din care un de rezerva.

Reteaua de distributie are o lungime totala de 11.189 m si este realizata din conducta PEHD cu diametrul cuprins intre 63-140mm.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SISTEMUL DE CANALIZARE. In comuna Colonesti, reseaua de canalizare este realizata pe toata suprafata comunei si conform avizului de gospodarie a apelor nr. 19/31.01.2012 emis de A.B.A. Arges-Vedea cuprinde satele: Colonesti, Barasti, Vlaici, Carstani, Batareni, Navargeni, Maruntei, Chelbesti si Guiesti. Reteaua de canalizare are o lungime totala de 24km cu diametre cuprinse intre 200 si 250 mm si este deservita de 7 statii de epurare finalizate.

Caracteristicile retelei de canalizare sunt urmatoarele:

- In sat Vlaici reseaua are o lungime de 2306,48 m cu diametrul de 250 mm si este prevazuta cu 66 camine de canalizare.
- In sat Carstani, reseaua de canalizare are o lungime de 1777.8 m, are un diametru de 250 mm si este prevazuta cu 56 camine de canalizare. Pe traseul retelei este prevazuta o statie de pompare.
- In satele Colonesti si Barasti, reseaua de canalizare are o lungime de 4169.2 m, cu un diametru de 250 mm si este pravazuta cu 98 de camine de canalizare. Pe traseul retelei de canalizare sunt prevazute 2 statii de pompare.
- In sat Chelbesti, reseaua de canalizare are o lungime de 2763.62 m, are un diametru de 250 mm si sunt prevazute 100 de camine de canalizare.
- In sat Maruntei, reseaua de canalizare are o lungime 8050 m, cu un diametru de 250 mm si este prevazuta cu 100 de camine de canalizare. Pe traseul retelei este prevazuta o statie de pompare.
- In satul Guiesti, reseaua de canalizare are o lungime de 2253 m, cu un diametru de 250 mm si este prevazuta cu 64 camine de canalizare. Pe traseul retelei este prevazuta o statie de pompare.
- In satele Batareni, Navargeni, reseaua de canalizare are o lungime de 2077 m cu un diametru de 250 mm si este prevazuta cu 60 de camine de canalizare.

Reteaua de canalizare este deservita de 7 statii de epurare mecano-biologica, amplasate dupa cum urmeaza:

- Statia de epurare amplasata in localitatea Vlaici, la 50 m de malul drept al raului Vedita.
- Statia de epurare din satul Cirstani, amplasata la 50 m de malul drept al raului Vedita.
- Statia de epurare din satul Colonesti, va colecta apele uzate din partea Nordica a satului Colonesti si este amplasata la cca. 52 m de malul drept al raului Vedita.
- Statia de epurare din satul Chelbesti este amplasata la cca. 30 m pe malul stang al raului Vedita.
- Statia de epurare din localitatea Maruntei colecteaza apele uzate din partea Sudica a satului Colonesti, din satele Barasti si Maruntei, aceasta este amplasata la cca. 18 m de paraul Ulmul Mare.
- Statia de epurare din localitatea Guiesti, este amplasata pe malul stang al paraului Teia.
- Statia de epurare din localitatea Batarani colecteaza apele uzate din satele Batarani si Navargeni si este amplasata la cca. 40 m de malul stang al paraului Macla.

Apele epurate vor fi evacuate in paraul Vedita, din statiile de epurare din localitatile Vlaici, Carstani, Colonesti, Chelbesti, Guiesti.

Statia de epurare din localitatea Maruntei va evacua apele epurate in paraul Ulmul Mare.

Statia de epurare Batarani-Navargeni, va evacua apele epurate in paraul Macla.

Comuna Colonesti este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta. In com. Colonesti , functioneaza - 8 P.T.A. (posturi de transformare).

Comuna Colonesti este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

La data intocmirii P.U.G. com. Colonesti are documentatia aprobata pentru realizarea unei retele de alimentare cu gaze pentru toatele satele componente ale comunei. Exista retea de alimentare cu gaze, functionala in satele Colonesti, Barasti, Navargeni, Batareni si Maruntei. Urmeaza a se realiza reseaua de distributie in satele Guiesti, Chelbesti, Carstani si Vlaici. Reteaua de distributie gaze este deservita de o statie SRMPS amplasata in satul Colonesti, in apropierea DN65



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid/combustibil lichid usor (CLU)/gaze. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Colonesti sunt amenajate un numar de 7 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

- In satul Guiesti, zona Izlaz, o platforma cu 3 containere;
- In satul Guiesti, zona Ferma, o platforma cu 3 containere;
- In satul Maruntei, in zona Pristos, o platforma cu 1 container;
- In satul Navargeni, in zona Tigani, doua platforme cu 3 containere;
- In satul Colonesti, in zona Sectie, o platforma cu 3 containere;
- In satul Chelbesti, in zona La pod, o platforma cu 3 containere;
- In satul Vlaici, in zona La pasarela, o platforma cu 3 containere.

Gunoii va fi colectat de Asocierea SC Salubris SA – SC Clean Prest Activ SRL si va fi transportat la groapa de gunoi ecologica de la Balteni. La ora actuala, nu se face colectare a deseurilor menajere pe raza comunei Colonesti.

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de gaze naturale;

NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Colonesti se considera necesara racordarea tuturor gospodariilor la reseaua de canalizare, modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;

Pentru comuna Colonesti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”.

Acestea se vor face in urma unor studii de necesitate si de impact asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 5.4 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Colonesti este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 1.7 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 2 ha
- institutii si servicii de interes public (4ha – 0.81ha suprafata construita) – 3.19 ha
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)

Total spatiu verde – 6.89 ha

Pentru fiecare din cei 2072 de locuitor al comunei Colonesti revine o suprafata de 33.25 mp de spatiu verde.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Se impune o distanta de 13 m din axul drumurilor nationale pana la constructiile nou executate
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale;
 - Iluminat public optim;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

La extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă se va avea în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, și construcțiile agricole și industriale noi, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de PUG, precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitivă de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor față de arterele principale de circulație se va face conform profilului transversal propus.

La obținerea autorizațiilor de construire se va impune obținerea acordului ISU pentru protecția împotriva incendiilor.

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentație de specialitate aprobată;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajări diverse – care stănesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferică a spațiilor de parcare;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmente ale acestuia care sunt în intravilan.

În domeniul rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localității.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **LINIA ÎNTÂI** în data de **29.07.2019** și **01.08.2019**, privind **depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;**
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679