



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 5871/09.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA REDEA**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5871/19.06.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2019 că **”PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA REDEA, JUDETUL OLT”**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public
- Stabilirea zonei de protecție pentru monumente
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin:
 - Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014



- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse

Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Teritoriu administrativ existent al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										TOTAL
	Agricol				Neagricol						
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Constructii	Teren destinatie Speciala TDS-MApN	Neproductive	
EXTRAVILAN	10210.08	105.42	70	-	-	10	100	-	1229.17	87.33	11812
INTRAVILAN	278.1	-	-	3	-	1.2	39.7	251	-	32	605
TOTAL(ha)	10488.18	105.42	70	3	-	11.2	139.7	251	1229.17	119.33	12417
% din total	86%				14%						100%

Com. Redea este alcatuita din satele Cepari, Beculesti, Scorbura, Stupina si Redea care este si resedinta comunei.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA

Pe teritoriul com Redea, jud. Olt, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilul nr. 1933 Redea (poligon de tragere), constituit din 4 incinte, in suprafata totala de 1229.17, situat in extravilanul localitatii astfel:

- incinta 1 - 128.87 ha (12.67 ha curti constructii; 116.20 ha pasune);
- incinta 2 – 526.38 ha (526.38 ha pasune);
- incinta 3 – 511.47 ha (511.47 ha arabil);
- incinta 4 – 62.45 ha (62.45 ha arabil);

In aceasta zona se va permite construire numai cu avizul Statului Major al Apararii.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Redea	486.86	4.78



Redisoara	55.08	2.62
Valea Soarelui	63.29	0
TOTAL	605.23	7.4

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)				TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala Redea	Localitati Componente sau apartinatoare		Trupuri izolate		
		Redisoara	Valea-Soarelui			
Locuinte și funcțiuni complementare	167.06	27.80	35.02	-	229.88	37.98%
Unități industriale și depozite	5.25	-	-	-	5.25	0,87%
Unități agro-zootehnice	9.58	-	-	-	9.58	1.58%
Instituții și servicii de interes public	1.66	1	0,39	-	3.05	0,5%
Cai de comunicație și transport Din care: -Rutier -feroviar -aerian -naval	29,34	6,33	4,03	-	39.7	6.56%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	1,66	0,44	0,20	-	2.3	0,38%
Gospodărie comunală, cimitire	- 4.05	- 0.89	- 0.43	-	- 5.37	- 0.89%
Destinație speciala	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	238.26	16.24	23.6	-	278.1	45.95%
Ape	1.2	-	-	-	1.2	0.2%
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	30	1	1	-	32	5.29%
Total ha	486.86	55.08	63.29		605.23	100%

Destinație specială în extravilan: Poligon Militar 1207 ha, din care 727 ha arabil.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Gospodărirea apelor .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona și totodată a ridicării nivelului de trai al populației, este necesar punerea în funcțiune a sistemului de irigații.

Pentru preîntâmpinarea revarsării paraului Vladila și Redea, este necesară o întreținere a albiei acestuia prin tăierea arboretului și eliberarea cursului de apă.

Alimentarea cu apă

Este necesar să se execute rețeaua de alimentare cu apă pentru toate cele trei sate, integral, în conformitate cu proiectul de extindere a rețelei de apă existent.



Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Redea nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , exista proiect pentru construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere care sa deservasca toti locuitorii comunei Redea.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

Alimentarea cu caldura

In com. Redea nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Gospodarie comunală

Pentru comuna Redea se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005. Amplasarea platformei de gunoi se va face in urma unor studii, in colaborare cu factorii de decizie, pentru gasirea celei mai eficiente solutii.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

PROTECTIA MEDIULUI

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea extinderii retelei de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei,



autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor raurilor, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 7.8 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Redea este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 2.3 ha;
- Zona de protectie pentru cimitire – 5.37 ha;
- institutii si servicii de interes public (3.05ha – 1.2 ha suprafata construita)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.85 ha;

Total spatiu verde – 9.52 ha

Pentru fiecare din cei 3006 locuitori ai comunei Redea revine o suprafata de 31.67 mp.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 19.06.2019 și 20.06.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ecol. Ionuț TOLOȘ**

