

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 5602/09.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DINU IOANA** din Caracal, str. Marasti, nr. 82, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr.5602/11.06.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.07.2019** că planul "**PUZ - HALE CU DESTINATIA SERVICE AUTO**" în Caracal, str. Marasti, nr. 82, si 84, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Imobilul (teren si constructii) este situat in intravilanul municipiului Caracal, str. Marasti nr. 82, este proprietatea d-nei Dinu Ioana Aurelia si a d-ului Dinu Ionel, conform extrasului de carte funciara nr. 52628.

Imobilul (teren si constructii) este situat in intravilanul municipiului Caracal, str. Marasti nr. 84, este proprietatea d-nei Dinu Ioana Aurelia si a d-ului Dinu Ionel, conform extrasului de carte funciara nr. 54224.

Regimul economic:

Imobilele (teren si constructii) sunt situate in Li1 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI,, AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL.

Folosința actuală a amplasamentului

Parcelele studiate au suprafata plana.

Nu există plantații de protecție.

Pe parcela de pe strada Marasti nr. 82 exista in prezent 3 constructii:

- C2 – in suprafata de 78.00 mp cu un regim de inaltime parter
- C4 - in suprafata de 184.00 mp cu un regim de inaltime P+1
- C6 - in suprafata de 28.00 mp cu un regim de inaltime parter

Parcela de pe strada Marasti nr. 84 este liber de constructii.

PREZENTAREA INVESTIȚIEI

Funcțiunea solicitată de investitor și propusă prin PUZ

Investitia ce a generat PUZ-ul este reconversia unei cladiri din anexa in servicii auto pe terenul de pe strada Marasti nr. 82 si amplasarea unui servicii auto cu un regim de inaltime P+1 pe terenul de pe strada Marasti la nr. 84.

Zona studiata este in suprafata totala de 15241.00 mp

Terenul ce a generat PUZ-ul este in suprafata totala de **2579.00 mp**, fiind compus din parcela de pe strada Marasti nr.82 in suprafata totala de 1302.00 mp si parcela de pe strada Marasti nr. 84 in suprafata totala de 1277.00 mp

Zona studiată are la data inițierii **PUZ** echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, rețea de gaze naturale, la limita parcelei.

Prevederi ale P.U.G.:

Zona studiată se află în intravilanul localității Caracal în partea de vest.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal, in zona studiata sunt urmatoarele zone functionale:

Li 1 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in ansambluri preponderent rezidentiale

M1 - subzona mista destinata locuintelor individuale si colective mici si servicii

Potrivit regulamentului local de urbanism aferent PUG-ului, utilizarile admise sunt:

- locuințe individuale în regim de construire continuu sau discontinuu;

- parcaje la sol;

- spatii verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului

- spații libere pietonale;

- Anexe ale locuintelor: anexe, gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazie, bucatarie de vara etc), adaposturi pentru maxim 5 animale de casa, anexe de agrement (piscina, chiosc etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locativa; sere de maxim 250 mp; anexele locuintelor nu vor fi amplasate spre strada;

- **Se admite conversia locuintelor in alte functiuni permise in zona**

Funcțiunile altele decat locuirea sunt permise numai daca nu se incadreaza in urmatoarele cazuri:

-funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau dupa orele 2200, producand dezagremente, la mai puțin de 50 m de locuinte si alte functiuni protejate

-funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admisibile in zonele de locuit la mai puțin de 50 m de locuinte si alte functiuni protejate

-sa nu aiba program muzical si sa nu utilizeze instalatii de sonorizare in spatii deschise

- se admite amplasarea atelierelor de intretinere auto cu capacitate de maxim trei posturi care nu includ activitati cu nivel de zgomot sau alte noxe peste cel admis in zona de locuit (tinichigerie, vopsitorie etc)

- panouri publicitare sau semnale de maxim 2,00 mp si 10,0 m inaltime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor si semnalelor se va face in incinta proprie, pe imprejmuirea de la strada sau pe fatada cladirii, la minim 5,00 m de limita proprietatilor invecinate

Pe terenul situat pe strada Marasti nr 82 se doreste conversia cladirii C2 din spatiu anexa in spatiu service auto cu maxim trei posturi.

Pe terenul situat pe strada Marasti nr. 84 se doreste amplasarea unei constructii ce va avea functiunea de servicii auto cu maxim trei posturi si a unui spatiu cu functiunea de anexa.

pentru alte functiuni decat locuinte si anexe ale acestora este obligatoriu accesul direct de minim 3.50 m lățime dintr-un drum public

Staționarea autovehiculelor

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

Înălțimea maxima admisibila a clădirilor

-înălțime maxima admisibila la cornișe 10,00 metri (P+2);

Condiții de echipare edilitara

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

- se va asigura în mod special evacuarea rapida și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluviala;

Spații libere și spații plantate

- spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor în cazul locuințelor și 20% din suprafața parcelelor în cazul altor funcțiuni; fac excepție funcțiunile care prin norme specifice prevăd o suprafață mai mare de spații verzi, caz în care se aplică norma specifică.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în **10.06.2019** și **13.06.2019** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biolog Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro