



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Decizia etapei de încadrare

Nr. 9455 din 11.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SENIC COM SRL**, din Craiova, Str. Bariera Valcii, nr.247, Județul Dolj, înregistrată la APM Olt cu nr.9455 din data de 27.11.2018, în baza Legii nr.292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 11.04.2019 că proiectul „**Spatiu comercial si imprejmuire** ” cu propunerea de amplasare în Slatina, Str. Varianta Oituz, nr.21-23, județul Olt nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice,

b) din analiza documentației tehnice și verificarea amplasamentului s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse să se realizeze să fie semnificativ.

1. Caracteristicile proiectului

a) Beneficiarul dorește să construiască un obiectiv în incinta din strada Oituz nr. 21-23 și anume un spațiu comercial cu o suprafață totală de 5143.70 mp, acestea pe un teren în suprafață de 12540,00 mp.

- Volumul generat de clădirea (spațiu comercial) ce se va realiza în incinta nu afectează vizibilitatea la biserici sau alte monumente. În zona nu există alte monumente istorice, de arhitectură sau naturale care pot fi afectate de realizarea investiției,
- Construcția (spațiu comercial) este o clădire ce se va realiza cu fundații izolate din beton armat turnate monolit, cu închideri perimetrice din panouri termoizolante, stâlpi din profile metalice, învelitoarea panourilor termoizolante susținute pe cadre metalice,
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor și burlanelor executate din tablă în culoare cu învelitoarea fără ornamente,
- Pardoseala se va executa din beton elicopterizat în toate spațiile de lucru și din gresie în grupurile sanitare, vestiare,



- Finisajele exterioare ale cladirii sunt proiectate a se realiza din panou termoizolant la pereti exteriori, timplarie din aluminiu/pvc cu bariera termica si geam termopan,
- Raportul plin/gol – realizarea ferestrelor si usilor s-a proiectat a se executa cu ferestre dreptunghiulare,
- Tamplaria –ferestrele se vor realiza din aluminiu/pvc cu geam termopan si deschidere simpla fara obloane sau alte elemnte decorative. Usile exterioare vor fi realizate din aluminiu/pvc cu geam termopan, vor fi cu deschidere spre exterior,
- Acoperis- forma : sarpanta se va executa din cadre metalice (profile IPE) prevazute cu pane si contravanturi metalice pe care se monteaza invelitoarea din panouri termoizolante. Aceasta este executata in doua ape,
- Invelitoarea – se va realiza din panou termoizolant de 6 cm grosime, iar toate accesoriile (coame, elemente de capat, aerisire) se vor monta din acelasi tip de tabla si culoare ca invelitoarea. Jgheburile si burlanele nu vor avea decoratiuni,
- Amenajari in incinta – aleei/platforme betonate carosabile sau balastate ce permit si parcarea autovehiculelor,
- Imprejmuirea se va executa din panouri zincate de plasa montate pe stalpi metalici pe latura de est si vest a terenului,
- Apele menajere se vor colecta printr-un sistem de canalizare de incinta si vor fi conduse gravitațional catre rețeaua stradala,
- Apele uzate provenite de la spatiu comercial sunt colectate prin sifoane de pardoseala, scurgeri și dirijate către separatorul de hidrocarburi după care vor deversa în rețeaua stradala,
- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare si apele pluviale de pe platformele betonate sunt dirijate către rețeaua stradala,
- Profilul si capacitatile de productie. Obiectul de studiu al managementului productiei, cuprinde un ansamblu bine definit de probleme care se refera la:
 - Organizarea productiei de baza a intreprinderii(metode de organizare),
 - Programarea si urmarirea operativa a productiei(metode de programare),
 - Organizarea pregatirii tehnice a productiei,
 - Capacitatile de productie si folosirea optima a acestora,
 - Organizarea miscarii si a manipularii materiilor prime, a materialelor, a semifabricatelor si a produselor in cadrul intreprinderii,
 - Organizarea activitatii de intretinere si reparare a utilajelor,
 - Gestionarea resurselor energetice,
 - Organizarea controlului tehnic de calitate.
- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**
 - Alimentarea cu apa- necesara obiectivului se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apa existent în zona,
 - Evacuarea apelor uzate -prin bransament la rețeaua de canalizare a orasului existenta in zona,
 - Asigurarea agentului termic -Incalzirea incaperilor se va face cu o instalatie de incalzire tip chiller.



- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:** in zona afectata de executia investitiei. Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta, căi noi de acces sau schimbări ale celor existente. Realizarea căilor de acces in incinta se va efectua din strada Oituz prin racordarea acestora la aleile betonate din incinta.

b) cumularea cu alte proiecte : nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: -

d) producția de deșuri :

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic,
- resturi metalice

e) poluarea și alte efecte negative

Masuri de prevenire si de raspuns la poluări accidentale – etapa de constructie

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje	Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante
	Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament	
	Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti)	Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe	Depozitarea controlata a deeurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul
---	---	--

Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de functionare

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase	Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme sau in spatii special amenajate	
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii	Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale	Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare	Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia mediului si a operatorului retelei de canalizare.
Producerea unui incendiu sau a unei explozii	Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor	Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

		Situatii de Urgenta Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor Avertizarea populatiei Degajarea si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul
--	--	--

f) riscul de accident majore și / sau dezastre relevante ale proiectului: - nu exista risc de producere a accidentelor sau a dezastrelor dacă se respectă în totalitate proiectul;

g) riscurile pentru sănătatea umană:- nu exista risc de producere a accidentelor care ar putea afecta sănătatea populației si a mediului, daca se respecta normele specifice de lucru cât și proiectul.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. Construcția propusă are un regim de înălțime P+1E(partial), și va avea funcțiunea de spatiu comercial.

S TEREN AFERENT INV. 12540,00 mp.

S CONSTRUIT PROPUS 5962.95 mp.

S DESFASURAT PROPUS 5143.70 mp.

Amplasamentul se află în Strada OITUZ, Nr.21-23:, SLATINA, Judetul Olt.

Vecinătățile terenului sunt:

Nord - proprietate privata NR.CAD. 51942, Nr. Cad.55866-19.57ml

Sud - str. Oituz- 28.90ml

Est - S.C. ISPAS MAT CONS S.R.L.-9.76ml

Vest - proprietate privata NR.CAD. 51509, Nr. Cad.51510-24.00ml

Pentru investiția propusă a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 526/02.07.2018 emis de Primăria mun. Slatina, jud. Olt, prin care se specifică :

- la regimul juridic : imobil situat in intravilanul mun. Slatina, proprietate a solicitantului conform Contract de vanzare – cumparare nr.952/14.06.2018
- regimul economic: Folosinta actuala –arabil, Prin PUG si RLU al municipiului Slatina, imobilul se afla in zona M2a, zona cu functiuni mixte predominant servicii si comert de proximitate, servicii care necesita suprafete mari de teren, locuinte care necesita parcelare, zona C de impozitare
- la regimul tehnic – Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 12540 mp. Utilizari admise: locuinte individuale, comert cu amanuntul, depozitare mic-gros, hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc., sport si recreere in spatii acoperite, parcaje la sol si multietajate, spatii libere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

pietonale, pasaje pietonale acoperite, spatii plantate, scuaruri. Utilizari cu conditionari: se admite conversia locuintelor in alte functiuni, cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30 % din aria desfasurata construita la nivel de parcela. Se recomanda ca fatadele orientate spre spatiul public al strazilor principale, pietelor sau scuarurilor sa contina la parter functiuni de interes public. Se interzic urmatoarele: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, constructii provizorii de orice natura, dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, depozitare en-gros, activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil) din circulatiile publice sau din institutiile publice, orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea apelor meteorice. In cazul strazilor cu fronturi continue sau discontinue retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de min. 10,00 m. Retragerea fata de limitele laterale si posterioare vor fi de min. 1/2 din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5,00 m, respectiv 6,00 m. Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la Regulamentul local de urbanism. In situatiile in care se prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea parcajelor necesare functiunilor in parte. Este interzisa amplasarea parcajelor la sosea la o distanta mai mica de 10 m fata de ferestrele locuintelor. Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se va respecta POT maxim = 60% si CUT maxim = 2,5. Accesul si utilitatile se realizeaza din str. Varianta Oituz. Autorizarea constructiei care nu se incadreaza in prevederile de mai sus se va face numai in baza unui PUZ aprobat insotit de ilustrare de arhitectura, aviz de oportunitate emis in prealabil si avize solicitate de emitentul certificatului de urbanism sau se va obtine acordul autentificat al vecinilor pentru reglementarile care nu se respecta.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale reurselor naturale:

Terenul aferent se va preda proprietarului de drept la starea lui initiala, cea din momentul închirierii.

2.3. capacitatea de absorție a mediului, cu atenție deosebita pentru:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu se implementează in astfel de zone ;
- b) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- c) zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- d) arii naturale protejate: terenul nu este inclus in arii naturale protejate;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;

Nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite.

g) ariile dens populate: nu este cazul,

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu au fost semnalate obiective istorice și culturale.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus.

b) natura impactului: pozitiv, direct și local;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului:

✓ impact redus pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și a funcționării obiectivului.

✓ deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

e) probabilitatea impactului: având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează că probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.

f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

a) investiția propusă nu se află în arie naturală protejată sau în vecinătate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă nr. 1251 din data de 14.02.2019 emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire Apelor Olt sunt următoarele :

- Conform memoriului de prezentare analizat, alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale este prevăzută să se facă prin racord la sistemul centralizat alimentat cu apă/ canalizare ape uzate al Municipiului Slatina,
- În aceste condiții, proiectul nu se încadrează în prevederile OMGA 662/2006, Art. 77 (lucrări și categorii de activități desfășurate pe ape sau care au legătură cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor).

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică;
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică;
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Nota de constatare întocmită în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) Titularul are obligația ca după finalizarea lucrărilor înainte de darea în funcțiune să solicite și să obțină autorizație de mediu conform Ordinului nr. 1798/2007.
- h) Este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu în conformitate art. 30 alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :
pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu de către titular în din data de, afișare la primăria Slatina în data de
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a proiectul deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul din, afișare/ înregistrare la primăria Slatina
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Paul PUIU**

