



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Decizia etapei de încadrare

Nr. 9622 din 14.03.2019

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL**, din Cluj-Napoca, Str. Bizusa, nr.2, Sc. 3, Et.2, Ap.97, Județul Cluj, înregistrată la APM Olt cu nr. 9622 din 04.12.2018 în baza Legii nr.292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.03.2019 că proiectul „**Restaurant fast-food parter, terasa, parcare, alei carosabile, spatii verzi, amplasare semnalistica luminoasa, organizare de santier si imprejmuire teren**” cu propunerea de amplasare în Slatina, Str. Tunari, nr.1, județul Olt nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice,

b) din analiza documentației tehnice si verificarea amplasamentului s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

1. Caracteristicile proiectului

a) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

- Regimul economic - Folosinta actuala a terenului este – curti, constructii. Prin PUG si RLU al municipiului Slatina, imobilul se afla in zona de institutii, diverse sedii, servicii si comert, retail, alimentatie publica, hoteluri, pensiuni, sport, recreere si agrement, parcaje la sol si multietajate, spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spatii plantate – scuaruri, zona A de impozitare,
- Regimul tehnic - Utilizari admise: institutii, servicii si echipamenta publice de nivel urban si de cartier, sedii companii si firme, comert, retail, servicii, mici unitati productive manufacturiere si de depozitare mic-gros, cladiri sau amenajari care adapostesc activitati culturale, hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, parcaje la sol si multietajate, amenajari publice. Cladirile se vor retrage de aliniament la o distanta de min. 5,00m. Cladirile publice, spatiile destinate



centrelor comerciale sau servicii se vor amplasa retras fata de limitele laterale si posterioare la min. 3,00m, respectiv 5,00m.

Profilul si capacitatile de productie

Destinatia

de baza a investitiei este aceea de alimentatie publica. Obiectul de activitate al unui restaurant McDonald's se prezinta ca un sistem unitar intre aprovizionarea cu materii prime, productie si distributie. O unitate McDonald's este din punct de vedere functional, impartita in trei zone distincte:

- zona de depozitare,
- unitatea functionala de productie, incluzand spatiile de depozitare pentru materii prime din zona productiei,
- zona de pastrare si desfacere a produselor finite.

Unitatea de alimentatie publica de tip Mc.Donald's este o constructie **parter**, cu aria construita la sol de **415.00 mp** si suprafata desfasurata de 415.00 mp, cu cca. 100 locuri in interior, 90 locuri pe terasa, amplasare loc de joaca si 40 angajati/doua schimburi (20 / schimb). Inaltimea la streasina este de 2,80 m, iar inaltimea maxima este de 5,65m

Mc.Donald's are functiunea de alimentatie publica in sistem *fast-food* cu locuri la mese dar si in sistem *Mc. Drive*: cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera masinii.

In acest scop exista o bretea de circulatie cu un sens, exclusiv pentru clientii *Mc.Drive*, care aflandu-se la volanul masinii, trec pe la ghiseul de comanda si apoi pe la cel de livrare a comenzii, avand asigurat apoi un traseu de iesire din incinta, sau posibilitatea de a parca pe unul dintre locurile de parcare amenajate in imediata apropiere.

Restaurantul este aprovizionat de doua ori pe saptamina, noaptea, cand restaurantul este inchis pentru public. Astfel, actiunea de aprovizionare nu se suprapune peste fluxul zilnic de functionare, in consecinta nici peste fluxul evacuării deșeurilor.

Constructia adaposteste urmatoarele functiuni:

Spatiu destinat publicului – lobby, terasa clienti cu loc de joaca, grupuri sanitare clienti

Spatiu destinat personalului – spatii de preparare, depozitare alimente, vestiare si grupuri sanitare personal, camera personal, camera manager.

1. Lobby + spatiul copii	A = 154,70mp
2. Bucatarie + Zona servire	A= 76,80mp
3. Zona cabina comanda	A = 2,35mp
4. Zona cabina livrare	A = 12,25mp
5. Birou manager	A= 5,35mp
6. Depozit de auxiliare	A= 11,90mp
7. Camera congelare	A= 17,55mp
8. Camera refrigerare	A= 8,45mp
9. Coridor aprovizionare	A= 13,90mp
10. Vestiar personal F	A= 6,30mp
11. Vestiar personal B	A= 6,30mp
12. Camera personal	A= 9,10mp
13. Grup sanitar personal (femei)	A= 2,70mp
14. Grup sanitar personal (barbati)	A= 2,70mp
15. Hol personal	A= 10,85mp
16. Zona masini de spalat	A=1,70mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

17. Zona spalator trei cuve	A= 1,25mp
18. Coridor public	A= 4,05mp
19. Grup sanitar handicapati	A = 4,60mp
20. Grup sanitar femei	A= 8,15mp
21. Grup sanitar barbati	A= 7,05mp
22. Terasa clienti + loc de joaca	A=185,00mp

Structura de rezistenta

- Fundații : fundatii izolate de beton armat sub stalpi legate cu grinzi de echilibrare.
- Structura de rezistenta mixta : structura in cadre de beton armat: stalpi, grinzi si plansee de beton armat si ferme si pane metalice la acoperis, in zona lobby.
- Închideri perimetrare realizate cu pereti din caramida si tamplarie de aluminiu.
- Învelitoarea: terasa necirculabila, termo si hidroizolata.
- Compartimentarile interioare : pereti din panouri de gips carton, usi din PVC

Finisaje

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor. Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

La interior :

- Pardoseli din gresie ceramica portelanata.
- Pereti din gips carton
 - rectificari si vopsitorie cu vopsea lavabila tip Vinarom.
 - placaje cu gips carton
 - placaje cu lambriuri din MDF sau PAL furniruit
 - placaje cu faianta in: bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice
- Plafoane suspendate din gips carton.-rectificari si vopsitorii cu vopsea lavabila tip Vinarom

La exterior :

- Tencuiala si zugraveala de exterior.
- Tamplaria exterioara din aluminiu, cu geam termoizolator.
- Invelitoarea va fi terasa necirculabila, termo și hidroizolată.

Colectarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasa si coloane pluviale montate în interiorul cladirii.

Semnalistica

In incinta pe latura de nord (spre b-dul A.I. Cuza) a terenului se propune amplasarea, in conformitate cu planul de situatie, a unui pilon – loggo, avand inaltimea de 18 m si a unui panou directiona cu inaltimea de 2.10m. Deasemenea in incinta, pe traseul de drive, mai sunt amplasate panouri specifice restaurantului McDonald's, conform planului de situatie. Firmele de pe cladirea restaurantului cu inscripționarea "*Mc.Donald's* ", sunt amplasate pe cornisa cladirii, sau direct pe fatada. In plus au mai fost prevazute, pe fatada principala si pe cele laterale, panouri luminoase sau iluminate indirect, inscripționate cu loggo-ul firmei, marcand astfel cele doua accese pentru public, cat si cele doua ghisee de comanda si livrare pe traseul de drive.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Retele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa,
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- gaze naturale

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer . Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu. Alimentarea cu apa se propune a se face printr-un bransament Dn 32 mm prevăzut cu cămin cu apometru (se va proiecta de către furnizorul local de apa) din conductele de alimentare cu apă din zona proprietatii.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitacional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat sub spalator si apoi evacuat la canalizarea menajera din incinta.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi din spatiile de parcare, se colecteaza si se evacueaza prin rețele separate de cele exterioare pluviale din incinta, pana la preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent. Dupa trecerea apelor prin separatorul de hidrocarburi, acestea vor fi deversate in rețeaua pluviala din zona.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va face din Post trafo pana la tabloul general al constructiei. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele *I 7-02, PE 107-95* si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din:corpuri de iluminat, prize, echipamente din bucatarie etc;

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Tablourile electrice vor asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tablourile vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru iar carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.



In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Intrerupatoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

Iluminatul de siguranta consta din :

- a) iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire, la usile de evacuare, pe cãile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevãzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai micã de 5 s și sunt alimentate cu energie electricã din tabloul electric. Instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea cãilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea cãilor de urmat în caz de incendiu.

- b) iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt prevãzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare mai micã de 5s și sunt alimentate cu energie electricã din tabloul electric.

-c) iluminat pentru continuarea lucrului in camera (camera manager) unde este amplasata centrala de detectare si semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control si semnalizare. Timpul de punere in functiune este de 0.5-5s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.

Instalatii electrice de prize si forta In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia prizelor montate in plinta, care se vor monta corelat cu mobilierul si a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu



declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte. Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Fiecare casa de marcat va avea un loc de priza montata pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY- F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY-F.

Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie. Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL ZN 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si L = 2.5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5 (fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mm si tije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevăzut o instalație în conformitate cu Art.3.3.2 din Normativul P118/3-2015 - instalația de avertizare în caz de incendiu este cu acoperire totală* (*Prin acoperirea totală se înțelege acoperirea de către instalația de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din clădire cu excepția celor menționate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spațiile sociale (dusuri, toalete, spălătorii, etc.) dacă în aceste incinte nu se depozitează materiale sau deseuri care pot determina apariția unui incendiu însă nu si zonele de acces ale acestor spații sociale; adăposturi de protecție civilă care, în timp de pace, nu sunt utilizate în alte scopuri sau nu au altă destinație; rampe de încărcare aflate în spații deschise).

Obiectivul este supravegheat pe toată suprafața cu detectoare de incendiu.

La iesirile de urgență vor fi instalate declansatoare manuale (butoane de semnalizare) pentru semnalizarea incendiului.

Alarmarea în caz de incendiu se face prin două tipuri de dispozitive de alarmare: o sireună de exterior si sirene de interior.

Instalația de detectare, semnalizare si avertizare incendiu are în compunere elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54.

Se compune conform articolului 3.2.1.din Normativul P118/3-2015 din:

- Echipamente de control si semnalizare (centrale de semnalizare),
- Echipamente de alimentare cu energie electrică;
- Detectoare de incendiu;
- Declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare);
- Dispozitive de alarmare;

Avându-se în vedere cele menționate mai sus, detectoarele si declansatoarele manuale de alarmare au fost dispuse în felul următor:

La accesele în obiectiv si pe căile de evacuare s-au prevăzut declansatoare manuale de alarmare pentru declansarea în caz de urgență a alarmei conform cu art. 3.7.13 din P118/3-2015.

In încăperi s-au prevăzut detectoare punctuale de incendiu (de fum sau de temperatura).

S-au prevăzut dispozitive de alarmare , sirene de avertizare la incendiu la interior si la exterior.

Echipamentul de control si semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Instalația permite extindere ulterioară.

Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare

Lobby este incalzit iarna si racit vara - cu aer cald, respectiv rece, tratat intr-un agregat de climatizare tip ROOFTOP (RT1) amplasat pe acoperisul cladirii.

Agregatul cuprinde camera de amestec (30% aer proaspat; 70% aer recirculat), filtre de aer, baterie de racire (cu expansiune directa), incalzire cu un arzator cu gaze naturale si ventilator.

Bucataria este ventilata printr-o instalatie de evacuare a aerului de la hotele cu care sunt echipate utilajele de bucatarie si de la gurile de aspiratie montate deasupra masinii de



inghetata si deasupra spalatorului. Tubulatura de evacuare este executata din tabla neagra montata prin sudura, iar ventilatorul –montat pe acoperis –este de constructie speciala pentru tipul de noxe evacuate.

Incaperi anexe

Evacuarea aerului viciat se face prin guri de evacuare montate in plafonul suspendat, sistemul de evacuare fiind echipat cu un ventilator de acoperis cu jet vertical.

Introducerea aerului se face printr-o ramura separata de la rooftop-ul RT1 (Lobby) prevazuta cu o baterie suplimentara (electrica), necesara asigurarii temperaturii incaperilor anexe.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua din zona.

Amenajari specifice pentru persoanele cu handicap locomotor: prezentul proiect respecta prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr 1/3.1.2008, modificata cu Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum si cerintele din "Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent, la exigentele, persoanelor cu handicap" – NPS 051/2001, aprobate de MLPAT.

Astfel, in incinta sunt asigurate locuri de parcare rezervate si special amenajate pentru stationarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor in interiorul constructiei sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Grupul sanitar pentru clienti este prevazut cu o cabina amenajata conform cerintelor persoanelor cu handicap locomotor.

- Masuri de protectie civila

Se vor respecta urmatoarele reglementari tehnice in vigoare, dintre care se mentioneaza, fara a se limita la acestea, urmatoarele:

-Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolul constructiilor noi", indicativ P102/1999

- Hotarare nr. 37 din 12 ianuarie 2006 privind modificarea art. 1 din Hotararea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda. Conform Legii 481/2004 si a H.G. 560/2005, modificata cu H.G. 37/2006 (privind categoriile de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila), **deoarece constructia din incinta nu are subsol, nu se incadreaza in randul celor pentru care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila si nu a fost prevazut adapost de protectie civila**

- Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori - 1buc / 4 locuri de parcare (cel putin 8 buc)
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face printr-o alee carosabila, una din B-dul. A. I.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Cuza, si una din strada Tunari. Din aceste alei se accede, pe o bretea de circulatie cu sens unic, reprezentand traseul de drive, destinata exclusiv clientilor "Mc.Drive". In incinta terenului aferent McDonald's au fost prevazute 30 locuri de parcare (conform P132/93 tabelul 3) pentru clienti, dintre care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati (conform anexei 5 din HG 525/1996). Pe latura de nord se propune amenajarea unei terase pentru clienti, iar pe latura dinspre sud, alipita constructiei, amenajarea unei platforme betonate si imprejmuita, pentru aprovizionare si depozitare diverse. Terenul va fi imprejmuit pe toate cele 4 laturi, cu un gard metalic.

b) cumularea cu alte proiecte : nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: -

d) producția de deșeuri :

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic,
- resturi metalice

e) poluarea și alte efecte negative

Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de constructie

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje	Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante
	Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament	
	Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti)	Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul
---	---	---

Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de functionare

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase	Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii	Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale	Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare	Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia mediului si a operatorului retelei de canalizare.
Producerea unui incendiu sau a unei explozii	Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor	Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

		Situatii de Urgenta Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor Avertizarea populatiei Degajarea si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul
--	--	--

f) riscul de accident majore și / sau dezastre relevante ale proiectului: - nu exista risc de producere a accidentelor sau a dezastrelor dacă se respectă în totalitate proiectul;

g) riscurile pentru sănătatea umană:- nu exista risc de producere a accidentelor care ar putea afecta sănătatea populației si a mediului, daca se respecta normele specifice de lucru cât și proiectul.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. Regimul juridic -Terenul, in suprafata de **3443 mp**, cu adresa postala **Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt**, avand nr. cadastral 58676, este situat in intravilanul municipiului Slatina, proprietar Municipiul Slatina, conform HG nr. 43 din 08.02.2018 si este concesionat de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl, conform Contract de concesiune nr. 14 din 05.10.2018

la Est – teren proprietate a Consiliului Local Slatina
la Sud – teren proprietate a Consiliului Local Slatina
la Vest – Strada Tunari

Fata de limitele incintei constructia se afla la urmatoarele distante minime :

- 19,15 m fata de limita de proprietate din Nord ;
- 7,24 m fata de limita de proprietate din Est;
- 13,59 m fata de limita de proprietate din Vest;
- 25,75 m fata de limita de proprietate din Sud .

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale reurselor naturale:

Terenul aferent se va preda proprietarului de drept la starea lui initiala, cea din momentul închirierii.

2.3. capacitatea de absorție a mediului, cu atenție deosebita pentru:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu se implementează in astfel de zone ;
- b) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- c) zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- d) arii naturale protejate: terenul nu este inclus in arii naturale protejate;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;

Nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite.

g) ariile dens populate: nu este cazul,

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu au fost semnalate obiective istorice și culturale.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus.

b) natura impactului: pozitiv, direct și local;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului:

✓ impact redus pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și a funcționării obiectivului.

✓ deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

e) probabilitatea impactului: având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează că probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.

f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

a) investiția propusă nu se află în arie naturală protejată sau în vecinătate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă nr. 1251 din data de 14.02.2019 emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire Apelor Olt sunt următoarele :

- Conform memoriului de prezentare analizat, alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale este prevăzută să se facă prin racord la sistemul centralizat alimentat cu apă/ canalizare ape uzate al Municipiului Slatina,
- În aceste condiții, proiectul nu se încadrează în prevederile OMGA 662/2006, Art. 77 (lucrări și categorii de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor).

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;

b) Respectarea legislației de mediu în vigoare;



- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică;
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică;
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Nota de constatare întocmită în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) Titularul are obligația ca după finalizarea lucrărilor înainte de darea în funcțiune să solicite și să obțină autorizație de mediu conform Ordinului nr. 1798/2007.
- h) Este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu în conformitate art. 30 alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :
pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu de către titular în Gazeta Oltului din data de 05.02.2019, afișare la primăria Slatina în data de 06.02.2019;
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a proiectul deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul din, afișare/ înregistrare la primăria Slatina
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Paul PUIU**

