

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.1515/06.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MANDACHE VIOREL**, cu sediul în Balș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 155, bl. T3, sc. 2, ap. 21, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1515/14.02.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **06.03.2019** că planul **"INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE SALĂ FESTIVITĂȚI"** în comuna Bobicești, sat Mirila, T70, P20/1, P21/1, P22/1, P23/1, P24/1, P25/1, P26/1, P27/1, P28/1, P28/1/1, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 20.000,00 mp în vederea construirii obiectivului „SALA FESTIVITATII”.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de spații de servicii. Terenul se afla în partea de sud a localității Bobicești. Accesul la terenul studiat se va realiza din drumul național DN 65 la poziția Km 29+830 dreapta, drum ce face legătura între municipiul Slatina și orașul Balș. Din punct de vedere edilitar în afara de drumul de acces DN 65, în zona nu se afla alte utilități. Utilitățile pentru această investiție se vor realiza de către beneficiar pe cheltuielile acestuia. În incintă se va realiza o fantană dotată cu pompa și hidrofor pentru alimentarea cu apă și fosa septică pentru evacuarea apelor uzate. Energia electrică se va asigura de la rețeaua din zona conform fisei de soluție. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului urban de salubritate. Terenul studiat în suprafața de 20.000,00 mp se afla în extravilanul localității Bobicești, T70, P20/1, P21/1, P22/1, P23/1, P24/1, P25/1, P26/1, P27/1, P28/1, P28/1/1, județul Olt, categoria de folosință – arabil și este proprietatea beneficiarului. Pe parcela studiată nu există construcții.

Investiția are la baza amplasarea pe acest teren a unei Sali de festivități, construcție cu regim de înălțime P și P+1 cu următoarele compartimentări:

PARTER: terasa; portic; sala evenimente; 2 holuri; grup sanitar barbati; grup sanitar femei; grup sanitar personal; camera bauturi; bucatarie; 3 camere frig; magazie; hol; camera oua; vestiar haine lucru; wc+dus; vestiar haine oras; centrala termica; hol+casa scarii; 2 terase;

ETAJ I: 4 hol-uri; 3 birouri; 2 camere; 2 bai; terasa;

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 % ,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.73

Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare, reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare, astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **14.02.2019** și în data de **18.02.2019**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro