

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)

Nr. 7988 din 14.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ELISAVJERTS S.R.L.** cu sediul în comuna Mărunței, sat Bălănești, str. Seculești, nr. 34, județul Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 7988 din 04.10.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de **Analiza Tehnica** din data de **07.11.2018**, că proiectul **"BLOC DE LOCUINȚE P+4 ȘI ÎMPREJMUIRE"** propus a fi amplasat în Slatina, str. Aleea Tineretului, nr. 8, județul Olt, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, pct. 10, lit. b);
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului. Prin proiect se propune construirea unui bloc de locuințe P+4E. Terenul pe care se propune realizarea proiectului în suprafață totală de 780.00 m<sup>2</sup> este proprietate beneficiarului. Accesul la proprietate se face din Al. Tineretului. Se vor realiza 3 locuri de parcare. Terenul se va împrejmui pe laturile de Nord, Sud și Vest cu gard METRO cu lungimea de 77.80 m. Folosința actuală a terenului: arabil. Terenul se afla în zona de locuințe colective cu înalțimi reduse (P+3E-4E). Bilanțul teritorial:

PROPUS	
Ac	259.10 mp
Ad	1295.50 mp
POT	33.21%
CUT	1.66

Prin această construcție rezulta următoarele încăperi:

**La parter** se vor realiza următoarele:

- 1 apartament cu 2 camere (Au = 61.40 mp) ce va cuprinde: dormitor, baie, bucatarie, hol, living.
- 1 apartament cu 3 camere (Au = 77.45 mp) ce va cuprinde: 2 dormitoare, baie, bucatarie, hol, living, WC serviciu.
- 1 garsoniera (Au = 29.62 mp) ce va cuprinde: camera, baie, bucatarie, hol.
- casa scării – 14.74 mp
- hol intrare – 29.50 mp.

**La etajele I, II, III, IV** se vor realiza, pe fiecare nivel în parte, următoarele:

- 1 apartament cu 2 camere (Au = 60.80 mp) ce va cuprinde: dormitor, baie, bucatarie, hol, living.
- 1 apartament cu 2 camere (Au = 54.72 mp) ce va cuprinde: dormitor, baie, bucatarie, hol, living.
- 1 apartament cu 3 camere (Au = 77.45 mp) ce va cuprinde: 2 dormitoare, baie, bucatarie, hol, living, WC serviciu.
- casa scării – 14.74 mp
- hol distribuție – 13.86 mp.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua orașului.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua orașului. Se va folosi calea de acces deja existentă;

Alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua de distribuție energie electrică din localitate.  
Asigurarea agentului termic: centrale termice pe gaze naturale pentru fiecare apartament/garsoniera în parte.

Deșeuri generate: deșeuri temporare de construcție; deșeuri menajere; deșeuri ce rezulta din ambalajele. Deșeurile temporare de construcție și cele menajere se vor colecta în pubele și vor fi predate operatorului de salubritate al localității. Deșeurile rezultate din ambalaje (folie PE, sticle PET, ambalaje din sticlă, ambalaje din carton) vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și predate agenților economici autorizați pentru colectare și valorificare.

Proiectul nu prevede utilizarea ori stocarea pe amplasament a unor substanțe și preparate chimice periculoase.

Localizarea organizării de șantier: în incinta amplasamentului investiției. Pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol și/sau în spații neamenajate corespunzător;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticală;

Pe parcursul lucrărilor de construcție, pe conturul amplasamentului se vor monta schele de protecție prevăzute cu plasa pentru protejarea lucrurilor și a oamenilor de expunerea directă a soarelui, pentru delimitarea vizuală a zonelor private cât și pentru reținerea eventualelor deșeuri rezultate în urma procesului de construcție.

d) producție redusă și gestionare corespunzătoare de deșeuri, emisii poluante în apă, aer, sol;

e) nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

**Amplasamentul nu se afla în arie protejată deci proiectul nu** intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.

b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.

c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.

d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

e) Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

f) Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.

g) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

h) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul – verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)