

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr. 3993/12.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BĂRĂȘTI**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3993/10.05.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **11.10.2018** că planul "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BĂRĂȘTI**", județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementărilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție;

Comuna Barăști este situată în partea de Nord a Județului Olt, în regiunea deluroasă cu altitudinea de până la 318 m, parte din teritoriul cuprins între râurile Tisăr și Vedita cunoscută sub numele de platforma Cotmeana, pe linia Dragasani-Spineni-Marghia-Pitești, care face trecerea între deal și câmpie.

Com. Barăști este alcătuită din 8 sate, respectiv: Barăștii de Cepturi, Barăștii de Vede, Boroști, Ciocanesti, Lazarești, Mereni, Motoesti, Popești.

Comuna Barasti este strabatuta de DJ 657B si face legatura cu comunele Colonesti si Spineni. DJ 657B face legatura cu DN 65 ( E574 ) in dreptul com. Colonesti.

Prin localitatile Stefanesti si Ciocanesti trece DJ 703B ce face legatura cu localitatile Marghia de Jos si Chitani din jud. Arges

Comuna Barasti se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord-Est cu com. Vedea din judetul Arges;
- la Est cu com. Lunca Corbului din jud. Arges;
- la Sud cu com. Colonesti;
- la Vest cu com. Tatulesti si com. Spineni.

Teritoriul comunei este strabatut de paraurile Vedita pe o lungime de 7.5km si o suprafata a albiei de 27 ha, paraul Tisar pe o lungime de 8km si o suprafata a albiei de 8ha, paraul Ceptura pe o lungime de 6km si o suprafata a albiei de 3.6ha, paraul Marghia pe o lungime de 4km si o suprafata a albiei de 2.8ha si paraul Ulmu Mare pe o lungime de 2km si o suprafata a albiei de 0.8ha.

Pe teritoriul comunei se afla acumularea Barasti finalizata in anul 1978 detinuta de Consiliul Local Barasti, pe cursul de apa Valea Craiului, afluet stanga raul Vedita. Volumul de apa al acumularii este de 0.155 milioane mc.

Industria comunei Barasti se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie agricola, comert, prestari servicii.

Pe teritoriul comunei, la data intocmirii PUG, Sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze. Pe teritoriul comunei sunt amplasate sonde de extractie titei, statii de bioremediere, precum si retele pentru titei. Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso .

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

### **Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

⋮

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2811	757	11	152	1262	102	-	-	24	5119
INTRAVILAN	306	13	1	5	-	-	72	192	4	593
<b>Total (ha)</b>	<b>3117</b>	<b>770</b>	<b>12</b>	<b>157</b>	<b>1262</b>	<b>102</b>	<b>72</b>	<b>192</b>	<b>28</b>	<b>5712</b>

### **BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ**

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Mereni	86.31 ha	8451.91mp
Barasti de Cepturi	76.03 ha	47318.36mp
Lazaresti	71.15 ha	45276.62mp
Boroesti	46.02 ha	83774mp
Ciocanesti	27.08	65519.49mp
Barastii de Vede	126.19 ha	101227.81mp
Motoesti	36.87 ha	79033.85mp
Popesti	116.76 ha	190118.44mp
<b>TOTAL</b>		<b>620720.48mp</b>

### **Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala BARASTI	Localitati Componente sau	Trupuri izolate	TOTAL	

		apartinatoare			
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	42.5	125	0	167.5	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	0	-	
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	1.2	1.8	0	3	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.5	5.5	0	9	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care: rutier; feroviar; aerian; naval	18	54	0	72	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT, PROTECTIE	0.7	1.1	0	1.8	
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.4	0.6	0	1	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.52	2.1	0	2.62	
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	-	
TERENURI LIBERE	58.37	273.71	0	332.08	
APE	0	0	0	-	
PADURI	0	0	0	-	
TERENURI NEPRODUCTIV	1	3	0	4	
<b>TOTAL ha</b>	<b>126.19</b>	<b>466.81</b>		<b>593</b>	

Limita intravilanului localitatilor se poate modifica, noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 593.32 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 62.07 ha.

#### **Exista sistem de alimentare cu apa a comunei Barasti:**

- **sistemul de alimentare cu apa nr.1 ce cuprinde satele Popesti, Cornesti , Barastii de Vede și sunt bransate 342 gospodarii.** Acesta este alimentat din 3 foraje, forajul F4 in satul Popesti si forajele F5 si F6 in satul Barastii de Vede.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor de beton, de 1000 mc, pe o lungime de 350m, de la forajul F6, intr-o hidrosfera de 60mc de la forajul F4, pe o lungime de 150m, forajul F5 este racordat direct la rețeaua de distributie a apei, printr-o conducta de 50m.

Lungimea totala a rețelei de distributie este 9.1km.

- **sistemul de alimentare cu apa nr. 2 cuprinde satele Mereni, Lazaresti, Boroesti, Barastii de Cepturi și sunt bransate 376 de gospodarii.** Aceste este alimentat din 3 foraje, F1, F2, F3 amplasate in satul Mereni.

Distributia apei se face gravitacional prin intermediul unei rețele de distributie cu diametrul de 100mm, cu o lungime de 50m, cu diametrul de 2.5 toli, cu o lungime de 9100m si cu diametrul intre 25-90mm pe o lungime de 8100m

- **sistemul de alimentare cu apa nr. 3 cuprinde satul Ciocanesti si sunt bransate 124 de gospodarii**

Acesta este alimentat dintr-un foraj F7 amplasat in satul Ciocanesti.

Inmagazinarea apei se face intr-o hidrosfera cu volumul de 60mc, iar distributia se face printr-o retea cu lungimea de 4.6km.

• **sistemul de alimentare cu apa nr. 4 cuprinde satul Motoesti si sunt bransate 72 de gospodarii.**

Acesta este alimentat dintr-un foraj amplasat pe malul drept al paraului Marghia .

Inmagazinarea se face intr-un rezervor metalic cu volumul de 100mc, subteran, lungimea conductei de alimentare este de 15m.

Instalatia de tratare cuprinde o statie de clorinare cu clor gazos.

Distributia apei se face printr-o retea de conducte cu diametrul cuprins intre 63 si 110 mm, cu o lungime totala de 3492 m.

### **Canalizare**

Pe teritoriul com. Barasti este construita retea de canalizare ce deserveste o parte din gospodariile din satele Ciocanesti, Barasti de Vede si Popesti. Aceasta are o lungime de 8.7 km si este deservita de doua statii de epurare complet echipate. Pentru asigurarea unei bune functionari a retelei de canalizare sunt prevazute doua statii de pompare a apelor uzate, una in satul Ciocanesti si una in Barastii de Vede.

Pentru o parte din comuna nu exista o retea de canalizare, gospodariile dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freaticke exista pericolul infestarii.

In etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista pericolul poluarii panzei freaticke. Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Barasti se poate intinde pe o lungime de aproximativ 30 km ce trebuie deservita de doua sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei. Apele prelucrate vor fi deversate in paraiele din zona.

Comuna Barasti este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la retea existenta. In comuna Barasti functioneaza - 10 P.T.A. ( posturi de transformare) ,

Comuna Barasti este conectata la retea de telefonie fixa ROMTELECOM, de asemenea, pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

In com. Barasti nu exista retea de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Barasti sunt amenajate un numar de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

1. Statia pompe canalizare Barastii de Vede – 6 containere – 21.15mp
2. Drumul Hariton Barastii de Cepturi – 6 containere – 21.15mp
3. Podul Cornesti Sat Popesti – 6 containere – 21.15mp
4. La fabrica de caramida – 2 containere – 5.12mp
5. Post Transformare Motoiesti – 4 containere – 14.4mp
6. La magazinul Pavaloi – 3 containere – 7.52mp
7. La magazinul Mereni – 3 containere – 7.52mp
8. La ferma Sfarlogi – 6 containere – 21.15mp

Pe teritoriul com. Barasti nu au existat depozite de deseuri menajere ce sa necesite inchiderea acestora.

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

### **NECESITATI ALE POPULATIEI**

La nivelul com. Barasti se considera necesara realizarea retelei de canalizare si a unei statii de epurare, modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.

Pentru comuna Barasti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de **26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 4.66 ha.**

Spatiul verde existent pe teritoriul comunei Barasti este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 1.8 ha
  - zona de protectie pentru cimitire – 2.62 ha
  - institutii si servicii de interes public ( 9ha – 2.3ha suprafata construita ) – 6.7 ha  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural )
- Total spatiu verde – 11.12 ha**

**Pentru fiecare din cei 1793 de locuitor al comunei Barasti revine o suprafata de 62 mp de spatiu verde. Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.**

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;

- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014;
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole - vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean);
    - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat;
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale;
  - Iluminat public optim;

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.

- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
  
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
  - Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA OLTULUI** în data de **20.04.2018, 24.04.2018 și 11.05.2018**
- ◆ **privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;**
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
  
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
  
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
  
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Biochim. Elena ZULUFOIU**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)