



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)

Nr. 4367 din **05.07.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STANCIU CORNEL NICOLAE, STANCIU CLARA ANDREEA, CACOVEANU ALEXANDRU MIHAIL, SC SIMCOR EXIM SRL** cu sediul în **Scornicești, sat Piscani, nr. 149 și Scornicești, str. Pompierilor, nr. 38, bl. 9AB, ap. 5, județul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. 4367 din 22.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiză Tehnică din data de **05.07.2018**, că proiectul **”Construire magazin Penny Market și magazin cu produse din carne și brânzeturi parter, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, organizare de șantier, amenajare drum acces”**, propus a fi amplasat în **Scornicești, B-dul Muncii, nr. 21C, județul Olt**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 13, lit. a)**;
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- ✓ zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- ✓ spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- ✓ spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie;
- ✓ spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin);
- ✓ spații tehnice, camera tablou electric general

Caracteristicile construcției

- Funcțiunea: magazin de tip supermarket
- Dimensiuni maxime: cca. 51.74 m x 31.71 m
- Regim de înălțime: P
- Hmax construcție: 5,35 m
- Suprafața total construită: **1398,50 m²** (suprafața construită magazin)

Clădirea propusa este împărțită în două zone de vânzare produse:

- ✓ zona magazin propriu-zis cu produse alimentare ;
- ✓ spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

Accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

În incintă se propune amplasarea unei parcuri pentru clienți, împrejmuiri, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pilon publicitar și panouri publicitare pe fatade si in parcare, indicatori și marcaje rutiere.

Compartimentare magazine Penny: windfang, sala de vânzare, hol birou, camera odihnă personal vestiar femei si grup sanitar, vestiar bărbați si grup sanitar, camera tablou electric general, spațiu manipulare marfă, masina de curatenie, cameră frigorifică, cameră congelare.

Magazin cu produse din carne si branzeturi: spatiu de vânzare, hol, vestiar, cabina dus, camera tehnica, camera frigorifica – mezeluri, camera frigorifica – branzeturi, camera transare si portionare mezeluri si branzeturi, camera receptie marfa, camera transare si portionare carne, camera frigorifica carne, birou, grup sanitar personal.

Accesul în incintă se va realiza din bulevardul Muncii. Se vor amenaja 65 de locuri de parcare, din care doar 34 se vor realiza în cadrul acestui proiect. Vor fi rezervate 3 locuri persoanelor cu dizabilități locomotorii, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin.

Alimentarea cu apă: se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială: prin racord la rețeaua de canalizare menajeră. Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare se va trece printr-un separator de nisip și uleiuri minerale respectând prevederile NTPA 002-2002, după care, împreună cu apele pluviale colectate de pe acoperișuri, se vor lega la canalizarea pluvială din zonă.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apa caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor cu funcționare cu energie electrică, amplasate local, la punctele de consum. Încălzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor în salile de vânzare și în spațiile anexe.

- d) producție redusă de deșeuri, emisii poluante în apă, aer, sol;
- e) nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;
- f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

II. Amplasamentul nu este în arie protejată

- ✓ Amplasamentul investiției se afla pe teren din categoria de folosință: arabil și pasune, situat în intravilanul orașului Scornicești, conform Certificatului de Urbanism emis de primăria Scornicești.
- ✓ Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- ✓ Pe amplasament sau în imediata apropiere a acestuia nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar;
- ✓ Proiectul nu afectează direct zone de hrănire / reproducere/ migrație.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a solicita obținerea autorizației de mediu, în conformitate de prevederile Ordinului MMDD nr. 1798/2007.

- Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 28.06.2018; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 28.06.2018, afișare la sediul Primăriei Scornicești în data de 27.06.2018, nr. înregistrare 9732.

2. **anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de**; **titular prin publicare în ziarul** din data de, afișare/ înregistrare nr..... la sediul Primăriei Scornicești.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronachescu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro