

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 1554 din 15.03.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NICOLAIE CĂTĂLIN-SEBASTIAN & NICOLAIE MIHAELA - CRISTINA**, cu sediul în Osica de Sus, sat Vladuleni, str. Republicii, nr. 67, jud. Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 1554/20.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiza Tehnică din data de **15.03.2018**, că proiectul ” **CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI + PISCINA + ÎMPREJMUIRE**”, propus a fi amplasat în Osica de Sus, str. Pacii, nr. 19, jud. Olt, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**  
**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului ( localizare, dimensiune, natură ) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului;

Proiectul consta in construirea unei Sali de festivitati destinate organizarii de evenimente.

Amplasamentul este situat in intravilanul com. Osica de Sus, jud. Olt. Terenul are o suprafata de 2749,00 mp .

Acesul la proprietate se face din Str. Pacii, Ds 3047, Ds 3109. In incinta se vor crea locuri de parcare care sa asigure un loc de parcare la 10 persoane.(38 locuri parcare)

Pe acest amplasament beneficiarul va construi o sala de festivitati cu urmatoarele caracteristici:  
Ac = 901.57 mp, Ad = 1117.81 mp.

Beneficiarul va realiza in incinta si o piscina, cu Ac = Ad = 170.00 mp.

Terenul se va împrejmui pe toate laturile cu un gard din panouri prefabricate din beton armat cu o lungime de 280,82 mp.

Capacitatea localului va avea 381 persoane .

Date constructive - Regim de inaltime: P si P+1(partial)

- Compartimentare

PARTER:

- terasa
- sala consumatie – 548,38 mp
- windfang – 24,68 mp
- grup sanitar femei – 14,80 mp
- grup sanitar barbati – 12,49 mp
- hol – 8,70 mp
- bucatarie -64,00 mp
- t.e. +c.d. – 2,80 mp
- wc femei personal – 2,80
- wc personal barbati – 2,80 mp
- camera spalat vase – 2,80 mp
- camera vase curate – 2,28 mp
- hol -24,78 mp
- hol -5,23 mp
- vestiar barbati -6,27 mp
- vestiar femei 6,27 mp
- hol – 9,67 mp
- camera frig - 8,51 mp

- magazie -8,58 mp
- camera spalat legume – 8,51 mp
- hol + casa scarii -19,40 m
- centrala termica -13,58 mp

#### ETAJ:

- camera oaspeti – 26,30 mp
- baie – 2,83 mp
- camera oaspeti - 23,82 mp
- baie -3,88 mp
- camera oaspeti – 23,82 mp
- baie – 3,88 mp hol – 28,19 mp
- magazie -17,00 mp
- birou – 21,16 mp
- baie -3,10 mp
- casa scarii – 7,56 mp

**PISCINA** - va avea  $A_c = 170.00$  mp, o adancime de 2.00 m si va fi realizata din diafragme din beton armat.

Regimul Tehnic - constructia propusa va avea functiunea de “sala festivitati, piscina si imprejmuire”.

Suprafata totala 2749.00 mp:  $A_c = 1072.00$  mp,  $A_d = 1288.00$  mp, P.O.T. = 38.98%; C.U.T. = 0.46.

Proiectul propus prevede furnizarea de spatii de organizare evenimente (nunti, botezuri etc). S-au prevazut spații de depozitare tip magazie/depozit necesare bunei functionari a activitatii.

#### **Modul de asigurare a utilităților:**

- ***Alimentarea cu apă***

Alimentarea cu apă a salilor de festivitati se face de la rețeaua publica existenta in zona.

Apa calda se va prepara cu boiler electric ce se va monta în incapera cu destinatia de centrala termica.

- ***Evacuarea apelor uzate***

Apele uzate de tip menajer rezultate de la instalațiile sanitare ale salii de evenimente se vor evacua la canalizarea localitatii.

Apele uzate rezultate de la bucataria aferenta salii de evenimente sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea localitatii. Separatorul de grasimi – decantor va avea o capacitate de 3.52 mc, cu dimensiunile in plan de 2.00 x 0.80 m si  $h = 2.20$  m.

- **Piscina** va fi prevazuta cu :

Scări pentru accesul în apă, numărul acestora fiind stabilit în funcție de mărimea bazinului. Scările au profiluri rotunjite.

O bară de susținere montată de jur/împrejur, la nivelul apei.

Preaplin și golire de fund - posibilitatea evacuării apelor suplimentare precum și a apei ce trebuie înlocuită din piscina.

Instalație de recirculare, filtrare și pompare.

Piscina va fi alimentata cu apă de la rețeaua stradala a localitatii. Diametrul conductei va fi dimensionat în funcție de volumul de apă necesar și care să permită umplerea piscinei în timp util. Apa din piscină va fi filtrată și recirculată.

Pentru recircularea apei din piscina, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare si clorizare intregul volum de apa al bazinului si, in plus, se va inlocui 1/10 - 1/15 din volumul apei cu apa potabila; saptamanal se va face spalarea si dezinfectia piscinei.

Dupa golirea piscinei apa uzata va fi evacuata la canalizarea localitatii.

- ***Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul***

Apele uzate rezultate de la bucataria aferenta salii de evenimente vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea localitatii. Separatorul de grasimi – decantor va avea o capacitate de 3.52 mc, cu dimensiunile in plan de 2.00 x 0.80 m si  $h = 2.20$  m.

- ***Alimentarea cu energie electrică***

Energia electrică necesară se asigură cu ajutorul unui bransament la rețeaua de distribuție energie electrică din localitate.

- **Asigurarea agentului termic**

Incalzirea incaperilor se va face cu instalatii de incalzire cu corpuri statice cu doua zone de incalzire, zone care vor fi alimentate prin racordare la centrala termica pe combustibil solid proprie, amplasata in incapere special amenajata.

Cazanele de incalzire vor avea puterea termica utila de 80 Kw , cu functionare electrica.

**Cai de acces si locuri parcare:**

Accesul la amplasament se realizeaza din Str. Pacii, Ds 3047, Ds 3109. In incinta se vor crea locuri de parcare care sa asigure un loc de parcare la 10 persoane (38 locuri parcare).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

a) Amplasamentul proiectului nu se afla intr-o zona de protecție speciala .

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va comunica la A.P.M. Olt.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii 211/2012 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERV. A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ecol. Toloș Ionuț**