



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL și
REGULAMENT LOCAL de URBANISM
al COMUNEI OSICA DE JOS,
JUD. OLT**

Beneficiar : COMUNA OSICA DE JOS ,
JUD. OLT

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria COMUNEI OSICA DE JOS

Consiliul Județean – Direcția
Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Proiect nr. : 1312 /05. 05. 2015

Data elaborării : 2015 -2017

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Comanda pentru elaborarea documentației de urbanism a fost întocmită de inițiatorul lucrării, respectiv Comuna Osica de Jos, Județ Olt și s-a ținut cont de capacitatea, experiența în domeniu și oferta financiară a elaboratorului.

Tema program va ține cont de metodologia de elaborare și conținutul cadru al reglementărilor tehnice.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropoc, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim:

- Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului republicată, modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

Documentația PUG Osica de Jos va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a comunei în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism sunt date de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011 precum și reglementări tehnice privind cadrul conținut de realizare a planurilor urbanistice generale.

Documentația PUG va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte.

Elaborarea documentației se realizează în trei Etape distincte :

Etapa 1:

Realizarea și predarea Suportului Topografic pe suport magnetic și pe suport hârtie la Primărie , parcurgerea terenului și stabilirea disfuncțiilor majore din localitate.

Etapa 2:

Întocmirea documentației de avize/acorduri; susținere documentație în fața Consiliului Local al Comunei în vederea avizării .

Etapa 3:

Preluarea condițiilor prevăzute în Avizele obținute și întocmirea documentației finale PUG în vederea aprobării , conform cadru conținut.

Documentația se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora și în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Se vor realiza funcție de complexitatea problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă , priorități;
- evoluția populației ;
- măsuri în zone cu riscuri naturale ;
- dezvoltarea echipării edilitare ;
- protecția mediului ;
- reglementări urbanistice ;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului , rețeaua hidrografică , clima , caracteristici geotehnice , riscuri naturale ;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare , a celor plantate cu vii și livezi , cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991 , republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat in documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean;
- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara sau definitiva

- de construire ;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora ;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția in aceasta documentație sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localităților ;
- utilizarea raționala si echilibrata a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localității ;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publica
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spațiului.

Regulamentul local de urbanism va detalia si va accentua reglementările propuse anterior.

Partea scrisa va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafica (PUG) cuprinzând cinci planșe, si anume: încadrarea in teritoriu, situația existenta, reglementari-urbanistice, reglementari - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisa vor fi strict corelate cu cele din partea grafica.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității , inițiat și aprobat de consiliul local

Date preluate din raportul primarului localității , publicate pe site-ul Primăriei.

Infrastructură: pietruire, betonare și asfaltare drumuri comunale

Canalizare comună

Amenajare parc-spații verzi

Reabilitare baraj Bobu

Reabilitare sediu primărie

Reabilitare Cămin Cultural

Iluminat public

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare

PUG comuna Dobrun, realizat în anul 2000 de SC OLT PROIECT S.A.(la acea data Osica de Jos făcea parte din Comuna Dobrun).

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- Proiecte de infrastructură : pietruire străzi comunale, asfaltare străzi comunale , extindere alimentare cu apă , amenajare teren sport, etc
- Proiecte de suprastructură : reabilitare cămin cultural , reabilitare dispensar medical, reabilitare școală , grădiniță , primărie , amenajare loc de joacă , etc.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

Studiu topografic

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică (surse județene sau locale)

Suprafața actuală a localității este de 2 204,78 ha din care intravilan – 191,41 ha și extravilan 2 013,37 ha.

Populația

Populația stabilă a comunei este sub 1558 locuitori; date furnizate la recensământul din 2011 : 779 – bărbați , 779 - femei.

Numărul Locuințelor - 653 : 175 – dotate cu alimentare cu apă ; 613 – beneficiază de alimentare cu energie electrică; 7 – încălzire centralizată.

Din datele preluate de pe site-ul primăriei , numărul locuitorilor a crescut la 1690 , iar gospodăriile la 670 .

Învățământ – în prezent în comuna Osica de Jos funcționează următoarele **Instituții de învățământ :**

- Școală cu clasele I – VIII - Osica de Jos;
- Grădiniță preșcolari Osica de Jos;
- Grădiniță preșcolari – sat Bobu.

Înstituții de Cultură

- Cămin cultural Osica de Jos
- Biblioteca comunală Osica de Jos în subordinea Consiliului Local;
- Bibliotecă în cadrul Școlii Osica de Jos.

Sănătate - Dispensar Medical situat pe DJ 643, la limita intravilanului spre comuna Dobrun.

Există un medic de familie , iar personal mediu sanitar – 2 persoane.

În comună activează o farmacie umană și o farmacie veterinară.

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților

Legat de dezvoltarea comunei , ca proiecte de investiții , pentru moment nu se prevăd obiective importante noi exceptând lucrări de reabilitare , modernizare , consolidare în domeniul sănătății , serviciilor și învățământului , realizarea unei baze sportive(Sală de sport) și lucrări de infrastructură edilitară.

Suportul topografic al PUG

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Osica de Jos se folosește ca suport topografic materialul întocmit în acest scop de firma colaboratoare - S.C. ITERATOR S.R.L., cuprinzând un studiu cu informații actualizate și completate pentru prelucrarea datelor pe calculator în vederea realizării documentației de urbanism .

Având o bază topografică bine pregătită , se poate realiza o documentație corectă , care să țină seama de situația reală din teren și care să răspundă necesităților adevărate ale locuitorilor.

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv Comunei Osica de Jos, Jud. Olt ;
- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin Ședințe ale Consiliului Local , afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Comuna Osica de Jos și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 1 312 /05.05.2015, Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Osica de Jos .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului județean (PATJ OLT , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ce face obiectul PUG.

Denumirea comunei Comuna Osica de Jos, de-a lungul istoriei

Este o comună mai nouă. Nu este pomenită în documentele vechi. Din documentele existente la arhivele statului, reiese că Osica de Jos, s-a înființat în jurul anului 1830 pe moșia unei fete a lui Mihai Viteazul - Smaranda Piciuleasa. Primele locuințe ar fi fost ridicate pe locul unde se află astăzi sediul primăriei și în locul în care se aflau grajdurile fostului C.A.P. Ulterior, acest teren a fost cumpărat de colonelul Vlădoianu care și-a stabilit aici conacul- mai există azi magazia de cereale, iar satul s-a mutat mai la nord, pe unde azi este teren arabil și zăvoi.

Numele satului provine de la o specie a plopului, Isica.

Legenda spune că pe vremuri oamenii erau răspândiți pe aceste terenuri și se ocupau mai ales, cu creșterea vitelor. Cum nu aveau o clădire pentru adunări, au stabilit acest loc la o isică falnică, ce se vedea de departe. Așa a devenit cunoscută expresia „La Isica”.

Cu vremea însă oamenii s-au înmulțit și s-au răspândit mai mult. O parte din ei, care au plecat mai spre sud-vest, peste Olteț, au hotărât să-și stabilească un loc al lor de adunare tot la o isică, dar mai mică. Acum au apărut două expresii: isica mare și isica mică, iar oamenii se recunoșteau după locul la care se adunau : La Isica Mare și La Isica Mică.

Această comunitate s-a divizat și vrând să păstreze vechiul nume, cele două noi comunități s-au numit Isica, care de-a lungul timpului a devenit Osica. La început a fost Osica Mare și Osica Mică , iar acum Osica de Jos și Osica de Sus, după poziția terenului.

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților.

Mai târziu a apărut celălalt sat al comunei, un sat nou cu ulițe drepte și care la început s-a numit Satu Nou .

Mai târziu și-a luat numele după pârâul care-l ocolește , primind denumirea de Satul Bobu.

Evoluția localităților după 1990

În ultimele decenii, lumea satului românesc s-a aflat într-un continuu proces de transformare care a dus la modificarea atât a specificului localităților rurale, cât și a coordonatelor demografice, ocupaționale și valorice ale populației. Satul tradițional a suferit primele modificări structurale importante odată cu instaurarea regimului comunist.

Subdezvoltarea sectorului agricol din România este produsul direct al transformărilor economice de după 1989, când ponderea populației ocupate în agricultură a crescut considerabil, în timp ce valoarea producției totale realizate s-a prăbușit. Astfel, la peste două decenii de la căderea regimului comunist, agricultura din România parcurge o etapă de criză structurală profundă, în care elementul central ce caracterizează acest sector de activitate economică este reprezentat de predominanța agriculturii tradiționale realizate în micile exploatații țărănești, axate pe autoconsum. În contextul restructurării economiei, agricultura a devenit, în ultimele două decenii, principala sursă de venit pentru un segment important al populației rurale, jucând rolul de plasă de siguranță pentru persoanele disponibilizate sau aflate în imposibilitatea de a-și găsi un loc de muncă.

Restructurarea economiei a dus la apariția de forme sociale noi, precum șomajul, agricultura de subzistență și sărăcia extremă. Pe acest fundal, s-a înregistrat o reducere semnificativă a nivelului de trai al populației rurale, în special în prima decadă de după 1990, când închiderea sau redimensionarea marilor agenți economici au condus la disponibilizări masive, ce au plasat o parte însemnată a populației rurale dincolo de pragul de sărăcie. Restrângerea activităților economice din industrie, construcții și servicii a dus la creșterea concurenței pe piața forței de muncă. În condițiile în care competitivitatea celei mai mari părți a populației rurale pe piața muncii era una limitată, determinată de nivelul de pregătire școlară redus și de lipsa calificărilor profesionale, singura opțiune validă pentru acest sector important de populație a rămas agricultura tradițională. Astfel, practicarea pe scară largă a agriculturii de subzistență a reprezentat produsul multiplelor bariere pe care categoriile de populație cele mai dezavantajate le-au întâlnit.

Cu aceleași probleme s-a confruntat și Comuna Osica de Jos, motivată fiind și de faptul că a luat ființă în anul 2003, dezlipindu-se din Comuna Dobrun.

Singura formă colectivizată (CAP) ce activa în comuna Osica de Jos înainte de 1990 s-a desființat.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

RELIEFUL

Relieful este preponderent de șes cu foarte puține dealuri și o mică parte de luncă pe Valea Oltețului. Lunca Oltețului este în general destul de largă, este intens aluvionată și are aspectul unei pseudoterase de luncă. În afară de văile

seci și paralele care imprimă reliefului un aspect larg vălurit se mai adaugă numeroase gorgoane și mici ochiuri de apă ale acumulărilor pe firele de vale.

Meandrele albiei minore sunt mai accentuate și mai numeroase în aval de Șopârlița, înainte ca Oltețul să ajungă în Lunca Oltului.

Învelișul de soluri se află în corelație directă cu principalele forme de relief. Astfel la nivelul Luncii Oltețului se întâlnesc aluviosoluri cu textură în general mijlocie sau mijlocie - fină afectate de fenomene de gleizare care se manifesta cu intensități diferite în funcție de nivelul apei freatică. Tot în această zonă se întâlnesc gleiosoluri cu textură mijlocie sau mijlocie fină.

La nivelul versanților care fac trecerea între Lunca Oltețului și Câmpul Leu-Rotunda se întâlnesc în general regosoluri cu textură mijlocie sau mijlocie fină.

Panta terenului este variabilă de la 15 la 20% sau mai mult. La nivelul Câmpului Leu-Rotunda se întâlnesc preluvosoluri și luvosoluri cu textură în general mijlocie și relativ permeabile pentru apă și aer. Solurile din luncă sunt supuse periodic fenomenului de inundabilitate din cauză că albia râului Olteț nu este regularizată.

CLIMA

Regimul climatic se caracterizează în general prin temperaturi medii multianuale cuprinse între 10 - 11 grade C și precipitații - ploi multianuale care ating valori între 501-550 mm, fiind considerate submijlocii.

Vanturile care caracterizează clima comunei sunt:

- Crivățul, care iarna aduce viscol și zăpadă, primăvara ploaie și vara secetă (iarna bate din est și nord-est).
- Austrul (vara din sud-vest și vest) un vânt secetos;
- Băltărețul care aduce ploaie;

REGIMUL EOLIAN

Viteza vântului medie este de 5m/s. Prin urmare, clima regiunii este temperat-continentală cu ierni blânde și precipitații reduse.

HIDROGRAFIA ZONEI

Principalul curs de apă ce străbate localitatea în partea de nord este râul Olteț având afluent principal pârâul Roșu.

Un alt afluent principal care străbate localitatea de la sud-vest la nord-est este pârâul Bobu . Cantitatea de apă a pârâului este acumulată într-un baraj (lac de acumulare) poziționat în partea sudică a localității, între Satul Osica de Jos și satul Bobu . Apa colectată în baraj era distribuită pe canale betonate pentru irigarea terenurilor agricole.

În ceea ce presupune rețeaua hidrografică, pânza de apă freatică se află la adâncimi diferite în funcție de forma principală de relief. Astfel, la nivelul

Câmpului

Leu-Rotunda apa freatică se întâlnește la adâncimi de peste 15-20 m, iar la nivelul Luncii Oltețului pânza freatică ajunge și la adâncimi de cca. 1 - 2 m sau chiar mai mici influențând negativ proprietățile hidrofizice și de aerație a solurilor.

FAUNA

Fauna este reprezentată prin cerb lopatar, cerb carpatin, iepuri și mistreți, iar flora de stejar, nuc, pin, porumbar, coarne, maces și paducel.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Osica de Jos este situată în partea central sud-vestică a județului Olt, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - albia râului Olteț și comuna Osica de Sus;
- la Sud - teritoriul aparținând comunei Cezieni,
- la Est - teritoriul aparținând comunei Falcoiu;
- la Vest - teritoriul aparținând comunei Dobrun.

În localitatea Osica de Jos se poate ajunge parcurgând drumul județean DJ 643 și pe calea ferată, cea mai apropiată gară fiind la o distanță de 10 km (Gara Vlădueni).

Comuna Osica de Jos este regiune membră a județului Olt, fiind situată la o distanță de 20 km de Municipiul Caracal și 35 km de Slatina și Balș pe drumul județean DJ 643. Parcurgând 7 km se poate ajunge la drumul național Corabia-Sibiu, 80 km la autostrada din Pitești și 10 km la gara din Vlădueni. Calea ferată industrială se află la o distanță de 7 km, la Fălcoiu, aeroportul la Craiova la 60 km, iar benzinăria la Osica de Sus, la 10 km.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul comunei Osica de Jos se află situat în partea nord-estică a Câmpului Leu-Rotunda la contactul acestuia cu Lunca Oltețului. Astfel partea de sud a localității Osica de Jos care reprezintă aproape 80% din suprafața arabilă a localității se află amplasată la nivelul Câmpului Leu-Rotunda, iar partea de nord care reprezintă cca. 20% din suprafața arabilă se află situată în Lunca Oltețului pe malul drept al acestuia.

Câmpul Leu-Rotunda ajunge pe teritoriul județului Olt numai prin latura lui estică, marcată de linia localităților : Osica -Frăsinet -Caracal -Deveselu-Vlădueni - Studina -Brastavățu și Vădastra.

2.4. Activități economice

Profilul economic al zonei este predominant agricol , culturile predominante fiind cerealele , la care se adaugă plantele tehnice , legumele și zootehnia. Mica industrie , comerțul , transporturile completează economia comunei.

Agricultura

Ca mai toate așezările rurale din zonă , și în Comuna Osica de Jos predomină zona agricolă , din subtipul cerealier : grâu (300 ha) ; porumb (200 ha), seară , ovăz, floarea soarelui.

Zona se pretează pentru pomicultură, legumicultură și creșterea animalelor.

Industrie

La nivelul localității există mici ateliere de țesătorie (predomină țeserea covoarelor oltenești) , două unități de tâmplărie PVC și trei operatori ce activează în construcții. Nu există nici-o unitate de producție .

Unități în domeniul serviciilor

În comună există mai multe societăți comerciale.

De altfel în comună mai funcționează două grădinițe cu program normal (una în Osica , cealaltă în Bobu), o școală generală cu clasele I – VIII, un cămin cultural în Osica de Jos, Bibliotecă comunală în subordinea Consiliului Local și o bibliotecă în cadrul Școlii Osica de Jos, un dispensar uman , canton silvic , etc.

Unități comerciale înscrise pe raza comunei :

- [COSMAR TERMO IZO SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [FARMACIA PHARMA BYAMAR SRL](#) Str. Principala 100 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [STUDIOUL CGM TV SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [MAI TEO SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [TEOMIN VITALE SRL](#) Str. Viilor 24 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [CEZAR & NICU CONSTRUCT SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [GATA ADEMAR SRL](#) Str. Cotina Mare 14 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [ANDREI ALEXCONS SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [LUCI NOW NLC ENTERPRISE SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [TAXI CLUB SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [VALI ACTIV CONSTRUCT SRL](#) Str. Dealul Mare 16 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [N & M TOC NICOMAR SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [DANUBE LEISURE CONCEPT SRL](#) Str. Peretului 19 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [AGRO ULI DIAROB SRL](#) Str. Dealul Mare 30 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [COMGID IULIGOD DANI SRL](#) Str. Gusata 21 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [COCODRIM 2009 SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [LA MONI MARKET 2008 SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [STER MEXY PROTECT SRL](#) Str. Dealul Mare 34 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [CIRCIUMARU MARKET SRL](#) Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS
- [BIADELINCA MICONSTEF SRL](#) Str. Dealul Mare 33 Jud. OLT, Loc. OSICA DE JOS

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Osica de Jos se ridică la 1.558 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.782 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (94%), cu o minoritate de romi (2,74%).

Pentru 3,25% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,53%). Pentru 3,25% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Comunitatea rurală a cunoscut evidente fenomene de îmbătrânire , de creștere rapidă a ponderii populației vârstnice , iar natalitatea a început să scadă considerabil.

După 1990 România a cunoscut un proces masiv de ruralizare , de revenire la sate a acelor care migraseră anterior spre industriile urbane. Declinul sau prăbușirea unor sectoare industriale a dus la creșterea accelerată a ratei șomajului . Retrocedarea unor terenuri agricole a oferit celor aflați în această situație posibilitatea supraviețuirii prin subzistență. Cei reveniți în sate au preluat din perioada activității lor urbane unele modele demografice pe care le-au reprodus în comunitatea în care au revenit – număr mic de copii. A doua categorie importantă care s-a mutat de la oraș la sat a constituit-o grupa persoanele de vârstă a III a - pensionarii (nemaicontând din punct de vedere al natalității). A treia categorie de noi locuitori rurali este reprezentată de familiile cu statut economic ridicat , sau peste medie care și-au construit locuințe secundare sau chiar reședințe principale în localități rurale. Acești locuitori sunt în general rupti de comunitățile rurale în care s-au instalat și nu participă la viața socială locală. Din perspectiva demografică nici această categorie de noi locuitori rurali nu contează ; natalitatea lor este scăzută , iar copiii lor nu intră în sistemul de învățământ local . Scăderea demografică din sate a dus și la diminuarea numărului de copii școlari .

Resurse de muncă și populația ocupată

Majoritatea locuitorilor cu calificare profesională lucrează în domeniul serviciilor, comerțului din zonă sau din vecinătate , în domeniul construcțiilor , CFR, industrie , etc.

Din păcate sunt foarte puțini sariați în comparație cu numărul locuitorilor comunei; lipsa sursei de venit conduce la mulți asistați sociali (90 dosare).

Populația tânără a migrat la oraș sau în afara țării (aprox. 60 persoane în afara țării).

2.6. Circulație

Circulație rutieră

Principalul drum care străbate comuna Osica de Jos de la est la vest este DJ 643 în lungime de 4,7 km.

Drumul Comunal 87 traversează partea estică a satului Osica de Jos , făcând legătura între Osica de Sus (la nord) și Comuna Cezieni (spre sud).

Celelalte drumuri care deserveșc zona locuibilă sunt străzi care au atribuite denumiri conform Anexa nr. 1 la HCL nr. 35/24.06.2010. Toate străzile care se desprind din Drumul Județean (de-o parte și de alta) formează un sistem inelar, fără fundături.

Lungimea totala a drumurilor gospodaresti, aflate pe teritoriul comunei Osica de Jos, este de 9,7955 km.

Zona situată în extravilanul localității (terenuri agricole) este deservită de o serie de drumuri de exploatare agricolă.

Toate străzile din localitatea Osica de Jos sunt neasfaltate , excepție face Drumul Județean 643 care străbate localitatea și care este asfaltat.

Nu există trotuare și nici rigole amenajate . Apele provenite de la ploii se scurg pe șanțurile neamenajate și pe străzi (acolo unde nu există șanțuri), producând degradări (gropi , fâgașe , burdușiri, degradări de margine).

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
C. L. OSICA DE JOS

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. nr. 35/24.06.2010

DENUMIRE STRĂZI LOCALITATEA OSICA DE JOS
SATUL OSICA DE JOS

NR.CRT.	DENUMIRE SRADĂ	DE LA –PÂNĂ LA
1	Str. Principală	Păun Ștefan – Codea Angela Păun Marin – Disp. Uman Osica de Jos
2	Str. Văcărești	Păun Ștefan – Păun Ion DJ 643 – T 88
3	Str. Poștașului	Tănăsescu Cornel – Păun Constantin DJ 643 – T 88
4	Str. Dogarilor	Păun Ion – Dogaru Ștefan DJ643 – De 1006
5	Str. Eroilor	Baduț Ion – Tănăsescu Dumitru Cimitir Osica de Jos DJ643 – T 87
6	Str.Târgului	Tîrcă Adrian – Buga Gheorghe Tănăsescu Dumitru – Baduț Doina DJ643 – T 87
7	Str. Valea Oltețului	Tănăsie Ioana – Trecere Constantin Buga Elena – Aspra Ion DS 52 – DS 50
8	Str. Trandafirului	Corcoveanu Elena – Brozban Ana Tudor Adrian – Brozban Ilie DJ643 – Pașune
9	Str. Cotina Mare	Păun Ion – Buga Gheorghe Popa Constanța – Dicu Ilie DS 52 – DS 50
10	Str. Cotina Mică	Vasilescu Florea – Tănăsescu Gheorghe Militaru Florea – Văduva Lelia DS 47 – DS 50
11	Str.Cazanelor	Aldea Ioana – Raicea Gheorghe Baduț Gheorghe – Buga Gheorghe DJ 643 – Vale Oltet (Np 975)
12	Str. Bărbierului	Joița Constantin – Zăvoi Cazane Joița Ion – Dicu Dumitru DJ 643 – Zăvoi Cazane
13	Str. Plopilor	Drăghici Domnica – Zăvoi Olteț DJ 643 – DE 967
14	Str. Cantonului	Fir Lucreția – Canton Silvic Dinu Manolică- Tănăsie Constantin DJ 643 – Canton Silvic
15	Str. Stejarilor	Ștefan Emilian – Radu Florian DS 34 – DS 44
16	Str. Cărămizărilor	Dina Ion – Oanță Ion DS 34 – DS 44

17	Str. Bârsan	Căldăraru Marin – Puțoreanu Mariana Șucă Ion – Badea Marian DJ 643 – DS 44
18	Str. Gușata	Tănăsie Constantin – Bondrescu Cornelia Gaica Alexandru – Maria Gheorghe DJ 643 – DS 43
19	Str. Pinului	Bogdan Florin – Neagoe Tudorel Băzăvan Gheorghe – Florea Nicolae DS 44 – De 1226
20	Str. Școlii	Smarandache Zoia – Vărzaru Daniel Dicu Maria – Postelnicu Ilie DJ 643 – DE 1220
21	Str. Sportivilor	Bloc Specialiști – Teren Sport S.C. Mai – Teo DJ 643 – Teren Sport
22	Str. Dealul Mic	Primăria Osica De Jos – Trăistaru Marin Dicu Maria – Ene Ion DJ 643 – DS 65
23	Str. Belgun	Radu Viorel – Medeleanu Ion Mihai Elena – Petria Florea DS 65 – Canal
24	Str. Ogrăzii	Ivânică Mihai – Maria Ion Stoica Marin – Ciobanu Marin DS 65 – Teren Primărie
25	Str. Peretului	Stoian Steliana – Joița Alexandra Barbușoiu Gheorghita – Maria Ion DS 65 – DS 58
26	Str. Brutăriei	Toncea Ana – Tănăsie Gigel Ștefan Ion DS 65 – DS 58
27	Str. Dealul Mare	Buga Alexandru – Morar Anghel Tănăsescu Costel – Ivan Gheorghe DJ 643 – DE 1192
28	Str. Viilor	Predescu Paraschiva – Trecere Maria Popescu Paul – Țonea Ioana DS 58 – DS 57
29	Str. Săliște	Ivan Pavel – Țircă Nicolae Ștefănică Dumitru – Dumitru Nicolae DJ 643 – Chiunetă
30	Str. Câmpului	Ciobanu Marin – Stan Marin Iordache Ion – Dicu Dumitru DJ 643 – T 99

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cornel

CONTRASEMNEAZĂ

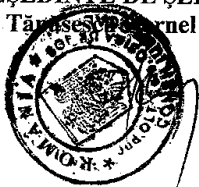
SECRETAR,
Torcea Daniela

DENUMIRE STRĂZI LOCALITATEA OSICA DE JOS
SATUL BOBU

NR.CRT.	DENUMIRE STRADĂ	DE LA – PÂNĂ LA
1	Str. Principală	Popa Constantin – Ciortan Elisabeta Ciobanu Toma – Bădoi Florian
2	Str. Bălții	Voinea Paul – Voinea Constantin DJ 643 – Pârâu Bobu
3	Str. Nucilor	Voinea Paul – Iancu Alexandra Vlad Paun – Vlad Elena DJ 643 – DS 74, 72, 70
4	Str. Fermierilor	Vărzaru Constantin – Vlad Constantin Amzu Marius – Matei Constantin DJ 643 – DS 71
5	Str. Grădinarilor	Dinu Nicolae – Iliescu Eleonora Căpătână Constantin – Vărzaru Constantin DJ 643 – DS 71
6	Str. Vărtosului	Cocoșilă Maria – Petria Maria Bălan Gheorghe – Surdu Maria DJ 643 – DS 71
7	Str. Doctorului	Vărzaru Florea – Torcea Mihai Smarandache Tudora – Șucă Ion DJ 643 – DS 71
8	Str. Zăvoifului	Smarandache Gheorghe – Urdăreanu Nicolae Tudosie Paula – Dumitrescu Daniela DJ 643 – Zăvoi Olteț
9	Str. Barajului	Urdăreanu Mihai – Canal Bobu Mihai Florea – Buznă Nicolae DJ 643 – Canal Bobu
10	Str. Islazului	Verdeș Ana – Smarandache Iacob Vlad Ion – Crețeanu Dumitru DJ 643 – Np 1057
11	Str. Panselelor	Buznă Gheorghe – Vărzaru Darie Gogoșe Constantin – Vărzaru Ion DJ 643 – Np 1057
12	Str. Primăverii	Ruja Didina – Vărzaru Marcel Popescu Ion – Vărzaru Ioana DJ 643 – Np 1057
13	Str. Armoniei	Mierlăcioiu Iulian – Buznă Vergina Fugaru Alexandru – Dobre Marius DJ 643 – Np 1057
14	Str. Vânătorilor	Pîinicică Pascu – Trucă Constanța Roșca Marin – Vărzaru Dumitru DJ 643 – Np 1057

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tărnăvese Corneliu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Torcea Daniela

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel preluat din Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 1999 de firma SC OLT PROIECT SRL pentru Comuna Dobrun .

Prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004 pentru înființarea unor comune, a luat ființă comuna Osica de Jos, având în componență satele Osica de Jos (rang IV) și Bobu (rang III), provenind din comuna Dobrun. Operațiunile de predare-primire a patrimoniului comunelor nou înființate s-a făcut pe bază de protocoale încheiate între primarul comunei Dobrun și delegatul, desemnat prin ordin al prefectului, cu atribuții de primar al comunei înființate.

Cele 2 sate componente ale comunei au o așezare liniară în lungul drumului județean DJ 643.

Intrarea în localitate se face prin Satul Bobu situat la limita estică a localității. Satul este concentrat într- un trup (aprox. 35ha), desfășurat de-o parte și de alta a DJ , cu străzi (ulițe) perpendiculare pe acesta. În satul Bobu întâlnim o biserică cu cimitir și o Grădiniță cu teren de sport .

Satul de reședință **Osica de Jos** , desfășurat de-a lungul DJ 643 în continuarea satului Bobu, cuprinde toate instituțiile principale : Primăria – clădire revendicată de fostul proprietar, Poliția , Dispensar Medical , Poșta , Puncte Farmaceutice , Cămin Cultural , Magazine mixte , Biserică , Școală Generală cu clasele I – VIII , Teren fotbal , Grădiniță, etc; majoritatea instituțiilor și serviciilor sunt concentrate în zona centrală a satului de reședință.

Exceptând zona centrală în care zonificarea funcțională este mixtă , restul localității este destinat funcțiunii de locuire pe loturi individuale.

Pe teritoriul comunei nu se găsesc unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri , pensiuni , etc).

Fondul construit la nivelul comunei se înscrie în tipologia locului , în general este format din locuințe individuale , amplasate pe parcele individuale , cu un regim de înălțime predominant parter. Clădirile se prezintă într-o stare funcțională medie spre bună, structura lor fiind în general din materiale rezistente în timp: cărămidă , beton , piatră, lemn ; mai puține clădiri au structura constructivă alcătuită din chirpici și paiante .

Singura unitate agricolă care a funcționat pe teritoriul comunei s-a desființat , clădirile fostului CAP fiind într-o stare avansată de degradare.

Spațiile verzi la nivelul comunei sunt reprezentate de terenurile de sport din cele două sate și spațiile libere plantate din fața Căminului Cultural și Primărie . Nu există un parc amenajat la nivelul localității .

Restul spațiilor verzi îl reprezintă banda verde situată de-o parte și de alta a drumurilor și străzilor existente în comună.

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare locuirii;
- zonă pentru instituții publice și servicii concentrate în zona centrală ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;

- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

2.7.1.BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - EXISTENT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA												
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	ARABIL	GRĂDINI LEGUME	LIVEZI	PASUNI	VII	PADURI	VEG. TÂNĂRĂ + TUFIȘURI, MĂRĂCINIȘURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (strazi, drumuri, amenajari alestrazi - zona verde, siglele, etc)	CURTI CONSTRUCTII	NEPROD.	TOTAL	
EXTRAVILAN	1 259,61 ha	4,96 ha	0,58 ha	123,56 ha	1,66 ha	549,45 ha	26,90 ha	17,72 ha	22,99 ha	2,78 ha	2,20 ha	2 013,37 ha	
INTRAVILAN	43,84ha	64,54 ha	1,12 ha	6,54 ha	0,10 ha	0,00 ha	0,25 ha	0,28 ha	19,25 ha	56,45 ha	0,00 ha	191,41 ha	
TOTAL	1 303,45 ha	69,50 ha	1,70ha	130,10 ha	1,76 ha	549,45 ha	27,15 ha	18,00 ha	42,24 ha	59,23 ha	2,20 ha	2 204,78ha	
% DIN TOTAL	68,33 %					31,67 %							100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN	= 1 390,37 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN	= 622,04 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN	= 116,14 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN	= 76,23 ha
TOTAL AGRICOL	= 1 506,51 ha
TOTAL NEAGRICOL	= 698,27 ha

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT = 191,41 ha

2.7.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN EXISTENT

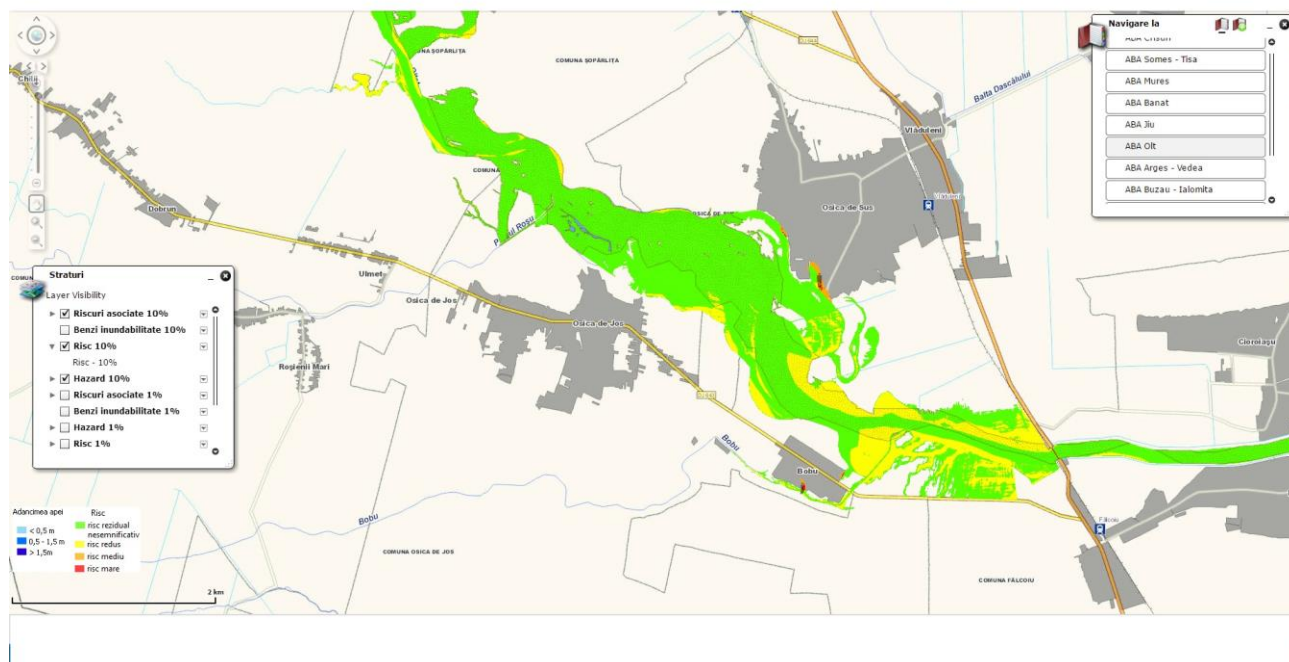
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 45,04 ha	-----	23,53%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 3,17 ha	-----	1,66 %
UNITATI PRODUCTIE, SERVICII DIVERSIFICATE	= 0,00 ha	-----	0,00 %
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	= 10,62 ha	-----	5,55 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 9,27 ha	-----	4,84%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE	= 11,82 ha	-----	6,18 %
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 0,14 ha	-----	0,07 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	= 1,05 ha	-----	0,55 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0,00 ha	-----	0,00 %
APE	= 0,06 ha	-----	0,03 %
PĂDURI	= 0,00 ha	-----	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0,00 ha	-----	0,00 %
<u>TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN</u>	= 110,24 ha	-----	57,59 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	= 191,41 ha	-----	100.00 %

2.8. Zone cu riscuri naturale

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform Legii 50 / 1991 cu modificări și completări, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ghidului cu metodologia de aplicare și conținutul cadru al Planurilor de Urbanism General, trebuie evidențiate atât în piesele scrise, cât și în piesele desenate zonele de risc natural.

La nivelul Administrației Bazinale de Apă Olt a fost întocmit Planul de Management al Riscului la inundații și s-au întocmit hărți de hazard și risc la inundații pentru zonele desemnate ca având un *risc potential semnificativ la inundații*, elaborate conform *Directivei 2007/60/CE* pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).



În zonele cu riscuri naturale (alunecări sau inundații) construcțiile se execută cu anumite condiționări, iar în unele cazuri se ajunge chiar la interzicerea totală a construirii până la rezolvarea cauzelor alunecărilor și inundațiilor.

Zonele de risc natural, în special supuse periodic inundațiilor, se delimitează în PUG după efectuarea în prealabil a unor cercetări în teren, studii geotehnice ale terenului, studii de specialitate întocmite în acest scop, strângerea de informații de la localnici privind amploarea fenomenelor, ritmicitatea și evoluția lor. În acest sens, consiliul local și primăria au obligativitatea de a actualiza cel puțin o dată la cinci ani zonele de risc din interiorul localităților.

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 522/1996 este interzisă construirea de locuințe sau alte obiective în zonele de risc natural și de riscuri tehnologice (explozii, radiații, poluare etc.).

În ariile de risc natural se iau măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, siguranța construcțiilor și utilizarea terenurilor, care sunt cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Acestea constituie baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție în cazuri de dezastre.

Atunci când sunt semnalate cazuri de construcții fără autorizație, aceste situații sunt gestionate de Inspectoratul în Construcții al județului Olt.

Inventarierea zonelor de risc :

Alunecări : pe teritoriul administrativ al Comunei Osica de Jos nu s-au semnalat fenomene de tipul alunecărilor de teren.

Inundații : principalul curs de apă care mărginește comuna Osica de Jos la nord este râul Olteț , afluent de dreapta al Râului Olt , având o lungime de 70 km pe raza județului Olt .

Culoarul de vale al Oltețului se dezvoltă atât în zona colinară din partea de nord a județului Olt cât și în cea de câmpie unde se lărgeste și prezintă terase. Debitul mediu multianual este de circa 12,7m³/s.

Inundațiile în județul Olt, au impus realizarea a numeroase lucrări specifice de regularizări de cursuri de apă, îndiguiri și consolidări de maluri; astfel pe cursul Râului Olteț pe raza localității Osica de Jos, a fost realizat un Dig de apărare - Dobrun cu o lungime de 2,575 km , având lățimea coronamentului de 3,0 m și înălțimea digului de 4,0 m(sursa – Planul de analiză și acoperire a riscurilor realizat de ISU Olt) ; Dig remuu pe pârâul Roșu , mal drept – 0,380 km; Dig râul Olteț, mal drept, aval de confluență cu pârâul Roșu – 2,245 km; Consolidare mal drept Râu Olteț în Comuna Osica de Jos , Jud. Olt – 3,28 km.

Pe raza județului Olt cursul râului Olteț este monitorizat de Administrația Bazinală Olt prin amplasarea de stație hidrometrică avertizoare în Balș. Debitele maxime înregistrate au fost de 1 471 mc/s.

Pe teritoriul Localității Osica de Jos , râul Olteț prezintă risc rezidual nesemnificativ și risc redus de inundabilitate pentru terenurile agricole situate la nord de zona construită , iar satul Bobu este supus riscului la inundații (Râu Olteț până la risc mediu- terenuri agricole + zona locuibilă situată la nord – est , la vărsarea pârâului Bobu în râul Olteț, iar Pârul Bobu prezintă risc nesemnificativ până la risc mediu de inundații afectând sudul zonei locuibile).

La sud de Drumul Județean , între străzile Gușata și Bârsan , la precipitații abundente se produc scurgeri de pe versanți , inundând o mare parte din

gospodării și terenuri agricole , apa ajungând pe drumul județean . Circa 20 de gospodării sunt afectate de inundații.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică aparține bazinului Olt și este formată din Râul Olteț , afluent de dreapta al râului Olt, pârâul Roșu , afluent de dreapta al Râului Olteț , pârâul Bobu și Valea Potopinului. Suprafața administrativă a comunei este brăzdată de numeroase canale de irigații.

Există un Lac de acumulare amenajat pe cursul pârâului Bobu , din care apa era condusă pe canalele de irigare pentru culturile agricole. Din păcate , odată cu desființarea cooperativelor agricole și aceste canale de irigații au avut aceeași soartă; sunt colmatate și nefuncționale, apa ce se adună pe canale provine doar de la ploii torențiale. Barajul Bobu – nefuncțional, este colmatat, deversor rupt, de asemenea vana de pe fundul barajului nu funcționează , iar apa provenită de la ploii curge pe canalul înierbat de la baza barajului.

La capătul barajului, parale cu Drumul județean există o cuvetă naturală, acoperită aproape permanent cu apă.

Din informațiile obținute din Avizul ANIF, din teritoriul administrativ al comunei Osica de Jos, constituie capacitate de irigații în Amenajarea Terasa Caracal, cod 205, plot de irigații SPP6, SPP7, SPP3+4-2 și capacitate de desecare gravitațională în Amenajarea Zănoaga-Apele Vii, cod 1163, capacități aflate în Administrarea ANIF filiala Teritorială Olt – Dunăre.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc) pe 1,5 m de-o parte și de alta față de axul conductei principale de irigații CP-plot de irigații SPP7; antenelor de irigații A, A1 – plot de irigații SPP3+4-2; A2 – plot SPP6, pe 2,0 m față de ampriza canalului de distribuție apă pentru irigații CD2-2 și pe 2,5 m față de ampriza canalelor de desecare gravitațională CC1 (Pârâul Roșu), CC2 (Pârâul Bobu).

Din informațiile obținute de la administrația locală, sistemul de irigații de pe teritoriul administrativ al localității nu mai există (desființat, furat, etc).

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Osica de Jos beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat. Lucrările au fost începute pe HG 577 și au fost continuate și terminate pe HG 28 în 2013.

La nivel stradal există 2 cișmele în Satul Osica și 1 cișmea în satul Bobu.

Din fonduri de la bugetul local s-a extins alimentarea cu apă cu încă 2 km.

Gospodărirea de apă este amplasată în centrul comunei , în apropierea Primăriei și cuprinde un Rezervor înmagazinaremc , stație de clorinare de tip container și stație de pompare. Sursa de apă provine din forarea de adâncime constând în 2 puțuri cu adâncimea maximă de 100 m , unul neracordat la rețeaua de apă .

Gospodăria de apă este împrejmuită , iar suprafața de aprox. 1400 mp se constituie în zonă de protecție sanitară severă conform HGR 101/97 și scrisorii Ministerului Sănătății nr. 6 460/3.11.2000 .

2.9.3. Canalizare

În comuna Osica de Jos nu există lucrări de canalizare menajeră în sistem centralizat . Apele uzate menajere aferente gospodăriilor sunt evacuate în sistem local.

Nu există proiect pentru canalizare și nici perspective de a se realiza o astfel de documentație.

Apele provenite de la ploii se elimină prin șanturile deschise existente de-a lungul drumurilor (acolo unde sunt) sau pe drumurile din pământ sau balast .

Din păcate sunt puține gospodării care beneficiază de locuințe dotate cu încăperi utilitare (băi și bucătării cu apă curentă și canalizare).

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Osica de Jos este străbătută de rețele electrice de joasă – 0,4 KV , și medie tensiune - 20 KV .

Cele două localități componente sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare.

În comună funcționează 3(trei) posturi de transformare:

Satul Bobu – 1 post de transformare : în curtea Grădiniței pe strada Primăverii, lângă Drumul Județean .

Satul Osica de Jos – 2 posturi de transformare : unul pe DC 87 (strada Peretului intersecție cu strada Belgun), iar celălalt în centrul satului în fața Căminului Cultural (strada Dealul Mic lângă Drumul Județean).

Toate gospodăriile sunt racordate la rețea de alimentare cu energie electrică.

2.9.5. Telefonie

Comuna Osica de Jos dispune de telefonie fixă și mobilă.

Locuitorii sunt racordați la televiziunea prin cablu și internet.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Pentru încălzire , majoritatea locuitorilor folosesc sobe cu combustibil solid și foarte puțini au încălzire cu centrale proprii (din datele furnizate de statistică – 7 imobile dotate cu Centrale termice).

2.9.7. Gospodărire comunală – salubritate

Fosta Groapă de Gunoi cu amplasamentul pe strada Bărbierului, la distanță de zona locuibilă a fost închisă în 2009 printr-o Hotărâre de Consiliu Local .

La ora actuală Localitatea Osica de Jos nu are încheiat contract cu firmă specializată în ridicarea gunoiului menajer: Există Hotărâre de Consiliu Local pentru amplasarea unor puncte de colectare deșeurii constând în platforme betonate – 7 poziții ce vor fi împrejmuite și mobilate cu pubele .

Până la reglementarea și rezolvarea problemei colectării și ridicării deșeurilor provenite din gospodăria în sistem centralizat, locuitorii vor ține seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 3 din 30.01.2015 referitor la Planul de salubritate al comunei. Astfel resturile menajere provenite din gospodăriile populației se vor depozita pe platforme amenajate fie în gospodăria proprie, fie pe terenul extravilan proprietate personală.

2.10. Probleme de mediu

Fiind așezări rurale, mediul geografic al acestor localități este în general curat și sănătos, dar ca în toate localitățile există și puncte slabe constând în calitatea îndoielnică a apei potabile, lipsa unei rețele de canalizare menajeră colectivă, interes scăzut față de separarea, colectarea și reutilizarea deșeurilor, lipsa amenajărilor albiilor apelor împotriva inundațiilor, lipsa educării cetățenilor în problemele de mediu.

Poluarea apelor

Aruncarea și depozitarea necontrolată de deșuri menajere pun în pericol calitatea apei din fântâni și cursul normal al pâraielor. În apropierea acestor depozite de gunoi, pânza freatică poate fi contaminată cu nitriți și nitrați peste limitele admise.

Poluarea atmosferei

Gazele rezultate din descompunerea aerobă și anaerobă a deșeurilor menajere sunt evacuate liber, conducând astfel la afectarea calității atmosferei.

O problemă deosebită este aceea a depozitării gunoaielor care nu sunt în totalitate biodegradabile, ele contin pe lângă gunoi de grajd, materiale plastice, sticlă, cauciuc, textile, etc. De obicei sunt depozitate în zonele periferice ale localității.

Praful reprezintă o sursă de poluare atmosferică; se produce în general în perioada de secetă și este antrenat de transportul autovehiculelor. Un disconfort îl reprezintă și fumul produs de la arderea miriștilor.

Deșuri menajere

Depozitarea deșeurilor menajere, pe lângă impactul direct asupra mediului înconjurător și indirect asupra sănătății umane, mai are și un impact negativ vizual semnificativ, mai ales în condițiile unor amenajări și întrețineri necorespunzătoare.

Gestionarea deșeurilor menajere de la colectare până la eliminare finală în depozite de deșuri menajere sau mixte, poate fi o sursă de poluare a mediului și de afectare a sănătății publice, prin transmiterea de agenți poluanți.

Toate aceste forme de poluare sunt produse de localnici, care printr-o atenționare mai severă își pot revizui comportamentul.

Monumente ale naturii, istorice și ansambluri de arhitectură

Monumente istorice și de arhitectură

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2 314 / 2010 cuprinde pentru comuna Osica de Jos, jud Olt o singură poziție :

1. Biserica „Sfântul Nicolae”, cult ortodox

Monument istoric

Localizare : Centrul Satului Osica de Jos ;

Cod LMI 2010 : OT-II-m-B-08976

Categoria valorică B

Datând ca așezământ din 1825, **Biserica Sf. Nicolae** marchează centrul localității Osica de Jos, județul Olt. Biserica a fost ridicată în anul 1825 de către localnici. Lăcașul a fost refăcut în anul 1894, pe temelia veche, de către boierul Dimitrie Guran, proprietar al moșiei Osica, după cum este specificat în pisania bisericii, datată 25 aprilie 1894.

În anul 1934, Ilie Lăcătușu va fi hirotonit preot în această biserică în data de 1 septembrie 1934. El a slujit până în luna noiembrie 1934.



Componentele monumentului istoric

- Terenul – parcelă cadastrală ;
- construcții – clădire cu funcțiune principală – biserică
- în afară de monument mai sunt prezente :
 - alte construcții : împrejmuiri și monumentul eroilor
 - anexă gospodărească
- Amenajări exterioare :
 - drumuri de acces , alei
 - parcuri , plantații
 - împrejmuiri

Protecția monumentelor se face prin :

1. Măsuri juridice

- a. Protejarea tuturor monumentelor , indiferent de regimul de proprietate
- b. Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției
- c. Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice ;
- d. Regulamentul de folosire a monumentului ;

- e. Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor .
- f. Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni , contravenții , pedepse

2. Măsuri științifice și tehnice

- a. Protejarea tuturor monumentelor istorice , indiferent de starea de conservare
- b. Inventarierea monumentelor și a părților componente ;
- c. Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric ;
- d. Cercetarea monumentului , diagnoza stării tehnice ;
- e. Stabilirea și proiectarea intervențiilor , urmărirea comportării în timp;
- f. Controlul științific asupra lucrărilor executate .

3. Măsuri administrative și urbanistice

- a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentului ;
- b. Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă ;
- c. Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor – avize și autorizații conform Legii ;
- d. Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului

Acțiunile de protecție a monumentelor au următoarele obiective :

- întreținerea ;
- paza ;
- consolidarea ;
- restaurarea .

Zona de protecție

Este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul unui monument prin care se asigură conservarea integrată a acestuia , în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului .

În zona de protecție se instituie servituți de utilitate publică prin care se asigură:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic al monumentului prin înlăturarea și diminuarea factorilor poluanți ;
- păstrarea și ameliorarea cadrului construit prin avizarea și supravegherea tuturor schimbărilor care intervin în construcție .

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local .

E interzisă impunerea unor servituți care au drept consecință desființarea , distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție .

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Procentul de ocupare al terenului POT și CUT . Trebuie supravegheată nedepășirea indicatorilor urbanistici ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin – gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice, tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Revitalizarea tehnicilor meșteșugărești tradiționale

ZONE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al Comunei Osica de Jos interacționează cu Situl de importanță comunitară ROSCI0266 Valea Oltețului.

Coordonate sitului : Longitudine N 44° 16' 51"; Latitudine E 24° 10' 40'

Situl de Importanță Comunitară Valea Oltețului (cod ROSCI0266) cu o suprafață de 1537,29 ha este situat în partea sudică a României, în regiunea de dezvoltare IV Sud-Vest, care se înscrie în totalitate pe teritoriul județului Olt, în partea vestică a acestuia. Situl a fost delimitat conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. De precizat faptul că, ROSCI0266 Valea Oltețului a fost desemnat inițial pe o suprafață de 900 ha ca arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN

(Rezervație Naturală de tip mixt) prin H.G. nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Aria naturală protejată de interes comunitar Valea Oltețului se regăsește pe raza localităților Balș, Bârza, Dobrun, Fălcoiu, Osica de Sus, Osica de Jos, Pârșcoveni, Voineasa, Șopârlița și reprezintă un important obiectiv turistic al zonei.

Suprafețele și ponderile ocupate de ROSCI0266 Valea Oltețului din cadrul Unităților Administrativ Teritoriale

Unitatea Administrativ-Teritorială	Tip UAT	Suprafața (ha)	Pondere (%)
Fălcoiu	Comună	241,27	15,69
Osica de Jos	Comună	101,21	6,58
Dobrun	Comună	101,43	6,60
Osica de Sus	Comună	220,20	14,32
Șopârlița	Comună	127,45	8,29
Voineasa	Comună	473,94	30,83
Pârșcoveni	Comună	57,22	3,72
Bârza	Comună	123,95	8,06
Balș	Oraș	90,63	5,90
Total		1537,29	100

Proprietatea asupra ariei protejate și modul principal de utilizare a terenurilor. Terenul zonei investigate cuprinde aria râului Olteț și este gestionată de Administrația Națională Apele Române, Direcția Apelor Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Slatina, forma de proprietate fiind domeniu public național, categoria de folosință pentru maluri și terenuri inundabile este neproductivă, iar pentru restul terenului categoria de folosință este reprezentată de ape.

Administratorul/custodele ariei protejate.

Rezervația Naturală Valea Oltețului - ROSCI0266

Administrator/custode: Ocolul Silvic " Sociologia Militans "

Craiova, Jud. Dolj, Str. Aleea Depoului, Nr. 39

Tel.0251595115

Fax.0251595115

sociologia_militans@hotmail.com

Calitatea și importanța ariei protejate. Din punct de vedere al importanței sitului, acesta se referă la transportul aluvionar realizat de râul Olteț, care este în mare parte compus din nisipuri, în albia râului fiind identificat endemismul *Sabanejewia romanica* (Băcescu, 1943).

Vulnerabilitatea zonei investigate. Activitățile care pun în pericol situl, sunt exploatarea pietrișului și nisipului, decolmatarea controlată a patului râului,

arderea necontrolată a vegetației specific ochiurilor de apa și depozitățile necontrolate cu deșeuri menajere, precum și exploatarea în amonte de sit a combustibililor fosili lichizi.

Activitățile antropice în sit și în vecinătate. Activitățile antropice desfășurate în interiorul sitului sunt managementul forestier general, vânătoarea, pescuitul profesionist (industrial), crearea de noi drumuri (în special de exploatare), crearea și consolidarea digurilor, îndiguirilor plajelor artificiale, creșterea animalelor domestice, depozitarea deșeurilor menajere, extragerea de nisip și pietriș, depozitarea deșeurilor industriale, stocuri de material, iar activitățile antropice desfășurate în vecinătatea acestuia, sunt cultivarea terenurilor, managementul forestier general, pășunatul și existența fabricilor.

Nu au fost identificate amenințări viitoare cu potențial impact la nivelul ariei protejate (în aprilie 2014, reprezentanții APM Olt nu au oferit date privind amenințările viitoare la nivelul sitului).

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Osica de Jos întâlnim disfuncționalități legate de :

1. Dezechilibre în dezvoltarea economică :

- Productivitate scăzută a muncii în sectorul agricol;
- Infrastructura agricolă inadecvată : irigații, drumuri agricole și forestiere
- Dotare tehnică insuficientă;
- Reticență la înființarea grupurilor de producători;
- Ponderea mare a persoanelor vârstnice în agricultură;
- Slaba diversificare a activităților în mediul rural;
- Fragmentarea proprietăților și menținerea exploatațiilor mici;
- Folosirea în exces a hibrizilor și a soiurilor neadecvate ;
- Venituri scăzute ale producătorilor agricoli datorate lipsei sistemelor de colectare a produselor agricole și a piețelor an gros;
- Inexistența unităților de procesare a produselor primare agricole;
- Resursă umană insuficientă și slab pregătită în sănătate , educație , administrație în mediul rural;
- Lipsa culturii asociative și neîncrederea în acestea în mediul rural;
- Promovarea insuficientă a produselor autohtone;

2. Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă:

- Descreșterea naturală a populației ;
- Scăderea continuă a natalității , dublată de exodul populației tinere spre diverse orașe din zonă sau mai depărtate;
- Insuficienta corelare a ofertei profesionale cu piața muncii ;
- Corelarea slabă între piața muncii și sistemul de învățământ;
- Populație școlară în scădere;
- Ponderea ridicată a populației ocupată în agricultura de subzistență;
- Slaba inserție a populației tinere pe piața muncii în mediul rural;

- Sărăcia afectează posibilitatea de acces la sănătate și educație;
- Piața forței de muncă la negru – foarte des întâlnită;
- Creșterea decalajului educațional între mediul urban și cel rural;
- Salarii mici în sectorul bugetar .

3. Condiții nefavorabile ale cadrului natural

- Rețeaua hidrografică săracă;
- Sistemul de irigare dezafectat;
- Calitatea slabă a apei potabile ;
- Scurgeile de pe versanți agravează gospodăriile și terenurile agricole;
- Calitatea solului este grav afectată de deșeuri /reziduuri

4. Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros , situri și rezervații de arhitectură și arheologie :

- Rezervația Naturală Valea Oltețului - ROSCI0266
- Lunca Oltețului ;
- Pădurea Ulmet:
- Singurul obiectiv cu valoare arhitectural - istorică aflat pe raza comunei este Biserica Sf. Nicolae pentru care s-a instituit zonă de protecție (vezi cap. Monumente istorice și de arhitectură).

5. Nivelul de poluare sau degradare constatată în unele zone

- Arderea deșeurilor nedegradabile duce la poluarea atmosferei ;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe marginea cursurilor de apă duce la poluarea apei ;
- Transportul rutier pe drumurile neasfaltate antrenează praful constituind o disfuncționalitate majoră ;
- Inexistența unui sistem centralizat de epurare ape uzate menajere conduce la deversarea acestora în sol crescând astfel nivelul nitriților și nitraților peste limitele admise , dăunând culturilor și vieții oamenilor .

6. Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- nu există bănci ; nu există bancomate ;
- nu există agenții de șomaj , agenții de voiaj;
- nu există case de schimb valutar ;
- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță .
- migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
- sediul Primăriei actual se află într-un imobil revendicat.

7. Starea fondului construit existent

În general fondul construit al localității este satisfăcător , multe dintre construcțiile care ar trebui să primească o atenție sporită din punctul de vedere al consolidării și renovării nefiind tratate corespunzător .

Unele imobile care adăpostesc Sedii ale Instituțiilor publice necesită lucrări de întreținere :

- Căminul Cultural din centrul localității a intrat într-un proces de modernizare și extindere cu ajutorul Programului Operațional pentru Pescuit 2007-2013 cofinanțat din Fondul European pentru Pescuit 2007 – 2013 Osica de Jos, Axa 4, Măsura 4.1;

- Clădirea în care funcționează Sediul Primăriei este într-o stare avansată de degradare (a fost înlocuită doar învelitoarea - fonduri locale). Nu se pot realiza lucrări de consolidare și renovare motivate de faptul că clădirea a fost revendicată de fostul proprietar.

- Sunt necesare reparații la dispensarul medical (s-a schimbat doar învelitoarea cu fonduri locale);

- Casele sunt de tip rural , majoritatea fără dotări complete de confort (utilități apă-canal) .

- clădirea destinată activităților culturale (repetiții dans popular și căluș , spectacol folcloric și recital de poezie – 8 martie, manifestări dedicate celor mici de ziua internațională a copilului – 1 iunie, serbări cu ocazia sfârșitului de an școlar) a fost reprofilată mai mult pentru găzduirea evenimentelor de tip nuntă, botez ;

8. Infrastructură edilitară

- Drumurile pietruite și de pământ , prezintă gropi , fâgașe , burdușiri degradări de margine , cauzate de șiroiri ale apelor de suprafață sau staționări îndelungate a acestora pe partea carosabilului și de traficul desfășurat în timp;
- Lipsa șanțurilor sau rigolelor pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- Lipsă trotuare;

Aspecte critice privind infrastructura edilitară

- Lipsa unui sistem centralizat de epurare ape uzate menajere;
- Lipsa unui sistem centralizat de colectare deșeuri menajere;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat ;
- realizarea unui sistem de colectare ape uzate menajere și realizarea unei Stații de epurare ;
- refacerea rețelei de drumuri : asfaltare , împietruire , reabilitare ;
- crearea de noi locuri de munca;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic și recreativ;
- dezvoltarea resurselor umane si îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția si îmbunătățirea calității mediului – managementul deșeurilor menajere.

- atragerea investitorilor străini ;
- amenajarea Bazei Sportive (Sală sport și teren) situată lângă Școala veche;
- se dorește realizarea unui sediu nou pentru Primărie (pot fi accesate fonduri europene);
- promovarea valorilor cu tradiție : formația de călușari - câștigătoare a numeroase concursuri județene și naționale (recrutarea tinerei generații); „Încurarea cailor” – tradiție de Sfântul Toader ;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

La nivelul localității Osica de Jos nu există studii de specialitate realizate și nici în curs de realizare ; de asemenea nu s-a realizat o Strategie de dezvoltare a comunei pe o perioadă apropiată de demararea documentației PUG.

Concomitent cu realizarea documentației de urbanism s-a realizat Suportul Topografic , un Studiu cu caracter analitic , în format digital întocmit de firma S.C. ITERATOR S.R.L. Acest Studiu va releva următoarele elemente topografice : limita administrativă a comunei , limita intravilanului existent , limite parcele , limite construcții, limite tarlale extravilan , categorii de folosință pentru tarla și parcelă , căi de comunicație, poduri , hidrografie, toponimie, rețele electrice de înaltă tensiune.

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnala:

- Modernizarea rețelei de drumuri comunale : asfaltare , pietruire ,curățare și amenajare rigole stradale , realizare poduri și podețe,etc;
- Reabilitarea Căminului Cultural (lucrare în curs);
- Realizarea unui Sediului pentru funcționarea Primăriei ; locația existentă este revendicată de fostul proprietar, iar construcția propriu-zisă este într-o stare de funcționare improprie statutului de instituție publică;
- Realizarea unui sistem modern de colectare , depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor menajere (amenajarea unor platforme betonate cu containere);
- Realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere ;

- Modernizare teren sport și dotare :Construire Sală Sport lângă Școala Veche;
- Reabilitarea drumurilor de exploatare – îmbunătățirea sistemului de asigurare a accesului la terenurile agricole ;
- Continuare lucrări pentru Reabilitare Dispensar Medical;
- Întreținerea digurilor și a malurilor , a cursurilor de apă , executarea lucrărilor de protecție și întreținere a albiilor , efectuarea altor lucrări de protecție contra inundațiilor , asigurarea scurgerii apelor , asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor.
- Propunere zonă agrement pe Barajul Bobu ; sunt necesare lucrări de decolmatare și amenajare;

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna **Osica de Jos** face parte din județul Olt, regiunea Oltenia, România. În 13 iunie 2003 prin Legea de înființare a noii comune, prevede dezlipirea satului Osica de Jos din comuna Dobrun, pentru a forma comuna Osica de Jos împreună cu satul Bobu.

În limbajul uzual al locuitorilor satului și localităților învecinate, satul este cunoscut și sub numele "Osica Mică", pentru a se face distincția față de localitatea Osica de Sus, care este mai întinsă ca suprafață, și cu o populație mai numeroasă.

Comuna este situată pe drumul județean DJ 643, la 20 kilometri nord de orașul Caracal, în partea central vestică a județului Olt. Osica de Jos se află într-o zonă de câmpie, relieful fiind prin urmare de câmpuri agricole dar și dealuri, nu foarte înalte.

Din punct de vedere al poziției și relației comunei cu centri urbani importanți ai județului Olt (Caracal-20 km, Slatina și Balș – 35 km), localitatea se află la distanțe mici/medii care nu crează disfuncții în zona legăturilor de transport.

Comuna se învecinează cu Comuna Osica de Sus la nord și est , Comuna Dobrun la nord și vest , Comuna Fălcoiu la est și Comuna Cezieni la sud.

Cel mai important curs de apă de pe teritoriul localității este râul Olteț. Acesta trece prin nord-estul localității la granița sa nord-estică cu comuna Osica de Sus, foarte aproape de confluența sa cu râul Olt.

Un baraj de acumulare cu o suprafață de câteva hectare a fost amenajat între satele Osica de Jos și Bobu. Apele strânse din precipitații sunt deversate în Olteț, prin intermediul unui canal deschis înierbat.

La stabilirea unor relații normale între localități un rol deosebit îl au căile de comunicație și transport care ajută la circulația informației materiale și spirituale în domeniile atât social cât și economic. Principala cale de comunicație ce traversează comuna de la est la vest și face legătura cu vecinătățile este drumul județean 643.

Există firme care facilitează transportul în comun .

Primăria deține un microbuz școlar pentru ușurarea transportului elevilor spre unitățile de învățământ.

Din punct de vedere al mutațiilor intervenite în folosința terenurilor, după 1989 s-a înregistrat dispariția unităților agricole macro (CAP) și a apărut o fărâmițare excesivă a proprietăților agricole, parcelându-se multe din terenurile care inițial erau comasate. Datorită calității terenurilor destinate în special culturilor cerealiere care nu se pot concretiza în afaceri prospere decât pe suprafețe extinse, este necesară coagularea forțelor interesate în asocieri agricole private prin care terenurile să fie exploatate științific în vederea obținerii unui randament optim, precum și a unei calități sporite.

O dezvoltare edilitară normală la nivelul comunei (apă, canalizare, electrice), ar conduce la realizarea de locuri de muncă atât pe perioada realizării investițiilor, cât și în utilizare prin inițierea de servicii în folosul comunității. Aceste tipuri de lucrări sunt obligatoriu necesare pentru a crește nivelul economic al comunei Osica de Jos.

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului, ca ramură principală a economiei, agricultura, zootehnia, legumicultura și mică industrie (meșteșug tradițional).

Principala funcțiune economică o constituie **agricultura** în sector privat.

Sectorul agricol actual nu este dotat cu tehnologii moderne, fapt ce duce la un grad foarte scăzut de productivitate reflectându-se și în calitatea produselor.

Introducerea unor noi tehnologii, moderne și prietenoase cu mediul, pentru a crește performanța reprezintă o necesitate actuală; astfel, vor fi încurajate și prioritizate investițiile în tehnologii de ultima clasă, promovarea investițiilor în diversificarea activităților, crearea unor noi locuri de muncă care să absoarbă excedentul forței de muncă din sectorul agricol.

Pentru creșterea **potențialului agricol**, este necesar să se realizeze:

- Investiții în agricultură și practicarea agriculturii moderne, de mare productivitate;
- Accesarea unor fonduri europene pentru agricultură și dezvoltare rurală prin PAC (politica agricolă comună);
- Retehnologizarea, eficientizarea sistemelor de irigații (la ora actuală sistemul de irigații nu funcționează, este desființat) – fondurile necesare reabilitării sistemului de irigații pot fi accesate prin programe;
- stimularea cultivării și depozitării de legume-fructe (soiuri autohtone, adaptate condițiilor pedoclimatice, construcții, spații protejate de cultivare a legumelor), a culturilor de câmp (soiuri autohtone), creșterii efectivelor de animale (suine, bovine și păsări) și valorificarea raselor autohtone;
- stimularea asocierii și a investițiilor care deservește formele asociative ale fermierilor pentru a împărți costurile de producție și a crește profitabilitatea în agricultură;

- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;

Inițiativa particulară se manifestă și în domeniul **comerțului** (*Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, sunt înscrise 7 firme*).

SC CÂRCIUMARU MARKET SRL

SC COCODRIM 2009 SRL

SC COFAMAS MARKET SRL

SC LA MONI - MARKET 2008 SRL

SC LUCI NOW - NLC ENTERPRISE SRL

SC N&M TOC NICOMAR SRL

SC TAXI-CLUB SRL

Unități de **servicii și de producție** la nivelul comunei sunt restrânse , specializate în servicii (Farmacia PHARMA BYAMAR) construcții , amenajări exterioare (SC ALEX&IONEL CONSTRUCT SRL, SC GATA ADEMAR SRL, SC CEZAR & NICU CONSTRUCT SRL), tamplărie (fabricare uși și ferestre din metal – SC ANDREI ALEXCONS SRL), mici ateliere de țesătorie (covoare oltenești).

Disponibilitatea forței de muncă și potențialul economic din zonă ar putea duce la creșterea rapidă a întreprinderilor : încurajarea industriilor mici (ar fi de preferat în domeniul industriei alimentare), a zootehniei și în special a agriculturii;

3.5. Evoluția populației

Schimbările înregistrate la nivelul populației rurale din ultimele două decenii conturează apariția și dezvoltarea unui model de evoluție în sens negativ a principalilor indicatori demografici. Aceste transformări au condus spre instaurarea, la nivel național, a unui dezechilibru demografic pronunțat, ce se manifestă prin îmbătrânirea populației, scăderea natalității și a fertilității, prin creșterea mortalității, dar și prin explozia migrației externe sau depopularea anumitor zone.

Educația economică poate permite un reviriment al mediului economic din zonă, deoarece doar oportunități reale de locuri de muncă pot atrage forța de muncă tânără care în prezent este răspândită în lume.

3.5.1 Estimarea evoluției populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat,

va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Osica de Jos se ridică la 1.558 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.782 de locuitori.

Apartenența etnică:

94% - sunt români;

2,74 % - romi;

3,25 % - nu se cunoaște apartenența etnică

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,53%). Pentru restul din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Odată cu relansarea economiei prin încurajarea întreprinderilor mici, ar conduce automat la crearea locurilor de muncă.

În mare parte forța de muncă este repartizată în agricultură , comerț , administrație publică , învățământ , sănătate și asistență socială .

Există navetiști cu servicii în orașele apropiate : Balș , Caracal , Slatina, Mioveni.

Ca disfuncționalitate majoră întâlnim în migrarea tinerilor spre orașe sau mai rău în afara țării , fapt ce conduce la îmbătrânirea populației și mai rău lipsa forței de muncă.

3.6. Organizarea circulației

3.6.2. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

În Comuna Osica de Jos, circulația majoră este reprezentată de drumul Județean DJ 643 , care străbate ambele sate Bobu și Osica de Jos de la est spre vest pe o lungime de aprox. 7,5 km .

Alt traseu important este Drumul Comunal 87 care străbate localitatea de la nord spre sud prin satul Osica de Jos ; acest drum comunal asigură legătura cu Comuna Osica de Sus și Comuna Cezieni.

Restul drumurilor din comună se constituie într-o rețea de străzi care se desprind din drumul județean (de-o parte și de alta a lui) . Pe teritoriul administrativ al comunei se mai întâlnesc și foarte multe drumuri de exploatare agricolă ;

Sunt necesare lucrări de modernizare ale străzilor existente prin pietruire, asfaltare , realizare de șanțuri sau rigole pentru scurgerea apelor pluviale. În mare parte lipsesc podețe care să asigure trecerea apelor pluviale la intersecția cu drumurile laterale , în curbe lipsesc supralărgirile corespunzătoare razelor normate pentru tipurile de străzi.

De altfel se propune lărgirea străzilor care nu corespund ca profil de tip categoria a III-a (6,0 m carosabil)și a IV-a (4,0 m carosabil), în special pentru zonele introduse în intravilan , dar și pentru străzi situate în intravilan. Astfel

pentru străzile Cantonului , Bârsan, Ogrăzii și Școlii se propune lărgire prospect pentru categoria

a III-a (6,00m cu două fire carosabile , fiind străzi colectoare), urmând ca celelalte străzi Cărămizilor, Stejarilor și Pinului să devină străzi de categoria a IV-a (4,00 m carosabil cu supralărgiri pentru întâlnirea autovehiculelor). Toate aceste propuneri vor fi preluate în documentații de specialitate , urmând ca lucrările să fie efectuate etapizat în funcție de bugetul localității.

In localitățile rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Drumurile de pe teritoriul Comunei Osica de Jos vor respecta prevederile legale în vigoare.

În localități rurale drumurile (străzile) se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc :

Drumuri (străzi) principale ;

Drumuri (străzi) secundare .

Distanțele între împrejurimile proprietăților situate de-o parte și de alta a drumurilor principale este de 11,00 m și de 9,00 m pentru drumuri secundare .

Drumurile județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților rurale, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucruri de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor, situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

În afara localităților

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în tabelul de mai jos :

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;
- orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comună;
- reședințe de comună.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

- drumuri comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate;
- drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

- străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

În cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

3.6.3. Organizarea circulației feroviare

Calea ferată cea mai apropiată de teritoriul administrativ al Comunei Osica de Jos trece la nord de localitate, pe teritoriul comunei Osica de Sus și are Gară în Vlădueni (sat component Osica de Sus) – 10 km distanță, iar calea ferată industrială se află la o distanță de 7 km, la Fălcoiu.

3.6.4. Organizarea circulației pietonale

Ar fi de luat în calcul că odată cu rezolvarea circulației carosabile să fie rezolvată și problema trotuarelor, în primă etapă pe zona centrală, ulterior stabilindu-se prospecte de străzi conforme cu legislația în acord și cu traseele edilitare.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității.

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă extinsă să fie reglementată urbanistic în corelare cu R.L.U. aferent P.U.G.

Categorii de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public;
- Zona rezidențială cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2;
- Zona de sport , agrement ;
- Zonă unități agrozootehnice ;
- Zonă de gospodărie comunală ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară;
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape).

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
 - Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
 - Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cantoane silvice, cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului – vezi Canton Silvic .
 - Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
 - În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate, autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .
 - Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , multe cu o suprafață locuibilă mare , dar în general lipsite de dotările tehnico – edilitare (în mod special se remarcă lipsa canalizării) ;

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității (atunci când vor fi finalizate).

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare.

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor .

În urma preluării suportului topografic , s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Osica de Jos .

3.7.1.BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - PROPUNERE

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPU												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											
	AGRICOL					NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	GRĂDINI LEGUME	LIVEZI	PASUNI	VII	PADURI	VEG. TÂNĂRĂ +TUFȘURI, MĂRĂCINIȘURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (strazi , drumuri , amenajari diferite - zona verde , rigole , etc)	CURTI CONSTRUCTII	NEPROD.	
EXTRAVILAN	1 251,73 ha	3,44 ha	0,00 ha	127,14 ha	1,66 ha	549,45 ha	27,15 ha	18,00 ha	22,99 ha	0,22 ha	2,20 ha	2 004,03 ha
INTRAVILAN	51,72ha	66,06 ha	1,70 ha	2,96 ha	0,10 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	19,25 ha	59,01 ha	0,00 ha	200,80 ha
TOTAL	1 303,45 ha	69,50 ha	1,70ha	130,10 ha	1,76 ha	549,45 ha	27,15 ha	18,00 ha	42,24 ha	59,23 ha	2,20 ha	2 204,78ha
% DIN TOTAL	68,33 %					31,67 %						100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN	= 1 382,41 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN	= 620,01 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN	= 124,10 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN	= 78,26 ha
TOTAL AGRICOL	= 1 506,51 ha
TOTAL NEAGRICOL	= 698,27 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	= 200,80 ha

3.7.2. Bilantul suprafetelor zonelor functionale din intravilanul propus

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUS

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 103,53 ha	-----	53,07%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 3,52 ha	-----	1,75 %
UNITATI PRODUCTIE, SERVICII DIVERSIFICATE	= 0.00 ha	-----	0.00 %
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	= 6,45 ha	-----	3,21 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 9,54 ha	-----	4,75%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE	= 12,16 ha	-----	6,05 %
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 0,19 ha	-----	0,07 %

GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	= 1,07 ha	-----	0,53 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0,00 ha	-----	0,00 %
APE	= 0,06 ha	-----	0,03 %
PĂDURI	= 0,00 ha	-----	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0,00 ha	-----	0,00 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	= 61,34 ha	-----	30,56 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	= 200.80 ha	-----	100.00 %

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Sunt considerate riscuri naturale:

- acțiunile dezastruoase care apar în urma unor fenomene ca: cutremurele de pământ, alunecările de teren, inundatiile, secetele prelungite, furtuni, înzăpeziri, epidemii, epizotii, incendii de păduri sau de cultură.

Sunt considerate riscuri tehnologice:

- riscurile determinate de unele activități umane ce devin periculoase dacă sunt scăpate de sub control. În această categorie sunt incluse: distrugerea unor baraje sau altor lucrări hidrotehnice, accidente de circulație, accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale, prăbușirea unor ruine sau a unor galerii subterane, accidentele industriale, accidente chimice, nucleare, explozii, căderi de obiecte cosmice.

Deoarece fiecare tip de risc comportă reguli și măsuri de protecție specifice, acestea se vor trata pentru fiecare în parte astfel:

a) Inundații. Măsuri de protecție.

Împotriva inundațiilor, indiferent de cauza lor, este posibil să se asigure măsuri de prevenire și protecție astfel încât să se diminueze sau să se elimine acțiunea lor distructivă.

Prevenirea apariției inundațiilor sau diminuarea-eliminarea acțiunilor distructive se pot asigura prin:

- Realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploii abundente sau prin topirea zăpezilor. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reimpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor; gospodăriile afectate de scurgerile de pe versanți, în jur de 20, vor fi supuse unor restricții de construire până la eliminarea riscului.

Astfel nu se vor elibera autorizații de construire, decât dacă sunt luate măsuri de amenajare versant și dirijarea apelor provenite de la ploii torențiale spre rigole. Viitoarele construcții vor avea obligatoriu studiu geotehnic pentru stabilirea naturii terenului și a cotei de fundare.

De asemenea se propune decolmatarea fostului canal de irigații situat în partea sudică la limita intravilanului propus, la cota cea mai înaltă și dirijarea apelor spre terenurile agricole.

- Modificarea cursului inferior al raurilor prin construirea unor diguri si canale, precum si prin realizarea unor bazine temporare pe unele portiuni de lunca pentru a retine apa revarsata; astfel de lucrări se propun la sud de zona locuibilă a satului Bobu (zonă supusă inundațiilor la precipitații abundente ; apa se revarsă peste canalul ce se desprinde din Baraj).

- Zonele luncilor inundabile provenite de la râul Olteț vor intra într-un proces de plantare pentru diminuarea riscului; de asemenea pe viitor se propune continuarea îndiguirii râului Olteț . Dealtfel cursul râului Olteț este monitorizat pe tot traseul de Administrația Bazinală Olt;

- De-asemena se propune îndepărtarea blocajelor din secțiunile podurilor și podețelor de pe formațiunile torențiale , de pe văile nepermanente (îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albi) ;

- Realizarea și întreținerea șanțurilor și rigolelor de scurgere ;

- Întreținerea corespunzătoare a albiilor cursurilor de apă de pe raza localității prin lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);

- Lucrări de regularizare a cursurilor de apă ;

- Gestionarea judicioasă a fondului forestier , împăduriri;

- Se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , monumente de arhitectură ,situri Natura 2000 – ROSCI 0266 Valea Oltețului, măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.

La nivelul localității a fost reactualizat Planul de apărare în cazul producerii unei situații de urgență specifice provocate de cutrenure , inundații și /sau alunecări de teren.

- Stabilirea locurilor si conditiilor in care urmeaza a se desfasura actiunile de evacuare temporara din zonele inundabile;

- Asigurarea instiintarii si alarmarii despre pericolul inundatiilor;

- Organizarea si desfasurarea actiunilor de salvare;

- Asigurarea asistentei medicale și aplicarea masurilor de evitare a aparitiei unor epidemii;

- Asigurarea conditiilor necesare pentru sinistrati cu privire la cazare, apa, hrana, asistenta medicala, transport etc.

-Protejarea bunurilor existente in locuinte prin urcarea acestora in poduri sau prin evacuarea acestora daca timpul permite;

-Evacuarea populatiei si animalelor din zona inundabila;

b) Alunecarile de teren – pe teritoriul comunei Osica de Jos nu s-au semnalat alunecări de teren.

c) Inzăpezirile. Măsurile de protecție.

Pentru conducerea intervenției în caz de înzăpeziri se desfășoara următoarele acțiuni: recunoașterea locului și estimarea urmărilor; organizarea dispozitivului de acțiune și repartizarea formațiunilor și mijloacelor pe puncte de lucru; stabilirea căilor de acces și asigurarea legăturilor între diferite formațiuni și punctele de lucru, stabilirea legăturilor cu cei surprinși de

înzăpezire, organizarea corectă a lucrărilor de salvare și evacuare a acestora, asigurarea protecției împotriva degerăturilor, înghețului.

d) Cutremurele de pământ. Măsuri de protecție Pentru a preveni urmările dezastruoase ale cutremurelor, un rol important revine instruirii tuturor oamenilor cu regulile de comportare pe timpul cutremurului și cu perioadele următoare ale acestuia. Întrucât mișcarea seismică este un eveniment imprevizibil, apărut de regulă prin surprindere, este necesar să se cunoască bine modul și locurile care pot asigura protecție în toate împrejurările: acasă, la serviciu, în locurile publice, cu mijloacele de transport etc.

e) Incendiile de pădure. Măsuri de protecție

Stingerea incendiilor revine ca misiune pompierilor care dispun de tehnici și pregătire specială.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de decolmatare a fostelor canale de irigații, lucrări de dirijare a torenților ce se formează la ploii torențiale. De asemenea este necesar continuarea îndiguirii râului Olteț în zona de luncă.

Sunt necesare lucrările de regularizare a traseului canalului deschis situat la sud de satul Bobu; aceste lucrări vor preîntâmpina inundarea proprietăților vecine din intravilanul satului.

Gospodăria de apă existentă în satul de centru, este funcțională și nu necesită deocamdată lucrări de modernizare .

Alimentare cu apă

Toți locuitorii comunei sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă.

Pe viitor se propune racordarea celui de-al doilea puț la rețeaua de distribuție apă.

Gospodăria de apă este împrejmuită, iar în planșa de reglementări urbanistice și edilitare este constituită zonă de protecție sanitară severă : 20 m, conform HGR 101/97 și scrisorii Ministerului Sănătății nr. 6 460/3.11.2000 .

Pentru zonele nou introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă.

Coordonate STEREO incinta gospodarie apă

1. X=442616.7365 Y=304894.1895
 2. X=442616.7365 Y=304926.1420
 3. X=442660.5275 Y=304923.3531
 4. X=442660.1763 Y=304891.3006
- aria 1400.80 mp ; perimetru 151.42 m

Coordonate STEREO rezervor apa : X=442626.5654 ;

Y=304908.2719; R= 5 m

Canalizare

În comuna Osica de Jos nu există lucrări de canalizare în sistem centralizat.

Se impune rezolvarea următoarelor probleme :

- preluarea controlată a apelor uzate menajere , printr-o rețea de canalizare , în urma unor studii de specialitate apă – canal , urmate de documentații tehnice de specialitate ;
- epurarea apelor uzate menajere , astfel încât să corespundă prevederilor din NTPA – 001 , pentru a putea fi deversate în emisari.

În documentația PUG se propune rezolvarea preluării controlate a apelor uzate menajere într-un sistem centralizat pentru satul Osica de Jos , satul Bobu rezolvându-se în sistem local.

Astfel de comun acord cu reprezentanții primăriei Osica de Jos se propune amplasarea stației de epurare în partea nord – estică a satului, în afara zonei intravilan, în apropierea râului Olteț (cca. 100 m față de ultima casă și în jur de 1 km față de emisar). Stația va fi compusă dintr-o unitate de epurare mecano-biologică modulată . zona de protecție sanitară pentru unitate de epurare mecano-biologică este de 100 m față de zona de locuit.

Coordonate STEREO 70 (provizorii) stație de epurare - propusă

1. X=443445.4350 Y=305373.0466
2. X=443450.6448 Y=305389.7531
3. X=443477.9844 Y=305381.3538
4. X=443472.7747 Y=305364.6473

Gura de evacuare ape uzate în emisar este la distanță de aprox. 1 km (Râu Olteț) aflat pe teritoriu administrativ al comunei Osica de Sus.

În momentul în care Primaria Comunei Osica de Jos va iniția proiectul de canalizare, se va detalia atât amplasarea corectă a stației de epurare, cât și deversarea apelor uzate în emisar.

Traseul canalizării va urmări rețeaua de alimentare cu apă, astfel toți locuitorii satului Osica vor beneficia de evacuare apă uzată menajeră în sistem centralizat .

Relieful zonei permite realizarea unui sistem de canalizare menajeră cu funcționare gravitațională , cu cămine de rupere de pantă (acolo unde va fi cazul) , cămine de inspecție și cămine de schimbare de direcție până la nivelul stației de epurare , amplasată în zona cu altitudinea cea mai mică , urmând ca apele menajere epurate să fie deversate în râul Olteț. De asemenea pe unele zone unde nu va fi posibilă funcționarea gravitațională, va fi necesar montarea unor stații de pompare ape uzate menajere.

Până la rezolvarea unui sistem centralizat de preluare ape uzate menajere, locuitorii gospodăriilor sunt obligați a-și rezolva această problemă în sistem propriu prin realizarea unor bazine vidanjabile/fose ecologice care să preia apele uzate.

Apele provenite de la ploii se vor scurge de-a lungul șanțurilor situate de-o parte și de alta a drumurilor , iar cele din proprietăți vor fi dirijate spre spațiile verzi și terenurile agricole din spatele curților construcții.

Alimentare cu energie termică

Comuna Osica de Jos nu dispune de sistem de încălzire centralizat . Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne sau cărbune și mai rar întâlnim centrale proprii.

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid.

Societățile care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei , au sisteme proprii de încălzire fie pe combustibil solid , fie lichid.

Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan .

Se propune înlocuirea cablurilor deteriorate – acolo unde este necesar .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV).

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica .

Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

Telefonie

Comuna Osica de Jos dispune de telefonie fixă , operator TELEKOM ; există semnal pentru telefonie mobilă.

Locuitorii sunt racordați la televiziunea prin cablu și internet.

Există posibilitate de racordare pentru viitorii consumatori : telefonie fixă, mobilă , cablu TV și internet .

Gospodărie comunală

Pentru colectarea deșeurilor menajere, localitatea Osica este arondată la Stația de Transfer Caracal.

Conform Planului Județean de Gestiune a Deșeurilor Olt , Componenta Managementului Deșeurilor cu ajutor material din Fondul European De Dezvoltare Regională (2009-2013) , sunt prevăzute obiective care trebuiesc atinse și se referă la stabilirea unui sistem eficient de colectare selectivă a deșeurilor.

Depozitul ecologic din Comuna Bălteni a fost construit în cadrul Proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”, derulat de Consiliul Județean Olt. Tot în cadrul acestui proiect au fost finalizate lucrările la cele 4(patru) stații de transfer în județul Olt , respectiv în localitățile Scornicești , Balș , Caracal și Corabia destinate să deservească fiecare câte o arie determinată (zone de colectare) corespunzătoare unui număr de municipii , orașe și comune care sunt părți la prezentul proiect.

Până să ajungă în depozitul ecologic de la Bălteni, deșeurile de la populație vor fi adunate în cele patru stații de transfer din Caracal, Balș, Corabia și Scornicești. Comuna Osica de Jos va fi arondată depozitului din Municipiul Caracal, urmând ca deșeurile să ajungă în Depozitul ecologic din Comuna Bălteni. Comuna Osica de Jos va beneficia de puncte de colectare pentru deșuri distribuite în cele două sate. Serviciile de salubritate vor fi suportate de către populație, instituindu-se o taxă locală fixă.

Odată cu punerea în practică a serviciului de colectare a deșeurilor, se va îmbunătăți și infrastructura iar populația rurală trebuie conștientizată în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

Până la integrarea completă a Comunei Osica de Jos în Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor Olt, se propun măsuri pentru susținerea salubrității comunei.

Astfel:

- măsuri pentru protecția sănătății publice : monitorizare stare de curățenie , măsuri de igienizare , popularizarea prin afișe , pliante a măsurilor necesare și recoltare de probe și dezinfectia surselor de apă din domeniul public (fântâni):
- pentru conservarea și protecția mediului / situri Olteț e necesară : inscripționarea avertizoarelor cu privire la activitățile ce nu pot fi desfășurate în zonă și menținerea unui mediu înconjurător curat.
- Inițierea de proiecte pentru realizarea sistemelor moderne de colectare, depozitare , transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor: menținerea amplasamentelor aprobate pentru platforme de colectare a deșeurilor în containere – 7 poziții cu o suprafață totală de 102,34 mp.
- Popularizarea în rândul populației a măsurilor pentru colectarea și valorificarea materialelor folosibile;
- Controlul stării construcțiilor începute de către compartimentul de specialitate din Primărie ;

Tabel cu locațiile amplasamentelor punctelor de colectare deșuri

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Platforme cu containere	Suprafața mp
		1,2,3,4,6, după caz	
1	2	3	4
1	Gușata	4	3/4mx4m (12,9 mp)
2	Brutărie	6	4,5mx4,3m (19,35 mp)
3	Cotină(Gață)	6	4,5mx4,3m (19,35 mp)
4	Nicu Tîrcă	6	4,5mx4,3m (19,35 mp)
5	Marian Stoian	6	4,5mx4,3m (19,35 mp)

6	Bobu centru	3	1,4mx4,3m (6,02 mp)
7	Tîrg	2	1,4mx4,3m (6,02 mp)
	TOTAL		102,34 MP

Există contract încheiat cu firmă specializată autorizată SC PROTAN SRL pentru ridicarea cadavrelor de animale .

3.10. Protecția mediului

Protecția și îmbunătățirea calitatii mediului, vizând îmbunătățirea calitatii vieții în localitate .

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrul hidrogeologic (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general);
- managementul deșeurilor (realizarea infrastructurii de apă și apă uzată, construirea stației de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșuri);
- recuperarea terenurilor degradate și redat circuitului agricol;
- se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane) , culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan. Cimitirele vor fi protejate cu o zonă verde plantată pe contur, mai ales că cimitirul din satul Osica nu respectă distanța de 50 m față de zona locuită.
- zonele naturale de interes local , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor. Zonele pitorești în care se desfășoară activități culturale cu ocazia diverselor manifestări sunt cele din vecinătatea Pădurii Ulmet (Hora „La Goran”), precum și în Prundul Oltețului în care de Sf. Toader se organizează concurs „Caii lui Sîn Toader”.
- refacerea calității terenurilor agricole și a surselor de apă (contaminate cu îngrășăminte chimice , pesticide, substanțe nocive culturilor , gunoi de grajd, etc); Decizia Comisiei pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole nr.221983/ 12.06.2013 privind aplicarea unui Program de acțiune la nivel național, are ca obiectiv principal reducerea și prevenirea poluării apelor cu nitrați din surse agricole și a eutrofizării apelor de suprafață, în contextul îndeplinirii prevederilor Directivei Cadru Apă care are ca țintă atingerea stării bune a tuturor apelor .

Astfel prin documentația PUG se impun măsuri de eliminare a acestor surse de poluare constând în depozitarea și folosirea îngrășămintelor chimice corespunzătoare normelor europene (calitate , cantitate) .

În ceea ce privește depozitarea și folosirea gunoiului de grajd, administrația locală are în derulare un proiect pentru realizarea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd.

Depozitarea și păstrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.

Suprafața de teren deținută de Comuna Osica de Jos și pe care se va amplasa platforma betonată pentru colectarea gunoiului de grajd se află în zona de nord-est a localității, în apropierea amplasării stației de epurare propusă.

Platforma betonată va avea o capacitate de 2000 mc, va fi utilizată pentru depozitarea temporară în condiții tehnologice și ecologice bune a gunoiului de grajd solid și semisolid amestecat sau nu cu alte materii organice.

Conform Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 în completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi publice existente pe teritoriul comunei Osica de Jos se compun din terenurile de sport de lângă Școala Veche, Școala nouă și grădinița Bobu; parcul din jurul Primăriei și Căminului cultural și spațiile verzi situate de-a lungul străzilor și drumurilor existente în suprafață de 12,16 ha.
Total suprafață spații verzi în intravilan = 12,16 mp

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Comuna Osica de Jos, reiese o suprafață de spații verzi de **12,16 ha**, cea ce asigură o suprafață de aprox. **78 mp / locuitor**, mult peste cota stabilită prin OU 114/2007.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, art. 3 și 4, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică (străzi, drumuri, etc);
- f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă .

Se va institui zonă de protecție la monumentul istoric – Biserica Sf. Nicolae din Centrul satului Osica : OT-II-m-B-08976 ; zonă de protecție a sitului Natura 2000 – ROSCI 0266 – Valea Oltețului;

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însorire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității:

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele:

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire până la realizarea unor studii de specialitate în vederea combaterii riscurilor naturale ;

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Organizarea căilor de comunicație :

Căile de circulație pentru comuna Osica de Jos , ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Destinația terenurilor , zonele funcționale rezultate:

În urma realizării Planului Urbanistic General al comunei Osica de Jos a rezultat o creștere a intravilanului de la 191,41 ha (existent) la 200,75 ha (propus).

Din totalul de suprafață intravilan , jumătate este constituit din zona de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (106,53 ha), următoare zonificare funcțională ca suprafață consistentă fiind cea de terenuri agricole în intravilan (61,34 ha). În această zonificare sunt cuprinse toate terenurile agricole (în

principal grădini de legume) din spatele curților construcții .

Celelalte zone funcționale (instituții și servicii, circulație , zonă verde , activități agricole , gospodărie comunală , construcții tehnico- edilitare) cuprind suprafețe restrânse din totalul intravilanului.

Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică , peisagistică, ecologică , protejate sanitar):

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Se vor stabili indici de control : Procent de Ocupare al Terenului (POT) și Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT).

Se vor stabili Unități Teritoriale de Referință (UTR) pentru fiecare sat component la nivelul Regulamentului de Urbanism .

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri , oglinzi de apă):

Toate zonele cu valențe peisagere marcate în planșa de reglementări urbanistice : Pădurea Ulmet , Prundul Oltețului și zona aferentă Sitului Natura 2000, vor fi obligatoriu protejate.

De asemenea Barajul Bobu nefuncțional în momentul de față (este colmatat , deversor rupt) poate fi transformat într-o zonă de agrement.

Interdicția temporară de construire se instituie pentru zonele afectate de alunecări de teren și inundabile .

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - Proprietate publică
 - a. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 643), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Biserica „ Sf. Nicolae ”– sat Osica de Jos , ape +albie minore și majore , baraje ;

- b. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale (DC 87, străzi , drumuri de exploatare) , terenurile și clădirile care deserveșc locuitorii comunei Osica de Jos (primărie , poștă , poliție ,dispensar, grădinițe , școli , cimitire , biserica nemonument , terenuri de sport , parcuri , rezervoare apă)

- Proprietate privată

- a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
- b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;
- c. terenuri proprietate privată de interes local : magazine private , baruri , farmacii;
- d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice: toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale nu e cazul ;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale nu e cazul ;
- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de rezolvarea problemelor de infrastructură : asfaltare , reabilitare , modernizarea rețelei de străzi , managementul deșeurilor , realizare canalizare.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale ;
- Planuri Urbanistice de Detaliu ;
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE

Material Fotografic

Întocmit,

Arh. Doina Negoită
Pr. Maria Dogăroiu