



Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr. 1959/28.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **Costea Mihai Cristian**, cu domiciliul în Coteana, str. DJ 546, nr. 51, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1959/06.03.2017, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2017 că planul ”**P.U.Z- Introducere teren în intravilan și construire spalatorie auto cu vulcanizare și cafenea, sat Coteana, Tarla 15, Parcela 5, județul Olt**” în comuna Coteana, Jud. Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Având în vedere ca amplasarea obiectivului nu se încadrează în prevederile prevăzute în PUG comuna Coteana și RLU aferent, se solicită stabilirea reglementărilor urbanistice pentru introducerea terenului din extravilan în intravilanul localității în suprafața de 5,023 mp.

Terenul aferent investiției este amplasat în tarla 15, parcela 5, având numărul cadastral 50629 înscris în cartea funciara nr. 50629 a comunei Coteana.

Suprafața de 5,023mp este în proprietatea beneficiarului Costea Mihai Cristian.

Denumirea investiției Inițiere P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan și construire Spalatorie auto cu vulcanizare și cafenea în satul Coteana tarla 15, parcela 5, având numărul cadastral 50629.

Suprafața teren	5,023mp
Suprafața construită cafenea	Sc = 49,45mp;
Suprafața construită spalatorie și vulcanizare	Sc = 77,50mp;
Suprafața construită totală	Sc = 126,95mp

Suprafata desfasurata cafenea	Sc = 49,45mp;
Suprafata desfasurata spalatorie si vulcanizare	Sc = 77,50mp;
Suprafata desfasurata totala	Sc = 126,95mp
Suprafata platforma betonata	Spb = 660,00mp
Suprafata spatiu verde	Spv = 170,00mp
Procentul de ocupare al terenului	P.O.T.= 2,52%
Coeficientul de utilizare al terenului	C.U.T.= 0,025

Amplasamentul are ca vecini :

- la vest - dist. 8.80m pana la limita de proprietate si 17,10m pana la drum judetean 546
- la est - dist.171,00m pana la limita de proprietate cu Consiliul Local
- la nord - dist. 2,00 m pana la limita de proprietate cu nr. Cad. 50060
- la sud - dist. 3,10m pana la Vatu Dumitru ;

Accesul se va face dinspre drumul judetean 546 de pe latura Vestica a terenului.

Proiectul are ca obiectiv realizarea unei spalatorii auto cu vulcanizare cat si a unei cafenele, cu toate dotarile si amenajarile necesare, care sa corespunda standardelor actuale de functionalitate si calitate.

In functie de politica de dezvoltare se considera necesar a se realiza in cadrul Planului Urbanistic Zonal urmatoarele obiective principale:

- asigurarea amenajarilor necesare amplasarii obiectivului;
- organizarea circulatiei carosabile la nivelul cresterii traficului in cadrul zonei;
- schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil extravilan in teren curti-constructii intravilan precum si scoaterea acestuia din circuitul agricol;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Constructiilor vor avea regimul de inaltime de parter cu suprafata construita totala de 126,85 mp respectiv spalatoria auto are suprafata construita de 77,50 mp, iar cafeneaua are suprafata construita de 49,45 mp. Inaltimea maxima a spalatorieii cu vulcanizarea este de 4,15 m, iar cafeneaua are inaltimea de 4,60 m.

Date tehnice spalatorie auto si vulcanizare.

- Regim de inaltime : Parter
- Inaltimea totala a constructiei: +4,15 m
- Suprafata desfasurata : 77,50 mp
- Suprafata construita : 77,50 mp
- Suprafata utila : 73,45 mp

Spalatoria va dispune de 2 posturi de lucru, si 1post pentru vulcanizare.

Pe terenul proprietarului se va instala de asemenea un separator de lichide usoare ce va prelua apele uzate menajere de la spalatorie. Separatorul se va realiza ingropat, sub constructia propusa.

Date tehnice cafenea.

- Regim de inaltime : Parter
- Inaltimea totala a constructiei: +4,60m
- Suprafata desfasurata : 49,45mp
- Suprafata construita : 49,45mp
- Suprafata utila : 37,95mp

Pe latura vestica a terenului se va realiza o platforma betonata cu suprafata totala de circa 660,00 mp. unde vor fi amenajate cinci locuri de parcare.

Utilitati :

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă.

Instalațiile electrice se vor executa de către unități atestate.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă.

În vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare si a spalarii auto-gunoierelor, apa rece se v-a asigura printr-un camin de racord dotat cu apometru.

La execuția lucrărilor exterioare de alimentare cu apă se vor respecta cu strictețe măsurile specifice de protecția muncii și PSI, conform normelor si normativelor în vigoare.

Canalizarea se va face prin fosa septica amplasata pe terenul beneficiarului.

Încălzirea se va face cu semineu pe paletă .

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 27.02.2017 și 03.03.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ecol. Ionuț TOLOȘ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail: office@apmot.anpm.ro